



V/HTA

Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

1 (8)

927-2025-200 Sijoittamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-445-1-312
Pinta-ala 10000.0

Koivulankuja 11
03220 TERVALAMPI

Kaava

Yleiskaava

Toimenpide

Sijoittamislupa asuinrakennukselle ja talousrakennukselle

Lausunnot

Mittatoimi 19.05.2025
Kaavoitus 13.06.2025
Ympäristö 19.06.2025
Mittatoimi 16.06.2025

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Naapurien kuuleminen
Valtakirja

Valmistelu

TOIMENPIDE

Rakentamislain 45 § sijoittamisen edellytysten ratkaiseminen kerrosalaltaan enintään 200 m² vakituisen asuinrakennuksen ja n. 60 m² talousrakennuksen rakentamiseksi.

KAAVOITUSTILANNE

Yleiskaavoitus

Kiinteistö 927-445-1-312 sijoittuu Vihdin strategisen yleiskaavan pääkartalla (lainvoimainen 19.10.2021) osayleiskaavoitettavan kylän ydinalueen merkinnän reunaan.

Kaavamääräys: "Osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue. Kehittyvä kyläkeskus, jolle tulee laatia osayleiskaava. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan." Strategisen yleiskaavan "Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys" -kartalla kiinteistö sijoittuu laajan yhtenäisen metsäalueen reunaan. Vireillä ollut Tervalammen osayleiskaavoitus on lakkautettu. Vihdin strategisen yleiskaavan päivittäminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.



Asemakaava
Ei asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Sijoittamislupa kerrosalaltaan enintään 200 m² vakitukselle asuinrakennukselle ja n. 60 m² talousrakennukselle.

TOIMIVALTA

Toimivalta sijoittamisluvasta päättämiseen haja-asutusalueella muualla kuin suunnittelutarvealueella on johtavalla rakennustarkastajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

Hakija ei ole esittänyt erillisiä perusteluja.

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Naapureiden tiedotus:

Kunta on kuullut neljä naapuria ajalla 24.9.-08.10.2025.

Saatua selvitystä voidaan pitää rakentamislain 64 § mukaisena luotettavana selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Lausunnot:

Vihdin kunnan elinvoimapaalveluiden palvelukeskuksen mittaus- ja paikkatietopalveluiden yksiköltä, kaavoitukselta ja ympäristönvalvonnalta on pyydetty lausuntoa hakemuksesta.

Mittaustoimi, annettu 16.06.2025:

"Osoite on Koivulankuja 11."

Kaavoitus, annettu 13.06.2025:

"Kiinteistö 927-445-1-312 sijoittuu Vihdin strategisen yleiskaavan pääkartalla (lainvoimainen 19.10.2021) osayleiskaavoitettavan kylän ydinalueen merkinnän reunaan. Kaavamääräys:

"Osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue. Kehittyvä kyläkeskus, jolle tulee laatia osayleiskaava. Ennen osayleiskaavatyön valmistumista alueiden pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalousalue. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovittava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan." Strategisen yleiskaavan "Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys" -kartalla kiinteistö sijoittuu laajan yhtenäisen metsäalueen reunaan.

Vireillä ollut Tervalammen osayleiskaavoitus on lakkautettu. Vihdin strategisen yleiskaavan päivittäminen sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan vuosille 2025-2028.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Yksittäisen luvan myöntäminen tarkoittaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun näkökulmasta luvan myöntämistä vastaaville muillekin kiinteistöille.

Lupaharkinnassa tulee tarkistaa alueelta laaditut luontoselvitykset."

Ympäristönvalvonta, annettu 18.06.2025:



"Kiinteistö 927-445-1-312 ei sijaitse pohjavesialueella. Alueella vuonna 2010 tehdystä vireillä olleen Vihdin Tervalammen osayleiskaavan luontoselvityksestä on 15 vuotta. Selvityksestä ei tule esille erityisiä huomioitavia kohteita. Lisäksi samaan aikaan on tehty Tervalammen osayleiskaava-alueen lepakkoselvitys 2010. Lepakkoselvityksessä on todettu seuraavaa: "Kaikki lepakot ovat Suomessa luonnonsuojelulailla rauhoitettuja. Ripsisiippa on Suomessa arvioitu erittäin uhanalaiseksi (EN) lajiksi (Rassi ym. 2000) ja se on luonnonsuojeluasetuksella säädetty erityistä suojelua vaativaksi. Kaikki maassamme tavatut lepakkolajit kuuluvat EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) lajilistaan, ja niiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49§)." Kiinteistöllä 927-445-1-312 ei ole tarkistettavia purettavia rakennuksia, jotka voisivat olla alueella oleilevien lepakkojen lisääntymis- tai levähdyspaikkana. Tuolloin on Koivulantien ja Koivulankujan risteyksessä havaittu pikkulepakko kesäkuussa. Alueella saalisti myös viiksisiippoja ja pohjanlepakoita. Ympäristö vaikutti myös sopivalta siipojen kannalta.

Ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan asiassa tulee pyytää lausunto Uudenmaan Ely-keskukselta. Kiinteistö ei kuulu vesilaitoksen toiminta-alueeseen, lähin talousvesi- tai jätevesiverkosto on yli kahden kilometrin päässä. Kiinteistöllä tulee järjestää vesihuolto kiinteistökohtaisella järjestelmällä. Mikäli poikkeaminen hyväksyttäisiin, varsinaisen rakentamislupahakemuksen yhteydessä, kiinteistön omistajan tulee huolehtia ympäristönsuojelulain 157a§:n mukaisesti siitä, että talousjätevesijärjestelmästä laaditaan yksityiskohtainen suunnitelma. Lisäksi Vna:ssa 157/2017 säädetään jätevesijärjestelmää koskevasta suunnitelmasta. Yhteenveto ei korvaa suunnitelmaa. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava Vihdin kunnan voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä (voimaan 1.9.2024 alkaen) sekä ympäristönsuojelulain 16 luvun (Jätevesien käsittely ja johtaminen viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) asettamia vaatimuksia. Umpisäiliö wc-jätevesien osalta ja imeytyskenttä harmaille jätevesille täyttää ympäristönsuojelumääräykset käsittelyn osalta.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 08.05.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 09.10.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 1 ha.

Valmistelu on aloitettu maastokäynnillä 29.09.2025. Käynnin havaintojen perusteella rakennuspaikka on maaperältään rakentamiseen soveltuvaa ja tieyhteys on järjestettävissä viereisen kiinteistön kautta tieoikeuden puitteissa.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen

Kiinteistö on lähtötilanteessa metsäaluetta. Ympäröivä rakennuskanta on vakituista asutusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Muutos maisemaan jää esitetyssä suunnitteluratkaisussa vähäiseksi, koska alueen käyttötarkoitus ei olennaisesti muuttuisi. 200 metrin säteellä rakennuspaikasta on hakemuksen käsittelyyn ottamisen hetkellä tehdyn karttatarkastelun mukaan entuudestaan 12 asuinrakennusta ja kaksi vapaa-ajan asuntoa, joista kuusi sijoittuu Koivulankujan varteen.

Naapurit eivät ole jättäneet huomautusta liittyen aiottuun rakentamiseen.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Koivulankujaa pitkin. Koivulankuja liittyy Koivulantien kautta Tervalammentiehen, jolta on yhteys taajamiin ja palveluiden piiriin.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Nyt haettava rakentamisen määrä on haja-asutusalueelle tyypillinen. Kyläkohtaisen osayleiskaavan laatimisen keskeyttämisestä johtuen alueelle ei ole suunnitteilla rakentamista ohjaavaa tarkempaa kaavaa, jonka perusteella rakentamismahdollisuudet voitaisiin tutkia. Kurjoon ja laajemmin

Tervalammen ympäristön rakentamispainetta on yhdyskuntarakenteen kannalta tarkoituksenmukaista ohjata kohti kylämaista asutusta. Rakennuspaikan koko (1 ha) on riittävä haja-asutusalueen rakennuspaikaksi mahdollistaen jätevesien käsittelyn, talousveden hankinnan ja virkistystarpeiden turvaamisen oman kiinteistön puitteissa. Esitetty rakennuspaikka sijaitsee toteutuneen



rakennuskannan keskellä, eikä sijoittamisluvan myöntäminen johda rakennetun alueen laajentumiseen uusille alueille, joten sen voidaan katsoa tukevan elinvoimaisten kyläyhteisöjen muodostumista ja säilyttämistä.

