

VIHDIN KUNTA
Ympäristölautakunta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta
25.2.2026

Diaarinumero 163/11.01.00/2022

rakyma 25.2.2026 § 14 liite 10

ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (YSL) 115 a §:n yleisen ilmoitusmenettelyn mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevan eläinsuojatoiminnan laajentamista.

ILMOITUKSEN TEKIJÄT

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Ilmoituksen mukainen lypsykarjatila sijaitsee hakijoiden omistamalla tilalla 927-417-2-15 Mäkelä Vihdin kunnan Kourlan kylässä. Kohteen katuosoite on Moksintie 144.

ILMOITUSVELVOLLISUUDEN PERUSTE JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toiminta on ilmoitusvelvollista ympäristönsuojelulain 115 a §:n 1 momentin ja YSL:n liitteen 4 kohdan 5 a) sekä YSL:n liitteen 2 kohdan 11 a) mukaan: Eläinsuoja, joka on tarkoitettu vähintään 50 ja alle 300 lypsylehmälle.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ilmoituksen ympäristönsuojelulain 115 a §:n 2 ja 4 momenttien mukaan. Vihdin kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan rakentamis- ja ympäristölautakunta toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

ASIAN VIREILLE TULO JA TÄYDENTÄMINEN

Asia on tullut vireille 3.9.2025 saapuneella ilmoituksella.

Ilmoitusta on täydennetty 19.1.2026 seuraavasti.

- Kopio tilan 927-417-2-17 Länsirinne vuokrasopimuksesta
- Mittakaavassa oleva tulostettava asemapiirros
- Ilmoituslomaketta on täydennetty pysyvän ruokinta- ja juottopaikan, jaloittelualan pinta-alan sekä öljysäiliöiden tarkastuksen osalta
- Esityksellä laidunalueista

Ilmoitusta on täydennetty 5.2.2026

- Selvityksellä tilan jätevesijärjestelmästä

KAAVOITUSTILANNE

Aluetta koskee Uudenmaan maakuntahallituksen päätöksellä 7.12.2020 Uusimaa-kaava 2050, joka korvaa aiemmat Uudellamaalla voimassa olleet maakuntakaavat. Kaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Uusimaa-kaavassa alueen kohdalla ei ole merkintöjä.

Alueella on voimassa Vihdin strateginen yleiskaava (KV 21.9.2020 § 37), joka on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strategisessa yleiskaavassa kohde sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, joka on ensisijaisesti varattu maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle.

YMPÄRISTÖ JA ASUTUS

Lähimmät luonnonsuojelualueet sijaitsevat kiinteistön piha-alueelta yli kilometrin etäisyydellä kaakkoon (Konianvuoren Natura 2000 -alue FI0100039, Konianvuoren luonnonsuojelualue ESA300689) ja lounaaseen (Murroin määrääikainen rauhoitusalue MRA246884). Lähin vesistö on Sitinoja, joka sijaitsee piha-alueen länsipuolella n. 200 metrin etäisyydellä ja 160 metrin etäisyydellä olemassa olevasta lietesäiliöstä. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennukset 225 m ja 460 m koillisen suuntaan sekä 280 m ja 415 m lounaaseen toiminnassa olevista tai suunnitelluista eläinsuojia rakennelmista.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Tilalla on voimassa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 22.3.2012 myöntämä ympäristölupa (nro 54/2012/1, Dnro ESAVI/218/04.08/2011) navetan laajentamiseen 60 lypsylehmän, 43 hiehon ja 28 nuorkarjapaikan navetaksi.

ILMOITUKSEN SISÄLTÖ

Liitteet

Ilmoitusaineisto sisältää seuraavat julkiset asiakirjat:

Sijaintikartta

Kiinteistökartta

Eläinsuojien ilmoituslomake YSL 115a§ 2.9.2025 / päivitetty 01_2026

Lupapisteen hakemus 3.9.2025

Yleiskuvaus toiminnasta

Vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen

Nautojen ja hevosten paikkamäärät eri eläinsuojarakennuksissa

Eläinyksikkölaskuri ympäristölupatarpeisiin

Kuivikepohjien tiedot

Lannan varastointi, käsittely ja levityspinta-ala

Tiedot lietesäiliöistä ja lietekuiluista

Tiedot kuivalantaloista/kompostialustoista

Tiedot säilörehun valmistuksesta

Lannanlevitysalueet ja lantavarastot_sijaintikartta

Lietesäiliö pääpiirustus 1.9.2025

Hiehopihatto pääpiirustus 11.8.2025

Lypsykarjarakennus pääpiirustus 1.9.2025

Lypsylehmäpihatto pääpiirustus 27.5.2025

Nuorikarjapihatto pääpiirustus 11.8.2025

Avolaakasiilot pääpiirustus 27.5.2025

Peruslohkoluettelo 06_2025

Tiedot polttoainesäiliöistä

Lisäksi on toimitettu seuraavat asiakirjat:

Lannanluovutussopimus, pellonvuokrasopimukset, naapuriluettelo, kiinteistön 927-417-2-17 Län-
sirinne vuokrasopimus

Kuvaus toiminnasta ilmoituksen mukaan

 lypsykarjatilan toimintaa koskeva ympäristöilmoitus koskee uuden lypsypihaton sekä lietesäiliöiden rakentamista ja toiminnan laajentamista. Olemassa oleviin eläin-
suojiin tulee sisäisiä muutoksia ja säilörehua varten rakennetaan uudet laakasiilot. Hankkeen joh-
dosta tilalla pidettävä eläinmäärä kasvaa yhteensä 165 lypsylehmään, 65 hiehoon 12-24 kk, 35
nuorkarjaan 6-12 kk ja 35 vasikkaan 0-6 kk. Eläimet sijoittuvat nykyisiin eläintenpitotiloihin sekä
uudisrakennuksiin talouskeskuksen alueella. Laajennuksen jälkeen tilan eläinyksikkömäärä on yh-
teensä 2 220,5 ey ja laajennuksena 2,49-kertainen nykyiseen toimintaan nähden.

Tilakeskus rakennuksineen sijoittuu Vihdin kunnan Etu-Moksin kylälle noin seitsemän kilometrin
etäisyydellä kuntakeskuksesta koilliseen. Alue on kaavoittamatonta maa- ja metsätalousaluetta.
Lähin vesistö Sitinoja virtaa etelään lähimmillään noin 160 metrin etäisyydellä olemassa olevasta
lietesäiliöstä ja noin 220 metrin etäisyydellä nykyisistä eläinsuojista. Uusi lypsypihatto lantavaras-
toineen on tarkoitus sijoittaa noin 220 metrin etäisyydelle Sitinojasta. Alle 500 metrin etäisyydellä
laajennuksesta on kolme muuta kuin hakijan käytössä olevaa asuinrakennusta noin 225-460 met-
rin etäisyydellä pohjoisen, koillisen ja lounaan suunnissa.

Lanta käsitellään pääosin lietelantana. Hiehopihatosta, vasikkalasta sekä poikima- ja hoitokarsi-
noista lanta poistetaan kuivikelantana. Muodostuvan lannan laskennallinen määrä on virtsaa/ lie-
telantaa 5 724 m³ ja kuivikelantaa 785 m³. Laajennuksen jälkeen lantavarastojen kokonaistilavuus
on liete- ja virtsasäiliöiden osalta 7 196 m³ ja kuivalannan osalta 917 m³ (sis. kuivalantalan ja kuivi-
kepohjat). Lantalatilavuudesta ei ole tehty laidunvähennystä.

