

Peab Industri Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa tilalle 927-439-1-50 Nummi

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 25.02.2026 § 13
328/11.01.00/2025

Peab Industri Oy hakee maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista yhteislupaa soran ottoon ja kiviaineksen murskaukseen tilalla 927-439-1-50 Nummi. Suunnitelma- ja ottamisalueen pinta-ala on 11,7 ha ja kaivualueen pinta-ala 8 ha. Lupaa haetaan 10 vuodeksi 600 000 k-m³:n ottomäärälle.

Alue sijaitsee Selkin 2-luokan pohjavesialueella (tunnus 0192706). Hakemus sisältää muutoksen myös pohjaveden suojakerroksen paksuuteen aiemmasta kuudesta (6) metristä neljään (4) metriin.

Alueelle on myönnetty ensimmäinen maa-ainesten ottolupa Tauno Valo Oy:lle viideksi vuodeksi vuonna 1986. Tämän jälkeen toiminnalle on myönnetty lupia seuraavasti: viiden vuoden jatkolupa vuonna 1991, viiden vuoden lupa vuonna 1996 (ympäristöasiain lautakunta 25.9.1996 § 94), viiden vuoden lupa vuonna 2002 (ympä 31.1.2002 § 18), 10 vuoden lupa vuonna 2008 (ympä 21.10.2008 §101) sekä 10 vuoden lupa vuonna 2019 (ympä 6.3.2019 § 2). Viimeisin lupa on voimassa 11.3.2029 asti. Alueen eteläpuolella Nummenpääntien toisella puolella on Sorax Oy:lla voimassa oleva maa-aineslupa.

Luvanhaltijalla on nyt tarve liittää toimintaan soran joukossa olevan kiviaineksen murskaus ja samalla ottoaluetta on laajennettu koskemaan koko kiinteistöä. Voimassa olevan luvan mukaisesta ottomäärästä 403 700 k-m³ on vuoden 2024 loppuun mennessä otettu 158 986 k-m³ (NOTTO-reksiteriin ilmoitettu määrä).

Hakija hakee maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen ennen lupapäätöksen voimaantuloa.

Liitteet

- Sijaintikartta
- Asian käsittely ja lupamääräykset
- Tuotantoalueen vesientarkkailu 2024
- Suunnitelmapiirustukset (Nykytilanne, Lopputilanne ja leikkaukset)
- Melumallinnus

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen yhteisluvan soran ottoon ja kiviaineksen murskaukseen tilalle 927-439-1-50 Nummi liitteenä olevien lupamääräysten mukaisesti. Ympäristölautakunta päättää, että luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman edellytyksellä, että luvan saaja asettaa 20 000 euron suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Käsittely	Käsittelyn kuluessa jäsen Landén ehdottaa, että murskaus lopetettaisiin arkisin klo 18 ja viikonloppuisin murskausta ei saisi tehdä. Kannattamattomana ehdotus raukesi.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti myöntää Peab Industri Oy:lle maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen yhteisluvan soran ottoon ja kiviaineksen murskaukseen tilalle 927-439-1-50 Nummi liitteenä olevien lupamääräysten mukaisesti. Ympäristölautakunta päätti, että luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman edellytyksellä, että luvan saaja asettaa 20 000 euron suuruisen vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Tiedoksi	Peab Industri Oy Lupa- ja valvontavirasto Vihdin kaavoitus Vihdin vesi Lohjan ympäristöterveys Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet
Liitteet	Liite 1 Peab Industri Oy:n maa-aines- ja ympäristölupa 2026 / asian käsittely ja lupamääräykset Liite 2 Liite1_Vihti_Selki_Sijaintikartta-A3 Liite 3 Liite 5_Tuotantoalueen vesientarkkailu 2024_julkinen (Liite5_Raportti Peab Nummi 2024 liitteineen_netiversio 22.8.25) Liite 4 Liite7 Vihti Selki Nykytilanne revA-A3 20251212 Liite 5 Liite8 Vihti Selki Lopputilanne revB-A3 20260130 Liite 6 Liite9 Vihti Selki Leikkaukset revA-A3 20251212 Liite 7 LiiteB Vihti Selki Melumallinnus murskaus liikenne 2025 Liitteineen

Otteen oikeaksi todistaa 11.3.2026



Salme Napari
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Hallintovalitus Vaasa, ympäristölupa

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella sekä Lupa- ja valvontavirastolla kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätöksestä;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksestä tehdään erillinen kuulutus, joka julkaistaan kunnan kuulutuksissa

https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120

ja Vihdin Uutisissa. Muutoksenhakuaja ilmoitetaan kuulutuksessa.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Kuulutus on julkaistu kunnan kotisivuilla 11.3.2026 ja muutoksenhakuaja on 11.3.-17.4.2026.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs.

postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, Kirjaamo, PL 204, 65101 Vaasa

sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 5642 780

aukioloaika: ma-pe klo 8 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituskirjelmän muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html> sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

Pöytäkirja

Pöytäkirja on 3.3.2026 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00–15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00–14.00.

Päätöksen lähettämispäivä: 11.3.2026

