



V/HTA

927-2025-208 Poikkeamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-403-1-175
Pinta-ala 3356.0

Kotoniementie 82b
03250 OJAKKALA

Kaava

Ei kaavaa tai ei määritelty

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos omakotitaloksi

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset/U-arvot
Hallintaoikeus
Naapurien kuuleminen
Valtakirja

Valmistelu

TOIMENPIDE

Rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella vapaa-ajan asuinrakennuksen (100 m²) käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

KAAVOITUSTILANNE

Yleiskaavoitus

Vihdin strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strategisessa yleiskaavassa kohde sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, kaavamääräys: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista."

Lisäksi alueella on merkintä osayleiskaavoitettava alue: "Alueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajausta määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempiä kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan."

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa, eikä sellaista ole kaavoitusohjelman 2025-2028 (Vihdin kv 2.12.2024 § 79 liite 1) mukaan käynnissä tai vireillä.

**Asemakaava**

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi ja sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin asemakaava-alueella on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

"Rakennus on rakennettu kesämökiksi vuosina 2003-2004 ja se on tehty silloisia omakotitalon mitoituksia noudattaen. Kotoniementielle on 11 muuta rakennusta, joista 3 on omakotitaloja, lähin 200 m päässä. Muutoksen myötä on harkinnassa nykyisen öljylämmityksen korvaaminen maalämmöllä, jolloin hiilijalanjälki pienenee. Öljylämmityksen ohella rakennuksen lämmitysjärjestelmään kuuluu varaava takka, ilmalämpöpumppu sekä lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihto."

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT**Naapureiden tiedotus:**

Hakija on esittänyt selvityksen naapureiden tiedottamisesta, jota voidaan pitää rakentamislain tarkoittamalla tavalla luotettavana.

Muut lähtökohdat:**Yleistä**

Hakemus on jätetty 09.06.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 5.8.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 3356 m². Kiinteistö on lähtötilanteessa vapaa-ajan asunnon (kerrosala 100 m²) ja talousrakennuksen (32 m²) rakennuspaikka Poikkipuolaisen ranta-alueella.

Kiinteistö ei saatavilla olevan kartta-aineiston perusteella rajoitu vesistöön, vaan rantaan jää suuruusluokaltaan 5–10 metrin vesijättökaistale. Rakennuspaikan katsotaan tästä huolimatta tukeutuvan vesistöön ja olevan alueidenkäyttölain tarkoittama rantarakennuspaikka.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen:

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi osoittaminen lisäisi liikennöintitarvetta. Kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon, joten merkittäviä ympäristövaikutuksia jätevesien käsittelyn tai talousveden hankinnan osalta ei synny. Muutos maisemaan on paikallinen ja pysyvä, mutta huomioiden alueen olemassa oleva rakentaminen ja rakennushankkeen tavanomainen kokoluokka vaikutusta voidaan pitää maltillisena ja hyväksyttävänä tavoiteltuun etuun nähden.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Hulttilantieltä haarautuvaa Kotonientietä pitkin. Lähimmät palvelut ovat Ojakkalassa noin 5 km etäisyydellä ja Otalammella noin 13 km etäisyydellä.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Kiinteistö on lähtötilanteessa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka. Kiinteistön lähiympäristössä on



nauhamaisesti rantaviivaan tukeutuen 10 rakennuspaikkaa, joista kaksi on vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikkoja. Samalla rannalla etelämpänä olevalla Hankainmäen-Linnakallion alueella on lisäksi viisi vakituista asuinrakennusta ja viisi vapaa-ajan asuntoa. Vastaavia asutustihentymiä on Poikkipuoliaisella rannalla kauttaaltaan, joten maankäytön näkökulmasta käyttötarkoitus on vakiintunut.

Alueella ei ole vireillä kaavahankkeita, joten haittaa kaavoitukselle ei voida katsoa aiheutuvan.

Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, kun kiinteistö on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkipuoliaisella ranta-alueilla on vakituista ja vapaa-ajan asutusta, jotka tukeutuvat virkistystarpeissaan vesialueeseen.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

RakL 57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.

AkL 72 § Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (21.4.2023/752) Mitä 1 momentissa säädetään, koskee myös ranta-alueita, jolla rakentamisen ja muun käytön suunnitteleminen pääasiassa rantaan tukeutuvan loma-asutuksen järjestämiseksi on tarpeen alueella odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi.

Mitä 1 ja 2 momentissa säädetään, ei koske:

- 1) maa- ja metsätalouden tai kalatalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista;
- 2) maanpuolustuksen tai rajavallvonnan tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 3) merenkulun tarpeisiin tapahtuvaa rakentamista;
- 4) olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvan talousrakennuksen



rakentamista; eikä

5) olemassa olevan asuinrakennuksen korjaamista tai vähäistä laajentamista.

RakL 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

- 1) olemassa olevaan asuntoon tai maatalaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
- 2) olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;
- 3) rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
- 4) asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Juho Raunio
rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) hankkeelle tulee hakea rakentamislupa Vihdin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta
- 2) rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää riittävät selvitykset siitä, että rakennus täyttää voimassa olevat olennaiset tekniset vaatimukset vakitukselle asuinrakennukselle, tai selvityksen niistä toimenpiteistä, joilla em. vaatimukset voidaan täyttää.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset ja sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden kannalta. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueen haja-asutus tukeutuu pääasiassa Ojakkalan palveluihin. Rakentamislain perusteluissa todetaan, ettei yksittäisen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista voida pitää laissa tarkoitettuna haittana kaavoitukselle, eikä kaavaa ole suunnitteilla. Vaikka yhdenvertaisen kohtelun turvaamiseksi vastaava mahdollisuus annettaisiin muillekin vastaavassa asemassa oleville kiinteistönomistajille, ei haittaa kaavoitukselle voi aiheutua, koska kaavahankkeita ei ole vireillä ja maankäytölliset edellytykset on lyöty lukkoon runsaan rakentamisen myötä jo aiemmin. Kohdekiinteistön ympäristön 11 rakennuspaikkaa muodostavat pienen asutustihentymän, jollaisia on



Poikkipuoliasen rannalla kauttaaltaan. Keskittyneellä asutuksella on edellytykset muodostaa elinvoimainen kyläyhteisö, joka tukeutuu lähialueen palveluverkostoon.

