

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto koskien ylijäämämaiden hyödyntämistä tilalla 927-432-4-44 Tuiskunmäki**Asia**

██████ on toimittanut Vihdin kunnan ympäristövalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta 24.11.2025 selvityksen ylijäämämaiden hyödyntämisestä omistamallaan tilalla 927-432-4-44 Tuiskunmäki.

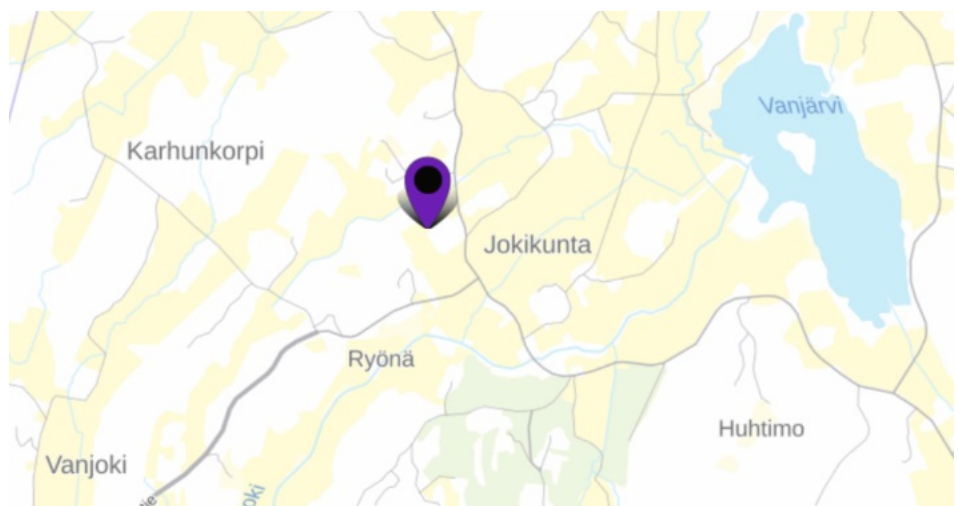
Asian käsittelyn peruste ja toimivalta

Ylijäämämaiden hyödyntämisestä on määrätty Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten (ympä 24.4.2024 §26 liite 1) 25 §:ssä. Määräys perustuu ympäristöministeriön muistioon 3.7.2015 Kaivetut maa-ainekset-jäteluonne ja käsittely.

Vihdin kunnan toimintasäännön 22 §:n ja 23 §:n mukaan ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja antavat rakentamis- ja ympäristölautakunnan puolesta lausunnot kunnan sisäisesti ympäristövaikutuksiltaan suppealle alueelle ulottuvista rakentamis- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista. Koska erilaiset ylijäämämaiden hyödyntämishankkeet ovat voimakkaasti lisääntyneet Vihdissä, ympäristövalvonta pitää tarpeellisenä tuoda asiat ympäristölautakunnan arvioitaviksi.

Hankkeen kuvaus

Vihdin ympäristövalvontaan Lupapiste.fi-palvelun kautta 24.11.2025 jätetyn selvityksen mukaan hankkeen tarkoituksena on pellon parantaminen 49 999 tonnilla maa-ainesta.

