

**927-2025-64 Sijoittamislupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-451-3-108
Pinta-ala 122945.0

Mäkipellontie 45
03100 NUMMELA

Kaava

Yleiskaava

Toimenpide

Sijoittamislupa asuinrakennukselle.

Valmistelu**TOIMENPIDE**

Rakentamislain 45 § sijoittamisen edellytysten tutkinta muualla kuin asemakaava-alueella kerrosalaltaan 150 m² vakituksen asuinrakennuksen rakentamiseksi n. 5500 m² määrälälle.

KAAVOITUSTILANNE**Maakuntakaavoitus**

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (13.3.2025) kohde sijoittuu alueelle, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset (lainattu tapaukseen soveltuvin osin):

"Maakuntakaavan merkinnät ovat yleispiirteisiä. Maakuntakaavan yleispiirteisyys koskee sekä kaavan sisältöä, esitystapaa että tulkintaa. Alueidenkäytön ratkaisujen tulee tarkentua yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tai viranomaispäätösten yhteydessä.

Kasvun kestävä ohjaaminen sekä liikkuminen ja logistiikka

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.

Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Ympäristön voimavarat ja vetovoima

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.

Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen



hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän kokonaisuuden kehittäminen.”

Yleiskaavoitus

Strateginen yleiskaava, kunnanvaltuuston hyväksymä (lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi.

Kiinteistö sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle.

Kaavamääräys: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista”.

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Yksikerroksisen asuinrakennuksen sijoittaminen 5500 m² määräalalle, joka on tarkoitus lohkoa kohdekiinteistön kaakkoiskulmasta rajoittuen Mäkipellontiehen.

Kiinteistön omistaja on valtuuttanut hakijana toimivan tahon toimimaan hakijana sijoittamisluvalla.

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

Hakija ei ole esittänyt erillisiä perusteluja.

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Naapureiden tiedotus:

Hakija on toimittanut selvityksen kahden naapurikiinteistön kuulemisesta. Kuullut naapurit ovat lohkottavan määräalan lähimmät kiinteistönaapurit, joiden etuun tai oikeuteen asialla voidaan katsoa olevan vaikutusta. Saatua selvitystä voidaan pitää rakentamislain 64 § mukaisena luotettavana selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Lausunnot:

Vihdin kunnan elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen ja kuntaympäristön palvelukeskuksen yksiköiltä on 23.04.2025 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 30.4.2025 (mittatoimi) tai 5.5.2025 (kaavoitus) mennessä.

Kaavoitus, annettu 30.04.2025:

”Suunnittelualueella on voimassa Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021), jossa kiinteistö sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Kaavamääräys: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa



suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista”.

Vt2:n kehittämissuunnitelmat ja tiemelu tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Lupakäsittelyn yhteydessä tulee varmistua siitä, että ratkaisu on yhdenvertaisen kohtelun periaatteen mukainen. Lupavalmistelussa tulee siten huomioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen näkökulmasta, että vastaava rakentaminen tulee olla mahdollista vastaavanlaisissa olosuhteissa myös muille maanomistajille. Yhdenvertaisuuden arvioimisessa tulisi olla käytössä yleisesti hyväksytty työkalu, jolla varmistetaan koko kunnan tasolla erilaisten alueiden kehitysmahdollisuudet ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.”

Mittatoimi, annettu 25.04.2025:

”Osoite on Mäkipellontie 45.”

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 01.04.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 30.04.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 12,2945 ha, josta lohkokattaisiin hakemuksen mukaan n. 5500 m² määräala kantakiinteistön kaakkoiskulmasta siten, että lohkokiinteistö rajoittuisi rp 37 ja 50 sekä Mäkipellontien puoleiseen rajaan.

Valmistelu on aloitettu maastokäynnillä 29.4.2025. Maastokäynnin havaintojen perusteella rakennuspaikka sijoittuisi Jänismäen alarinteeseen toisen rakennuspaikan naapuriin. Maaston puolesta ehdotettu paikka on sovelias rakennuspaikaksi. Maasto myös antaa suojaa Porintieltä kantautuvaa liikennemelua vastaan.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen

Kiinteistö on lähtötilanteessa metsäinen tila. Määräala sijoittuu Jänismäen ja sen viereisten korkeampien maastonkohtien kaakkoispuolelle. Esitetyn rakennuspaikan naapurissa on entuudestaan kaksi vakituista asuinrakennusta viereisillä kiinteistöillä. 200 metrin säteellä sijaitsee kaikkiaan neljä aiempaa vakituisen asumisen rakennuspaikkaa. Oinasjoen alueella on nauhamaista väylien varteen sijoittunutta kylämaista asutusta. Mäkipellontien osalta tiheämpi asutuskeskittymä sijoittuu Mäkipellontien-Nykolintien risteyksen ympäristöön ja Nykolintien varrelle yhtenäisempänä nauhana. Esitetty rakennuspaikka täydentäisi pistemäistä asutusta etelämpänä Mäkipellontien varressa. Sijoittuminen olemassa olevan asutuksen pohjoispuolelle se ei myöskään aiheuttaisi yhdyskuntarakenteen levittäytymistä yhä kauemmas laajalle rakentamattomalle alueelle, vaan tukisi olemassa olevan kylämäisen asutuksen rakenteen muodostumista.

