



V/HTA

Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

1 (7)

927-2025-99 Poikkeamislupa (RakL)

Rakennuspaikka

927-401-2-160
Pinta-ala 1975.0

Myllylammentie 59
03100 NUMMELA

Kaava

Maakuntakaava

Toimenpide

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 90 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi.

Lausunnot

Kaavoitus 25.02.2025
Kunnallistekniikka 11.02.2025
Ympäristö 20.02.2025

Valmistelu

TOIMENPIDE

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 90 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi.

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaavoitus

Uusimaa2050 -kaavassa kohde sijoittuu valkoiselle alueelle, jolla alueiden kehittämisen periaatteet on määritelty yleisissä suunnittelumääräyksissä. Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikumisen edellytykset. Ympärivuotista asumista sekä työpaikkarakentamista on ohjattava ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitettuihin keskuksiin, pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeelle, taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeille sekä palvelukeskittymiin. Kohteen eteläpuolella kulkee maakuntakaavassa vt25 ja ESA-radnan linjaus. Kiinteistö sijoittuu pohjavesialueelle ja arvokkaan geologisen muodostuman alueelle (Hiidenmäki).

Yleiskaavoitus

Vihdin strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strategisessa yleiskaavassa kohde sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, kaavamääräys: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista." Kohteen eteläpuolelle on osoitettu raideyhteystarve sekä maanteiden pääväylä (vt25), joka on osoitettu myös joukkoliikenteen



laatukäytävänä. Kiinteistöä koskevat myös pohjavesialueen sekä arvokkaan harjualueen tai muun geologisen muodostuman merkinnät ja määräykset. Strategisen yleiskaavan päivistystyön käynnistäminen sisältyy kunnan kaavoituskatsaukseen 2024, joka sisältää myös kaavoitusohjelman vuosille 2025-2028 (kv 2.12.2024).

Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

Rakentamislain 57 § poikkeaminen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rakentamiskiellosta ranta-alueella 90 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Kiinteistön pinta-ala (1975 m²) alittaa Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen rakennuspaikan vähimmäiskoon 25 m²:llä eli 1,25 %:lla.

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi ja sijoittamisluvan antamiseen muualla kuin asemakaava-alueella on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

"Rakennuskohde on samaa kokoluokkaa tai hieman pienempi kuin viereisten tonttien rakennukset. Rakennus on suunniteltu sijoitettavaksi tien lähelle ja suunnitteilla olisi sisäänajo tie, joka mahdollistaisi yhden auton pysäköinnin. Tontti on olemassa olevan tien vieressä ja vesi- ja viemäriverkostot ovat olemassa.

Poikkeushakemuksen perusteena on, että rakennus on pieni ja linjassa alueen samankokoisten tonttien rakennusten kanssa. Rakennus on suunniteltu olemassa olevan tien viereen, vesi- ja viemäriverkosto on olemassa, eli rakennusprojekti vaatisi mahdollisimman vähän toimenpiteitä. Rakennus sijaitsee myös kaukana rantaviivasta."

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Lausunnot:

Vihdin kunnan elinvoimapalveluiden palvelukeskuksen ja kuntaympäristön palvelukeskuksen yksiköiltä on 07.02.2025 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 21.02.2025 mennessä.

Kaavoitus, annettu 25.02.2025:

"Vihdin strateginen yleiskaava on saanut lainvoiman 19.10.2021. Strategisessa yleiskaavassa kohde sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle, kaavamääräys: "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista." Alueen eteläpuolelle on osoitettu raideyhteystarve sekä maanteiden pääväylä (vt 25), joka on osoitettu myös joukkoliikenteen laatuikäytävänä. Liikennehankkeet tuovat toteutuessaan muutoksia alueen liityntäjärjestelyihin. Poikkeamisluvan harkinnassa on varmistettava yhdenvertaisen kohtelun periaatteesta.

Lupavalmistelussa tulee huomioida maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumisen näkökulmasta, että vastaava rakentaminen tulee olla mahdollista vastaavanlaisissa olosuhteissa myös muille maanomistajille. Yhdenvertaisuuden arvioimisessa tulisi olla käytössä yleisesti hyväksytty työkalu, jolla varmistetaan koko kunnan tasolla erilaisten alueiden kehittämismahdollisuudet ja maanomistajien



tasapuolinen kohtelu.”