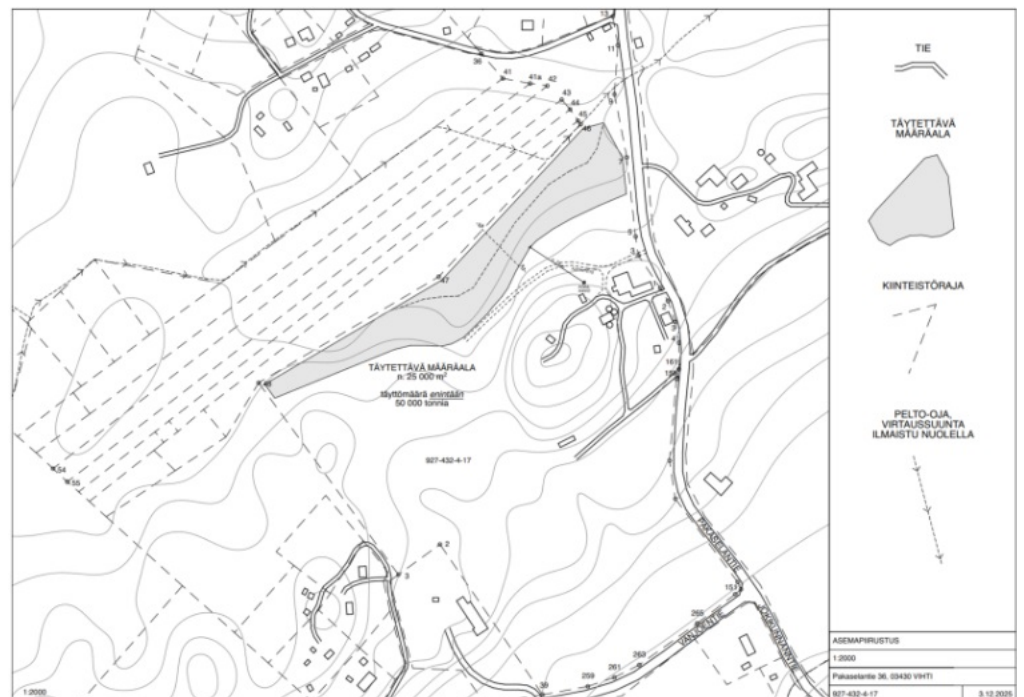


Kartta 1, sijaintikartta (irroitettu Lupapiste.fi -palvelusta 11.2.2026)

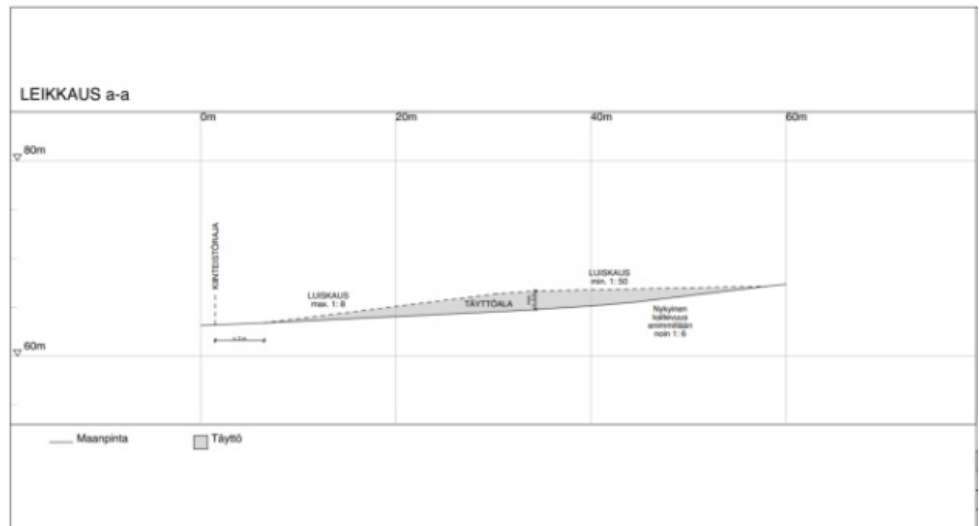
Selvityksen liitteissä on esitetty asemapiirros, pellonparannuksen leikkauskuvat sekä suppeampi ja laajempi liikennesuunnitelma.

Selvityksessä todetaan seuraavasti: Maa-aineksella on tarkoitus korottaa pellon pintakorkoa (pellon alavilla osilla vettä) enintään noin 2 metriä sekä helpottaa peltoalueella kulkemista (peltoalue paikoittain jyrkkä). Ylijäämämaa hyötykäytetään peltomaan vaihtelevien pinnanmuotojen tasaamiseksi ja se levitetään, tasoitetaan ja tiivistetään koneellisesti. Massan määrä, kerrospaksuus ja sijoituspaikan raja-alue on esitetty asemapiirustuksessa ja sitä tukevassa leikkauspiirustuksessa.

Selvityksen mukaan maa-ainesta esitetään käytettäväksi 49 999 tonnia ja se koostuu moreenista. Käytettävä maa-aines on rakennustoiminnasta syntynyttä pilaantumaton ylijäämämaata joka kuljetetaan käyttökohteeseen tiestöä pitkin. Maa-aines on peräisin Etelä-Nummelasta Rostin alueen maanmuokaus- ja esirakennustöistä (kiinteistötunnus 927-406-5-201) ja aineksen toimittaja vastaa sen pilaantumattomuudesta säännöllisellä testaamisella.



Kartta 2. Asemapiirros.



Kuva 1. Leikkaus.