Ilmakuvatarkastelun perusteella suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu varttuneempaan metsäkuviin, jota ympäröi laaja nuorempi talousmetsä. Sijainti Jänismäen juurella lieventää vaikutusta maisemaan, kun korkeat paikat säästyvät rakentamiselta. Hakemuksen mukainen 5500 neliömetrin määräala mahdollistaa pihapiirin sijoittelun rakentamisen kannalta suotuisasti eikä aiheuta merkittävää muutosta entuudestaan hajanaisesti rakennettuun ympäristöön. Puuston poistuminen rakentamisen tieltä on pysyvää, mutta sijoittuminen talousmetsäkäytössä olleelle alueelle säästää arvokkaampia luontokohteita rakentamiselta.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Mäkipellontien yksityistien kautta. Yhteys Nummelan palveluihin on Mäkipellontien-Nykolintien-Itä-Oinasjoentien kautta Porintielle.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Rakentamislain myötä rakennuspaikan vähimmäiskokoa on laissa ja Vihdin kunnan uudessa rakennusjärjestyksessä pienennetty tiiviimmän kylämäisen asutuksen mahdollistamiseksi.

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun kannalta katsoen esitetty rakentaminen on rakentamislain



kirjaimen ja perustelujen mukaista olemassa olevan haja-asutuksen tiivistämistä elinvoimaisten kylämaisten keskittymien mahdollistamiseksi. Kiinteistön koko ylittää selkeästi vähimmäisvaatimuksen (2000/5000 m² riippuen jätevesien käsittelystä), tukee elinvoimaisen kyläyhteisön kehittymistä ja suuntaa rakentamista pois laajoilta rakentamattomilta alueilta.

Ympäristövaikutukset:

Rakennuspaikan raivaamisesta ja tieyhteyden rakentamisesta aiheutuu pysyvää muutosta puiden kaatamisen ja kasvillisuuden raivaamisen vuoksi. Jätevesien käsittely tulee ympäristönsuojelumääräysten nojalla järjestää haitattomasti.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

SIIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET (RakL 45 ja 46 §)

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitettulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

- 1) olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
- 2) olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;
- 3) rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
- 4) asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

**Päätösehdotus**

Päätösehdotuksen tekijä:

Juho Raunio
rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää sijoittamisluvan enintään 150 k-m² vakituisen asuinrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti muodostettavalle n. 5500 m² määräalalle kiinteistöstä 927-451-3-108 JÄNISMÄKI.

PERUSTELUT

Hanke täyttää rakentamislainsäätelyssä asetetut edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella ja muualla kuin asemakaava-alueella.

Kiinteistö sijoittuu alle 150 m etäisyydelle Porintiestä, joten se on Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (14.04.2025) 27 §:n mukaisesti suunnittelutarvealuetta. Tämän johdosta asian ratkaisemisessa sovelletaan sekä rakentamislain 45 §:n että 46 §:n määräyksiä.

Rakennuspaikan koko ylittää vähimmäisvaatimuksen ja on lain tarkoittamalla tavalla soveltuva ja turvallinen rakennuspaikaksi. Rakennukset on mahdollista sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista, eikä rata-, ilmailu- tai muusta liikenteestä aiheudu rajoituksia.

Rakennuskohde soveltuu kylämaiseen rakennettuun ympäristöön ja on kooltaan tavanomainen. Rakentamislupaharkinnassa voidaan tarvittaessa asettaa ehtoja rakentamisen sovittamiselle ympäristöön ja tutkitaan vaatimukset kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden osalta.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen kulkuyhteys Mäkipellontien kautta ja kiinteistöä palveleva kulku on maasto-olosuhteiden puolesta järjestettävissä.

Kiinteistöllä on mahdollisuus omaan porakaivoon ja riittävä tila jätevesijärjestelmien asentamiselle sekä hulevesien hallinnan järjestämiselle.

Kiinteistön omistaja vastaa tien, vedensaannin ja viemäroinnin aiheuttamista kustannuksista.

Rakentamisesta ei katsota aiheutuvan laissa tarkoitettua haittaa naapureille eikä se vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista, koska kaikilla rakennuspaikoilla on lain ja rakennusjärjestyksen takaamat rakentamismahdollisuudet rakennusoikeuden puitteissa.

Alueella ei ole tunnistettu erityisiä kulttuuriympäristön arvoja. Rakentamisen sijoittaminen kiinteistölle on mahdollista maisemaa säilyttäen. Lohkottava määräala rajautuu laajaan yhtenäiseen talousmetsäalueeseen ja mahdollistaa itsessään virkistystarpeen turvaamisen.