Hakijalla on omaa peltoviljelyä omilla sekä vuokrapelloilla yhteensä 224,98 hehtaarin alalla, joita
käytetään toiminnassa muodostuvan lannan hyödyntämiseen peltolannoitteena. Lisäksi tilalla on
lannanluovutussopimus 24,91 hehtaarille. Yhteensä tilalla on käytettävissä lannanlevitysalaa
249,42 hehtaaria. Osa pelloista sijoittuu pohjavesialueelle, joka on huomioitu lannanlevityssuunni-
telmassa. Eläinsuoja-asetuksen liitteen 2 mukainen lannan levitysalan tarve on 156,45 ha.

Eläinten pidosta leviää lähialueelle ajoittain toiminnalle tyypillistä hajua. Voimakkaimmin toimin-
nan hajut esiintyvät vuotuisten lannanlevityssesonkien yhteydessä lähinnä lietesäiliöitä sekoitetta-
essa sekä lantaa kuormattaessa. Uuden eläinsuojan ja lantavarastojen sijoittelussa on huomioitu
eläinsuojakokonaisuuden toiminnallisuuden lisäksi käytettävissä oleva rakentamiseen soveltuva
maa sekä mahdollisimman suuret suojaetäisyydet lähimpiin häiriintyviin kohteisiin. Tilakeskus si-
jaitsee länteen viettävän rinteen niskalla, joka on rajoittanut merkittävästi uusien toimintojen si-
joittamismahdollisuuksia tilakeskuksen alueella.

Toiminnassa tapahtuvat muutokset lisäävät jonkin verran maataloudesta aiheutuvaa tieliikennettä
Moksintiellä (11295) rehunkorjuun ja lannan siirtokuljetusten lisääntyessä. Tilakeskus sijaitsee vä-
littömästi Moksintien varrella. Kulku tilakeskuksesta Moksintielle tapahtuu oman liittymän kautta
eikä liikenne talouskeskukseen lisää esimerkiksi kauttakulkua muiden kiinteistöjen alueella. Re-
hunkorjuun ja lannanlevityssesonkien aikainen koneliikenne on tilan sisäistä liikennettä. Muu
säännöllinen raskas liikenne muodostuu eläinkuljetuksista sekä ostorehujen ja lannoitteiden toimi-
tuksista. Näiden osuus paikallisesta liikenteestä on kuitenkin suhteellisen vähäistä. Toimintaan

liittyvästä liikenteestä ei ennalta arvioiden aiheudu haittoja lähialueen asukkaille tai muille toimijoille.

Tila on tavanomaisen kiinteistöjätteen osalta järjestetyn jätehuollon piirissä. Tilan vesihuolto perustuu omaan kaivoon. Uuden eläinsuojan WC viemäroidään 5 m³ umpisäiliöön.

Vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen

Kuvaus sijoituspaikasta ja perustelut sijoitukselle

Hankkeessa on kyse uuden lypsykarjapihatton rakentamisesta olemassa olevan kotieläintilan talouskeskuksen yhteyteen. Tilakeskus sijaitsee voimakkaasti länteen viettävän rinteiden niskalla, jonka vuoksi uuden eläinsuojan sijoittaminen etäämmäksi lähimmästä naapurin asuinrakennuksesta ei ole tarkoitukseen soveltuvien rakennuspaikkojen puutteen vuoksi mahdollista.

Uusi lypsypihatto sijoittuu noin 225 metrin etäisyydelle ja uudet lietesäiliöt kotieläinrakennuksen taakse noin 280 metrin etäisyydelle lähimmästä häiriintyvistä kohteesta idän puolella. Muissa ilmansuunnissa naapureiden asuinrakennukset ovat yli 400 metrin etäisyydellä.

Hajun leviämisen vähentämiseksi esitetyt toimenpiteet

Naudan lietteellä on voimakas luontainen kuorettumisominaisuus, joka vähentää ammoniakkin haihtumista lietteestä ja siten hajuhaittoja. Tarvittaessa kuorettumaa on mahdollista tehostaa esimerkiksi kelluvalla turvekatteella, mikäli se hajujen leviämisen vuoksi katsotaan tarpeelliseksi.

Suuri osa lannan levittämiseen käytettävistä alueista on etäällä talouskeskuksesta. Siten lannan levityksen aikaiset hajuvaikutukset eivät kohdistu yksinomaan tilan lähialueella sijaitseviin asuinrakennuksiin.

Paikalliset olosuhteet

Alueella on harjoitettu pitkään kotieläintaloutta ja nautakarjatalous on alueelle tavanomaista toimintaa.

ASIAN KÄSITTELY

Ilmoituksesta tiedottaminen

Ilmoituksesta on kuulutettu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 10.11.-16.12.2025 sekä Vihdin Uutisissa 12.11.2025.

Ilmoituksesta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevan tilan naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita yhteensä 10 kpl.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Vihdin vedeltä ja Lohjan ympäristöterveydeltä. Lausunnon antoi Uudenmaan ELY-keskus sekä naapurinkuulemislausuntona liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue.

Uudenmaan ELY-keskus esittää 11.12.2025 päivätyssä lausunnossaan (UUDELY/5049/2025) seuraavaa:

_____ ovat toimittaneet Vihdin ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen koskien lypsykarjatilalla toiminnan laajentamista. Vihdin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa ilmoituksesta. Erityisesti on pyydetty ELY-keskuksen kannanottoa vähimmäisetäisyydestä poikkeamisesta. Ilmoituksen mukaan toimintaa on tarkoitus laajentaa eläinyksikköjä tarkasteltaessa 2,49-kertaiseksi niin, että

laajennuksen jälkeen tilalla olisi eläinpaikat 165 lypsylehmälle, 65 hieholle (12–24 kk), 35 nuorkarjalle (6–12 kk) ja 35 vasikalle, mikä vastaa yhteensä 2 220,5 eläinyksikköä. Uudenmaan ELY-keskus on perehtynyt ilmoituksen sisältöön ja antaa vähimmäisetäisyydestä poikkeamisesta seuraavan lausunnon.

Ilmoituksenvaraisia eläinsuojia koskevan valtioneuvoston asetuksen (138/2019) 2 §:n ja liitteen 1 mukaan 2 220,5 eläinyksikön kokoisen eläinsuojan ja sen kuorettuneen lietelantavaraston vähimmäisetäisyysvaatimus lähimmästä hajusta häiriintyvistä kohteesta, esimerkiksi lähimmästä naapurikiinteistöllä sijaitsevasta asuinrakennuksesta, on 400 metriä. Liitteen 1 mukaan, mikäli lietelantaloissa on kelluva tai telttamainen kate tai katto ja seinät, vähimmäisetäisyysvaatimus on 250 metriä. Mikäli lietelantaloissa on kelluva tai telttamainen kate tai katto ja seinät sekä käytössä on lantakanavien jäähdytys, on liitteen 1 mukaan vähimmäisetäisyysvaatimus 200 metriä.

Ilmoituksen mukaan lähin häiriintyvä kohde sijaitsee eläinsuojasta katsottuna idässä, lähimmillään 225 metrin päässä. Uudet lietesäiliöt sijaitsisivat tästä lähimmästä häiriintyvistä kohteesta 280 metrin etäisyydellä.