Selvityksen mukaan toimenpiteistä on lähimpään vesistöön noin 600 metriä. Lähin kaivo sijaitsee n. 70 metrin etäisyydellä nykyistä peltopintaa korkeammalla. Kerrospaksuus saattaa paikoin vaihdella olemassa olevan pellon jyrkkien maastonmuotojen johdosta.

Pellonparannustyö on tarkoitus tehdä vuoden 2027 loppuun mennessä.

Selvityksen mukaan maa-ainekset ajetaan Etelä-Nummelasta reittejä *Vanha Turuntie – Porintie – Olkkalantie – Jokikunnantie – Pakaselantie* ja *Pakaselantie – Vanjoentie – Retlahdentie – Somerontie – Turuntie – Vanha Turuntie*.

Selvityksen mukaisen hankkeen lisäksi Vihdin kunnan rakennusvalvonnalta on haettu rakentamislupaa (LP927-2025-01072) varastokentän rakentamiseen kiinteistöllä 927-432-4- 44 (Tuiskunmäki). Hakemuksen mukaan kiinteistölle rakennetaan varastokenttä olemassa olevaan rinteeseen, jonka pohjapinta-ala on noin 4 000 m² , ja täyttömäärä noin 20 000 m³ . Varastointialue sijaitsee keskellä kiinteistöä, metsittyneellä alueella. Hakemuksen liitteenä on esitetty leikkauskuva täytöstä sekä asemapiirustus. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan (rakympa 21.01.2026 §8) katsonut, että: *”Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tiedossa estettä ilmoituksen mukaisen pilaantumattoman ylijäämämaan hyödyntämiselle varastokentän rakentamishankkeessa kiinteistöllä 927-432-4-44 Tuiskunmäki, kun toimitaan rakennuslupapäätöksen, yhteispalaverissa esitettyjen tietojen ja jäljempänä lausutun mukaisesti.”*

Asian käsittely

Asiasta on pyydetty ELY-keskukselta, Länsi-Uudenmaan Museolta sekä Vihdin kunnan kaavoituksen ja rakennusvalvonnan lausuntoja. Tämän lisäksi asia on lähetetty tiedoksi Vihdin kunnan kuljetuspalveluille, jotta asia voidaan huomioida koululiikenteen osalta.

1. ELY-keskuksen/Lupa- ja Valvontaviraston lausunto (26.1.2026):

"ELY-keskuksen lain ympäristövaikutusten arviointi menettelystä (252/2017) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaiset tehtävät ovat 1.1.2026 alkaen siirtyneet Lupa- ja valvontavirastolle.

YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hankkeen koon perusteella hankkeella ei ole tällaisia YVA-lain tarkoittamia vaikutuksia. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä eikä siitä ole tarpeen tehdä YVA-lain 13 §:n mukaista päätöstä. Myöskään nyt esitetyn kokoisella hankkeella maa-aineksen mahdollisella jäteluonteella ei ole merkitystä YVA-menettelyn soveltamiseen liittyen. Lupa- ja valvontaviraston käsityksen mukaan hankkeesta vastaava on aidosti luopunut hankkeesta, jossa vuosittainen läjitysmäärä olisi nyt kyseessä olevaa hanketta suurempi. Täten kyse ei myöskään ole hankkeen pilkkomisesta YVA-menettelyn välttämiseksi.

Ylijäämämaiden jäteluonteen arvioinnista ELY-keskus on lausunut hankkeen aiemmassa vaiheessa 11.4.2025 antamassaan lausunnossa. Lupa- ja valvontavirasto viittaa lausunnossa asiasta todettuun, ja lisää, ettei lausuntopyyntöön liitteenä olevissa suunnitelmissa ole otettu riittävästi huomioon aiemmassa lausunnossa mainittuja puutteita. Etenkin perustelut maa-ainesten käytön todelliselle tarpeelle ovat edelleen puutteelliset. Historiallisten ilmakuvien perusteella on todettavissa, että peltoalue on ollut nykyisessä laajuudessaan viljelykäytössä jo ainakin vuodesta 1966 lähtien ja myös säännöllisessä viljelyssä.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hankkeen ympäristölupatarpeen arvioinnin on nyt esitetystä laajuudesta toimivaltainen tekemään kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ratkaisee ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 1 taulukossa 2 tarkoitettujen toimintojen hakemukset, mm. kun kyseessä on alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätelmäärälle mitoitettu maankaatopaikka tai pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Toimivaltaisen viranomaisen tulee riittävillä tiedoilla varmistua siitä, että kyseessä on todellinen tarve esitetyille täytöille. Tarpeen arvioinnissa voidaan käyttää hyväksi mm. tietoja siitä, ovatko massat peltoon soveltuvia ja tehtäisiinkö pellon täyttö joka tapauksessa, vaikka massoja ei saataisi ilman korvausta.”

