

Ympäristöterveyslautakunta

30.09.2025

AIKA 30.09.2025 klo 15:00 - 16:30

PAIKKA Kaupungintalo Monkola, kokoushuone Riihi, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Forsström Pirjo-Leena Tiainen Juho Salapuro Paula Terkomaa Leila	puheenjohtaja (Lohja) jäsen (Lohja) jäsen (Karkkila) jäsen (Vihti)
POISSA	Rantapää Hannu	jäsen (Siuntio)
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Maittila Hannele Puro Johanna Puistosalo Pekka Pernu Maria Borgström Outi Laurinen Maarit Kohonen Päivi Nissinen Jarkko Kankkunen Erno- Kristian Emet Pirjo	kaupunginhallituksen edustaja, §§ 55-58 ympäristöpäällikkö, esittelijä kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä hallintopäällikkö johtava terveystarkastaja, § 4 terveystarkastaja, § 4 terveystarkastaja, § 4 terveystarkastaja, § 4 terveystarkastaja, § 4 pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 48 - 58

ALLEKIRJOITUKSET

Pirjo-Leena Forsström puheenjohtaja	Pirjo Emet pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Paula Salapuro pöytäkirjantarkastaja

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ

yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fi sekä sopimuskuntien verkkosivuilla 08.10.2025

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 48 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49 Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 50 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 51 Ympäristöterveyslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat	6
§ 52 Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen	7
§ 53 Vuoden 2026 talousarvion laatiminen / Ympäristöterveyspalvelut	10
§ 54 Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivittäminen	11
§ 55 Terveysturvallisuuslain 27 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen asuntojen terveyshaitan poistamiseksi osoitteessa Vallaantie 19	13
§ 56 Ympäristöterveyslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegointi viranhaltijoille	19
§ 57 Tiedotusluontoiset asiat	21
§ 58 Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	22

Ympäristöterveyslautakunta

§ 48

30.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 48

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 49

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja/tarkastajat ovat erimielisiä pöytäkirjaan kirjatusta päätöksestä, tarkastetaan asia toimielimen seuraavassa kokouksessa. Päätös syntyy vasta, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 7.10.2025 mennessä.

Esittelijä

Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan ympäristöterveyslautakunnan jäsen Paula Salapuro.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Ympäristöterveyslautakunta

§ 50

30.09.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 50

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Ympäristöterveyslautakunta

§ 51

30.09.2025

Ympäristöterveyslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 51

Ympäristöterveyslautakuntaa halutaan informoida valmistelussa olevista asioista ja hankkeista sekä muista toimialan ajankohtaisasioista. Tästä syystä ympäristöterveyspäällikkö pitää ajankohtaiskatsauksen lautakunnan kokouksessa.

Lisätiedot Ympäristöterveyspäällikkö Johanna Puro, johanna.puro(at)lohja.fi

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä tiedoksi ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely Johtava terveystarkastaja Outi Borgström ja terveystarkastajat Maarit Laurinen, Päivi Kohonen, Jarkko Nissinen ja Erno-Kristian Kankkunen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.02 ja poistuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 15.13.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen

103/02.02.00/2024

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 52

Kaupunkirakenne -toimiala laatii kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Kaupunkirakenne -toimiala laatii kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Ympäristöterveyslautakunnan tammi-elokuun 2025 toimintakatteen toteuma ulkoisten ja sisäisten erien osalta (tilanne 22.9.2024) on 30,8 %, joka on 35,8 %-yksikköä pienempi kuin tasaisen tahdin taulukolla (66,6 %). Toimintakate on noin 120 000 euroa parempi kuin vastaavaan aikaan vuonna 2024.

Toimintatuottojen toteuma on 79,2 % ja toimintakulujen 62,5 %.

Maksutuottokertymä edelleen erittäin hyvällä tasolla. Kustannuksissa ei erityistä elokuun osalta.

Tili Tilin nimi	Ta 2025	Käyttö 2025	Jäljellä	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024
3261 Elintarvikemaksut	136 300	130 727	5 573	95,9	161 373	133 327
3262 Eläinlääkintäh.Lmaksut	75 700	54 746	20 954	72,3	77 675	50 234
3263 Terveystuotot	51 300	52 080	-781	101,5	77 115	57 377
3264 Tupakkamaksut	95 900	100 860	-4 960	105,2	84 258	80 668
3265 Lääkelain maksut	3 600	3 528	72	98	4 532	4 532
3294 Yhteistoimintamaksut	493 700	371 550	122 150	75,3	394 330	295 748
3295 Muut maksutuotot	130 000	68 205	61 795	52,5	149 824	78 269
Yhteensä	986 500	781 697	204 803	79,2	949 108	700 155

Ympäristöterveyslautakunnan tuloslaskelma 1.1. – 31.8.2025 (ulkoiset ja sisäiset):

