

**V/HTA****Viranhaltijapäätös**

Rakennusvalvonta

1 (4)

927-2026-42 Rakentamislupa (RakL)**Rakennuspaikka**

927-416-3-320
Pinta-ala 26111.0

Vaateritie 12
03250 OJAKKALA

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Toimenpide

Tuotantotilan ja toimiston laajennus, johon sijoittuu väestönsuoja.

Laajennus					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103585910Y	Yleiskäyttöiset teollisuushallit	1223.0	1223.0	13750.0

Tavanomainen

Lausunnot

Pelastuslaitos 30.01.2026
Ympäristö 22.12.2025
Kaavoitus 10.12.2025

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset/U-arvot
Naapurien kuuleminen
VSS-piirustukset/suunnitelmat

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut kirjeitse 3 naapuria.

Yksi naapuri on antanut huomautuksen liittyen rakentamislupaan, huomautuksessa mainitaan mm. seuraavaa:

-Tontilta kulkeutuu päästöjä ja kiinteää ainetta mm. ojiin, kiinteä aines on peräisin betoni- ja laastitöistä. Tämä betoni- ja laastitäyte ei ole sopivaa tonttien täyttämiseen.



- Kuumasinkitys on vuokralaisena ja päästöjen vastuutaho on epäselvä.
- Kiinteistölle ei tule myöntää lupaa ennen kuin päästöt on selvitetty.
- Tehdas on rakennettu liian lähelle rajaa.

Luvan hakijan vastine yllä olevaan huomautukseen:

- Tontin taseus on suoritettu AVI:n luvalla ja luvassa sallituilla materiaaleilla jo aiemmin kuin mitään rakennushankkeita oli kiinteistölle suunniteltu.
- Mitään mainittuja päästöjä ei synny nykyisestä rakennuksesta, eikä tule syntymään laajennuksestaan.
- Nykyiset rakennukset on omalla kiinteistöllä riittävällä etäisyydellä rajoista.
- Kunnan viemäriinjat sijaitsevat kaikkien kiinteistöjen kanssa samassa linjauksessa.

Ympäristövalvonta on lausunut, että Kuumasinkityksellä on AVI:n myöntämä ympäristölupa johon toiminnan laajennuksella voi olla vaikutusta. Ympäristövalvonnan mukaan tulisi pyytää lausunto ELY-keskukselta.

Luvan hakijan vastine ympäristövalvonnan lausuntoon:

- Kiinteistö on jo Vihdin veden verkostossa.
- Laajennuksessa käsitellään samoja terästuotteita.
- Tuotanto ei laajene tai lisäännä pelkällä hallitilalla, vaan mahdollistaa paremmin toimintaa sisätiloissa.
- Tuotannon lisäämiseen tarvitaan kolmas vuoro, ja mikäli näin tehtäisiin ja tuotanto kasvaisi sen johdosta merkittävästi, hakija on tarvittaessa yhteydessä tarvittaviin tahoihin.
- Toimistossa on tarve neuvottelutiloille.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Savunpoistosuunnitelma
Suunnitelma alkusammutuskalustosta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous (rak.tark.)
Pohjakatselmus (rak.tark.)
Loppukatselmus (rak.tark.)
Sijaintikatselmus (mittaust.)
Erityispalotarkastus (paloviranom.)



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

3 (4)

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Päätäjä

Jouko Rapp
johtava rakennustarkastaja

12.02.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **13.02.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **24.03.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 13.02.2026

Päätös on lainvoimainen 24.03.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.