Oheisen lausunnon lisäksi Lupa- ja valvontavirastolta on pyydetty kommenttia hankkeiden päällekkäisyydestä ottaen huomioon kiinteistöllä rakennettavan varastointikentän. Lupa- ja valvontavirasto on kommentissaan 29.1.2026 todennut, että:

”Kun hankkeet sijoittuvat samalle kiinteistölle ja hankkeesta vastaava on sama, niiden mahdollista YVA-tarvetta tulisi tarkastella kokonaisuutena. Joko samana hankkeena tai yhteisvaikutusten kautta. Jos molemmat hankkeet katsotaan jätteen loppusijoittamiseksi, ja määrä ylittää 50 000 t / vuosi, YVA-menettely tulee sovellettavaksi suoraan YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon perusteella.

Jos hanketta ei katsota jätteen loppusijoittamiseksi, hankkeiden yhteenlasketun koon ja sijainnin perusteella sekä huomioiden Vihdin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnossa (Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ylijäämämaiden hyödyntäminen varastokentän rakentamisessa 927-432-4-44) esitetyt lieventämistoimet, ei Lupa- ja valvonta viraston aiemman lausunnon johtopäätöksiä YVA-menettelyn soveltamisesta ole tarpeen muuttaa. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä eikä siitä ole tarpeen tehdä YVA-lain 13 §:n mukaista päätöstä.”

Hakijan vastine (9.2.2026) LVV:n lausuntoon:

”Kyseessä oleva toimenpide on suunniteltu ja tarkoitettu maataloudelliseksi maanparannustoimenpiteeksi. Täytön tavoitteena on pellon pinnan tasoittaminen, kantavuuden parantaminen sekä viljely- ja koneellisen liikkumisen helpottaminen. Nykyiset maastonmuodot ja epätasaisuudet vaikeuttavat maatalouskoneiden käyttöä, lisäävät pellolla liikkumisen riskejä ja heikentävät viljelyn tehokkuutta.

Täyttö on katsottu tarpeelliseksi pellon käytettävyyden parantamiseksi riippumatta siitä, mistä maa-ainekset ovat peräisin. Toimenpide olisi toteutettu myös siinä tapauksessa, että maa-aineksia ei olisi saatavilla korvauksetta. Kyse ei siten ole maa-ainesten sijoittamisesta ensisijaisesti niiden käsittelyä varten, vaan pellon pitkäaikaisesta toiminnallisesta parantamisesta.

Täytössä käytettävät maa-ainekset soveltuvat maatalouskäyttöön, ja ne valitaan siten, etteivät ne heikennä pellon viljelyominaisuuksia. Toimenpiteellä ei ole tarkoitus laajentaa peltoalaa, vaan parantaa olemassa olevan viljelyalueen käyttökelpoisuutta.

Täytön toteuttaminen tukee alueen jatkuvaa maatalouskäyttöä ja parantaa pellon turvallisuutta ja toimivuutta tulevaisuudessa. Täyttö ei muuta alueen käyttötarkoitusta eikä ole ristiriidassa alueen maankäytön kanssa.

Edellä esitetyin perustein katsomme, että täyttö perustuu todelliseen ja perusteltuun maataloudelliseen tarpeeseen, eikä kyse ole ympäristönsuojelulain tarkoittamasta jätteenkäsittelytoiminnasta.”

2. Länsi-Uudenmaan Museon lausunto (18.12.2025):

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo toteaa, että hanke sijoittuu alueelle, joka on osa maakuntakaavassa ja Vihdin strategisessa yleiskaavassa osoitettua maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema. Maakuntakaavan kaavamääräyksen mukaan maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä, ja alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Vihdin strateginen yleiskaava puolestaan määrää, että:

Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kylämiljööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Lisäksi läjitysalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee kaksi Pakaselan kylän kantataloa, Tuisku ja Lumia. Tuiskun talouskeskus sijaitsee kumpareella hankealueen kaakkoispuolella ja Lumian talouskeskus sitä vastapäätä Pakaselantien toisella puolella. Tilat ovat siirtyneet

nykyisille paikoilleen 1800-luvulla ja kummallakin on rakennuskantaa siltä ajalta lähtien. Tilakeskuksilla rakennuksineen on rakennus- ja kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa itsessään ja osana maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa.