Kunnallistekniikka, annettu 11.02.2025:

”Kunnallistekniikalla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemukseen.”

Ympäristönvalvonta, annettu 20.02.2025:

”Kiinteistö sijaitsee Iso Myllylammen 100 m:n rantavyöhykkeellä. Alueella on tehty vuonna 2007 Nummenkylän osayleiskaavan luontoselvitys, joka on siis jo jokseenkin vanha. Kiinteistö jää muiden rakennettujen vapaa-ajan asuntojen keskelle. Käyttö vapaa-ajan asuntona vastaa muita alueen kiinteistöjä. Suunnittelussa tulee huomioida luontoarvot ja niiden säilyttäminen mahdollisuuksien mukaan.

Iso Myllylammen länsipuolella on jätevesi- ja talousvesiverkosto. Mahdollisuus siihen liittymiseen tulee selvittää etukäteen.

Mikäli päätös on myönteinen, tulee ympäristövalvonnan näkökulmasta kiinteistön kaikki rakennukset liittää olemassa olevaan talous- ja jätevesiverkostoon, jolloin paikallisia jätevesistä aiheutuvia haittoja ei ole odotettavissa. Vesistöön ei saa suoraan päästää mitään pesu- tai muita jätevesiä.”

Naapureiden tiedotus:

Kunta on tiedottanut hakemuksen vireilletulosta 7 naapuria ajalla 21.5.-4.6.2025.

Kuulemisen yhteydessä ei ole esitetty huomautuksia, joten katsotaan, että naapurit ovat rakentamislain 64 § tarkoittamalla tavalla tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 31.01.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 4.6.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 1975 m². Kiinteistö on lähtötilanteessa rakentamaton.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen

Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan osoittaminen lisää liikennöintitarvetta. Koska kiinteistö voidaan liittää kunnallisteknisiin järjestelmiin, ei merkittäviä ympäristövaikutuksia jätevesien käsittelyn tai talousveden hankinnan osalta synny. Muutos maisemaan on paikallinen ja pysyvä, mutta huomioiden alueen toteutunut rakentaminen vaikutusta voidaan pitää maltillisena ja hyväksyttävänä tavoiteltuun etuun nähden.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Myllylammentielle. Alueen eteläpuolelle on osoitettu raideyhteystarve ja maanteiden pääväylä (vt25), joka on osoitettu myös joukkoliikenteen laatuikäytävänä.

Liikennehankkeet tuovat toteutuessaan muutoksia alueen liityntäjärjestelyihin.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Ison Myllylammen länsipuolelle sijoittuvan Myllylammientien varrella on yhteensä 24 rakennettua vapaa-ajan kiinteistöä (pa n. 1000-3000 m²), joista tien itäpuoleiset kiinteistöt rajoittuvat rantaan. Alueen kiinteistöjaotus perustuu 1950-luvulla tehtyyn palstoitussuunnitelmaan, joten kiinteistöt ovat kooltaan pieniä. Vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan osoittaminen on maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta perusteltua, eikä sen voida katsoa merkittävästi muuttavan maankäytön tilannetta. Alue on jo tiheästi rakentunutta ja pääpaino on vapaa-ajan asutuksessa. Alueelle ei ole vireillä tarkempaa kaavaa, joten mahdollinen haitta maankäytölle ja kaavoitukselle jää vähäiseksi.

Ympäristövaikutukset

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön. Vesistön rannat on rakennettu tiheästi, kiinteistö on liitetty vesiosuuskunnan viemäriin ja kiinteistöjen käyttö vapaa-ajan asuntona on vakiintunutta.



Muut vaikutukset
Ei muita erityisiä vaikutuksia.

57 § POIKKEAMISLUPA

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitetusta luvasta.

Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä:

Juho Raunio
rakennustarkastaja

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan 90 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle 927-401-2-160 RANTAMÄKI noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoihin, jos rakennus varustetaan vesijohdolla ja viemärillä.
- 2) Vapaa-ajan asunnon tarkka sijainti ja etäisyys rantaviivasta määrätään rakentamisluvan yhteydessä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 § ehtojen mukaisesti.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain asettamat poikkeamisen edellytykset.