Ilmoituksen mukaan tarvittaessa lietelantavarastojen kuorettumaa on mahdollista tehostaa esimerkiksi kelluvalla turvekatteella, mikäli se hajujen leviämisen vuoksi katsotaan tarpeelliseksi.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että ilmoituksen mukainen toiminnan laajennus voidaan toteuttaa, mikäli lietelantavarastot täytetään altapäin, lietelantavarastojen pintaan levitetään viipymättä turvekate luonnollisen kuorettuman muodostumisen nopeuttamiseksi ja lisäksi eläinsuojan poistoilma johdetaan ulkoilmaan siten, että toiminnasta aiheutuu mahdollisimman vähän hajua naapurustoon. Esimerkiksi poistoilmahormeihin voidaan asentaa suihkuvirtauslaitteistot (Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje, ympäristöministeriön julkaisuja 2021:17). Hakijan tulee tehdä esitys eläinsuojan poistoilman johtamisesta valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Laajennettua toimintaa ei saa aloittaa ennen valvontaviranomaisen hyväksyntää.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue esittää 21.11.2025 päivätyssä lausunnossaan (UUDELY/5158/2025) seuraavaa:

Maantien 11295 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.). Kun uudet rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku kiinteistölle järjestetään nykyisten liittymien kautta, ei Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole huomautettavaa rakennushankkeeseen.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito myös tiealueen osalta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on ne poistettava tai alaoksat karsittava.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee rakentamislain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus.

Muistutus saapunut 12.12.2025

Muistutuksessa esitetään seuraavaa:

Muistuttajat vastustavat hanketta ja esittävät ilmoituksen hylkäämistä seuraavin perustein:

- Muistutuksessa on otettu kantaa investointituen myöntämisen perusteisiin ja Suomen hiilineutraalisuustavoitteisiin sekä yleisemmin suurten maitotilojen aiheuttamiin ympäristöhaittoihin.
- Muistutuksessa on tuotu laajasti esille hakijan aiempia hakemuksia.
- Muistuttajat eivät anna suostumustaan haetulle vähimmäisetäisyydestä poikkeamiselle. Muistutuksen mukaan ilmoituksessa lyhyin etäisyys heidän asuinrakennukseensa on ilmoitettu väärin ja on 225 metrin sijaan 220 metriä. Muistuttajien näkemyksen mukaan Lehtosten tontilla olisi mahdollisuus sijoittaa uudet rakennukset kauemmaksi muistuttajien asuinrakennuksesta.
- Muistuttajat kokevat toiminnan laajentamisesta aiheutuvan hajuhaitan, valosaasteen sekä koneista ja laitteista aiheutuvan metelin muodostuvan kohtuuttomaksi. Erityisesti muistuttajat ovat huolissaan lannan ja lietteen käsittelystä aiheutuvasta hajuhaitasta. Muistuttajien näkemyksen mukaan uusi rakennuslupa suunniteltuun paikkaan rikkoo muistuttajien kotirauhaa ja tekee asumisesta mahdotonta.
- Muistutuksessa todetaan alueen sijaitsevan pohjavesialueella ja heidän lähimmän rengaskaivonsa sijaitsevan 150 m etäisyydellä.
- Muistutuksessa on otettu kantaa lantalan rakennuslupa.
- Muistuttajat kokevat päivittäisestä lannan ja lietteen käsittelystä sekä maatalouskoneista aiheutuvan haju- ja meluhaittaa. Lisäksi muistutuksessa puhutaan muovien polttamisesta, jätteiden hautaamisesta ja rakennusten kunnosta.
- Muistuttajat ovat huolissaan tieliikenteen lisääntymisestä jo ennestään huonokuntoisella Moksintiellä.
- Muistuttajien mukaan Moksi ei ole pelkästään maatalousaluetta, vaan alueella on ollut paljon uudisrakentamista. Muistuttajat ovat aikeissa itse rakentaa toinen talo tontilleen. Muistuttajat kokevat Lehtosten laajennushankkeen haittaavan heidän rakennushankettaan ja romahduttavan tontin arvon.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus antaa vastine jätetyistä lausunnosta ja muistutuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnot

Hakijalla ei ole vastattavaa ELY-keskuksen liikennevastuualueen lausuntoon.

Ympäristövastuualueen lausunnossa otetaan kantaa muun muassa poistoilman johtamiseen. Lausunnon mukaan poistoilman johtamiseen tulisi käyttää niin kutsuttuja suihkuvirtaushattuja, jotta toiminnasta aiheutuisi mahdollisimman vähän hajua naapurustoon. Suunnitelman mukaan uuden pihaton ilmanvaihto on tarkoitus toteuttaa painovoimaisesti (luonnollinen ilmanvaihto) verhoseinien ja poistohormien avulla. Hakijan käsityksen mukaan suihkuvirtaushattujen käyttö edellyttäisi kuitenkin koneellista ilmanvaihtoa, jota eläinsuojaan ei ole suunniteltu. Tämän vuoksi Hakijaa tulee kuulla vielä erikseen ennen päätöksentekoa, mikäli asiasta ollaan antamassa määräys.

Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa ympäristövastuualueen lausuntoon.

Muistutus

Muistutuksessa on otettu kantaa muun muassa toiminnan ympäristövaikutuksiin, sijoituspaikan

valintaan sekä muihin eläinsuojatoimintaan liittyviin seikkoihin.

Vastineenaan hakija toteaa seuraavaa:
(numerointi muistutuksen mukaan)

2.1

Hakijat ovat suunnitelleet uuden eläinsuojan ja sen lantavarastojen sijainnin parhaalle mahdolliselle paikalle talouskeskuksen yhteyteen huomioiden maaston muodot, nykyiset eläinsuojat sekä etäisyydet muistuttajan asuinrakennukseen. Nykyisten eläinsuojien länsipuolella maasto viettää jyrkästi länteen, joka estää uudisrakentamisen asetuksen mukaisten vähimmäisetäisyyksien ulkopuolelle. Rinteen alla maaperä ei sovellu rakentamiseen. Maaston muodot rajoittavat myös eläinsuojan sijoittamisen suunniteltua pohjoisemmaksi etäisyyksien kasvattamiseksi. Näistä syistä eläinsuojaa ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista rakentaa talouskeskuksen yhteyteen muualle kuin ilmoituksessa esitetylle paikalle.

2.8.

Esitettyä eläinsuojan sijoituspaikkaa on perusteltu hakemuksessa sekä edellä tässä vastineessa. Hallinto-oikeuden päätös, johon muistuttaja viittaa, ei Hakijan näkemyksen mukaan sovellu sellaiseen vertailukohdaksi nyt vireillä olevaan hankkeeseen laajennuksen suhdeluvun, kohteessa toteutuvien etäisyyksien sekä alueen kaavoituksellisessa statuksessa esiintyvien eroavaisuuksien vuoksi.

2.7.

Toimintaa ei olla sijoittamassa luokitellulle pohjavesialueelle. Etäisyyttä muistuttajan kaivoihin tulee pitää riittävänä huomioiden korkeuserot alueella. Toiminnasta ei nykyisinkään tai laajennuksen jälkeen saa aiheutua pohjaveden pilaantumista tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

4.

Tilalla ei Hakijan toimesta polteta maatalouden muoveja. Jätehuoltoratkaisut on tarkastuskäyntien yhteydessä esitelty ympäristövalvonnalle. Muistutuksessa viitattu paalimuovikasa on välivarasto, josta muovit toimitetaan keräykseen tai loppusijoitukseen tarkoituksenmukaisina kuormina. Jätettä ei ole haudattu. Talouskeskuksen alueella olevat aumat sisältävät säilöviljaa, josta ei muodostu puristenesteitä.

5.5.