Maa-aineksen sijoituspaikka on kapeahko peltolohko metsäsaarekkeiden välissä laajemman peltoalueen laidassa. Kartta- ja maastotarkastelun perusteella läjitys ei tule näkymään maisemassa laajemmalle ympäristöön. Esitetyn leikkauspiirustuksen perusteella täyttö luiskauksineen vaikuttaisi sopivan esitettyyn paikkaan nykyistä maisemaa liiaksi muuttamatta. Museo ei siten näe estettä hankkeen toteuttamiselle maiseman tai kulttuuriympäristön näkökulmista. Täytön ja sen reuna-alueiden muotoiluun tulee kiinnittää erityistä huomiota niin, että maiseman piirteet tilakeskuksen lähellä ja tieltä katsottaessa säilyvät luontevina ja että korotettu peltoalue liittyy kauniisti ympäröivään maisemaan.

Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta museo toteaa, että hankealueella ei ole muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperintökohteita.

Kiinteistöllä aiemmin sijainnut mahdollinen muinaisjäännös Pyöli (1000036200) on siirretty historiallisten karttojen perusteella kiinteistölle 927-432-4-1. Kohteen sijainti on ohjeellinen.

Kohde on historiallisen torpan paikka. Lisätietoja kohteesta Kulttuuriympäristön palveluikkunassa osoitteessa <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000036200>."

Hakijan vastine 9.2.2026 Museoviraston lausuntoon:

"Täyttö ja sen reuna-alueet muotoillaan ja maisemoidaan siten, että ympäristön nykyiset piirteet säilyvät luontevina ja korotettu peltoalue liittyy kauniisti ympäröivään maisemaan."

3. Kaavoituksen lausunto:

"Kaavoitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Ympäristövalvonta on pyytänyt 9.1.2026 mennessä kaavoituksen lausuntoa koskien asiaa: Ylijäämämaiden hyödyntäminen,

ilmoitus ympäristölupatarpeen arviointia varten. Tarkoituksena on pellonparantaminen maa-aineksella kiinteistöllä 927-432-4-44. Hakemuksen mukaan tarkoituksena on pellonparantaminen noin 30-35 000 kuutiometrillä tai enintään 50 000 tonnilla maa-ainesta. Maa-aineksella on tarkoitus korottaa pellon pintakorkoa (pellon alavilla osilla vettä) sekä helpottaa peltoalueella kulkemista (peltoalue paikoittain jyrkkä).

Kunnan järjestelmien mukaan täytettäväksi osoitettu alue on viljelykäytössä, ja samalla kiinteistöllä sijaitsee yksi asuinpientalo ja yksi maatalousrakennus. Massan määrä, kerrospaksuus ja sijoituspaikan rajaus on esitetty asemapiirustuksessa ja sitä tukevassa leikkauspiirustuksessa. Toimenpiteestä on lähimpään vesistöön noin 600 metriä. Kiinteistö sijaitsee Vanjärven asutuskylässä ja Jokikunnan kulttuurimaisemassa noin 8 km etäisyydellä Vihdin kirkonkylästä ja 14 km etäisyydellä Nummelasta.

Maakuntakaavassa kohde sijoittuu alueelle: "Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema", joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Merkinnän kuvaus: "Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet (valtioneuvoston päätös 1995), valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009), maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (Missä maat on mainiommalla 2016) sekä valtakunnalliset maisemanhoitoalueet (LSL 32 §)."

Suunnittelumääräys: "Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot."

Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys on käynnistymässä keväällä 2026. (Sisältyy kaavoitusohjelmaan vuoteen 2028 asti)

Vihdin strategiseen yleiskaavan (VISY, lainvoimainen 19.10.2021) pääkartalla "Yhdyskuntarakenteen ohjaus" alue on osoitettu maaseutuelinkeinojen alueeksi, osayleiskaavoitettavaksi alueeksi ja osayleiskaavoitettavan kylän ydinalueeksi.