Ympäristöterveyslautakunta

§ 52

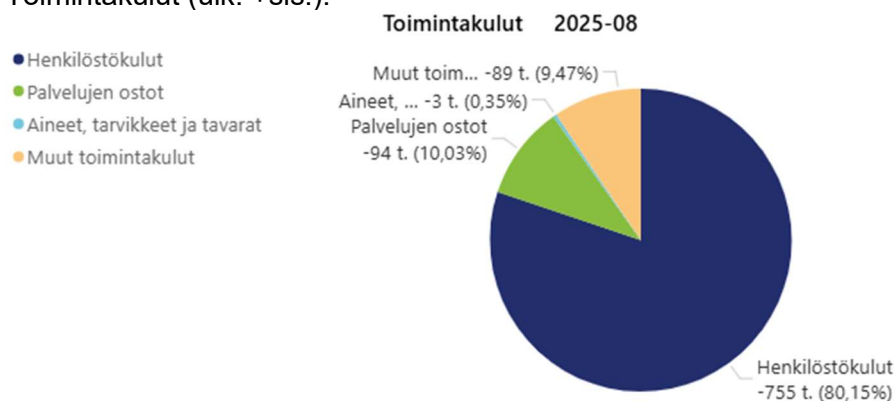
30.09.2025

	Ta 2025	Käyttö 2025	Jäljellä	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024	Ero 2024 / 2025
Toimintatuotot	986 500	781 697	204 803	79,2	949 108	700 155	81 542
Maksutuotot	986 500	781 697	204 803	79,2	949 108	700 155	81 542
Toimintakulut	-1 507 400	-942 259	-565 141	62,5	-1 414 335	-981 501	-39 242
Henkilöstökulut	-1 172 600	-755 316	-417 284	64,4	-1 086 029	-774 511	-19 195
Palkat ja palkkiot	-948 300	-588 952	-359 348	62,1	-837 772	-600 356	-11 404
Henkilösivukulut	-224 300	-166 364	-57 936	74,2	-248 257	-174 155	-7 791
Eläkekulut	-195 400	-147 987	-47 413	75,7	-223 245	-156 160	-8 173
Muut henkilösivukulut	-28 900	-18 378	-10 522	63,6	-25 012	-17 994	384
Palvelujen ostot	-155 790	-94 399	-61 391	60,6	-162 040	-104 770	-10 371
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-40 050	-3 341	-36 709	8,3	-20 622	-12 214	-8 873
Muut toimintakulut	-138 960	-89 203	-49 757	64,2	-145 645	-90 007	-804
Toimintakate	-520 900	-160 561	-360 339	30,8	-465 228	-281 347	-120 786

Ympäristöterveyslautakunnan tuloslaskelma 1.1. – 31.8.2025 (ulkoiset):

	Ta 2025	Käyttö 2025	Jäljellä	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024	Ero 2024 / 2025
Toimintatuotot	986 500	764 371	222 129	77,5	926 529	683 085	81 286
Maksutuotot	986 500	764 371	222 129	77,5	926 529	683 085	81 286
Toimintakulut	-1 332 300	-823 959	-508 341	61,8	-1 224 780	-854 726	-30 767
Henkilöstökulut	-1 172 600	-755 316	-417 284	64,4	-1 086 029	-774 511	-19 195
Palkat ja palkkiot	-948 300	-588 952	-359 348	62,1	-837 772	-600 356	-11 404
Henkilösivukulut	-224 300	-166 364	-57 936	74,2	-248 257	-174 155	-7 791
Eläkekulut	-195 400	-147 987	-47 413	75,7	-223 245	-156 160	-8 173
Muut henkilösivukulut	-28 900	-18 378	-10 522	63,6	-25 012	-17 994	384
Palvelujen ostot	-76 490	-39 947	-36 543	52,2	-68 257	-41 843	-1 896
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-40 050	-3 341	-36 709	8,3	-20 622	-12 214	-8 873
Muut toimintakulut	-43 160	-25 355	-17 805	58,7	-49 873	-26 159	-804
Toimintakate	-345 800	-59 587	-286 213	17,2	-298 252	-171 642	-112 055

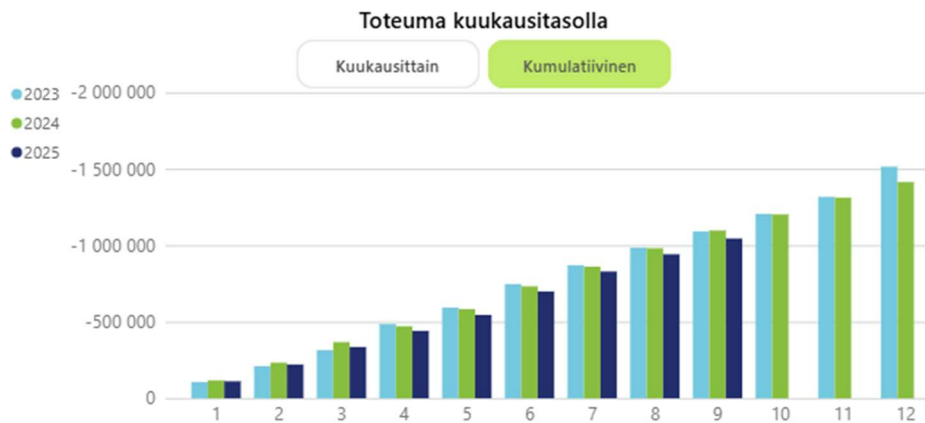
Toimintakulut (ulk. + sis.):