Talouskeskuksen alueella liikutaan traktoreilla jo nykyisin. Uuden eläinsuojan rakentaminen lisää koneliikennettä kiinteistöllä, mutta ei siinä määrin, että toiminnasta aiheutuisi lähialueelle sellaista merkittävää viihtyvyyshaittaa, joka tulisi huomioida lupaharkinnassa.

6.1.

Ympäristöilmoituksessa mainittu eläinten ulkoilutus sekä laidunnusmahdollisuuden tarjoaminen liittyvät eläinten kasvaneisiin hyvinvointivaatimuksiin. Tämän vuoksi esimerkiksi lypsäville lehmille tulee tarjota mahdollisuus vähintään ”terapialaidunnukseen”, vaikka varsinainen ruokinta tapahtuisikin eläinsuojassa. Tavoiteltavassa karjakoossa laidunnuksen käytännön toteutus edellyttää suunnitelmallisuutta, jota ei voida täysin ennakoita vielä eläinsuojan ilmoitusvaiheen yhteydessä. Laidunnuksesta voidaan laatia valvojalle erillinen suunnitelma tai selostus myöhemmin, mikäli se esimerkiksi toiminnan ympäristövaikutusten arvioimiseksi on tarpeen.

6.3.

Muistuttajan omaa rakennushanketta koskevasta viittauksesta ei käy ilmi, onko hanketta koskeva rakennuslupahakemus jo vireillä? Keskenään mahdollisesti ristiriidassa olevat hankkeet ratkaistaan niiden vireilletulojärjestyksessä, jolloin vetoamista muistuttajan omiin rakennushankkeisiin ei voida tässä yhteydessä pitää perusteltuna sijoituttaessa kaavoittamattomalle maa- ja metsätaloudele.

Muilta osin Hakijalla ei ole vastattavaa muistutukseen.

Tarkastus

Tilalle tehdään valvontasuunnitelman mukaisia säännöllisiä tarkastuksia, joista laaditaan pöytäkirja. Viimeisin tarkastus on tehty 11.12.2025.

ASIAN RATKAISU

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta hyväksyy _____ ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee eläinsuojan toiminnan laajentamista tilalla 927-417-2-15 Mäkelä.

Ilmoituksessa ja sen liitteissä ilmoitetut tiedot ovat toiminnanharjoittajia sitovia ja ovat osa tätä ilmoituspäätöstä. Toimintaa tulee harjoittaa ilmoituksen ja sen täydennysten mukaisesti sekä tässä ilmoituspäätöksessä annettuja määräyksiä noudattaen.

Toiminnassa tulee noudattaa muun lainsäädännön ohella valtioneuvoston asetusta ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VNa 138/2019) sekä valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014).

Tämä päätös korvaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston 22.3.2012 samalle tilalle myöntämän ympäristöluvan (nro 54/2012/1, Dnro ESAVI/218/04.08/2011).

MÄÄRÄYKSET

Yleiset määräykset

1. Ilmoituksen mukaisiin eläintiloihin saa sijoittaa enintään 165 lypsylehmää, 65 hiehoa (12-24 kk), 35 lehmävasikkaa (6-12 kk) ja 35 vasikkaa (< 6kk). Ilmoitettua eläinten ikäjakamaa voidaan muuttaa edellyttäen, että eläinyksikkömäärää 2220,5 ei ylitetä eikä lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset ylitä edellä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa tai ympäristövaikutuksia.
2. Rakennettava uusi eläinsuoja ja lietesäiliöt on sijoitettava hakemuksessa esitettyyn paikkaan niin, että ilmoituksessa esitetty vähimmäisetäisyys (225 m) lähimpiin kiinteistön ulkopuolisiin asuinrakennuksiin toteutuu ja niiden toiminnasta yhdessä muiden eläinsuojarakennusten kanssa ei aiheudu haju- tai meluhaittoja eikä haittoja vahinkoeläimistä.
3. Hakijan tulee tehdä esitys eläinsuojan poistoilman johtamisesta valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi ennen laajennetun toiminnan aloittamista. Laajennettua toimintaa ei saa aloittaa ennen valvontaviranomaisen hyväksyntää.
4. Toiminnan eläinsuojissa ja niiden ympäristössä tulee tapahtua siten, että siitä ei aiheudu kohtuutonta liikenne-, jäte-, haju- tai meluhaittaa naapureille ja ympäristölle.

Lannan ja jätevesien varastointi ja käsittely

5. Kaikki eläinsuojista, rehuvarastoista ja muista eläinsuojan toimintaan liittyvistä tiloista muodostuva lanta, pesuvedet ja muu jätevedet on varastoitava vesitiiviissä lannan varastointitiloissa. Sade- ja sulamisvesien valuminen lannan säilytystiloihin on estettävä.

Lanta ja pesuvedet on varastoitava, käsiteltävä ja hyödynnettävä siten, ettei niitä joudu peltolevityksen lisäksi muuhun ympäristöön eikä naapureille aiheuteta kohtuutonta rasitusta. Lietelantavarastot tulee täyttää alapäin ja liotelantavarastojen pintaan tulee levittää viipymättä turvekate luonnollisen kuorettuman muodostumisen nopeuttamiseksi.

Maitohuoneen, lypsylaitteen ja eläinsuojien jätevedet on ilmoituksen mukaisesti johdettava lietesäiliöihin tai puhdistettava asianmukaisesti. Säilörehun valmistuksessa syntyvät mahdolliset puristenesteet on hyödynnettävä ja kerättävä talteen säiliöihin, joihin on mahdollista vähintään kunkin korjuujakson aikana syntyvät nesteet.

6. Eläinsuojan sosiaalityökalujen käymäläjätevesiä ei saa johtaa liotelantalaan tai virtsasäiliöön. Kiinteistön talousvesien käsittelyyn tarkoitettu jätevesijärjestelmä on saatettava Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämälle tasolle. Laajennushankkeen rakennussuunnitelman yhteydessä tulee esittää määräykset täyttävä suunnitelma jätevesijärjestelmän uudistamiseksi.
7. Eläinsuojarakennusten ja lantaloiden rakenteiden tulee estää lannan, virtsan ja muiden jätevesien joutuminen pinta- ja pohjavesiin. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.
8. Käytävissä tulee olla niin paljon lannan säilytystilaa, että siihen voidaan varastoida 12 kuukauden aikana kertyvä lanta lukuun ottamatta samana laidunkautena eläinten laidunnuksen yhteydessä laitumelle jäävää lantaa. Ilmoituksen mukaisella eläinmäärällä vähintään 5 724 m³ liotelanta tilavuutta ja 785 m³ kuivikelantatilavuutta. Varastointipohjan mitoituksessa otetaan huomioon myös pihattotyypiset kuivikepohjat. Kattamattomat lietesäiliöt tulee aidata vähintään 1,5 m korkealla verkolla, jonka silmäkoko on enintään 100 mm. Jos lietesäiliötä ei kateta siten, että sadevesien pääsy säiliöön estyy, on säiliön korkeuteen lisättävä 300 mm. Kattamattomassa lantalassa tulee olla huomioituna 0,1 m³ lantalan pinta-ala neliometriä kohden lisätilavuutta sadevesien varalta.
9. Lietelanta on varastoitava vesitiiviissä liotelantasäiliössä ja lietekanavissa. Pesuvedet voidaan johtaa em. lietesäiliöihin.

