

**927-2026-31 Poikkeamislupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-445-3-440  
Pinta-ala 728377.0

Linnalahdentie 50  
03220 TERVALAMPI

Kaava

Yleiskaava

**Toimenpide**

Poikkeaminen asuinrakennuksen rakentamiseksi

**Lausunnot**

Mittatoimi 06.10.2025

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros  
Hallintaoikeus  
Huomautukset ja vastineet  
Naapurien kuuleminen  
Valtakirja

**Valmistelu****TOIMENPIDE**

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 250 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi.

**KAAVOITUSTILANNE****Yleiskaavoitus**

Vihdin strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strategisen yleiskaavan päivitystyön käynnistäminen sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2024, joka sisältää myös kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028 (kv 2.12.2024).

Strategisessa yleiskaavan kolmella karttatasolla kohteella on seuraavat merkinnät:

Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta):

Maaseutuelinkeinojen alue. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

Osayleiskaavoitettava alue. Alueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajausta määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Lisäksi kohde sijaitsee viheryhteystarvetta osoittavan merkinnän eteläpäässä.



Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartta:

Laaja yhtenäinen metsäalue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa yhtenäiset, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään yhtenäiset metsäalueet. Merkintä tarkentaa pääkartan metsävyöhyke merkintää.

Valmistelijan huomautus: ilmakeu-aineiston perusteella alueella on suoritettu hakkuita, joiden jäljiltä maisema on verraten avointa.

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -kartta:

Joukkoliikenteen käytävä. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa mahdollisuus joukkoliikennenyhteyden toteuttamiseen käytävässä. Käytäviä hyödyntämällä on mahdollista parantaa osayleiskaavoitettavien kylien ja muun ympäröivän haja-asutusalueen kestävän liikenteen yhteyksiä.

Paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.

Valmistelijan huomautus: Merkintä koskee Tervalammentietä ja sen lähiympäristöä.

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Osayleiskaavahankkeita ei ole vireillä.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa. Asemakaavahankkeita ei ole vireillä.

**RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS**

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

**POIKKEAMINEN**

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 250 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi. Asemapiirroksen mukaan rakennuspaikaksi lohottavan määräalan pinta-ala on 6130 m<sup>2</sup>.

**TOIMIVALTA**

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi ja sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin asemakaava-alueella on kunnan teknisellä johtajalla.

**HAKIJAN PERUSTELUT**

Poikkeamisluvan hakeminen 250 m<sup>2</sup> asuintalolle.

**RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT**

Lausunnot:

Vihdin kunnan elinvoimapaalveluiden palvelukeskuksen ja kuntaympäristön palvelukeskuksen yksiköltä on 02.10.2025 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 18.10.2025 mennessä.

Mittatoimi, annettu 6.10.2025:

"Osoite on Linnalahdentie 50."

Naapureiden tiedotus:

Kunta on tiedottanut hakemuksen vireilletulosta 5 naapuria ajalla 15.10.-19.11.2025.

Kuulemisen yhteydessä on esitetty yksi huomautus koskien rakennuspaikalle johtavaa rasi-tietä.

Hakija on antanut huomautukseen vastineen:

"Rakennuspaikka rajoittuu Linnalahden yksityistiehen, johon on perustettu tiekunta. Yksitystie sijaitsee naapurin huomautuksen tehneen kiinteistön 927-445-3-356 Linnalahti alueella. Vihdin kunta kiinteistön 927-445-3-440 Nuuksion läntinen portti on kyseisen Linnalahden yksityistien tieosakas."



Naapureiden katsotaan edellä mainitun perusteella olevan rakentamislain 64 § tarkoittamalla tavalla tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä hakemuksen sisältävän selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 30.09.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 26.01.2026.

Kiinteistön pinta-ala on 72,8377 ha, josta Poikkipuolaisen rantaan sijoittuvan palstan koko on yli 12 ha.

Hakemuksen mukaan tästä palstasta erotettaisiin rakennuspaikkaa varten 6130 m<sup>2</sup> määrääla.

Kiinteistö on lähtötilanteessa rakentamaton.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen:

Asuinrakennuksen rakennuspaikan osoittaminen lisää liikennöintitarvetta. Kiinteistön jätevesijärjestelmän ja vedenhankinnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee noudattaa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä, jotta merkittäviä ympäristövaikutuksia jätevesien käsittelyn tai talousveden hankinnan osalta ei syntyisi. Muutos maisemaan on paikallinen ja pysyvä, mutta huomioiden alueen toteutunut rakentaminen vaikutusta voidaan pitää maltillisena ja hyväksyttävänä tavoiteltuun etuun nähden.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Linnalahdentieltä, joka liittyy Tervalammentiehen. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalta on 10 km matka lähimpään alakouluun, 11 km lähimpään yläkouluun, 10 km lähimpään päiväkotiin ja 5 km lähimpään kauppaan.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Poikkipuolaisen rannalla on 250 metrin säteellä entuudestaan kolme asuinrakennusta ja kaksi vapaa-ajan asuntoa. Toteutuneiden rakennuspaikkojen rantaviiva on vähimmillään 50 m. Kiinteistöllä rantaviivaa on noin 160 metriä.

