

**927-2025-130 Maisematyölupa (RakL)****Rakennuspaikka**

927-452-1-544
Pinta-ala 5949172.0

Iso-Kairintie 229
03790 VIHTIJÄRVI

Kaava

Yleiskaava

Toimenpide

Metsätalouden harjoittamiseen liittyvä puunkaato kiinteistöjen 927-452-1-544 SEPPÄ ja 927-452-1-315 SORVARI alueella.

Lisäselvitykset ja poikkeukset**TOIMENPIDE**

Rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa Vihtijärven osayleiskaavan mukaisilla toimenpiderajoitusalueilla tehtäviin metsänhakkuihin ja -harvennuksiin.

KAAVOITUSTILANNE**Osayleiskaava**

Alueella on voimassa Vihtijärven osayleiskaava (1419).

Hakemuksessa esitetyn kuvioluettelon perusteella kohdealueilla on voimassa seuraavia kaavamerkintöjä määräyksineen:

SL-1 – Luonnonsuojelualue. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistussyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelualueeksi.

MU-4 – Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistussyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Aluetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 2 §:ssä.

MU-7 – Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia. Alueen rakennuslain 4 §:n mukainen haja-asutus on sijoitettu kunkin maanomistussyksikön (= tila tai saman maanomistajan tilat) muille alueille. Aluetta koskevia määräyksiä on jäljempänä 2 §:ssä. Alueella on rakennuslain 124a §:n mukainen toimenpidekielto.

2 §: Rantapuustoa tulisi hoitaa luonnonmukaisesti.

TOIMIVALTA

Toimivalta maisematyöluvan myöntämiseksi on johtavalla rakennustarkastajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

"Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartanon omistamien kiinteistöjen SEPPÄ 927-452-1-544 ja SORVARI



927-452-1-315 alueella tapahtuva puunkaato Vihdin Vihtijärvellä.
Kiinteistöllä SEPPÄ 927-452-1-544 sijaitsevilla metsäkuviolla
on tarkoitus toteuttaa Metsätaloussuunnitelman mukaiset hakkuutoimenpiteet.

934 (0,74 ha) harvennushakkuu
985 (1,49 ha) harvennushakkuu
984 (2,18 ha) harvennushakkuu
968 (0,74 ha) harvennushakkuu
1001 (2,96 ha) harvennushakkuu
1003 (0,32 ha) harvennushakkuu
911 (2,64 ha) harvennushakkuu
938 (5,37 ha) harvennushakkuu
949 (5,30 ha) energiapuuharvennus
944 (2,76 ha) poimintahakkuu
956 (0,38 ha) harvennushakkuu
951 (1,94 ha) suojuspuuhakkuu
941 (0,21 ha) ensiharvennus
991 (0,35ha) uudistushakkuu
963 (0,62ha) uudistushakkuu
935 (0,52ha) uudistushakkuu
929 (0,99) uudistushakkuu

Energiapuuharvennus, ensiharvennus, sekä harvennushakkuu kuvioilla on tarkoitus vahvistaa jätettävää puustoa. Pyrimme noudattamaan toimenpiteissä hyvän Metsänhoidon suosituksia sekä PEFC-sertifioinnin vaatimuksia.

Poimintahakkuilla, suojuspuuhakkuilla sekä uudistushakkuilla kuvioille jätetään PEFC-metsäsertifioinnin edellyttämät säästöpuut sekä tekopökelöt. Alue istutetaan toimenpiteen jälkeen kuuselle tai männylle. Mikäli metsäkuvio rajautuu järveen niin järven väliin jää erillinen kapea suojavyöhyke suojapuustoineen, jota ei käsitellä lainkaan.

Kiinteistöllä SORVARI 927-452-1-315 sijaitsevilla metsäkuvioilla
on tarkoitus toteuttaa Metsätaloussuunnitelman mukaiset hakkuutoimenpiteet.

1177 (1,98 ha) harvennushakkuu
1168 (0,65 ha) harvennushakkuu
1169 (3,51 ha) uudistushakkuu
1174 (1,80 ha) poimintahakkuu
1176 (0,93 ha) uudistushakkuu
1181 (1,21 ha) uudistushakkuu
1190 (1,74 ha) uudistushakkuu
1198 (2,91 ha) harvennushakkuu
1209 (0,95 ha) harvennushakkuu

Energiapuuharvennus, ensiharvennus, sekä harvennushakkuu kuvioilla on tarkoitus vahvistaa jätettävää puustoa. Pyrimme noudattamaan toimenpiteissä hyvän Metsänhoidon suosituksia sekä PEFC-sertifioinnin vaatimuksia.