Lietesäiliö on perustettava kantavalle routimattomalle pohjalle. Jos se tehdään teräsbetonilaatasta, pohjassa ja seinämissä käytetyn betonin tulee olla vähintään lujuusluokkaa K30-2 sekä säänkestävää ja tiivistä. Mahdollisten saumojen vesitiiveydestä on varmistuttava ja käytettävä niissä juotosbetonia.

Lietesäiliössä tulee olla säiliön alapäin täyttöä varten tarpeelliset rakennelmat ja laitteet. Lietesäiliö tulee suunnitella ja rakentaa siten, että se voidaan tarvittaessa myöhemmin kattaa kiinteällä katteella. Lantavarastot on tyhjennettävä vuosittain. Tyhjennuksen yhteydessä on tarkastettava lantavarastojen kunto ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.

10. Lannan kuormaaminen kuljetusajoneuvoon tulee tehdä tiivispohjaisella alustalla. Rakenteiden ja laitteiden on lisäksi oltava sellaisia, ettei tyhjennysten, siirtojen ja kuljetusten aikana pääse tapahtumaan vuotoja. Lannan kuljetukseen käytettävät tiet on pidettävä siisteinä ja kunnossa.

Lannan hyödyntäminen

11. Lanta ja pesuvedet on hyödynnettävä lannoitteena pellolla. Niitä voidaan tämän lisäksi myös toimittaa käsiteltäväksi ympäristöluvan omaavaan laitokseen. Toiminnanharjoittajalla tulee olla jatkuvasti käytettävissä lannan levitykseen soveltuvaa peltoa eläinmäärään nähden riittävästi siten, että lantaa ei levitetä fosforiluokaltaan korkeille pelloille. Ilmoituksen mukaiselle enimmäiseläinmäärälle on oltava käytettävissä lannan levitykseen soveltuvaa peltoa vähintään 156,5 hehtaaria.

Toiminnanharjoittajan on tiedotettava lannan vastaanottajille lannan varastointia, käsittelyä ja levitystä koskevista määräyksistä.

12. Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspellon sijaintia valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä ja juhlatilaisuuksien aikana.
13. Lietelannan ja virtsan sekä puristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen on kielletty pohjavesialueella. Kuivalantaa voidaan levittää pohjavesialueen ulkorajan ja varsinaisen muodostumisalueen välisellä alueella (ns. reunavyöhyke) keväällä, kun lanta mulataan mahdollisimman nopeasti. Lantaa levitettäessä on talousvesikaivojen ympärille ja vesistöjen sekä lasku- ja valtaojien varsille jätettävä nitraattiasetuksen mukaiset riittävän leveät suoja-alueet, joille ei levitetä lantaa. Tulvaherkille pelloille lantaa saa levittää vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyslevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.

Laiduntaminen

14. Eläinsuojaan johtavien karjan kulkuväylien tulee olla päällysteeltään sellaisia, että kulkuväylät eivät liety ja väylille kertyvä lanta voidaan poistaa. Laitumella, sisäänkäyntien edessä, tulee olla tiivispohjaista aluetta vähintään 10 m² laidunta käyttävää täysikasvuista nautaeläintä kohti. Tiivispohjaisen alustan kokonaispinta-alaksi riittää 300 m². Tiivispohjaiselle alustalle kertyvä lanta on poistettava säännöllisesti ja se on varastoitava asianmukaisessa lantavarastossa. Tiivispohjainen alue tulee muotoilla siten, että alueelle kertyvä virtsa sekä sade- ja sulamisvesi voidaan kerätä ja johtaa vesitiiviiseen säiliöön.

Rakennusten katolta ja tiivispohjaisten alueiden ulkopuolelta tulevien puhtaiden sade- ja sulamisvesien pääsy tiivispohjaisille alueille tulee estää.

15. Laiduntaminen on toteutettava siten, että pintavesien pilaantumisen vaara on mahdollisimman vähäinen eikä pohjavesien pilaantumisvaaraa synny. Laidunnus tulee järjestää siten, että laidunalueet pysyvät kasvipeitteisinä ja juottopaikkojen sijaintia vaihdellaan kasvillisuuden kestävyysmukaan. Laiduntavien eläinten tiheys ei saa ylittää laitumena käytetyn alueen maaperän ja kasvillisuuden kestävyyttä. Laidunnettaessa vesistöön rajoittuvia peltolohkoja tulee eläinten pääsy vesirajaan saakka tarvittaessa estää aitauksella. Laiduntaminen 30 metriä lähempänä talousvesikaivoja ja lähteitä sekä 10 metriä lähempänä alueen lampia, muita vesistöjä, kaivettuja altaita tai valtaojia on kielletty.

Laitumella ruokinta- tai juottopaikka on perustettava siten, että ympäristön lietyminen ja maaperän eroosio ovat mahdollisimman vähäisiä.

Melu

16. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päivällä (klo 7.00 – 22.00) ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq), eikä yöllä (klo 22.00 – 7.00) ekvivalenttimelutasoa 50 dB (LAeq).

Meluavien laitteiden melupäästöt on mahdollisuuksien mukaan suunnattava asutuksesta pois päin.

Liikenne

17. Maantien 11295 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.).
18. Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito myös tiealueen osalta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aittaa tai muuta rakennelmaa. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaats estävät näkemää, on ne poistettava tai alaoksat karsittava.

Jätteet

19. Eläinsuojassa syntyvä eläinjäte on toimitettava mahdollisimman nopeasti käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tai sitä vastaavassa päätöksessä tällaisen jätteen vastaanotto ja käsittely on hyväksytty. Keräilyä odottava eläinjäte tulee säilyttää asianmukaisesti peitettynä ja haittaeläimiltä suojattuna tiivispohjaisella alustalla, josta valumavedet voidaan kerätä. Mikäli eläinjätettä varastoidaan tilalla normaalia keräilyauton odotusaikaa kauemmin, tulee varastoinnin tapahtua tarkoitukseen soveltuvassa kylmävarastossa.
20. Eläinsuojan ympäristö on pidettävä siistinä. Rehut ja niiden raaka-aineet, polttonesteet, kemikaalit ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä tilalla niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa tai saastumisvaaraa maaperälle, pinta- tai pohjavedelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle.
21. Toiminnassa muodostuvat vaaralliset jätteet, kuten jäteöljy, akut ja loisteputket tulee toimittaa vaarallisten jätteiden vastaanottopisteeseen. Hyötykelpoiset jätteet, kuten paperi-, pahvi- ja muovijäte sekä metalliromu tulee toimittaa hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Muutoin jätteen käsittelyssä, hyödyntämisessä ja keräyksessä on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi ja käyttö

22. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteiden käyttöturvallisuusohjeita. Vaarallisten kemikaalien säilytys ulko- ja sisätiloissa tulee toteuttaa kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.
23. Polttoaine- ja öljysäiliöt on sijoitettava tiiviille alustalle siten, että mahdolliset säiliövuodot eivät pääse maaperään ja ovat otettavissa talteen. Polttoainesäiliöt tulee varustaa lukituksella, ylitäytönestolla ja laponestolla. Säiliöt on sijoitettava katokseen niin, etteivät niiden suoja-altaat täyty lumella tai vedellä tai varustettava säiliöt kaksoisvaipalla. Varastointipaikan läheisyyteen tulee varata riittävä määrä imeytysainetta mahdollisten vuotojen varalta.
24. Säiliöt on tarkastettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa niiden käyttöön-otosta. Ja tämän jälkeen säännöllisesti vähintään kerran kymmenessä vuodessa, ellei säiliön kuntoluokituksen vuoksi ole tarpeen tehdä tarkastusta useammin. Tarkastuksesta laadittu pöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastusliike.