Toimintakulut kumulatiivinen (ulk. + sis.):

Ympäristöterveyslautakunta § 52

30.09.2025



Lisätiedot Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Vuoden 2026 talousarvion laatiminen / Ympäristöterveyspalvelut

927/02.02.00/2025

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 53

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kaupungille seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja taloussuunnitelma ovat laadittava siten, että edellytykset kaupungin tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarvioon otetaan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa talousarvioon brutto- tai nettomääräisenä. Lohjan kaupungissa määrarahaksi on vahvistettu toimialakohtainen toimintakate. Investoinneissa käytetään bruttoperiaatetta.

Ympäristöterveyslautakunnan alaisessa toiminnassa on valmisteltu vuoden 2026 talousarvioesitys laadintaohjeiden mukaisesti. Talousarvioesitys sisältää toiminnan laajuutta kuvaavat tekijät, toiminnallisten muutosten kuvauksen sekä kaupungin strategiaa tukevat toiminnalliset tavoitteet.

Talousarvioesitys sisältää voimassa olevien vakanssien henkilöstökustannukset sekä ulkoiset toimintatuotot ja -kulut, joissa on huomioitu kustannuskehitys.

Taloudellisena tavoitteena valmistelussa on otettu huomioon kaupungin taloudelle asetettu vuosikatetavoite. Toiminnalliset tavoitteet on esitetty hyväksytyn kaupunkistrategian kärkien mukaisena.

Lisätiedot

Ympäristöterveyspäällikkö Johanna Puro, johanna.puro(at)lohja.fi
Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Liite

Ympäristöterveyslautakunnan alaisen toiminnan talousarvioehdotus 2026

Esittelijä

Kaupunkirakennejohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Ympäristöterveyslautakunta päättää osaltaan hyväksyä Kaupunkirakenne-toimialaan kuuluvan Ympäristöterveyspalvelut-tulosyksikön talousarvioehdotuksen 2026 edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Ympäristöterveydenhuollon maksutaksan päivittäminen

1283/02.05.00/2025

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 54

Lohjan kaupungin talousarvion laatimisohjeiden 2026 mukaan lautakunnat oikeutetaan hallintosäännön 27.1 § 1 mom. 7 -kohdan nojalla tarkistamaan vuonna 2026 perittäviä maksuja, myyntihintoja ja korvauksia 5 %:lla, jos hintoja on tarkistettu vuodelle 2025 ja enintään 10 %:lla, jos hintoja on tarkistettu viimeksi vuodelle 2024. Suuremmat korotukset on saatettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samoin kuin käyttöön otettavat uudet maksut.

Ympäristöterveydenhuollon voimassa oleva maksutaksa on hyväksytty ympäristöterveyslautakunnassa 17.12.2024 § 61 ja tullut voimaan 1.1.2025.

Maksutaksa sisältää vuosittaiset valvonnan perusmaksut, joiden suuruus 150 € on määritelty elintarvikelaissa (297/2021 § 72) ja terveydensuojelulaissa (763/1994 § 50), joten näitä maksuja ei ole mahdollista korottaa. Samoin tupakkalaissa (549/2016 § 91) on määritelty kunnan perimän myyntipistekohtaisen valvontamaksun suuruudeksi enintään 500 €. Tämä maksimiveloitus on ollut jo käytössä, joten tätäkään ei voida korottaa.

Muihin ympäristöterveydenhuollon taksoihin esitetään tehtäväksi kustannustason nousua vastaava n. 5 % korotus. Yleisen hintatason vuonna 2026 arvioidaan olevan 3,3 % korkeampi kuin vuonna 2025. Kuukausipalkkaisen henkilökunnan palkkatason arvioidaan nousevan keskimäärin 2,5 % vuodesta 2025. Elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkalain mukaan kunnan tulee määrätä näiden lakien tarkoittamat maksut siten, että niiden suuruus vastaa enintään toimenpiteestä aiheutuneita kustannuksia.

Taksan tekstiin lisätään tupakkalain 1.8.2025 voimaan tulleen muutoksen johdosta savuttomat nikotiinituotteet.

