



V/HTA

927-2026-11 Maisematyöluupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-433-2-241
Pinta-ala 240554.0

Vanha Turuntie 218
03150 HUHMARI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T-7

Toimenpide

Kaava-alueen esirakentaminen louhetäytöllä maa-alueen stabiloimiseksi, aloittamisoikeudella.

Tavanomainen

Lausunnot

Kaavoitus 07.11.2025
Kunnallistekniikka 29.10.2025
Ympäristö 10.11.2025

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Leikkaukset/U-arvot
Huomautukset ja vastineet
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella. Kuulemisessa on jätetty yksi huomautus. Lisäksi kaavoitus on lausunnossaan nostanut esille huolen ympäristöarvojen huomioimisesta. Huomautus koski mm. Haukilammelta Huhmariin menevän puron säilymistä ja louhepenkereen aiheuttamaa riskiä ympäristön ekologiselle tilalle, Hakija on antanut lausuntoon ja huomautukseen vastineensa.

Hakijan antaman vastineen mukaan puron vapaata virtausta ei toisen vaiheen esirakentamisella tulla estämään. Suunnitelmista poiketen Haukilammelta Huhmarjokeen johtavaa puroa ei tulla Vanhan Turuntien varren läjitysalueen ja esikuormituspenkereen kohdalla johtamaan rakennettavaan rumpuun vaan läjitys jätetään puron kohdalla toteuttamatta, jolloin oja virtaa nykyisellä sijainnillaan luonnontilaisena. Vastineen perusteella katsotaan, että ympäristön tilan säilyttäminen on huomioitu suunnittelussa ja työn rajauksessa.



Lupaa haetaan aloittamisoikeudella (RakL 78§).

Päätös

Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun maisematyöluvan aloittamisoikeudella (RakL 78 §). Koska luvan hakija on kunta, ei turvaavaa vakuutta ole tarpeen asettaa.

Lupa myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) Haukiojasta tulee mitata pH-arvot sekä ottaa kiintoainepitoisuusnäytteet ennen töiden aloittamista ja töiden päätyttyä, vesistön vedenlaadun säilymisen varmistamiseksi. Mittauspaikan tulee sijaita lähellä rumpua, läjitysalueen vieressä.
- 2) Rakennusaikaiset hulevedet tulee imeyttää alueelle siten, etteivät ne aiheuta haittaa ympäristölle tai ympäröiville vesistöille.
- 3) Ennen töiden aloitusta kiinteistöllä/alueella hyödynnettävien ylijäämämaiden osalta toimitetaan ympäristövalvonnalle selvitys Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Ehdot ovat tarpeen hankkeen ympäristöriskien ja -haittojen rajoittamiseksi.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Loppukatselmus (rak.tark.)

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
53 § Maisematyöluva
54 § Maisematyöluvan edellytykset
64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta
66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta
78 § Aloittamisoikeus
145 § Lupa- ja valvontamaksu

Vihdin kunnan toimintasääntö
21 § Johtava rakennustarkastaja

Valmistelija

Juho Raunio, rakennustarkastaja

Päättäjä

Jouko Rapp
johtava rakennustarkastaja

15.01.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **16.01.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **24.02.2026**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmessa vuodessa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 16.01.2026

Päätös on lainvoimainen 24.02.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.