Maaseutuelinkeinojen alue, kaavamääräys: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi

sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.”

VISY:n 2. kaavakartalla ”Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys” alue on maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema), kaavamääräys: ”Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kylämiljööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”

Alueella tai sen lähialueilla ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavoitus toteaa lausuntonaan, että toimenpiteen ei katsota haittaavan strategisen yleiskaavan tarkoittamaa myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja.

Toiminta ei poikkea Vihdin strategisen yleiskaavan tai maakuntakaavan mukaisista käyttötarkoituksista. Jo olemassa olevan kaltaisen toiminnan jatkumisen nykyisessä sijainnissaan ei nähdä aiheuttavan merkittävää ristiriitaa nykyisen yleiskaavan toteutumismahdollisuuksille tulevaisuudessa.

Kohteessa ja toimenpiteessä tulee ottaa huomioon toiminnan vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema). Aluetta koskevissa toimenpiteissä on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti sekä arvot. Eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja.”

Hakijan vastine 9.2.2026 kaavoituksen lausuntoon:

”Kohteessa ja toimenpiteessä otetaan huomioon toiminnan vaikutukset maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema). Uusien

rakenteiden sijoittelussaan otetaan huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti sekä arvot. Eheät peltojen reunavyöhykkeet säilytetään ja maisemoidaan nykyisen kaltaisiksi. Uusien rakenteiden sijoittelussa pyritään noudattamaan maiseman ja maaston muotoja.”

4. Rakennusvalvonnan lausunto

Rakennusvalvonta ei ole jättänyt lausuntoa määräaikaan mennessä.

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Vihdin kunnan ympäristövalvonnalla ei ole tiedossa estettä ilmoituksen mukaisen pilaantumattoman ylijäämämaan hyödyntämiselle pellon korotuksessa kiinteistöllä 927-432-4-44 Tuiskunmäki, kun toimitaan tehdyn selvityksen ja pyydettyjen lausuntojen edellyttämällä tavalla.

Selvitysten perusteella voidaan todeta, että kyseinen ylijäämämaan hyödyntäminen on:

- suunnitelmallista
- todelliseen käyttötarpeeseen perustuvaa ja varmaa
- ylijäämää voidaan hyödyntää sellaisenaan ilman muuntamistoimia.

Edellä mainittujen ehtojen täyttyessä ylijäämämaita ei tulkita jätteeksi, eikä toiminta edellytä ympäristölupaa. Toiminta ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä ole tiedossa, että alueella olisi muita esitettyä toimenpidettä koskevia rajoituksia.

Toiminnan katsotaan olevan suunnitelmallista asiasta saadun selvityksen perusteella. Lisäksi suunnitelmallisuuden perusteena on, että toimijan tulee toimia annetun selvityksen sekä Lupa- ja valvontaviraston, Länsi-Uudenmaan museon sekä Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaavoituksen antaman lausunnon esittämällä tavalla. Hanke on tarkoitus toteuttaa 31.12.2027 mennessä, jolloin maiden välivarastoinnille ei ole pitkäaikaista tarvetta.

Toiminnan katsotaan olevan todelliseen käyttötarpeeseen perustuvaa ja varmaa asiasta saadun selvityksen ja lausuntojen vastineiden perusteella.

Yleistä

Hyödyntäminen on pyrittävä suorittamaan siten, että hyödyntämispaikalle toimitettu maa-aines levitetään mahdollisimman pian kiinteistölle eikä maa-aineksia jouduta tarpeettomasti varastoimaan ennen hyödyntämistä.

Mikäli maa-aineksia aiotaan vastaanottaa muualta kuin selvityksessä mainitusta kiinteistöstä 927-406-5-201, toiminnanharjoittajan on ennakkoon otettava yhteyttä ympäristönsuojeluviranomaiseen asian käsittelemiseksi.

Ylijäämämaita ei saa levittää kaksikymmentäviittä (25) metriä lähemmäs vesistöä, sen osaa tai valtaojaa. Muiden ojien osalta suojaetäisyydeksi on jätettävä vähintään yksi (1) metri. Toiminnasta ei saa aiheutua vesistön pilaantumista, pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan välitöntä ympäristön pilaantumista. Toiminnan vaikutuksista vastaa ylijäämämaiden vastaanottaja.