Uuden 1.1.2026 voimaan tulevan eläinlääkintähuoltolain tuomien muutosten takia eläinlääkärivastaanotoilla perittävä klinikkamaksu ja muut maksut erotetaan ympäristöterveydenhuollon taksasta omaksi kokonaisuudekseen, joka tuodaan lautakunnan hyväksyttäväksi myöhemmin.

Lisätiedot	Ympäristöterveyspäällikkö Johanna Puro, johanna.puro(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 1.1.2026 muutokset - Ympäristöterveydenhuollon maksutaulukko 1.1.2026 muutokset
Liite	- Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa ja maksutaulukko 1.1.2026

Ympäristöterveyslautakunta § 54 30.09.2025

Esittelijä Ympäristöterveyspäälikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon maksutaksan ja maksutaulukon;

2. että, maksutaksa astuu voimaan 1.1.2026.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Terveydensuojelulain 27 §:n mukaisen käyttökiellon asettaminen asuntojen terveyshaitan poistamiseksi osoitteessa Vallaantie 19

168/11.02.01/2025

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 55

As Oy Lohjan Vallaantie 19 (osoite Vallaantie 19, 08700 Lohja) on vuonna 1968 rakennettu rivitaloyhtiö. Yhtiö koostuu kolmesta rakennuksesta **A, B ja C**, joissa on yhteensä 13 asuntoa. **C**-rakennuksen kaikki asunnot (5 asuntoa) ovat identtisiä pohjaratkaisultaan ja rakenteeltaan, eli huoneet sijaitsevat samoilla paikoilla ja ne on rakennettu yhtenäisellä tavalla. Rakennus on perustettu reunavahvistetulle teräsbetonilaatalle, joka on maanvarainen, ja perusmuuri on betonirakenteinen. Ulkoseinät ovat Siporex-rakenteisia ja osittain puupaneeliverhoiltuja

Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalveluiden terveystarkastaja teki terveyshaittaepäilyn vuoksi 30.9.2024 tarkastuksen rivitalon **C**-rakennuksen asuntoihin **9-13**. Asuntojen tarkastuksessa terveystarkastaja totesi puutteita asuntojen ilmanvaihdossa. Tarkastuksen yhteydessä terveystarkastaja havaitsi heti eteiskäytävässä selkeän tunkkaisen, makeahkon hajun, joka oli havaittavissa myös muualla rakennuksessa. Haju saattaa viitata mikrobikasvustoon rakenteissa.

Tarkastuksessa terveystarkastaja havaitsi kaikissa asunnoissa keittiön ja olohuoneen välisen seinän sekä olohuoneen seinien maali- ja tapettipinnoissa kupruilua ja maalin hilseilyä. Myös listat olivat irronneet kaikissa asunnoissa useista kohdista ja jäljellä olevat listat olivat paikon turvonneita. Pintakosteusmittaukset osoittivat poikkeavan korkeita kosteusarvoja keittiön, olohuoneen ja eteisen seinissä kaikissa asunnoissa.

Isompien makuuhuoneiden ulkoseinillä havaittiin myös kupruilua ja irronneita listoja, ja mittauksissa kosteusarvot olivat koholla kaikissa asunnoissa. Asunnoissa, joissa oli muovimatto, oli matto osittain irronnut ja siinä oli kupruilua. Kaikissa asunnoissa ja varastohuoneissa oli havaittavissa samoja ongelmia.

Sisäilman hiilidioksidipitoisuus oli tarkastushetkellä kaikissa asunnoissa 1335–1480 ppm, mikä on lähellä toimenpiderajaa ja viittaa puutteelliseen ilmanvaihtoon. Toimenpideraja ylittyy, jos sisäilman hiilidioksidipitoisuus on $2\ 100\ \text{mg/m}^3$ (1 150 ppm) suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus. Ulkoilman hiilidioksidipitoisuuden arvona voidaan käyttää 400 ppm. Esimerkiksi, mitattujen arvojen (1335–1480 ppm) ja ulkoilman hiilidioksidipitoisuuden (400 ppm) perusteella sisäilman hiilidioksidipitoisuus on tarkastushetkellä ollut 935–1080 ppm suurempi kuin ulkoilman, mikä on lähellä toimenpiderajaa.

Todettujen epäkohtien vuoksi Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalvelut kehotti rakennuksen omistajaa, As Oy Lohjan Vallaantie 19:ää tarkastuskertomuksissa (1787351 ja 1788106/2.10.2024 sekä 1799751,

Ympäristöterveyslautakunta

§ 55

30.09.2025

1799753 ja 1799754/29.10.2024) teettämään tarkastetuissa asunnoissa kuntotutkimukset ulkopuolisella asiantuntijalla, joka täyttää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 21 §:n mukaiset vaatimukset (rakennusterveysasiantuntija). As Oy Lohjan Vallaantie 19:n tuli tarkastuskertomuksissa kehotetun mukaisesti lähettää ulkopuolisen asiantuntijan tekemien kuntotutkimusten kirjallinen raportti tiedoksi Lohjan ympäristöpalveluihin 15.11.2024 mennessä.

