

**927-2026-63 Rakentamislupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-436-1-47
Pinta-ala 6920.0

Kuralantie 157a
03150 HUHMARI

Kaava

Yleiskaava

Toimenpide

Asuinrakennuksen rakentaminen, energiakaivon poraaminen, jätevesijärjestelmän ja umpisäiliön asentaminen sekä vanhan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen talousrakennukseksi.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104274846P	Omakotitalot	217.0	217.0	710.0

Käyttötarkoituksen muutos

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
5	103065169V	Talousrakennukset	42.0	42.0	147.0

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset/U-arvot
Energiaselvitys
Energiatodistus
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija on kuullut naapurit. Saatua selvitystä voidaan pitää rakentamislaisissa tarkoitettuna luotettavana selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta.

Rakennuspaikka sijoittuu Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 27 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle, joten lupaharkinnassa on tutkittu rakentamislain 45 §:n edellytysten täyttymisen ohella myös 46 § sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella: hakemuksen mukainen rakentaminen

1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;



Alueelle ei ole laadittu tai vireillä (kaavoitusohjelmassa) rakentamista ohjaavaa kaavaa, eikä rakennuksen korvaaminen uudella asuinrakennuksella aiheuta olennaisia muutoksia maankäyttöön tai haittoja ympäristöönsä.

2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; Rakennuspaikalla on entuudestaan vakituinen asuinrakennus, jonka käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi ja uusi asuinrakennus rakennetaan samaan pihapiiriin. Jätevedet käsitellään Vihdin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Näistä lähtökohdista katsoen hankkeella ei ole laissa tarkoitettuja vaikutuksia eikä sitä ole pidettävä merkittävänä rakentamisena, koska alueen käyttötarkoitus ei muutu vakiintuneesta.

3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikan statuksen säilyttäminen uudisrakentamisen myötä voidaan katsoa sopivaksi lain tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat ml. jätevesijärjestelmän suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Päivitetty energiaselvitys
Kosteudenhallintasuunnitelma
Jätevesisuunnitelman yhteenvetolomake täytettynä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous (rak.tark.)
Pohjakatselmus (rak.tark.)
Loppukatselmus (rak.tark.)
Sijaintikatselmus (mittaust.)

Muut Lupamääräykset:

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Mikäli todistuksessa esitetty ilmanvuotoluku on alle neljä (4), tulee sen oikeellisuus osoittaa ilmanvuotomittauksella.

Ennen rakennustöiden aloittamista on ilmoitettava hankkeen kosteudenhallinnasta vastaava henkilö. Lisäksi on esitettävä kosteudenhallintasuunnitelma.

Erityissuunnitelmien yhteydessä teetettävä kohteeseen hormipiirustus asetuksen 745/2017 mukaisesti.

Ennen lämpökaivon rakentamista on selvítettävä tontin maanpinnan alapuolella olevien rakenteiden, kuten putkien ja viemäreiden sijainti.

Maalämpökaivon porauslietetä ei saa johtaa ojiin, maastoon, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete tulee kerätä ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Ennen loppukatselmusta on rakennusvalvontaan toimitettava porausraportti ja porareian lopullisen sijainnin osoittava asemapiirros, jos sijainti on muuttunut hakemusvaiheessa esitetystä.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Päättäjä

Juho Raunio
vt. johtava rakennustarkastaja

12.03.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **13.03.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **21.04.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomaisen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.03.2026

Päätös on lainvoimainen 21.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.