



V/HTA

Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

1 (7)

927-2025-177 Poikkeamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-435-6-64
Pinta-ala 479131.0

Kutinmäentie 45
03400 VIHTI

Kaava Ei kaavaa tai ei määritelty

Toimenpide

Poikkeaminen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi.

Lausunnot

Mittatoimi 25.09.2025

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Naapurien kuuleminen

Valmistelu

TOIMENPIDE

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella n. 150 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi.

KAAVOITUSTILANNE

Yleiskaavoitus

Vihdin kunnan strateginen yleiskaava 2050 (21.09.2020 § 37) on voimassa koko kunnan alueella lukuun ottamatta voimaan jätettyjä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita.

Kohdekiinteistöä koskevat eri karttatasoilla seuraavat merkinnät:

Yhdyskuntarakenteen ohjaus -kartta:

"Maaseutuelinkeinojen alue. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista."

Kohdealueen pohjoispuolella on Irjalan kulttuurikylää osoittava merkintä:

"Kulttuurikylä. Maaseutumaisema pidetään eheänä säilyttäen arvokkaat yhtenäiset maisemat.

Maaseudun kulttuurikylissä pyritään ensisijaisesti säilyttämään maaseutumaiset asumisolosuhteet ja tukea kylille ominaisten vahvuustekijöiden kehittymistä." Merkinnällä ei ole suoraa vaikutusta kohdekiinteistön maankäyttöön.

Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartta:



Kohdekiinteistö on kartan valkoisella alueella, johon ei kohdistu erityisiä merkintöjä. Alueen itäpuolella on Pääkslahden alueella merkintä "toiminnallisesti merkittävä virkistyspalvelukohde" ja pohjavesialueen rajaus. Merkinnöillä ei ole suoraa vaikutusta kohdekiinteistön maankäyttöön.

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -kartta:

Kohdekiinteistö on kartan valkoisella alueella, johon ei kohdistu erityisiä merkintöjä.

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella n. 150 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistöstä 927-435-6-64 NIEMELÄ lohoktavalle noin 5000 m² määrälälle noin 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi ja sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin asemakaava-alueella on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

"Uuden vapaa-ajan rakennuksen (n. 150m²) rakentaminen ja tarvittava puuston kaataminen rakennuspaikalta. Rakennuspaikalle kulun rakentaminen jatkamalla vanhaa tonteille tulevaa tietä. Porakaivon poraaminen. Jätevesijärjestelmäksi umpikaivo tai vaihtoehtoisesti umpikaivo ja suodatuskenttä. Poikkeaminen vähimmäisetäisyydestä rantarakentamisessa vedoten pykälä 40 ensimmäisen momentin mukaisiin perusteluihin, jolloin etäisyys rannasta voi olla 30m. Rakennuksen rakentaminen 30m rannasta johtuen maaston muodosta."

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Lausunnot:

Vihdin kunnan mittaustoimelta on 024.09.2025 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 03.10.2025 mennessä.

Mittaustoimi, annettu 25.09.2025:

"Osoite on Kutinmäentie 45."

Naapureiden tiedotus:

Kunta on tiedottanut hakemuksen vireilletulosta 4 naapuria ajalla 10.09.-24.09.2025.

Kuulemisen yhteydessä ei ole esitetty huomautuksia, joten katsotaan, että naapurit ovat rakentamislain 64 § tarkoittamalla tavalla tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 05.06.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 25.9.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 47.9131 ha, josta lohkotaisiin pääosin rantaan rajautuva noin 5000 m² määräala rakennuspaikaksi. Kiinteistö on lähtötilanteessa rakentamatonta metsätalousmaata.