Vihdin kunnan strategisessa yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista. Haetun rakennuspaikan katsotaan täyttävän kaavamääräyksen kyliä täydentävän asumisen osalta. Yhdyskuntarakennetta kuvaavalla kaavakartalla alue ei sijoitu osayleiskaavoitettaville alueille ja Vihdin kunnassa on tehty päätös kyläkohtaisten osayleiskaavojen laatimisen lakkauttamisesta, joten rakentamisen mahdollisuudet on välttämätöntä tutkia yksittäisten viranhaltijapäätösten kautta. Alue ei sijoitu kaavoituskatsauksessa tai strategisessa yleiskaavassa yleis- tai asemakaavoitettaville



alueille lähitulevaisuudessa. Porintien lähialueet Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välillä ovat maankäytön suunnittelun kannalta potentiaalinen kasvusuunta. Nyt tutkittavan olevan sijoittamisluvan ei voida katsoa aiheuttavan haittaa tulevalle maankäytön suunnittelulle, koska suunniteltu rakentaminen suuntautuu olemassa olevaa asutustihentymää kohden tieyhteyden suuntaisesti, eikä yhdyskuntarakenne hajaannu nykyistä enempiä.

Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää sijoittamisluvan enintään 150 k-m² vakituiseen asuinrakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti muodostettavalle n. 5500 m² määräalalle kiinteistöstä 927-451-3-108 JÄNISMÄKI.

PERUSTELUT

Hanke täyttää rakentamislainsäätelyssä asetetut edellytykset sijoittamiselle suunnittelutarvealueella ja muualla kuin asemakaava-alueella.

Kiinteistö sijoittuu alle 150 m etäisyydelle Porintiestä, joten se on Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen (14.04.2025) 27 §:n mukaisesti suunnittelutarvealuetta. Tämän johdosta asian ratkaisemisessa sovelletaan sekä rakentamislain 45 §:n että 46 §:n määräyksiä.

Rakennuspaikan koko ylittää vähimmäisvaatimuksen ja on lain tarkoittamalla tavalla soveltuva ja turvallinen rakennuspaikaksi. Rakennukset on mahdollista sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle kiinteistön rajoista, eikä rata-, ilmailu- tai muusta liikenteestä aiheudu rajoituksia.

Rakennuskohde soveltuu kylämaiseen rakennettuun ympäristöön ja on kooltaan tavanomainen. Rakentamislupaharkinnassa voidaan tarvittaessa asettaa ehtoja rakentamisen sovittamiselle ympäristöön ja tutkitaan vaatimukset kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden osalta.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen kulkuyhteys Mäkipellontien kautta ja kiinteistöä palveleva kulku on maasto-olosuhteiden puolesta järjestettävissä.

Kiinteistöllä on mahdollisuus omaan porakaivoon ja riittävä tila jätevesijärjestelmien asentamiselle sekä hulevesien hallinnan järjestämiselle.

Kiinteistön omistaja vastaa tien, vedensaannin ja viemäröinnin aiheuttamista kustannuksista.

Rakentamisesta ei katsota aiheutuvan laissa tarkoitettua haittaa naapureille eikä se vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista, koska kaikilla rakennuspaikoilla on lain ja rakennusjärjestyksen takaamat rakentamismahdollisuudet rakennusoikeuden puitteissa.

Alueella ei ole tunnistettu erityisiä kulttuuriympäristön arvoja. Rakentamisen sijoittaminen kiinteistölle on mahdollista maisemaa säilyttäen. Lohkottava määräala rajautuu laajaan yhtenäiseen talousmetsäalueeseen ja mahdollistaa itsessään virkistystarpeen turvaamisen.

Vihdin kunnan strategisessa yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista. Haetun rakennuspaikan katsotaan täyttävän kaavamääräyksen kyliä täydentävän asumisen osalta.



Yhdyskuntarakennetta kuvaavalla kaavakartalla alue ei sijoitu osayleiskaavoitettaville alueille ja Vihdin kunnassa on tehty päätös kyläkohtaisten osayleiskaavojen laatimisen lakkauttamisesta, joten rakentamisen mahdollisuudet on välttämätöntä tutkia yksittäisten viranhaltijapäätösten kautta. Alue ei sijoitu kaavoituskatsauksessa tai strategisessa yleiskaavassa yleis- tai asemakaavoitettaville alueille lähitulevaisuudessa. Porintien lähialueet Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välillä ovat maankäytön suunnittelun kannalta potentiaalinen kasvusuunta. Nyt tutkittavan olevan sijoittamislupa ei voida katsoa aiheuttavan haittaa tulevalle maankäytön suunnittelulle, koska suunniteltu rakentaminen suuntautuu olemassa olevaa asutustihentymää kohden tieyhteyden suuntaisesti, eikä yhdyskuntarakenne hajaannu nykyistä enempää.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
43 § Rakentamisluvan myöntäminen
45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
62 § Sijoittamislupahakemus
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § Lupamääräykset
79 § Lupa- ja valvontamaksu
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Vihdin kunnan toimintasääntö
14 § Tekninen johtaja

Päättäjä

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

14.08.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **15.08.2025**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä **23.09.2025**.

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 15.08.2025

Päätös on lainvoimainen 23.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.