As Oy Lohjan Vallaantie 19 ei toiminut annetun kehotuksen mukaisesti määräaikaan mennessä, joten Lohjan kaupungin ympäristöterveyspäällikkö antoi As Oy Lohjan Vallaantie 19:lle määräyksen (11.2.2025 § 9) ryhtyä terveydensuojelulain 27 § mukaisesti toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Ympäristöterveyspäällikön 11.2.2025 antaman määräyksen mukaisesti As Oy Lohjan Vallaantie 19 veloitettiin seuraaviin toimenpiteisiin:

1. Teettämään As Oy Lohjan Vallaantie 19 C-rakennuksen asunnoissa 9–13 kuntotutkimus, jossa selvitetään rakennuksen seinien ja lattian kunto, sekä kosteus- ja mikrobivaurioiden esiintyminen, laajuus ja syy. Kuntotutkimuksessa on suoritettava rakenneavauksia olohuoneiden nurkkiin, keittiöön sekä makuuhuoneiden seiniin ja lattioihin kaikissa asunnoissa. Kuntotutkimuksessa käytettävän asiantuntijan tulee täyttää sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 21 §:n mukaiset vaatimukset (rakennusterveysasiantuntija). Tarvittaessa asiantuntija ottaa rakenteista näytteitä, jotka tulee tutkituttaa Ruokaviraston hyväksymässä laboratoriossa. Määräaika 15.5.2025 mennessä.
2. Parantamaan ilmanvaihtoa siten, että se täyttää asumisterveysasetuksen minimivaatimukset kaikkina vuorokaudenaikoina As Oy Lohjan Vallaantie 19 C-rakennuksen asuntojen 9–13 kohdalla. Määräaika 15.5.2025 mennessä.

As Oy Lohjan Vallaantie 19 ei ole annetussa määräajassa toteuttanut ilmanvaihdon parantamista, eikä toimittanut vaadittua kuntotutkimusta.

Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalveluiden terveystarkastaja toteutti 19.5.2025 tarkastuskäynnin kohteeseen, jossa hän arvioi, oliko As Oy Lohjan Vallaantie 19 ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin. Terveystarkastaja ei havainnut tarkastuksessa, että mitään toimenpiteitä olisi tehty. Myös asukailta saatujen tietojen mukaan asunnoissa ei oltu toteutettu tarkastuskäyntiin mennessä minkäänlaisia korjauksia tai parannuksia aiemmin esiin nostettuihin ongelmiin liittyen.

Kuuleminen

Ympäristöterveyslautakunta

§ 55

30.09.2025

Hallintolain (434/2004) 34 §:ssä säädetyn mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Koska As Oy Lohjan Vallaantie 19 ei ryhtynyt edellä selostetun mukaisesti Lohjan kaupungin ympäristöterveyspäällikön 11.2.2025 (§ 9) antaman määräyksen mukaisiin toimenpiteisiin annetussa määräajassa, Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomainen kuuli hallintolaissa säädetyn mukaisesti 30.6.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä As Oy Lohjan Vallaantie 19:ää. Kuulemiskirjeellä As Oy Lohjan Vallaantie 19:lle varattiin mahdollisuus määräajassa 31.8.2025 mennessä lausua näkemyksensä Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen harkitsemasta As Oy Lohjan Vallaantie 19 C-rakennuksen asuntoja 9-13 koskevasta käyttökiellosta ja sen tehosteeksi asetettavasta uhkasakosta. As Oy Lohjan Vallaantie 19 ei antanut määräaikaan mennessä kirjallista selitystään.

Päätöksen perustelut ja sovelletut oikeusohjeet

Terveyshaitta

Terveydensuojelulain (763/1994) 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan muun ohessa sellaisen tekijän tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön elinympäristön terveellisyyttä. Lisäksi terveydensuojelulain 26 §:ssä säädetyn mukaan asunnon ja muun sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista antamaa asetusta (545/2015, asumisterveysasetus) sovelletaan terveydensuojelulain nojalla tehtävään asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden valvontaan. Asetuksen 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyyseillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua. Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeen (Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontavirasto, Valvira, 8/2016, osa 4, luku 1) mukaan aistinvaraisen arvion perusteella todettuna toimenpiderajan ylittymisenä pidetään kosteusvauriojäljen lisäksi sekä homeen hajua, että näkyvää mikrobikasvustoa.