Ennen toiminnan aloittamista

Ennen hankkeen alkua hakijan tulee toimittaa ympäristövalvontaan pohjatutkimuksella todennettu selvitys, jolla maaperän kantavuus on varmistettu.

Ennen hankkeen alkua ja hankkeen päädyttyä hankealueelle teetetään kunnan toimesta mittaukset, jotta tuotavat maa-ainesmäärät voidaan arvioida.

Lopputarkastus

Hyötykäytön loputtua kohteelle tehdään lopputarkastus ja -mittaus, jossa tarkastetaan, että toteutus vastaa annettua suunnitelmaa ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Lopputarkastuksen yhteydessä on myös esitettävä liitteen 1 mukainen tai vastaavan sisältöinen asiakirja ajetuista massoista (lähtökohde, maan laatu, määrä, sijoituspaikat, tehdyt maaperäanalyysit).

Kirjanpito

Vastaanotettavista maa-ainekuormista on pidettävä kirjaa ja vastaanottajan on oltava selvillä vastaanottamiensa maa-ainesten määrästä, alkuperästä ja pilaantumattomuudesta.

Toiminnanharjoittajan tulee lopputarkastuksen yhteydessä esittää liitteen 1 mukainen seurantataulukko tai muu vastaava selkeä kirjanpito, josta liitteen mukaiset asiat ilmenevät.

Liikenne, melu ja pöly

Lähialueen asukkaille aiheutuvan haitan vähentämiseksi tulee toiminta-aikoja rajata seuraavasti: kuljetukset sallitaan arkipäivisin klo 7–18.

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen ulkona on kiellettyä asuin, potilas tai majoitus huoneistojen läheisyydessä arkisin maanantaista perjantaihin kello 22.00–7.00 välillä sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin ja yleisinä juhlapäyhinä kello 20.00–9.00 välillä (42§).

Työ on toteutettava siten, ettei liikennöinti aiheuta normaalista tieliikenteestä poikkeavia haittoja, kuten pölyä tai melua tai tien likaantumista.

Yhteenveto

Tämä lausunto koskee ainoastaan ilmoituksessa esitettyä ylijäämämaan hyödyntämistä, jonka enimmäismäärä on alle 50 000 tonnia.

Mikäli toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristönsuojelulain 27 § tarkoittamia seurauksia, voidaan toimintaan edellyttää ympäristölupaa. Mikäli toiminnasta aiheutuu muuta merkittävää tai välitöntä ympäristön pilaantumista, voi valvontaviranomainen keskeyttää toiminnan, jollei haittaa voida muutoin poistaa tai riittävästi vähentää. Ylijäämämaiden vastaanottajan on selvitettävä itse muilta viranomaisilta mahdollisesti tarvittavien lupien tai ilmoitusten tarve.

Edellä mainittujen ehtojen täytyessä tuotavia maa-aineksia ei luokitella ympäristöministeriön ohjeen (muistio 3.7.2015) mukaan jätteeksi, eikä toiminta edellytä ympäristölupaa.

Perustelut

Ympäristövalvonta perustelee lausuntoaan tulkittuaan asian jäteluonnetta ja hankkeesta aiheutuvaa naapurushaittaa.

Maa-ainesten jäteluokitus

Maa-aineksen käsittelyyn tai käyttöön ei vaadita ympäristölupaa jätteen ammattimaisena tai laitospäisena käsittelynä, jos maa-ainesta ei pidetä jätteenä.

Ympäristöministeriön kaivettujen maa-ainesten jäteluonnetta koskevan muistion 3.7.2015 mukaan ylijäämämaiden jäteluonnetta arvioidaan monivaiheisella arvioinnilla, jossa kaikkien arviointiperusteiden on täyttyttävä, jotta ylijäämämaa-aines ei ole jätettä. Jäteluonteen keskeisiä arviointiperusteita ovat: maa-aines on pilaantumaton, sen jatkokäyttö on varmaa ja suunnitelmallista, maa-aines voidaan käyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia ja maa-aines ei sisällä muita jätelajeita.

Maa-aineksen tulee olla pilaantumaton, jotta sitä ei pidetä jätteenä. Pilaantumattomuus osoitetaan tarvittaessa tutkimuksin. Tämä tulee kyseeseen, kun maa-aines toimitetaan pilaantuneeksi todetulta tai epäilyltä alueelta tai muulta alueelta, jonka maaperässä voi alueen käyttöhistorian vuoksi olla haitallisia aineita. Pilaantumattomuuden arviointia edellytetään myös silloin, kun aistinvaraisesti havaittavat tekijät, kuten maa-aineksen poikkeava haju tai ulkonäkö, aiheuttavat epäilyksen mahdollisesta pilaantuneisuudesta. Muissa tapauksissa pilaantumattomuutta ei tarvitse yleensä erikseen osoittaa.