2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vaikka Poikkipuoliasen rannat on rakennettu verraten tiheästi, käyttötarkoituksen muutos ei enää olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan. Kiinteistön koko (3356 m²) mahdollistaa riittävien virkistysmahdollisuuksien osoittamisen. Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (voimaan 2019) 6. luvun 19 §:n mukaisesti haja-alueen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m², mutta jos rakennus liitetään jätevesiverkostoon, voi rakennuspaikan koko olla pienempikin, kuitenkin vähintään 2000 m². Kiinteistö täyttää tältä osin rakennusjärjestyksen ehdon.

3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Maisema säilyy käyttötarkoituksen muutoksesta riippumatta.

4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää, että rakennuksen voidaan osoittaa sellaisenaan tai tarvittavien muutosten jälkeen täyttävän vakituiselle asuinrakennukselle asetetut tekniset vähimmäisvaatimukset mm. energiatehokkuuden, esteettömyyden ja asuinhuoneiston vähimmäispinta-alan osalta. Näiden seikkojen selvittäminen sisältyy rakentamislupahakemuksen käsittelyyn. Luvan ehdoksi asetetaan rakentamisluvan hakeminen ja sen yhteydessä olennaisten teknisten vaatimusten täyttäminen, koska ilman näitä vaiheita käyttötarkoitusta ei ole mahdollista virallisesti muuttaa.

Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisiksi asuinrakennukseksi.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) hankkeelle tulee hakea rakentamislupa Vihdin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta
- 2) rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää riittävät selvitykset siitä, että rakennus täyttää voimassa olevat olennaiset tekniset vaatimukset vakituiselle asuinrakennukselle, tai selvityksen niistä toimenpiteistä, joilla em. vaatimukset voidaan täyttää.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain 57 §:n mukaisesti asetetut poikkeamisen edellytykset ja sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ja on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saatavuuden kannalta. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Alueen haja-asutus tukeutuu pääasiassa Ojakkalan palveluihin. Rakentamislain perusteluissa todetaan, ettei yksittäisen kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista voida pitää laissa tarkoitettuna haittana kaavoitukselle, eikä kaavaa ole suunnitteilla. Vaikka yhdenvertaisen kohtelun turvaamiseksi vastaava mahdollisuus annettaisiin muillekin vastaavassa asemassa oleville kiinteistönomistajille, ei haittaa kaavoitukselle voi aiheutua, koska kaavahankkeita ei ole vireillä ja maankäytölliset edellytykset on löyty lukkoon runsaan rakentamisen myötä jo aiemmin. Kohdekiinteistön ympäristön 11 rakennuspaikkaa muodostavat pienen asutustihentymän, jollaisia on Poikkipuoliasen rannalla kauttaaltaan. Keskittyneellä asutuksella on edellytykset muodostaa elinvoimainen kyläyhteisö, joka tukeutuu lähialueen palveluverkostoon.



2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vaikka Poikkipuoliaisen rannat on rakennettu verraten tiheästi, käyttötarkoituksen muutos ei enää olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan. Kiinteistön koko (3356 m²) mahdollistaa riittävien virkistysmahdollisuuksien osoittamisen. Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (voimaan 2019) 6. luvun 19 §:n mukaisesti haja-alueen rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m², mutta jos rakennus liitetään jätevesiverkostoon, voi rakennuspaikan koko olla pienempikin, kuitenkin vähintään 2000 m². Kiinteistö täyttää tältä osin rakennusjärjestyksen ehdon.

3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Maisema säilyy käyttötarkoituksen muutoksesta riippumatta.

4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos edellyttää, että rakennuksen voidaan osoittaa sellaisenaan tai tarvittavien muutosten jälkeen täyttävän vakitukselle asuinrakennukselle asetetut tekniset vähimmäisvaatimukset mm. energiatehokkuuden, esteettömyyden ja asuinhuoneiston vähimmäispinta-alan osalta. Näiden seikkojen selvittäminen sisältyy rakentamislupahakemuksen käsittelyyn. Luvan ehdoksi asetetaan rakentamisluvan hakeminen ja sen yhteydessä olennaisten teknisten vaatimusten täyttäminen, koska ilman näitä vaiheita käyttötarkoitusta ei ole mahdollista virallisesti muuttaa.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
43 § Rakentamisluvan myöntäminen
45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
57 § Poikkeamislupa
62 § Sijoittamislupahakemus
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § Lupamääräykset
79 § Lupa- ja valvontamaksu
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta
Alueidenkäyttölaki
72 § Suunnittelutarve ranta-alueella
Vihdin kunnan toimintasääntö
14 § Tekninen johtaja
Vihdin kunnan rakennusjärjestys (2019)
19 §

Päättäjä

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

05.11.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 06.11.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.11.2025

Päätös on lainvoimainen 16.12.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.