



V/HTA

Rakennusvalvonta

Viranhaltijapäätös

1 (9)

## 927-2025-97 Poikkeamislupa (RakL)

### Rakennuspaikka

927-401-2-885  
Pinta-ala 1212865.0

Lentokentäntie 9  
03100 NUMMELA

Kaava

Asemakaava

### Toimenpide

Kerhotilan pysyttäminen Nummelan lentokenttäalueella.

### Lausunnot

Kunnallistekniikka 11.02.2025  
Mittatoimi 12.02.2025

Kaavoitus 18.02.2025

### Hakemuksen liitteet

Asemapiirros  
Naapurien kuuleminen  
Vuokrasopimus

### Valmistelu

TOIMENPIDE  
Poikkeamislupa kerhotilan pysyttämiseksi Nummelan lentokenttäalueella.

#### KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaavoitus  
Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (13.3.2025) kohde sijoittuu alueelle, jota koskee merkintä "arvokas geologinen muodostuma" ja yleiset suunnittelumääräykset (lainattu tapaukseen soveltuvien osin):  
"Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan alueet, jotka sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja.  
Merkinnällä osoitetaan harjajensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjalueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjalueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat.

Suunnittelumääräys  
Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-aineslaissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen



mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.”

**Yleiset suunnittelumääräykset:**

”Maakuntakaavan merkinnät ovat yleispiirteisiä. Maakuntakaavan yleispiirteisyys koskee sekä kaavan sisältöä, esitystapaa että tulkintaa. Alueidenkäytön ratkaisujen tulee tarkentua yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tai viranomaispäätösten yhteydessä.

**Kasvun kestävä ohjaaminen sekä liikkuminen ja logistiikka**

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.

Maakuntakaavassa osoitettujen keskustien, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

**Ympäristön voimavarat ja vetovoima**

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.

Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämisestä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän kokonaisuuden kehittäminen.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.”

**Yleiskaavoitus**

Strateginen yleiskaava, kunnanvaltuuston hyväksymä (lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi.

Kaavamääräys: ”Lentokenttäalue. Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Lentokentän ympäristössä taataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovittamalla lentotoiminta ja virkistyskäytön tarpeet yhteen. Alueen asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjavesien sekä herkän harjuluonnon suojeleminen ja melusuojaus.”

**Osayleiskaava**

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

**Asemakaava**

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Rakennus sijoittuu vireillä olevan ja julkisesti ehdotuksena nähtävillä olleen Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, alueelle. Rakennus sijoittuu asemakaavamuutoksessa lentokenttäalueelle (LL-2/pv). Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-,



näyttely-, toimisto-, tekniikkahuolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä rakennusoikeusmerkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisen kaltaisina ja puustoisina. Se sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Rakennus sijaitsee ohjeelliseksi pysäköintipaikaksi (p) osoitettavalla alueella.

#### RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

#### POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

"Mäntsälän Ilmailukerho MILK ry:n kerhotilan pysyttäminen Nummelan lentokenttäalueella. Kerhotila koostuu kahdesta siirrettävästä tilaelementistä eikä tarvitse kiinteitä perustuksia. Tilaelementit on sijoitettu sorapatjan päälle.

Kerhotila on tällä hetkellä Nummelan lentokenttäalueella aikaisemman maavuokrasopimuksemme mukaisella paikalla. 331: seura- ja kerhorakennukset yms. Käytössä oleva rakennus, yksikerroksinen, kerrosala/kokonaisala 51 k-m<sup>2</sup>."

#### TOIMIVALTA

Toimivalta sijoittamisen edellytysten tutkimiseksi suunnittelutarvealueella on kunnan teknisellä johtajalla.

#### HAKIJAN PERUSTELUT

Hakija hakee jatkoa kerhotilan pysyttämiselle uuden maanvuokrasopimuksen perusteella.

#### RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Naapureiden tiedotus:

Kunta on tiedottanut hankkeen vireilletulosta sähköisesti 26.4. ja uudelleen 7.5.2025 lähetetyllä viestillä. Naapuri ei ole jättänyt muistutusta 5.6.2025 mennessä, joten katsotaan, että naapurit ovat rakentamislain 64 § tarkoittamalla tavalla tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Hakemus on saapunut 04.02.2025 ja ollut valmiina valmisteluun 23.05.2025.

#### Lausunnot:

Vihdin kunnan elinvoimapaalveluiden palvelukeskuksen ja kuntaympäristön palvelukeskuksen yksiköiltä on 07.02.2025 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 21.02.2025 mennessä.

Ympäristövalvonta, annettu 21.02.2025:

Ei lausuntoa 5.6.2025 mennessä.