Poimintahakkuilla, suojuspuuhakkuilla sekä uudistushakkuilla kuvioille jätetään PEFC-metsäsertifioinnin edellyttämät säästöpuut sekä tekopökelöt. Alue istutetaan toimenpiteen jälkeen kuuselle tai männylle. Mikäli metsäkuvio rajautuu järveen niin järven väliin jää erillinen kapea suojavyöhyke suojapuustoineen, jota ei käsitellä lainkaan.”

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Hakemus on jätetty 23.05.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 26.05.2025.

Kuuleminen

Rakentamislain 64 §:n mukaan kunnan on ennen poikkeamislupaa, maisematyölupaa tai



suunnittelutarvealuetta koskevaa rakentamislupaa koskevan päätöksen tekemistä kuultava naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. Naapurien kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, koska kyseessä on tavanomainen metsänhoitotyö laajalla metsäkiinteistöllä, joten toimenpiteillä ei katsota olevan lain tarkoittamia huomattavia vaikutuksia naapurikiinteistöihin.

Hakemuksessa listatuilla metsäkuvioilla on voimassa seuraavat osayleiskaavamerkinnot:

Kiinteistöllä SEPPÄ 927-452-1-544 sijaitsevilla metsäkuvioilla

934 (0,74 ha) SL-1
985 (1,49 ha) osin MU-7, Pikku-Kairin ranta
984 (2,18 ha) osin MU-7, Pikku-Kairin ranta
968 (0,74 ha) osin MU-7, Pikku-Kairin ranta
1001 (2,96 ha) osin MU-7, Iso-Kairin ranta
1003 (0,32 ha) osin MU-7, Iso-Kairin ranta
911 (2,64 ha) osin MU-7, Valkealammin ranta
938 (5,37 ha) SL-1
949 (5,30 ha) SL-1
944 (2,76 ha) SL-1
956 (0,38 ha) osin SL-1, muutoin M-3
951 (1,94 ha) SL-1
941 (0,21 ha) SL-1
991 (0,35ha) Mustalammin ranta MU-7, muutoin M-3
963 (0,62ha) Mustalammin ranta MU-7, muutoin M-3
935 (0,52ha) Mustalammin ranta MU-7, muutoin M-3
929 (0,99) Mustalammin ranta MU-7, muutoin M-3

Kiinteistöllä SORVARI 927-452-1-315 sijaitsevilla metsäkuvioilla

1177 (1,98 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1168 (0,65 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1169 (3,51 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1174 (1,80 ha) MU-7
1176 (0,93 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1181 (1,21 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1190 (1,74 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1198 (2,91 ha) Iso-Kairin ranta MU-7, muutoin M-3
1209 (0,95 ha) MU-4

MAISEMATYÖLUVAN EDELLYTYKSET (RakL 54 §)

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, jossa kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuuteen sovelletaan maa-aineslain 8 §:ää. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen kuin kaivamiseen tai louhimiseen mainituilla alueilla evätään eikä kiinteistönomistaja voi sen vuoksi käyttää aluettaan hyväkseen kohtuullista taloudellista hyötyä tuottavaan toimintaan, on kunta tai, jos alue on varattu muun julkisyhteisön



tarkoituksiin, tämä, velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämää lupaa (toimenpiderajoitus):

1) asemakaava-alueella;

2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella;

4) alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty.

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupaa ei myöskään tarvita rakentamishanketta valmisteleviin välttämättömiin toimenpiteisiin, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen.

Lupa ei myöskään ole tarpeen, jos toimenpide perustuu liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, josta säädetään maa-aineslaissa (555/1981).

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus (rak.tark.)

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)

Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

53 § Maisematyölupa

54 § Maisematyöluvan edellytykset

64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

145 § Lupa- ja valvontamaksu

Vihdin kunnan toimintasääntö

21 § Johtava rakennustarkastaja

Valmistelija

Juho Raunio, rakennustarkastaja



V/HTA

Viranhaltijapäätös

Rakennusvalvonta

5 (6)

Päätätjä

Jouko Rapp
johtava rakennustarkastaja

07.08.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **08.08.2025**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Työt saa aloittaa, kun lupapäätös on lainvoimainen **16.09.2025**, ellei oikaisuvaatimusta ole jätetty tai myönnetty lupaa aloittaa työt ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Lupa raukeaa, jollei töitä ole saatettu loppuun kolmessa vuodessa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 08.08.2025

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.