Käytön varmuutta osoittaa se, että maa-aines toimitetaan kaivupaikalta suoraan käyttökohteeseen tai sen varastointi on lyhytaikainen ennen käyttöä. Käyttöä ei voida pitää varmana, jos maa-ainesta joudutaan varastoimaan pitkään. Yli vuoden kestävä varastointi katsotaan yleensä pitkäkestoiseksi varastoinniksi.

Jatkokäytön tulee olla suunnitelmallista ja käytölle tulee olla todellinen tarve. Tarvetta arvioidaan sen perusteella, onko toiminnan tarkoituksena käyttää materiaali hyödyksi siten, että sillä korvataan kyseiseen tarkoitukseen muutoin käytettäviä aineita vai onko ensisijaisena tarkoituksena päästä materiaalista eroon. Jotta maa-ainesta ei lueta jätteeksi, on se voitava jatkokäyttää sellaisenaan ilman muuntamistoimia. Muuntamisena ei pidetä lajittelua, seulontaa, murskausta tai muuta vastaavaa mekaanista esikäsittelyä.

Hankkeen suunnitelmallisuutta osoittaa hanketta varten lähetetyt selvitykset, suunnitelmat ja lausuntojen vastineet. Tämän lisäksi ylijäämämaa voidaan selvityksen mukaan hyödyntää sellaisenaan ilman muuntamistoimia. Suunnitelmallisuuden edellytyksenä ja toiminnan vaikutusten arvioimiseksi hankkeelta edellytetään pohjatutkimuksella todennettu selvitys, jolla maaperän kantavuus on varmistettu.

Ympäristönsuojeluviranomainen tulkitsee, että hanke on todelliseen käyttötärpeeseen perustuvaa ja varmaa. Hakijan mukaan toimenpide olisi toteutettu myös siinä tapauksessa, että maa-aineksia ei olisi saatavilla korvauksetta. Hakijan mukaan täytön tavoitteena on pellon pinnan tasoittaminen, kantavuuden parantaminen sekä viljely- ja koneellisen liikkumisen helpottaminen ja näin viljelytehokkuuden lisääminen. Kantavuus varmistetaan edellyttämällä hakijalta pohjatutkimuksella todennettu selvitys, jolla maaperän kantavuus on varmistettu.

Kuntaympäristöpalvelut

18.02.2026

rakympla 25.2.2026 § 15 liite 36
482/11.01.04/2025Naapuruushaitta

Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasisusta naapureille (YSL 27 §, 2 mom. kohdat 1–3) tarkasteltaessa todetaan, että naapurihaittaa aiheutuu lähinnä lisääntyvästä liikenteestä, mikä on kuitenkin tilapäistä. Liikenteen aiheuttamia haittoja voidaan vähentää edellyttämällä tiukempia toiminta-aikoja. Haittaa aiheutuu lähinnä Jokikunnantien ja Vanjoentien varrella olevien kiinteistöjen asukkaille. Hankkeen kuljetusliikenteen haittavaikutukset eivät yksinään tarkoita lupakynnyksen ylittymistä.

Naapuruussuhdelain (26/1920) 17 §:n tarkoittamaa kohtuutonta rasisusta naapureille (YSL 27 §, 2 mom. kohdat 1–3) tarkasteltaessa todetaan, että naapurihaittaa aiheuttavan liikenteen katsotaan olevan tilapäistä. Liikenteen aiheuttamia haittoja minimoidaan rajaamalla toiminta-aikoja arkipäiville klo 7.00-18.00.

Sovelletut oikeus- ja muut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Hallintolaki (434/2003)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

Jätelaki (646/2011)

Kaivetut maa-ainekset- jäteluonne ja käsittely,
ympäristöministeriö, ympäristönsuojeluosasto muistio 3.7.2015**Jakelu**

Hakija

Lupa- ja valvontavirasto

Länsi-Uudenmaan Museo

Vihdin kunnan rakennusvalvonta

Vihdin kunnan kaavoitus

Vihdin kunnan kuljetuspalvelut