Kaavoitus, annettu 18.02.2025:

"Rakennus sijoittuu vireillä olevan ja julkisesti ehdotuksena nähtävillä olleen Nummelan lentokentän asemakaavamuutoksen, kaava N199, alueelle. Rakennus sijoittuu asemakaavamuutoksessa lentokenttä-alueelle (LL-2/pv). Alueelle saa rakentaa lentotoimintaa palvelevia halli-, terminaali-, näyttely-, toimisto-, tekniikkahuolto-, varasto- ja liikerakennuksia. Lisäksi alueelle voidaan rakentaa ravintola- ja kahvilatiloja sekä muita matkailua ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä lentokenttää ja matkailua palvelevia majoitustiloja. Myymälätiloja saa rakentaa ainoastaan niille erillisellä



rakennusoikeusmerkinnällä osoitetulle rakennusalueelle ja ainoastaan kaavan osoittamaa pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen yhteydessä. Alueelle sallitaan myös lentokentän päivystystoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Alueelle rakennettaessa tulee huomioida valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot käyttötarkoituksittain. Rakentamisen ja liikennealueiden ulkopuoliset alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisena kaltaisina ja puustoisina. Se sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Rakennus sijaitsee ohjeelliseksi pysäköintipaikaksi (p) osoitettavalla alueella. Rakennuksen pysyttäminen paikallaan ei saa estää alueen käyttämistä tulevaisuudessa asemakaavan tarkoittamaan käyttötarkoitukseen.”

Kunnallistekniikka, annettu 11.02.2025:

”Kunnallistekniikalla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemukseen.”

Mittatoimi, annettu 12.02.2025:

”Osoitteeksi tulisi Lentokentäntie 9.”

Ympäristövaikutukset:

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, koska rakennuspaikalla on ollut vuosikymmeniä lentokenttä toimintoihin. Kerhotilan sijoittamista jatketaan vanhalla sijainnilla, joten vaikutukset ympäristöön eivät muutu aiempaan verrattuna.

Rakennuspaikka on Nummelanharjun 1-luokan pohjavesialueella, pohjaveden muodostumisalueella ja Luontolan vedenottamon suoja-alueella. Luontolan vedenottamon suoja-alueella koskevia määräyksiä tulee noudattaa.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

RakL 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten estämättä kunnan on kuitenkin myönnettävä rakentamislupa:

- 1) olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamiseen;
- 2) olemassa olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen rakentamiseen;
- 3) rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön;
- 4) asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

RakL 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

Sijoittamisen edellytyksenä alueella, jolla ei ole asemakaavaa on, että:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliometriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden,



korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;  
5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;  
6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;  
7) teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;  
8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;  
9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;  
10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

#### AkL 16 § Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakentamislain (751/2023) 17 §:ssä tarkoitetussa rakennusjärjestyksessä (rakennusjärjestys) osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan. (21.4.2023/752)

Tässä laissa rakentamisluvalla tarkoitetaan rakentamislain 42 §:ssä tarkoitettua rakentamislupaa. Rakentamisluvan myöntämisen yhteydessä tarkasteltavista sijoittamisen edellytyksistä tässä pykälässä tarkoitettua suunnittelutarvealueella säädetään rakentamislain 46 §:ssä. (21.4.2023/752) Suunnittelutarpeesta ranta-alueella säädetään 72 §:ssä.

## Päätösehdotus

Päätösehdotuksen tekijä: Juho Raunio, rakennustarkastaja

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Tekninen johtaja myöntää haetun sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella kerhorakennuksen pysyttämiseksi.

Hankkeelle tulee lisäksi hakea rakentamislupa Vihdin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

#### PERUSTELUT

Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealuetta sijoituessaan asemakaava-alueen laajentumisalueelle. Alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Rakentamislain 46 §:n edellytykset täyttyvät.

Esitetty sijoittaminen ei olennaisesti vaikeuta asemakaavan laatimista. Laadittavassa asemakaavassa alueelle oltaisiin sallimassa lentokenttää palvelevien toimintojen sijoittaminen. Rakennus on siirrettävä ja vuokrasopimus on laadittu 5 vuoden määräajaksi, joten rakennuksen voidaan katsoa olevan tilapäinen ja sellaisena tarvittaessa poistettavissa muun maankäytön tieltä, jolloin haittaa kaavoitukselle poistuisi.