Alue on jo tiheästi rakentunutta ja pääpaino on vapaa-ajan asutuksessa. Alueelle ei ole vireillä tarkempaa kaavaa, joten mahdollinen haitta maankäytölle ja kaavoitukselle jää vähäiseksi.

Poikkeamisen myöntäminen asuinrakennuksen rakennuspaikan osoittamiseksi on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua.

Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Vesistön rannat on rakennettu tiheästi, kiinteistön jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisesti ja alue on jo entuudestaan rakennettua.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

### 57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;



- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitetusta luvasta.

## Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä: Juho Raunio, rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan enintään 250 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöstä 927-445-3-440 NUUKSION LÄNTINEN PORTTI lohkottavalle noin 6130 m<sup>2</sup> määräalalle.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) rakennuksen jätevedet tulee käsitellä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten vähimmäistason täyttävässä järjestelmässä tai johtaa umpisäiliöön
- 2) asuinrakennuksen tarkka sijainti ja vähimmäisetäisyys rantaviivasta määrätään rakentamisluvan yhteydessä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 § ehtojen mukaisesti.

## PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueella on vakiintunutta vakituista ja vapaa-ajan asutusta, jota aiottu rakentaminen täydentää.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkipuolaisen ranta on kohdealueen ympäristössä on rakennettu verraten tiheästi, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Lupaehto on tarpeen ympäristönsuojelullisista syistä.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Asemapiirroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi noin 72 metrin etäisyydelle kiinteistön rantaviivan puoleisesta rajasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestys (14.04.2025) 34 § sallii rakentamisen 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja tietyn edellytyksin vähimmäisetäisyyden lyhentämisen 30 metriin, jos se on maastollisista tai muista erikseen mainituista syistä perusteltua. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi. Karttatarkastelun perusteella asemapiirroksen mukainen



rakennuspaikka on parhaiten rakentamiseen soveltuva, sillä lähempänä rantaa maaston muodot ovat jyrkempiä. Lopullisen sijainnin vahvistaminen on syytä jättää rakentamislupaharkinnan yhteyteen, jotta vältetään kohtuuttomilta maanmuokkaustarpeilta ja lopullinen suunnitteluratkaisu ja maaperäolosuhteet voidaan ottaa harkinnassa huomioon.

### Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan enintään 250 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistöstä 927-445-3-440 NUUKSION LÄNTINEN PORTTI lohkottavalle noin 6130 m<sup>2</sup> määräalalle.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) rakennuksen jätevedet tulee käsitellä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten vähimmäistason täyttävässä järjestelmässä tai johtaa umpisäiliöön
- 2) asuinrakennuksen tarkka sijainti ja vähimmäisetäisyys rantaviivasta määrätään rakentamisluvan yhteydessä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 § ehtojen mukaisesti.

### PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueella on vakiintunutta vakituista ja vapaa-ajan asutusta, jota aiottu rakentaminen täydentää.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkipuolaisen ranta on kohdealueen ympäristössä on rakennettu verraten tiheästi, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Lupaehdo on tarpeen ympäristönsuojelullisista syistä.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Asemapiirroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi noin 72 metrin etäisyydelle kiinteistön rantaviivan puoleisesta rajasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestys (14.04.2025) 34 § sallii rakentamisen 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja tietyin edellytyksin vähimmäisetäisyyden lyhentämisen 30 metriin, jos se on maastollisista tai muista erikseen mainituista syistä perusteltua. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi. Karttatarkastelun perusteella asemapiirroksen mukainen rakennuspaikka on parhaiten rakentamiseen soveltuva, sillä lähempänä rantaa maaston muodot ovat jyrkempiä. Lopullisen sijainnin vahvistaminen on syytä jättää rakentamislupaharkinnan yhteyteen, jotta vältetään kohtuuttomilta maanmuokkaustarpeilta ja lopullinen suunnitteluratkaisu ja maaperäolosuhteet voidaan ottaa harkinnassa huomioon.

### Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)  
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

**Sovelletut oikeusohjeet****Rakentamislaki**

- 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
- 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
- 57 § Poikkeamislupa
- 62 § Sijoittamislupahakemus
- 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- 76 § Lupamääräykset
- 79 § Lupa- ja valvontamaksu
- 179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

**Alueidenkäyttölaki**

- 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

**Vihdin kunnan toimintasääntö**

- 13 § Tekninen johtaja, kohta 10.

**Päättäjä**

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

04.02.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 05.02.2026, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

**Muuta**

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 05.02.2026**

**Päätös on lainvoimainen 17.03.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

[kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.