Lohjan kaupungin ympäristöterveyspalveluiden terveystarkastaja havaitsi 30.9.2024 As Oy Lohjan Vallaantie 19 C-rakennuksen asuntoihin 9-13 suorittamassaan tarkastuksessa puutteita ilmanvaihdoissa. Kaikissa asunnoissa havaittiin aistinvaraisesti eteiskäytävissä ja rakennuksen muissa tiloissa mahdolliseen mikrobikasvustoon viittaava selvästi

tunkkainen ja makea haju. Tarkastuksessa tehtiin myös muita aiemmin selostetun mukaisia korkeisiin kosteusarvoihin liittyviä havaintoja kaikissa asunnoissa ja niiden varastohuoneissa.

Käyttökielto

Terveydensuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy mikrobeja taikka kosteutta siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Terveydensuojelulain 27 §:n 2 momentin mukaan, jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Terveydensuojelulain 27 §:n 3 momentissa säädetään muun ohessa, että jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Terveydensuojelulain 27 §:n 4 momentin mukaan säännöksessä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Valviran 11.1.2024 julkaiseman asunnon terveyshaittaepäilyn käsittelyyn viranomaisessa tarkoitettun ohjeen (dnro V/148/2024, luku 6) mukaan terveydensuojeluviranomaisen toimien on oltava oikeasuhteisia todettuun terveyshaittaan nähden ja tarvittaessa terveydensuojeluviranomaisen on myös kiellettävä rakennuksen käyttö, jos se on terveyshaitan ehkäisemiseksi välttämätöntä. Käyttökiellon edellytyksenä on, että muita terveydensuojelulain mukaisia toimenpiteitä ei voida pitää riittävinä.

Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomainen kehotti aiemmin selostetun mukaisesti kyseisissä asunnoissa havaittujen terveyshaittaa aiheuttavien tekijöiden vuoksi tarkastuskertomuksissaan 2.10.2024 ja 29.10.2024 rakennuksen omistajaa As Oy Lohjan Vallaantie 19:ää teettämään annetussa määräajassa asunnoissa kuntotutkimukset. Rakennuksen omistaja ei noudattanut kehotusta, joten Lohjan kaupungin ympäristöterveyspäällikkö antoi asiasta terveydensuojelulain 27 §:ssä tarkoitetun määräyksen 11.2.2025 (§ 9). Rakennuksen omistaja ei noudattanut määräystä annetussa määräajassa. Lohjan kaupungin terveystarkastaja totesi niin ikään tarkastuskäynnillään 19.5.2025, että rakennuksen omistaja ei ollut tehnyt edellä selostetun kehotuksen ja määräyksen mukaisia toimenpiteitä.

Koska rakennuksen omistaja ei ole terveydensuojelulain 27 §:ssä säädetyn mukaisesti noudattanut Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi, eikä havaitun terveyshaitan laatu ja laajuus huomioiden muita terveydensuojelulain mukaisia toimenpiteitä voida pitää riittävinä, As Oy Vallaantie 19 C-rakennuksen asunnot 9-13 on määrättävä käyttökieltoon. Käyttökielto on pidettävä voimassa, kunnes

terveydensuojeluviranomaiselle on toimitettu raportti asumisterveysasetuksen 21 §:ssä säädetyn mukaiset vaatimukset täyttävän rakennusterveysasiantuntijan tekemästä kuntotutkimuksesta sekä siinä esitetyt korjaustoimenpiteet on suoritettu ja terveydensuojeluviranomainen on todennut haitan poistuneen.

Terveydensuojelulain 53 §:ssä säädetään, että terveydensuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla. Uhkasakkolain (1113/1990) 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianomaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 6 §:n 3 momentin mukaan uhkasakon asettamis­päätöksestä on käytävä selvästi ilmi muun ohessa, että milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava. Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

Hallituksen esityksen (HE 63/1990 vp) mukaan päävelvoitteen laadulla ja laajuudella tarkoitetaan lähinnä vaadittujen toimien toteuttamiseen kuluva-aikaa ja velvoitteen täyttämisen kiireellisyyttä. Velvoitetulla on oltava tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa asetettua määräaika. Säännöksessä tarkoitettu muu asiaan vaikuttava seikka voisi olla esimerkiksi aika, joka purettavaksi määrätyn rakennuksen vuokralaiselle on kohtuudella varattava uuden asunnon hankkimista varten.

Valviran ohjeen (dnro V/148/2024, luku 7) mukaan päävelvoitteen toteuttamiseen varattu määräaika voidaan määrittää tietyksi kalenteripäiväksi tai määräajaksi päätöksen tiedoksiannosta lukien. Uhkasakon määrälle ei ole lainsäädännössä asetettu ala- tai ylärajaa, vaan sakon suuruuden tulee lähtökohtaisesti olla oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden ja sellainen, joka kannustaa päävelvoitteen täyttämiseen.