- 1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Rakentaminen on toteutunut 1950-luvulla laadittua palstoitusuunnitelmaa noudatellen. Myllylammen alueella on vakiintunut vapaa-ajan asutus, jota aiottu rakentaminen täydentää.
- 2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vaikka Myllylammen rannat on



rakennettu verraten tiheästi, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistö voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Lupaehto on tarpeen ympäristönsuojelullisista syistä.

3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.

4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

Asemapiiroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestys (14.04.2025) 34 § sallii rakentamisen 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja tietyin edellytyksin vähimmäisetäisyyden lyhentämisen 30 metriin, jos se on maastollisista tai muista erikseen mainituista syistä perusteltua. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi.

Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan vähimmäiskoko (2000 m²) alittuu 25 m²:llä eli 1,25 %:lla. Alituksella ei ole teknistä vaikutusta, mutta yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on syytä todeta, että pinta-alasäännöstä poikkeaminen tätä suuremmassa määrin ei olisi tarkoituksenmukaista, jotta määräyksen alkuperäinen tarkoitus ei vaarantuisi.

Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää rakentamislain 57 §:n mukaisesti haetun poikkeamisen alueidenkäyttölain 72 § mukaisesta rantarakentamisen kiellosta kerrosalaltaan 90 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle 927-401-2-160 RANTAMÄKI noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Poikkeaminen myönnetään seuraavin ehdoin:

1) rakennus liitetään vesi- ja viemäriverkostoihin, jos rakennus varustetaan vesijohdolla ja viemäriellä.

2) Vapaa-ajan asunnon tarkka sijainti ja etäisyys rantaviivasta määrätään rakentamisluvan yhteydessä Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen 34 § ehtojen mukaisesti.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain 57 §:n mukaisesti asetetut poikkeamisen edellytykset.

1) hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue on tiheästi rakentunutta, mutta alueelle ei ole vireillä rakentamista ohjaavaa kaavaa. Rakentaminen on toteutunut 1950-luvulla laadittua palstoitussuunnitelmaa noudatellen. Myllylammen alueella on vakiintunut vapaa-ajan asutus, jota aiottu rakentaminen täydentää.

2) hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Vaikka Myllylammen rannat on rakennettu verraten tiheästi, rakentamismahdollisuuden osoittaminen ei olennaisesti lisää aiheutuvaa kuormitusta vesistölle, koska kiinteistö voidaan liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Lupaehto on tarpeen ympäristönsuojelullisista syistä.

3) hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentaminen kohdistuu yksittäiselle kiinteistölle.

4) hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävänä pidettävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentamisen sijoittuminen, koko ja käyttötarkoitus huomioiden kyse on tavanomaisesta hankkeesta, jolla ei ole erityisiä haitallisia vaikutuksia.

Asemapiiroksen mukaisesti rakennus sijoittuisi noin 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vihdin kunnan rakennusjärjestys (14.04.2025) 34 § sallii rakentamisen 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja tietyin edellytyksin vähimmäisetäisyyden lyhentämisen 30 metriin, jos se on maastollisista tai muista erikseen mainituista syistä perusteltua. Rakennuksen lopullinen sijainti tarkentuu rakentamisluvan hakemisen yhteydessä, jolloin lupaviranomainen voi käyttää harkintaansa lopullisen etäisyyden määrittämiseksi.



Vihdin kunnan rakennusjärjestyksen mukainen rakennuspaikan vähimmäiskoko (2000 m²) alittuu 25 m²:llä eli 1,25 %-lla. Alituksella ei ole teknistä vaikutusta, mutta yhdenvertaisen kohtelun näkökulma huomioiden on syytä todeta, että pinta-alasäännöstä poikkeaminen tätä suuremmassa määrin ei olisi tarkoituksenmukaista, jotta määräyksen alkuperäinen tarkoitus ei vaarantuisi.

Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki
43 § Rakentamisluvan myöntäminen
45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella
57 § Poikkeamislupa
62 § Sijoittamislupahakemus
63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
76 § Lupamääräykset
79 § Lupa- ja valvontamaksu
179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Alueidenkäyttölaki
72 § Suunnittelutarve ranta-alueella
Vihdin kunnan toimintasääntö
14 § Tekninen johtaja

Päätäjä

Tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

06.08.2025

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 07.08.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 07.08.2025

Päätös on lainvoimainen 16.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.