Raportointi

25. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa laitoksen toiminnasta. Edellistä vuotta koskeva yhteenveto kirjanpidosta tulee toimittaa ympäristönsuojelun tietojärjestelmä YLVA:aan vuosittain seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat asiat:
 - tiedot eläinmääristä
 - tiedot lantamääristä (m³:na) lantatyypeittäin
 - tiedot lannan ravinnetasoista
 - tiedot lannan levitysaloista
 - jäljennökset uusista tai muutetuista lannan luovutussopimuksista
 - tiedot kuolleitten eläinten määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä
 - tiedot jätelajeista ja -määristä sekä niiden toimituspaikoista
 - tiedot polttoainesäiliöiden tarkastuksista
 - tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

26. Mahdollisista häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää haittaa, on ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Kemikaalivahingosta tulee tehdä ilmoitus myös alueelliselle palo- ja pelastusviranomaiselle. Toiminnanharjoittajalla on oltava riittävästi ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita aina saatavilla.

Muut määräykset

27. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

28. Toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ja tuotannon muuttamisesta, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Tuotannon loppuessa tai keskeytyessä on varastoitu lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

Toiminnanharjoittajan on viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä valvontaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaan viranomaisen on ilmoituspäätöstä tehdessään varmistettava, että toiminnassa noudatetaan, mitä tässä laissa ja jätelaissa sekä niiden nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta. Päätöstä harkittaessa on lisäksi noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään, sekä otettava huomioon ilmoituksesta annetut lausunnot, muistutukset ja mielipiteet sekä se, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään.

Lisäksi ympäristönsuojelulain 115 d §:n mukaan toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytyksenä on, että toiminnasta ei, annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa:

- 1) terveyshaittaa;
- 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa;
- 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta;
- 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella;
- 5) olennaista heikennystä edellytyksiin harjoittaa saamelaiden kotiseutualueella perinteisiä saamelaiselinkeinoja tai muutoin ylläpitää ja kehittää saamelaiskulttuuria taikka olennaista heikennystä kolttien elinolosuhteisiin tai mahdollisuuksiin harjoittaa kolttilaissa tarkoitettuja luontaiselinkeinoja koltta-alueella.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 2 kohdan mukaan ympäristön pilaantumisen tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa:

- a) terveyshaittaa;
- b) haittaa luonnolle ja sen toiminnoille;
- c) luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista;
- d) ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä;
- e) ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä;
- f) vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle; tai
- g) muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 4 kohdan mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmisessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän tai

olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyttä.

Ympäristönsuojelulain 16-18 §:t koskevat maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoa sekä merta koskevia erityisiä kieltoja.

Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta (713/2014) 20 §:ssä todetaan, että jos toimintaa muutetaan ja siitä on tehtävä ilmoitus ympäristönsuojelulain 115 a §:n perusteella, ilmoituspäätöksestä on käytävä ilmi 15 a §:ssä (Ilmoituspäätöksen sisältö) säädetyn lisäksi, miten muutos vaikuttaa toiminnan kokonaisuuteen ja miten aiemmin myönnettyä lupaa tai ilmoituspäätöstä muutetaan. Lisäksi luvasta tai ilmoituspäätöksestä on siirrettävä uuteen ilmoituspäätökseen olemassa olevaa toimintaa edelleen koskevat tarpeelliset määräykset ja perusteltava määräyksiin mahdollisesti tehtävät muutokset.

Tosiseikat ja johtopäätökset

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, joka ei sijoitus asemakaava-alueelle. Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue on varattu maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Maakuntakaavassa alueen kohdalla ei ole merkintöjä.

Tilakeskuksen läheisyydessä ei ole suojelualueita, luontotyyppikohteita tai pohjavesialueita. Lähin vesistökohde on Sitinoja, joka sijaitsee n. 160 metrin etäisyydellä lähimmästä lietesäiliöstä. Osa lannanlevitysalueista sijaitsee pohjavesialueen reunavyöhykkeellä, pohjavesialueen reunan ja varsinaisen muodostumisalueen välisellä alueella. Kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti lietelannan ja virtsan sekä puristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen on kielletty pohjavesialueella. Kuivainta voidaan levittää pohjavesialueen reuna-alueelle. Nitraattiasetuksen mukaisesti talousvesikaivojen, vesistöjen sekä lasku- ja valtaojien varsille tulee jättää riittävän leveät suojavyöhykkeet, joille ei levitetä lantaa. Nämä seikat on huomioitu päätöksen määräyksessä 13.

Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennukset 225 m ja 460 m koillisen suuntaan sekä 280 m ja 415 m lounaaseen toiminnassa olevista tai suunnitelluista eläinsuoja rakennelmista.

Kun otetaan huomioon toiminnan laatu, sijoituspaikka, ilmoituksessa esitetyt tiedot sekä annetut määräykset, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu terveyshaittaa, maaperän, pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden heikentymistä, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta tai ympäristönsuojelulain 5 § 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja seurauksia tai niiden vaaraa.

Toiminta täyttää myös jätelain vaatimukset. Toimittaessa ilmoituksen, tämän päätöksen sekä eläinsuoja-asetuksessa ja nitraattiasetuksessa annettujen vaatimusten mukaisesti eläinsuojan toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset eikä toiminnasta aiheudu ennalta arvioiden kyseisellä sijoituspaikalla ympäristönsuojelulain 115 d §:ssä tai naapuruussuhdelain 17 §:ssä mainittuja seurauksia.

Poikkeaminen vähimmäisetaisyydestä

Kiinteistön maastonmuotojen vuoksi ei ole mahdollista sijoittaa uusia rakennelmia etäämmälle lähimmästä häiriintyvistä kohteesta. Lähin häiriintyvä kohde sijaitsee eläinsuojasta katsottuna idässä, lähimmillään 225 metrin päässä. Uudet lietesäiliöt sijaitsivat tästä lähimmästä häiriintyvistä kohteesta 280 metrin etäisyydellä. Eläinsuoja-asetuksen (VNa 138/2019) mukaisesti (liite 1, taulukko 1) kun eläinsuojan tai lannanvarastointitilan etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on alle 250 m, mutta yli 200 m, tulee ilmoituksen mukaisella eläinyksikkömäärällä (2 220,5 ey) lietelantaloissa olla kelluva tai telttamainen kate tai katto ja seinät. Ilmoituspäätöksessä on annettu määräys 5 lietelantavarastojen pintaan levitettävästä turvekatteesta, joka täyttää asetuksen määräyksen tältä osin.

Toiminnassa tapahtunut muutos ja sen vaikutukset

Toiminnanharjoittaja on toimittanut ilmoitusmenettelyn mukaisen ilmoituksen, koska eläintilan toimintaa ollaan laajentamassa. Eläinyksikkömäärällä laskettuna eläinmäärä on tarkoitus nostaa 867,6:sta 2220,5:een. Muutos vaikuttaa erityisesti muodostuvan lannan määrään, ja sen myötä vaadittavan lannanvarastointitilan sekä levitysalan tarpeeseen. Koska käsiteltävää ja levitettävää lantaa on enemmän, voi toimintaan liittyvää tilapäistä hajuhaittaa aiheutua jonkin verran aiempaa enemmän. Lisäksi lannan levitykseen ja eläinsuojan muuhun toimintaan liittyvän liikenteen määrä on suurempi. Muuttuneessakaan tilanteessa haittojen ei katsota muodostuvan kohutuuttomiksi. Ympäristölupa verrattuna päätöstä muutetaan eläinmäärää, lannan varastointitilaa ja levitysalaa koskevien vaatimusten osalta. Muilta osin päätöstä muutetaan vastaamaan ajantasaista lainsäädäntöä, varsinaisen sisällön sinänsä olennaisesti muuttumatta.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Määräys 1 (YSA 15a; YSL 52§)

Päätös on tehty ilmoituksessa esitettyjen eläinpaikkojen perusteella. Toimintaa tulee harjoittaa päätöksen perustana olevan eläinmäärän rajoissa, joka on pohjana annetuille määräyksille.