Edellä selostettuun viitaten Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi määrätä As Oy Vallaantie 19 C-rakennuksen asunnot 9-13 käyttökieltoon. Kohtuulliseksi määräajaksi käyttökiellon alkamiselle terveydensuojeluviranomainen katsoo käyttökieltovelvoitteen laatu ja laajuus sekä rakennuksen omistajan mahdollisuudet sen noudattamiseen huomioiden 1.5.2026 alkaen. Määräaika asetettaessa on otettu huomioon tarvittaessa asuinhuoneiston vuokraamisesta annetun lain (481/1995) 52 §:n 2 momentissa säädetty vuokranantajaa velvoittava kuuden kuukauden irtisanomisaika. Käyttökieltovelvoitteen noudattamista on tarpeen tehostaa 6 000 euron suuruisella uhkasakolla. Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi erillisellä päätöksellä, jos As Oy Lohjan Vallaantie 19:n asuntoja 9-13 käyttökiellosta huolimatta käytetään asumiseen 30.4.2026 jälkeen.

Jos kyseessä oleva kiinteä tai irtain omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava uhkasakkolain 18 §:n 1 momentissa säädetyn mukaisesti luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetu­in maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Lohjan kaupungin terveydensuojeluviranomainen lähettää uhkasakkolain 19 §:ssä säädetyn mukaisesti Maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä

Ympäristöterveyslautakunta

§ 55

30.09.2025

koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Terveydensuojelulain 56 §:n 7 momentissa säädetyn mukaisesti lain 27 §:ssä tarkoitettu käyttökieltopäätös voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Lisätiedot

Terveystarkastaja Abdirahman Saleban, abdirahman.saleban(at)lohja.fi

Liitteet

(Salassapidettäviä, JulkL. 24.1 § 7 kohta)

- Tiedoksisaantitodistus selityspyyntö
- Selityspyyntö 30.6.2025
- Tiedoksisaantitodistus ympäristöterveyspäällikön määräys
- Ympäristöterveyspäällikön viranhaltijapäätös 11.2.2025
- Kuuleminen 9.12.2024 ja tiedoksisaanti
- Tarkastuskertomus 1799754 29.10.2024
- Tarkastuskertomus 1799753 29.10.2024
- Tarkastuskertomus 1799751 29.10.2024
- Tarkastuskertomus 1788106 2.10.2024
- Tarkastuskertomus 1787351 2.10.2024

Esittelijä

Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys

Ympäristöterveyslautakunta päättää

1. määrätä As Oy Lohjan Vallaantie 19 C-rakennuksen asunnot 9-13 käyttökieltoon 1.5.2026 alkaen;

2. todeta, että asunnot voidaan ottaa uudelleen käyttöön, kun kunnan terveydensuojeluviranomaiselle on esitetty riittävä näyttö siitä, että asuntojen terveydensuojelulliset olosuhteet täyttävät terveydensuojelulain mukaiset vaatimukset ja asia on todettu terveydensuojeluviranomaisen tekemällä tarkastuksella;

3. asettaa kohdan 1 mukaisen päävelvoitteen noudattamisen tehosteeksi 6000 euron uhkasakon ja todeta, että ympäristöterveyslautakunta voi tuomita uhkasakon maksettavaksi erillisellä päätöksellä, ellei velvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä; sekä

4. todeta, että päätös pannaan täytäntöön muutoksenhausta huolimatta.

Käsittely

Kaupunginhallituksen edustaja Hannele Maittila saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:03.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

ote As Oy Lohjan Vallaantie 19

Ympäristöterveyslautakunnan päätösvallan ja tehtävien delegointi viranhaltijoille

70/00.01.01/2025

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 56

Ympäristöterveyslautakunnan tehtävänä on ympäristöterveydenhuoltoa ja eläinlääkintää säätelevien lakien mukainen viranomaispäätöksenteko.

Lohjan kaupungin hallintosäännön 1.8.2025 § 29.4 mukaan ympäristöterveyslautakunta käyttää ratkaisuvaltaa seuraavissa asioissa, siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle

1. seudulliseen organisaatioon kuuluvien kuntien terveydensuojeluviranomaiselle, elintarvikevalvontaviranomaiselle, tupakkalain valvontaviranomaiselle ja leirintäalueviranomaiselle kuuluvat tehtävät,
2. eläinlääkintähuoltolain mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät,
3. lääkelain mukaiset nikotiinituotteiden lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät,
4. Lohjan ympäristöterveyspalveluiden terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon taksat,
5. lausunnot lautakunnan toimialaan liittyvissä asioissa,
6. toimialaan kuuluvien tarkastusten, katselmusten sekä tapahtumien ja tilaisuuksien järjestäminen siltä osin kuin päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle,
7. muut toimialaansa kuuluvat lakisääteiset asiat.