Valmistelu on aloitettu maastokäynnillä 24.09.2025. Maastokäynnin havaintojen perusteella maaperä



on rakentamiseen soveltuva. Ranta on hiekkainen, maasto nousee tasaisesti rannasta alkaen kohti Kutinmäen korkeinta kohtaa esitetyn määrääjän pohjoispuolella noin 320 metrin päässä. Asemapiirroksen mukainen rakennuspaikka on peruskartan mukaan 60 metrin korkeuskäyrän kohdalla. Hiidenveden pinnankorkeudeksi on samalla kartalla merkitty 32.3 m mpy. Rinne määrääjän osalla on rannan välittömässä läheisyydessä olevaa kosteampaa kaistaletta lukuun ottamatta kuivaa ja verraten tasaisesti nousevaa rinnettä. Peruskartasta mitattu korkeusvaihtelu rakennuksen esitetyn sijaintipaikan kohdalla on noin 2,5 metriä noin 12–15 metrin matkalla (noin 1:5–1:6), maastokäynnin silmämääraisten havaintojen perusteella tämä suurusluokka on oikea. Hakemuksessa on esitetty rakennuksen sijoittamista 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestyksessä (14.04.2025) 34 §:n mukainen vähimmäisetäisyys on 40 metriä, kuitenkin vähintään 30 metriä jos kyseessä on enintään 1,5-kerroksinen (kellarikerros mukaan lukien) ja kerrosalaltaan enintään 80 m² asuinrakennus tai vapaa-ajan asunto, tai suurempikin rakennus, jos sijoittamisella lähemmäs rantaviivaa voidaan välttää tarpeettomia korkeusasemien, maastonmuotojen ja kasvillisuuden muokkauksia ja säilyttää maiseman luonnonmukaisuutta. Rakennusjärjestyksen 24 §:stä on sittemmin valitettu, joten rakennusjärjestys ei ole päätöksen valmisteluhetkellä lainvoimainen. Lainvoimainen rakennusjärjestys on Vihdin kunnanvaltuuston 9.9.2019 (35 §) hyväksymä. Siinä ei ole erikseen määritetty vähimmäisetäisyyttä rantaviivasta. Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on vähimmäisetäisyys jätevesien käsittelyjärjestelmälle, mutta ei vapaa-ajan asunnon sijoittamiselle. Rakennuksen sijoittamiselle 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei ole maisemallisia esteitä. Tasaisempi kohta määrääjällä on rakentamiseen huomattavasti soveltuva ja niin lähellä vesistöä, että maisemallinen vaikutus olisi huomattava. Haetun rakennuspaikan länsipuolella oleva vapaa-ajan asunto on kartasta mitattuna noin 10–15 metrin etäisyydellä rantaviivasta, joten sijoittamisen 30 metriin voidaan katsoa olevan alueen yleisilmeeseen nähden vaikutuksiltaan maltillinen ratkaisu.

Hakemuksessa ei ole tarkemmin yksilöity kerroslukua, mutta yksitasoisen rakennuksen sijoittaminen alueelle edellyttäisi huomattavan korkeaa perustusta rinteeseen alapuolella. Rakennuksen sijoittaminen rinteeseen mahdollistaa osittaisen tai kokonaisen kellarikerroksen, joka olisi rakennuksen perustamistavan kannalta teknisesti mahdollinen ratkaisu ja vähentäisi osaltaan tarvetta maaston muokkaamiselle piha-alueen ja kulkuväylien toteuttamisen vuoksi.

Rakennuspaikalle on esitetty asemapiirroksessa kulkutie itäpuolisen vapaa-ajan rakennuspaikan yläpuolelta rinteeseen kautta, jolloin tieyhteys jatkuisi Kutinmäentiestä itään. Maastossa on havaittavissa ura esitetyn kulkutien linjauksen alueella. Rinne on tällä kohtaa huomattavasti jyrkempi kuin rakennuspaikan kohdalla ja tarvittava tieyhteys määrääjän rajalle noin 40-50 metrin mittainen. Ylärinteen puolella on jyrkkiä avokallioita. Tieyhteys on toteutettavissa, mutta sen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jyrkästä maastosta aiheutuvaan sortuman ja vyörymän riskiin.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen:

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan osoittaminen lisää liikennöintitarvetta. Koska kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, ei merkittäviä ympäristövaikutuksia jätevesien käsittelyn tai talousveden hankinnan osalta synny. Muutos maisemaan on paikallinen ja pysyvä, mutta huomioiden alueen toteutunut rakentaminen vaikutusta voidaan pitää maltillisena ja hyväksyttävänä tavoiteltuun etuun nähden.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Kutinmäentieltä, joka haarautuu Irjalantiestä. Kulkuyhteys on käyttötarkoitus (vapaa-ajan asuminen) huomioiden riittävässä kunnossa Kutinmäentien yksityistien osalta.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Hiidenveden rantaan Kutinmäen alarinteelle on aiemmin rakennettu kaksi vapaa-ajan asuntoa ja yksi vakituinen asuinrakennus. Laajemmin tarkasteltuna Hiidenveden pohjoisrannalla kilometrin säteellä haetusta rakennuspaikasta on kahta rakennuspaikkaa lukuunottamatta vapaa-ajan asutusta pieninä tihtenytinä.