Määräys 2 (VNa 138/2019 2§)

Määräys esitetyn vähimmäisetaisyyden noudattamisesta perustuu eläinsuoja-asetuksen (138/2019) 2 §:ään ja liitteeseen 1. Vähimmäisetaisyys on katsottu asetuksen mukaiseksi huomioiden määräyksellä 5 lietelantasäiliön pintaan edellytetty turvekate.

Määräys 3 (VNa 138/2019 2§)

Määräys koskien esitystä eläinsuojan poistoilman johtamisesta perustuu ELY-keskuksen lausuntoon.

Määräys 4 (YSL 52§; NaapL 3§ ja 17§)

Määräys on annettu lähimmille häiriintyville kohteille ja ympäristölle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi.

Määräykset 5-15 (YSL 7, 52§; VNa 1250/2014 4§, 5§, 7§ ja 10§; VNa 138/2019 2§; NaapL 3§ ja 17§)

Määräykset koskien lannan ja jätevesien varastointia ja käsittelyä sekä laiduntamista on annettu toiminnasta lähimmille häiriintyville kohteille aiheutuvien hajuhaittojen ja maaperän sekä vesistökuormitusten ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi.

Lietesäiliön kattaminen vähintään kelluvalla tai telttamaisella katteella on tarpeen hajuhaittojen vähentämiseksi ja eläinsuoja-asetuksen 2 §:n mukaisen vähimmäisetäisyyden täyttämiseksi. Määräys viipymättä levitettävästä turvekatteesta perustuu ELY-keskuksen lausuntoon. (määräys 5)

Määräys talousjätevesien käsittelystä perustuu Valtioneuvoston asetukseen (157/2017) sekä kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. (määräys 6)

Lannan säilytystilan vähimmäistilavaatimus perustuu nitraattiasetuksen liitteellä 1 taulukossa 1 esitettyihin kertoimiin. Kattamatonta lietesäiliötä koskevat rakentamis- ja turvallisuusohjeet on annettu säiliötilavuuden riittävyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi *MMM:n asetuksen tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvuatuksista* (606/2023) mukaisesti. (määräys 8)

Eläinmäärään perustuva lannanlevitysalan tarve perustuu eläinsuoja-asetuksen liitteellä 2 esitettyihin kertoimiin. Toiminnanharjoittaja on vastuussa laitoksensa tuottamasta lannasta ja lannan asianmukaisesta sijoittamisesta silloin, kun lantaa ei toimiteta ympäristöluvan omaavaan laitokseen. Tähän perustuu toiminnanharjoittajan velvollisuus tiedottaa lannan vastaanottajille lannan varastointia, käsittelyä, kuljetusta ja levitystä koskevista määräyksistä. (määräys 11)

Määräys lannan käsittely- ja levitysjankohdasta on annettu lähimmille häiriintyville kohteille aiheutuvan haitan minimoimiseksi. (määräys 12)

Lietelannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa riskin pohjavesien pilaantumisesta, jonka vuoksi lietelannan ja virtsan sekä puristenesteen ja jätevesilietteen levittäminen on kielletty pohjavesialueella. Tästä on määrätty myös Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä. Lannanlevitystä koskevat suoja-alueet perustuvat nitraattiasetuksen 10 §:ään. (määräys 13)

Kulkuväylät ja sisäänkäyntien edustat tallautuvat ja liettyvät, jolloin ravinteita kulkeutuu maaperään ja vesistöön huomattavia määriä. Tiivispohjaisilta alueilta niille kertyvän lannan poistaminen on mahdollista ja alueen muotoilulla voidaan estää liikaisten vesien kulkeutuminen maastoon. (määräys 14)

Laidunnettaessa talousvesikaivojen ja lähteiden ympärille jätettävä suoja-alue perustuu kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin. (määräys 15)

Määräys 16 (VNa 993/1992 2§)

Melutason raja-arvot perustuvat valtioneuvoston päätökseen melutason ohjearvoista 993/1992.

Määräykset 17 ja 18

Liikennettä koskevat määräykset perustuvat ELY-keskuksen L-vastualueen lausuntoon.

Määräykset 19-21(YSL 52, 58 §; JäteL 8, 12–13, 15, 16–17, 72 §)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu määräyksiä jätelain sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten nojalla. Jätteiden asianmukaisella

käsittelyllä ehkäistään jätteistä tai niiden varastoinnista aiheutuvaa roskaantumista, ympäristön pilaantumisen vaaraa ja terveyshaittaa.

Määräykset 22-24 (YSL 15-17, 19, 52 §; YSA 15a §).

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueella varastoitavista kemikaaleista, öljytuotteista ja polttoaineista sekä niiden käsittelystä ja varastoinnista. Määräyksessä asetetut vaatimukset pohjautuvat soveltuvilta osin Ympäristöministeriön julkaisuun *Maatilojen kemikaalien käsittely ja varastointi 2021*. Oppaassa on todettu muun muassa toiminnanharjoittajan velvollisuus kemikaaliluettelon laatimiseen ympäristönsuojelulain 6 §:ssä määritellyn selvilläolovelvollisuuden perusteella.

Määräys öljysäiliöiden tarkastamisesta perustuu kunnan ympäristönsuojelumääräykseen 35 §. (määräys 24)

Määräys 25 (YSL 52; VNa 138/2019 9§)

Toiminnan kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys on annettu valvontaviranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Toiminnasta saamiensa tietojen avulla viranomainen voi seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 26 (YSL 52)

Poikkeuksellisia tilanteita ja niihin varautumista koskevat määräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, välittömän torjunnan onnistumiseksi ja viranomaisten tiedon saannin varmistamiseksi.

Määräys 27 (YSL 8§)

Määräys koskien parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) perustuu ympäristönsuojelulain 8 §:ään

Määräys 28 (YSL 52, 89, 170§)

Määräys on annettu tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan suorittamiseksi. Olenaiset muutokset toiminnassa saattavat aiheuttaa ilmoituksen tarkistamistarpeen, joten niistä tulee ilmoittaa viipymättä.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksessa esitettyihin yksilöityihin vaatimuksiin

Lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt seikat on otettu huomioon päätöksen perusteluissa ja lupamääräyksissä seuraavasti:

ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt seikat koskien vähimmäisetäisyydestä poikkeamista on otettu huomioitu antamalla määräykset lietelantavarastojen täytöstä alaspäin, turvekattteen levittämisestä lietelantavaraston pintaan sekä poistoilman johtamisesta (määräykset 2 ja 5)

ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunto on otettu huomioon antamalla määräyksiä liikenteestä (määräykset 14 ja 15).

Muistutus

Muistutuksessa on tuotu esille monia asioita, joiden käsittely ei kuulu ilmoituspäätöksen yhteyteen. Ilmoituspäätöksessä käsiteltävien asioiden osalta rakentamis- ja ympäristölautakunta toteaa seuraavaa.