Lohjan kaupungin hallintosäännön 1.8.2025 § 30 mukaan toimielin tai viranhaltija voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoiden virkanimikkeissä on tapahtunut muutoksia, kun yksi terveystarkastajan virka on muutettu johtavaksi terveystarkastajaksi (kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 25.3.2025 § 28) ja hygieenikko-valvontaeläinlääkäri virka on muutettu valvontaeläinlääkäriksi (kaupunginhallituksen henkilöstöjaosto 31.1.2023 § 18). Valvontaeläinlääkäreiden tehtäväkuva myös poikkeaa joltain osin aiemmasta hygieenikko-valvontaeläinlääkäri tehtäväkuvasta. Näistä syistä johtuen delegointipäätös on tarpeen saattaa ajan tasalle.

Lainsäädännössä on tapahtunut vähäisiä muutoksia edellisen delegointipäätöksen jälkeen minkä lisäksi delegointitaulukon joitakin

Ympäristöterveyslautakunta

§ 56

30.09.2025

sanamuotoja on tarkennettu. Kaupungineläinlääkäreille (praktikkoeläinlääkäreille) on tarkoituksenmukaista antaa aiempaa laajemmin toimivaltaa liittyen etenkin häiriötilanteisiin, osallistumiseen tarvittaessa myös terveydensuojelulain mukaiseen valvontaan, valvontasuunnitelman laatimiseen ja valvonnassa havaittujen tietojen luovuttamiseen muille viranomaisille.

Liitteessä on esitetty ympäristöterveyslautakunnan päätös­vallan ja tehtävien delegointi ympäristöterveys­päällikölle, valvontaeläinlääkäreille, johtavalle terveystarkastajalle, terveystarkastajille ja kaupungineläinlääkäreille. Päätöksen oheismateriaalina on taulukko, josta käyvät ilmi muutokset aiempaan.

Lisätiedot Ympäristöterveys­päällikkö Johanna Puro, johanna.puro(at)lohja.fi

Liite - Delegoinnit 1.11.2025

Oheismateriaali - Delegoinnit 1.11.2025/muutokset

Esittelijä Ympäristöterveys­päällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveys­lautakunta päättää

1. antaa Lohjan ympäristöterveys­palveluiden viranhaltijoille oikeuden ratkaista kaikki ne asiat, jotka on tämän päätöksen liitteenä olevassa delegoinnit -taulukossa merkitty viranhaltijoiden ratkaistaviksi;

2. delegoida liitteenä olevan taulukon mukaisesti muut toimialakohtaiset lakisääteiset tehtävät Lohjan ympäristöterveys­palveluiden viranhaltijoiden ratkaistavaksi;

3. että, delegoinnit astuvat voimaan 1.11.2025.

Päätös Ympäristöterveys­lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi ote ympäristöterveys­palveluiden viranhaltijat

Ympäristöterveyslautakunta § 57

30.09.2025

Tiedotusluontoiset asiat

533/00.01.01/2022

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 57

Ympäristöterveyslautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Ympäristöterveyden antamat lausunnot

Lisätiedot Toimistosihteeri Pirjo Emet, [pirjo.emet\(at\)lohja.fi](mailto:pirjo.emet(at)lohja.fi)

Oheismateriaali - Lausunnot lueteltuna v. 2025

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Ympäristöterveyslautakunta 30.09.2025 § 58

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Otto-oikeutta ei ole niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle. Näitä ovat lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat.

Kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus tai lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan määräämille henkilöille. Kaupunginhallitus tai lautakunta voi erikseen tehdä päätöksen siitä, millaisia viranhaltijapäätöksiä tai alemman toimielimen päätöksiä ei tarvitse ilmoittaa mahdollisen otto-oikeuden käyttöä varten.

Viranhaltijapäätöksissä otto-oikeusaika on 21 vrk. Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa luottamushenkilöportaalissa. Ympäristöterveyslautakunnalle esitellään ympäristöterveyden tulosaluetta koskevat viranhaltijapäätökset ajalta 28.8.-24.9.2025.

Lisätiedot	Toimistos sihteeri Pirjo Emet, pirjo.emet(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Viranhaltijapäätökset ajalta 28.8.-24.9.2025
Esittelijä	Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna
Päätösesitys	Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.
Päätös	Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55 (kohdat 2, 3 ja 4), § 56, § 57, § 58

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55 (kohta 1)

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Oikeudenkäyntimaksuihin korotus 1.1.2025 alkaen
Hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksut nousevat nykyisestä 270 eurosta 310 euroon. Oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) mukaisesti uusi oikeudenkäyntimaksu peritään 1.1.2025 ja sen jälkeen hallinto-oikeuteen vireille tuleviin valituksiin annettavista päätöksistä.
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lohjan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 71, 08101 LOHJA
Käyntiosoite: Karstuntie 4, 08100 LOHJA
Sähköpostiosoite: kirjaamo@lohja.fi
Puhelinnumero: 044 369 4336

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00 ja perjantaisin ja aattoina klo 8.00–15.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fi sekä sopimuskuntien verkkosivuilla 08.10.2025

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämistapa- ja päivä.