Ympäristövaikutukset:

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, koska ympäröivän alueen käyttö vakituiseen asumiseen laajemminkin on vakiintunutta. Haettu uudisrakentaminen aiheuttaa muutoksia maisemaan ja ympäristöön kiinteistöllä paikallisesti, mutta arvioitaessa alueen käyttötarkoitusta vakituisen asumisen alueena vaikutus kokonaisuuteen jää vähäiseksi. Luontoselvityksissä ei ole havaittu erityisiä suojeltavia arvoja tai lajeja. Lausunnon pyytämistä Uudenmaan ELY-keskukselta ei pidetä tarpeellisenä, koska aiemmissa selvityksissä suojeltavia arvoja ei ole todettu eikä rakentamisen yhteydessä pureta rakennuksia, joten suojeltaville lepakkolajeille ei todennäköisesti voi aiheutua haittaa. Saatuja selvityksiä pidetään riittävänä asian ratkaisemisen kannalta.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

TOIMIVALTA

Toimivalta sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin asemakaava-alueella on teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

Kts. hankkeen kuvaus

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET MUUALLA KUIN ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RKL 45 §)

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä: Juho Raunio, rakennustarkastaja

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:
Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun sijoittamisluvan enintään 200 m² vakitukselle asuinrakennukselle ja noin 60 m² talousrakennukselle kiinteistölle 927-445-1-312 MANFRED.



Lupa myönnetään ehdolla, että päärakennus sijoitetaan hakemuksen liitteenä olleen asemapiirroksen esittämään paikkaan. Mikäli esitetty sijainti todetaan perustamis- tai muiden olosuhteiden vuoksi teknisesti tai taloudellisesti sopimattomaksi, voi rakennusvalvonta toteuttamisen edellytyksistä päättäessään rakentamisluvan yhteydessä perustellusta syystä sallia sijainnin muutoksen. Rakentaminen edellyttää lisäksi myönteistä rakentamislupaa (toteuttamisen edellytysten arviointi).

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat sijoittamisen edellytykset muulla kuin asemakaava-alueella. Rakennuspaikan koko on yksi hehtaari, joten se täyttää lain ja Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (2019) vähimmäisvaatimukset rakennuspaikan koolle.

Maastokäynnin havaintojen perusteella kiinteistö on metsämaastoa, joka soveltuu rakentamiseen rakentamislain 45 § 2. kohdan mukaisesti.

Kiinteistön koko mahdollistaa rakennusten sijoittamisen vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista, eikä kiinteistö sijoitu rakentamislain tarkoitetuille suoja-alueille.

Esitetty rakentaminen katsotaan soveltuvaksi ympäristöön ja maisemaan. Alueella on entuudestaan pientaloasutusta. Lain vähimmäisvaatimusten täyttyminen varmistetaan lopullisesti rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten harkinta) yhteydessä pääpiirustusten pohjalta.

Kiinteistöllä on tieoikeus Koivulankujalta kiinteistön 927-445-1-167 ONERVA kautta ja maasto mahdollistaa kulkuyhteyden toteuttamisen kiinteistön sisäisen liikennöinnin tarpeisiin.

Kiinteistön koko mahdollistaa vedensaannin, jätevesien ja hulevesien käsittelyn ilman ympäristöhaittoja. Ympäristönsuojelumääräyksiä tulee noudattaa.

Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia, vaan näistä vastaavat kiinteistön omistajat.

Sijoittamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennuspaikoilla on rakennusjärjestyksen ja lain mukaiset rakentamismahdollisuudet ja uusien rakennuspaikkojen osoittaminen tapahtuu lain mukaisen harkinnan perusteella, jolloin hakijoiden yhdenvertainen kohtelu toteutuu.

Alueen toteutuneen rakentamisen myötä ympäristö on jo pysyvästi muuttunut. Alueella ei ole esitetty olevan erityisiä säilytettäviä luontoarvoja tai kulttuuriympäristöjä, joita rakentaminen vaarantaisi.

Virkistystarpeiden turvaamisen kannalta kohdekiinteistön koko on riittävän suuri mahdollistamaan pihapiirin muodostuminen virkistys- ja kotirauhan kannalta tarkoituksenmukaisesti. Kiinteistö on käytettävissä olevan kartoitusaineiston perusteella laajan yhtenäisen metsäalueen reuna-alueella.

Puusto on maastokäynnin havaintojen perusteella varttunutta talousmetsää. Alueen ottaminen rakentamiskäyttöön ei olennaisesti heikennä yhtenäisen metsäalueen luontoarvoja eikä pirsto sen yhtenäisyyttä.

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle laissa tarkoitettulla tavalla. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä vireillä yleiskaavahankkeita. Näiden osalta todetaan aiemmin todetun mukaisesti, ettei esitetty rakentaminen tuota sellaista haittaa, että sijoittamislupa olisi sen perusteella evättävä. Rakentamislain perustelujen mukaisesti todetaan selvennyksenä, ettei yhden asuinrakennuksen sijoittamisen asemakaava-alueen ulkopuolella voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

Hakemus on lain edellytysten mukainen, joten sijoittamislupa tulee myöntää.