Alueelle ei ole vireillä tarkempaa kaavaa, joten mahdollinen haitta maankäytölle ja kaavoitukselle jää



vähäiseksi. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan osoittaminen on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua, eikä sen voida katsoa merkittävästi muuttavan maankäytön tilannetta. Alue on jo tiheästi rakentunutta ja pääpaino on vapaa-ajan asutuksessa. Eситetty rakennuspaikka sijoittuu jo toteutuneen rakennuskannan välittömään läheisyyteen, joten sen vaikutus vapaaseen rantaviivaan jää vähäiseksi.

Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Vesistön rannat on rakennettu paikoin tiiviisti ja kiinteistöjen käyttö vapaa-ajan asuntoina on vakiintunutta. Rakennuspaikan osoittaminen olemassa olevien rakennuspaikkojen rinnalle lievittää vaikutuksia verrattuna yksittäiseen rakennuspaikkaan muutoin rakentamattomalla rannan osalla.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamislupan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettua luvasta.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Juho Raunio
rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan enintään 150 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistöstä 927-435-6-64 NIEMELÄ lohkoalalle n. 5000 m² määräalalle vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

**PERUSTELUT**

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on entuudestaan rantaan tukeutuvaa vakituista ja vapaa-ajan asutusta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Aiottu rakentaminen täydentää olemassa olevaa asutusta ja mahdollistaa yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan säilymisen rakennustihentymien välillä.

Haettu rakennusoikeus päärakennukselle (enintään 150 m²) on Vihdin kunnan pitkäaikaisen käytännön mukainen. Rakennusjärjestyksillä on jo vuosia sallittu enintään 250 m² rakennusoikeus päärakennukselle ja 70 m² talusrakennuksille, jos rakennuspaikan koko on vähintään 3200 m². Tähän suhteutettuna rakentamisen tehokkuus on maltillinen ja vakiintuneen käytännön mukainen. Asemapiiroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi lähimmillään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi, jos maastolliset tai perustamisolosuhteet ovat edullisemmat poikkeamispäätöksestä poikkeavalla sijaintipaikalla ja muutos on kokonaisuutena arvioiden perusteltu.

Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan enintään 150 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistöstä 927-435-6-64 NIEMELÄ lohkovalle n. 5000 m² määräalalle vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on entuudestaan rantaan tukeutuvaa vakituista ja vapaa-ajan asutusta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistön jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä.
- 3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.
- 4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia. Aiottu rakentaminen täydentää olemassa olevaa asutusta ja mahdollistaa yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan säilymisen rakennustihentymien välillä.

Haettu rakennusoikeus päärakennukselle (enintään 150 m²) on Vihdin kunnan pitkäaikaisen käytännön mukainen. Rakennusjärjestyksillä on jo vuosia sallittu enintään 250 m² rakennusoikeus päärakennukselle ja 70 m² talusrakennuksille, jos rakennuspaikan koko on vähintään 3200 m². Tähän suhteutettuna rakentamisen tehokkuus on maltillinen ja vakiintuneen käytännön mukainen.



Asemapiirroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi lähimmillään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi, jos maastolliset tai perustamisolosuhteet ovat edullisemmat poikkeamispäätöksestä poikkeavalla sijaintipaikalla ja muutos on kokonaisuutena arvioiden perusteltu.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
43 § Rakentamisluvan myöntäminen
45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
57 § Poikkeamislupa
62 § Sijoittamislupahakemus
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § Lupamääräykset
79 § Lupa- ja valvontamaksu
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Alueidenkäyttölaki
72 § Suunnittelutarve ranta-alueella
Vihdin kunnan toimintasääntö
14 § Tekninen johtaja

Päättäjä

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

30.09.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 01.10.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 01.10.2025

Päätös on lainvoimainen 07.11.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.