



V/HTA

Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

1 (4)

927-2025-171 Poikkeamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-406-1-295
Pinta-ala 1072.0

Linnanniituntie 40
03100 NUMMELA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-12

Toimenpide

Asemakaavasta poikkeaminen katoksen sijoittamiseksi.

Lausunnot

vs.yhdyskuntatekniikan päällikkö 23.06.2025

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros

Valmistelu

Hakija on kuullut naapurit.

Rakentamislain 57 §:n mukainen poikkeaminen asemakaavan mukaisesta rakennusalueen rajasta noin 10 m² pyörä-/jätekatoksen sijoittamiseksi.

Katos sijoittuu lähimmillään 1,15 m päähän tontin Linnanniituntien puoleisesta rajasta ja 1,05 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Yhdyskuntatekniikan palveluilla ei ole huomautettavaa esitetystä sijoittamisesta katualueen läheisyyteen.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä: Mikko Leino, rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen asemakaavasta katoksen sijoittamiseksi asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan rakennusalueen ulkopuolelle.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa asetetut poikkeamisen edellytykset.

1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska alue on jo asemakaavoitettu ja kaava on pitkälti



toteutunut rakentamisen myötä.

- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä kohdealue ei ole luonnonsuojelualue.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä alueella ei ole suojeltavia rakennuksia tai muita vastaavia kohteita.
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Katos sijoittuu lähimmillään 1,15 m päähän tontin Linnanniituntien puoleisesta rajasta ja 1,05 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Yhdyskuntatekniikan palveluilla ei ole huomautettavaa esitetystä sijoittamisesta katualueen läheisyyteen, joten sijoittamisen ei katsota aiheuttavan olennaista haittaa katualueen kunnossapidolle.

Päätös ja sen perustelu

Johtava rakennustarkastaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen asemakaavasta katoksen sijoittamiseksi asemapiirroksessa esitettyyn paikkaan rakennusalueen ulkopuolelle.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, koska alue on jo asemakaavoitettu ja kaava on pitkälti toteutunut rakentamisen myötä.
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä kohdealue ei ole luonnonsuojelualue.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, sillä alueella ei ole suojeltavia rakennuksia tai muita vastaavia kohteita.
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Katos sijoittuu lähimmillään 1,15 m päähän tontin Linnanniituntien puoleisesta rajasta ja 1,05 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Yhdyskuntatekniikan palveluilla ei ole huomautettavaa esitetystä sijoittamisesta katualueen läheisyyteen, joten sijoittamisen ei katsota aiheuttavan olennaista haittaa katualueen kunnossapidolle.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

57 § Poikkeamislupa

64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

76 § Lupamääräykset

79 § Lupa- ja valvontamaksu

180 § Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

3 (4)

Vihdin kunnan toimintasääntö

21 § Johtava rakennustarkastaja

Päättäjä

Juho Raunio
vs. johtava rakennustarkastaja

24.09.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 25.09.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä, **04.11.2027** saakka.

Muuta

Rakennustoimenpide tulee suorittaa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 25.09.2025

Päätös on lainvoimainen 04.11.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.