Rakentamisen laajuus ja laatu on sellainen, ettei sen vaikutusten perusteella voida edellyttää asemakaavan laatimista. Kaavan laatimistarve on lähtöisin maankäytön muusta suunnittelutarpeesta. Alueelle on olemassa turvallinen kulkuyhteys, eikä hanke edellytä erityistä kunnallistekniikan tai



palveluiden järjestämistä.

Rakentamislain 45 §:n edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikan koko täyttää vähimmäisvaatimuksen. Sijoittamiseen vuokrattu määräala on pienempi, mutta osa suurempaa rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennukset sijoittuvat riittävän etäälle kiinteistön rajoista.

Rakennuskohteen voidaan katsoa soveltuvan rakennettuun ympäristöön ja täyttävän sopusuhtaisuuden vaatimukset sijoituessaan lentokenttäympäristöön.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta. Tarkempi suunnittelu tulee tehdä rakentamisluvan yhteydessä, jos rakennukseen tulee vesijohto.

Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia, vaan hakija vastaa näistä kustannuksista.

Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa tai rakentamisrajoituksia naapurikiinteistöille, koska sijoituspaikka sijaitsee lentokenttäalueella ja kaukana kiinteistön rajoista.

Rakentamisen voidaan katsoa olevan sopivaa lentokenttäympäristön maiseman kannalta, eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä tai virkistystarpeiden turvaamista. Hankkeen vaikutukset ovat rakennuksen sijoittelusta ja verraten pienestä koosta johtuen ylipäättään vähäiset.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

## Päätös ja sen perustelu

Tekninen johtaja myöntää haetun sijoittamisluvan suunnittelutarvealueella kerhorakennuksen pysyttämiseksi.

Hankkeelle tulee lisäksi hakea rakentamislupa Vihdin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

### PERUSTELUT

Alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaisesti suunnittelutarvealuetta sijoituessaan asemakaava-alueen laajentumisalueelle. Alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Rakentamislain 46 §:n edellytykset täyttyvät.

Esitetty sijoittaminen ei olennaisesti vaikeuta asemakaavan laatimista. Laadittavassa asemakaavassa alueelle oltaisiin sallimassa lentokenttää palvelevien toimintojen sijoittaminen. Rakennus on siirrettävä ja vuokrasopimus on laadittu 5 vuoden määräajaksi, joten rakennuksen voidaan katsoa olevan tilapäinen ja sellaisena tarvittaessa poistettavissa muun maankäytön tieltä, jolloin haittaa kaavoitukselle poistuisi.

Rakentamisen laajuus ja laatu on sellainen, ettei sen vaikutusten perusteella voida edellyttää asemakaavan laatimista. Kaavan laatimistarve on lähtöisin maankäytön muusta suunnittelutarpeesta.

Alueelle on olemassa turvallinen kulkuyhteys, eikä hanke edellytä erityistä kunnallistekniikan tai palveluiden järjestämistä.

Rakentamislain 45 §:n edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikan koko täyttää vähimmäisvaatimuksen. Sijoittamiseen vuokrattu määräala on pienempi, mutta osa suurempaa rakennuspaikkaa.

Rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennukset sijoittuvat riittävän etäälle kiinteistön rajoista.

Rakennuskohteen voidaan katsoa soveltuvan rakennettuun ympäristöön ja täyttävän sopusuhtaisuuden vaatimukset sijoituessaan lentokenttäympäristöön.

Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie.

Vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta. Tarkempi suunnittelu tulee tehdä



rakentamislupan yhteydessä, jos rakennukseen tulee vesijohto.

Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia, vaan hakija vastaa näistä kustannuksista.

Rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa tai rakentamisrajoituksia naapurikiinteistöille, koska sijoituspaikka sijaitsee lentokenttäalueella ja kaukana kiinteistön rajoista.

Rakentamisen voidaan katsoa olevan sopivaa lentokenttäympäristön maiseman kannalta, eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä tai virkistystarpeiden turvaamista. Hankkeen vaikutukset ovat rakennuksen sijoittelusta ja verraten pienestä koosta johtuen ylipäättään vähäiset.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle. Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

### Toimivallan peruste

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)  
Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella

46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

64 §

180 §

79 §

Alueidenkäyttölaki

16 §

Vihdin kunnan toimintasääntö

14 § Tekninen johtaja

### Päättäjä

Tekninen johtaja Ville Könönen

17.06.2025

### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 18.06.2025, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan Lupapisteeseen päätökset-välilehdelle.

### Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

### Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava hankkeelle rakentamislupa

### Lupamaksut



V/HTA

Rakennusvalvonta

## Viranhaltijapäätös

8 (9)

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 18.06.2025**

**Päätös on lainvoimainen 25.07.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:30 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

[kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.