



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

1 (4)

927-2025-164 Rakentamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-406-2-592
Pinta-ala 9243.0

Sähkötie 10
03100 NUMMELA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	ET
Kaavanmukainen rakennusoikeus	3235.0 k-m ²

Toimenpide

Pellettilämpökeskuksen (68 m²) ja kahden pellettisiilon (à 84,5 m³) rakentaminen.
Haetaan aloittamisoikeutta.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042416263	Lämpö- ja kylmäenergian tuotantorakennukset	68.0	68.0	508.0

Vaativa

Lausunnot

Pelastuslaitos 04.09.2025
Ympäristö 21.08.2025

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Julkisivut
Leikkaukset/U-arvot
Kaavaote
Naapurien kuuleminen

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kunta on kuullut 4 naapuria. Muiden osalta hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen kuuleminen on naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta, joten se voidaan jättää suorittamatta rakentamislain 63 §:n 1. momentin perusteella



Rakentamislupaa haetaan aloittamisoikeudella vakuutta vastaan perustustöiden osalta.

Rakennustarkastaja myöntää haetun aloittamisoikeuden rakentamislain 78 §:n mukaisesti vakuutta vastaan. Aloittamisoikeus koskee koko hanketta. Aloittamisoikeuden myöntäminen ei tee muutoksenhakua tyhjäksi, koska kyseessä on siirrettävä laitos. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on kohtuullisin vaivoin ennallistettavissa. Rakennuspaikka on asemakaavan mukaisesti lämpökeskustontti, joten myös pysyvät vaikutukset ympäristöön jäisivät vähäiseksi, jos ennallistamiseen päädyttäisiin. Vakuuden määrässä huomioidaan tämän vuoksi vain perustustöiden suorittamisesta aiheutuva ennallistamistarve, joka syntyisi mikäli rakentamislupa ei saisi lainvoimaa. Vakuuden määräksi asetetaan 10000 euroa.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja oikeuden aloittaa työt vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus (rak.tark.)

Sijaintikatselmus (mittaust.)

Muut Lupamääräykset:

Ilmoitus rakennustyön aloituksesta on tehtävä Lupapiste-palvelun kautta.

Huomioitava pelastusviranomaisen lausunto.

Huomioitava ympäristötarkastajan lausunto.

Viitaten lausunnonantajien huomioihin, lupaehtoiksi on tarpeen asettaa seuraavat:

Lämpölaitoksen toiminnanharjoittajan on selvitettävä ennen uuden biolämpölaitoksen käyttöönottoa laitosalueella olevien kemikaalien kokonaismäärä (mm. polttoöljy ja muut kemikaalit). Selvitettyään kem.kokonaismäärän toim.harj. on tehtävä suhdelukulaskenta (www.kemidigi.fi) ja laskennan tuloksen perusteella tarvittaessa tehtävä kemikaali-ilmoitus pelastuslaitokselle tai TUKESille. Lisätietoja on saatavissa pelastuslaitoksen lausunnon antaneelta palotarkastajalta.

Kemikaalien varastointia varavoimakontissa ja laitoksen muissa sisätiloissa koskee Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 30 §, jonka mukaan sisätiloissa kemikaalit on säilytettävä niille tarkoitettussa varastotilassa, jonka lattia on oltava tiivis ja kemikaalien vaikutusta kestävä. Varastotila toimii kemikaalien suoja-altaana, jos se on viemäröimätön ja varustettu reunakorokkein. Muussa tapauksessa kemikaalit on säilytettävä kaksoisvaippasäiliöissä tai allastettuna. Suoja-allas tai reunakoroke on mitoitettava vähintään suurimman varastoitavan yksivaippaisen säiliön tai astian tilavuuden kokoiseksi.

Rakentamisen aikana tulee huomioida myös mahdollisten työmaavesien hallinta Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaisesti,



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

3 (4)

Rekisteröinti-ilmoitus on tehtävä keskiuuren energiantuotantolaitoksen toiminnasta viimeistään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on rekisteröitävä keskiuuri energiantuotantolaitos 30 päivän kuluessa rekisteröinti-ilmoituksen tekemisestä.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Päättäjä

Juho Raunio
rakennustarkastaja

18.09.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **19.09.2025**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **28.10.2025**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa. Viranomainen voi erillisestä hakemuksesta myöntää päätöksellään luvan voimassaololle jatkoaikaa.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 19.09.2025

Päätös on lainvoimainen 28.10.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.