- Karttatarkastelun perusteella esitetty vähimmäisetäisyys 225 m metriä täyttyy. Päätöksessä on myös annettu velvoittavamääräys ilmoituksessa esitetystä vähimmäisetäisyydestä (määräys 2). Eläinsuoja-asetuksen (VNa 138/2019) mukaisesti (liite1, taulukko1) kun eläinsuojan tai lannanvarastointitilan etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on alle 250 m, mutta yli 200 m, tulee ilmoituksen mukaisella eläinrykköomäärällä (2220,5 ey) lietelantaloissa olla kelluva tai telttamainen kate tai katto ja seinät. Ilmoituspäätöksessä on annettu määräys 5 lietelantavarastojen pintaan levitettävästä turvekatteesta, joka täyttää asetuksen määräyksen tältä osin.
- Vihdin strategisessa yleiskaavassa alue on varattu maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Ilmoituspäätöksessä on annettu useita määräyksiä lähimmille häiriintyville kohteille eläinsuojatoiminnasta mahdollisesti aiheutuvan haitan estämiseksi ja minimoimiseksi, mm. vähimmäisetäisyydestä (määräys 2), yleinen määräys haittojen ehkäisemisestä (määräys 4), lannan ja jätevesien varastoinnista ja käsittelystä (määräys 5), lannan hyödyntämisestä (määräys 12), melusta (määräys 16) sekä jätteistä (määräys 20).
- Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Muistuttajan rakennuslupapäätöksen mukaisesti kiinteistön talousvesikaivo sijaitsee asuinrakennuksen koillispuolella 22 m:n etäisyydellä asuinrakennuksen kulmasta eli kauempana toiminnasta kuin asuinrakennus. Muistuttajan kiinteistö sijoittuu myös ylärinteeseen suhteessa eläintilaan, joten eläintilan toiminnasta mahdolliset aiheutuvat valumat eivät suuntaudu muistuttajan kaivoon. Pinta- ja pohjaveden suojelun osalta on myös annettu useita määräyksiä, kuten yleinen määräys 4, määräyksiä liittyen lannan ja jätteiden käsittelyyn (määräykset 5, 7, 13) sekä laiduntamiseen (määräys 15).
- Ilmoituspäätöksessä on annettu määräyksiä jätteiden käsittelystä (määräykset 19-21). Jätteiden käsittely määräytyy jätelain ja Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Jätteiden käsittely polttamalla on kielletty.
- Nitraattiasetuksen 6 §:n (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudessa peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 1250/2014) mukaisesti lantaa voidaan varastoida aumassa. Aumauksesta on tehtävä ilmoitus ympäristövalvontaan 14 vrk ennen aiottua aumausta.
- Liikenteen osalta ilmoituspäätöksessä on huomioitu ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunto ja annettu määräykset 17 ja 18.
- Melun osalta on annettu määräys 16, jonka mukaisesti toiminnassa tulee noudattaa valtioneuvoston päätöstä melunohjearvoista (993/1992).
- Ilmoituspäätöksessä ei voida ottaa kantaa mahdollisiin rakennushankkeisiin, jotka eivät ole vireillä.

ILMOITUSPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Ilmoituspäätös on voimassa toistaiseksi. Jollei ilmoituksen mukaista toiminnan laajentamista tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ole aloitettu viiden vuoden kuluessa ilmoituspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta, lupaviranomainen voi päättää, että ilmoituspäätös toiminnan laajentamiseen raukeaa. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava ympäristölupaa tai tehtävä ympäristönsuojelulain yleisen ilmoitusmenettelyn mukainen ilmoitus. (YSL 29, 87, 89, 115a §)

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella siten kuin ympäristönsuojelulain 85 §:ssä on säädetty. Päätös pidetään nähtävänä Vihdin kunnan verkkosivuilla vähintään kuulutusajan.

Päätös

Lupa- ja valvontavirasto

Tieto päätöksestä

Ilmoituksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit) sekä tietoa erikseen pyytäneet.

Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalvelut

Vihdin vesi

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) §:t: 2, 6-12, 14-17, 19-20, 22-23, 29a, 39a, 42-45, 49, 52-53, 62, 66, 70, 83, 85, 86-87, 94, 115a-115e, 123, 134, 170, 172, 174, 189-191, 205

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014) §-t: 3-4, 6, 11-12, 14, 15a

Jätelaki (JL 646/2011) §-t: 5-6, 8, 12-13, 15, 16-17, 24, 28-29, 72-73, 118, 119-120, 122

Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA 179/2012) §-t 2, 4, 7-9, 11-12

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (VNa 138/2019)

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (VNa 1250/2014)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vna 993/1992) §-t: 1, 2

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) §-t: 3, 7

Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista ympäristönsuojeluvaatimuksista (606/2023)

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (VNa 157/2017)

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (voimaan 1.9.2024)

Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (25.11.2025 §42, 1.1.2026 alkaen)

Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 29.9.2025 § 82 liite 1, alkaen 29.9.2025) 28 §

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (28.4.2020 § 26)

Sovelletut viranomaisohjeet ympäristöministeriön ohjeet

Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje (Ympäristöministeriön julkaisu 2021:17)

Maatilojen kemikaalien käsittely ja varastointi: Ohje ympäristönsuojeluviranomaiselle (Ympäristöministeriön julkaisu 2021:5)

Paras käyttökelpoinen tekniikka kotieläintaloudessa (Ympäristöministeriön julkaisu 2023:12)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN

Toiminta voidaan aloittaa tätä päätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta (YSL 115 c §). Muutoksenhakuviranomainen voi keskeyttää täytäntöönpanon.

MÄÄRÄYKSEN JA VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN VÄLINEN SUHDE

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräystä ankarampia säännöksiä tai ilmoituspäätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on ilmoituspäätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Eläinsuojan ilmoituksen käsittelystä peritään Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 28.4.2020 § 26 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

Käsittelymaksu ja sen erittely

- Käsittelymaksu yhteensä: **3 240 €**, johon lisätään lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan

Taksan mukainen käsittelymaksu

- Taksassa ei ole erikseen määritelty hintaa eläinsuojan ilmoitusmenettelylle. Koska eläinsuojan ilmoituksen käsittely työmäärältään vastaa lupakäsittelyä, peritään ilmoituksen käsittelystä maksutaulukon kohdan 10.1 mukainen maksu **2 700 €**.

Asianosaisten kuulemiskulut

- naapurien ja asianosaisten kuulemiskulut määräytyvät taksan kohdan 4.4 § mukaan. Naapureiden ja asianosaisten kuulemiskulut ovat näin ollen 10*54 €/kuultava = **540 €**
 - hakemuksesta kuuluttaminen (4.4 §): 80 € (perusmaksu) + lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan (Vihdin Uutiset)

Lasku toimitetaan erikseen. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

Valvontamaksu

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n ja maksutaulukon kohdan 19.1 mukaan valvontaohjelman mukaisista määräaikaistarkastuksista perittävä maksu on 540 €. Mikroyrityksiltä (yritys, jonka palveluksessa on vähemmän kuin 10 työntekijää ja jonka vuosiliikevaihto tai taseen loppusumma on enintään 2 miljoonaa euroa) valvontamaksu voidaan määrätä 25 % 3 §:n maksua pienemmäksi. Jos tila tarkastushetkellä todetaan mikroyritykseksi, on valvontamaksu 405 €.

Valvontaviranomainen liittää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiseen määräaikaistarkastusten ja säännöllisen valvonnan piiriin. Valvontamaksu tarkistetaan vuosittain kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.