Päätös ja sen perustelu

Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun sijoittamisluvan enintään 200 m² vakitukselle asuinrakennukselle ja noin 60 m² talousrakennukselle kiinteistölle 927-445-1-312 MANFRED.

Lupa myönnetään ehdolla, että päärakennus sijoitetaan hakemuksen liitteenä olleen asemapiirroksen



esittämään paikkaan. Mikäli esitetty sijainti todetaan perustamis- tai muiden olosuhteiden vuoksi teknisesti tai taloudellisesti sopimattomaksi, voi rakennusvalvonta toteuttamisen edellytyksistä päättäessään rakentamisluvan yhteydessä perustellusta syystä sallia sijainnin muutoksen. Rakentaminen edellyttää lisäksi myönteistä rakentamislupaa (toteuttamisen edellytysten arviointi).

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat sijoittamisen edellytykset muulla kuin asemakaava-alueella. Rakennuspaikan koko on yksi hehtaari, joten se täyttää lain ja Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (2019) vähimmäisvaatimukset rakennuspaikan koolle.

Maastokäynnin havaintojen perusteella kiinteistö on metsämaastoa, joka soveltuu rakentamiseen rakentamislain 45 § 2. kohdan mukaisesti.

Kiinteistön koko mahdollistaa rakennusten sijoittamisen vähintään 4 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajoista, eikä kiinteistö sijoitu rakentamislain tarkoitetuille suoja-alueille.

Esitetty rakentaminen katsotaan soveltuvaksi ympäristöön ja maisemaan. Alueella on entuudestaan pientaloasutusta. Lain vähimmäisvaatimusten täytyminen varmistetaan lopullisesti rakentamisluvan (toteuttamisen edellytysten harkinta) yhteydessä pääpiirustusten pohjalta.

Kiinteistöllä on tieoikeus Koivulankujalta kiinteistön 927-445-1-167 ONERVA kautta ja maasto mahdollistaa kulkuyhteyden toteuttamisen kiinteistön sisäisen liikennöinnin tarpeisiin.

Kiinteistön koko mahdollistaa vedensaannin, jätevesien ja hulevesien käsittelyn ilman ympäristöhaittoja. Ympäristönsuojelumääräyksiä tulee noudattaa.

Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia, vaan näistä vastaavat kiinteistön omistajat.

Sijoittamisluvan myöntäminen ei myöskään vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

Rakennuspaikoilla on rakennusjärjestyksen ja lain mukaiset rakentamismahdollisuudet ja uusien rakennuspaikkojen osoittaminen tapahtuu lain mukaisen harkinnan perusteella, jolloin hakijoiden yhdenvertainen kohtelu toteutuu.

Alueen toteutuneen rakentamisen myötä ympäristö on jo pysyvästi muuttunut. Alueella ei ole esitetty olevan erityisiä säilytettäviä luontoarvoja tai kulttuuriympäristöjä, joita rakentaminen vaarantaisi.

Virkistystarpeiden turvaamisen kannalta kohdekiinteistön koko on riittävän suuri mahdollistamaan pihapiirin muodostuminen virkistys- ja kotirauhan kannalta tarkoituksenmukaisesti. Kiinteistö on käytettävissä olevan kartoitusaineiston perusteella laajan yhtenäisen metsäalueen reuna-alueella.

Puusto on maastokäynnin havaintojen perusteella varttunutta talousmetsää. Alueen ottaminen rakentamiskäyttöön ei olennaisesti heikennä yhtenäisen metsäalueen luontoarvoja eikä pirsto sen yhtenäisyyttä.

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle laissa tarkoitetulla tavalla. Alueella ei ole voimassa asemakaavaa eikä vireillä yleiskaavahankkeita. Näiden osalta todetaan aiemmin todetun mukaisesti, ettei esitetty rakentaminen tuota sellaista haittaa, että sijoittamislupa olisi sen perusteella evättävä. Rakentamislain perustelujen mukaisesti todetaan selvennyksenä, ettei yhden asuinrakennuksen sijoittamisen asemakaava-alueen ulkopuolella voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle.

Hakemus on lain edellytysten mukainen, joten sijoittamislupa tulee myöntää.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

43 § Rakentamisluvan myöntäminen

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

7 (8)

62 § Sijoittamislupahakemus
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § Lupamääräykset
79 § Lupa- ja valvontamaksu
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Vihdin kunnan toimintasääntö
20 § Johtava rakennustarkastaja

Päättäjä

Jouko Rapp
johtava rakennustarkastaja

29.10.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 30.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 30.10.2025

Päätös on lainvoimainen 09.12.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.