

Ympäristöterveyslautakunta

03.06.2025

AIKA 03.06.2025 klo 17:00 - 17:31

PAIKKA Kokoushuone Riihi, Karstuntie 4, Lohja

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Wejberg Otto Laaksonen Sanna Arvila Olli-Pekka Heinänen Pirkko Salonen Pasi	puheenjohtaja (Lohja) varapuheenjohtaja (Lohja) varajäsen (Karkkila) varajäsen, § 34 klo 17:06-17:28 jäsen (Vihti)
POISSA	Tallgren Anna Varpio Arto	jäsen (Karkkila) jäsen (Siuntio)
MUUT LÄSNÄOLIJAT	Junnila Matti Puistosalo Pekka Pernu Maria Puro Johanna Emet Pirjo	kaupunginhallituksen edustaja kaupunkirakennejohtaja, esittelijä hallintopäällikkö ympäristöterveyspäällikkö, esittelijä pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT §:t 30 - 36

ALLEKIRJOITUKSET

Otto Wejberg puheenjohtaja §§ 30-33, 35-36	Sanna Laaksonen puheenjohtaja § 34	Pirjo Emet pöytäkirjanpitäjä
--	--	---------------------------------

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS

Olli-Pekka Arvila

TARKASTETTU PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY NÄHTÄVÄNÄ

yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.lohja.fi sekä sopimuskuntien verkkosivuilla 11.06.2025

Tämä pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Lohjan kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

KÄSITELLYT ASIAT

	Sivu
§ 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31 Pöytäkirjan tarkastus	4
§ 32 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 33 Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen	6
§ 34 Vihdin uusien eläinlääkärin vastaanottotilojen vuokraaminen	9
§ 35 Tiedotusluontoiset asiat	14
§ 36 Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	15

Ympäristöterveyslautakunta

§ 30

03.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 30

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Pöytäkirjan tarkastus

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 31

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja/tarkastajat ovat erimielisiä pöytäkirjaan kirjatusta päätöksestä, tarkastetaan asia toimielimen seuraavassa kokouksessa. Päätös syntyy vasta, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 10.6.2025 mennessä.

Esittelijä

Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan ympäristöterveyslautakunnan jäsen Sanna Laaksonen.

Päätös

Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin ympäristöterveyslautakunnan varajäsen Olli-Pekka Arvila.

Ympäristöterveyslautakunta

§ 32

03.06.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 32

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen

103/02.02.00/2024

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 33

Kaupunkirakenne -toimiala laatii kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Ympäristöterveyslautakunnan tammi-toukokuun 2025 toimintakatteen toteuma ulkoisten ja sisäisten erien osalta (tilanne 27.5.2025) on -7,4 %, tasaisen tahdin ollessa 42 %. Toimintakate on 149 243 euroa parempi kuin vastaavaan aikaan vuonna 2024.

Toimintatuottojen toteuma on 57,5 % ja toimintakulujen 35,0 %.

Ympäristöterveyslautakunnan tuloslaskelma 1.1. – 27.5.2025 (ulkoiset ja sisäiset):

	Ta 2025	Käyttö 2025	Jäljellä	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024	Ero 2024 / 2025
Toimintatuotot	986 500	566 830	419 670	57,5	949 108	473 004	93 826
Maksutuotot	986 500	566 830	419 670	57,5	949 108	473 004	93 826
Toimintakulut	-1 507 400	-528 193	-979 207	35	-1 414 335	-583 611	-55 418
Henkilöstökulut	-1 172 600	-412 081	-760 519	35,1	-1 086 029	-449 533	-37 452
Palkat ja palkkiot	-948 300	-322 232	-626 068	34	-837 772	-348 761	-26 529
Henkilösivukulut	-224 300	-89 848	-134 452	40,1	-248 257	-100 773	-10 925
Eläkekulut	-195 400	-79 857	-115 543	40,9	-223 245	-90 287	-10 430
Muut henkilösivukulut	-28 900	-9 992	-18 908	34,6	-25 012	-10 485	-493
Palvelujen ostot	-155 790	-58 637	-97 153	37,6	-162 040	-66 888	-8 251
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-40 050	-1 724	-38 326	4,3	-20 622	-11 219	-9 495
Muut toimintakulut	-138 960	-55 752	-83 208	40,1	-145 645	-55 971	-219
Toimintakate	-520 900	38 636	-559 536	-7,4	-465 228	-110 607	-149 243

Ympäristöterveyslautakunnan tuloslaskelma 1.1. – 27.5.2025 (ulkoiset):

	Ta 2025	Käyttö 2025	Jäljellä	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024	Ero 2024 / 2025
Toimintatuotot	986 500	555 730	430 770	56,3	926 529	465 384	90 346
Maksutuotot	986 500	555 730	430 770	56,3	926 529	465 384	90 346
Toimintakulut	-1 332 300	-453 783	-878 517	34,1	-1 224 780	-503 921	-50 138
Henkilöstökulut	-1 172 600	-412 081	-760 519	35,1	-1 086 029	-449 533	-37 452
Palkat ja palkkiot	-948 300	-322 232	-626 068	34	-837 772	-348 761	-26 529
Henkilösivukulut	-224 300	-89 848	-134 452	40,1	-248 257	-100 773	-10 925
Eläkekulut	-195 400	-79 857	-115 543	40,9	-223 245	-90 287	-10 430
Muut henkilösivukulut	-28 900	-9 992	-18 908	34,6	-25 012	-10 485	-493
Palvelujen ostot	-76 490	-24 132	-52 358	31,5	-68 257	-27 103	-2 971
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-40 050	-1 724	-38 326	4,3	-20 622	-11 219	-9 495
Muut toimintakulut	-43 160	-15 847	-27 313	36,7	-49 873	-16 066	-219
Toimintakate	-345 800	101 946	-447 746	-29,5	-298 252	-38 537	-140 483

Toukokuun kirjaukset ovat raportointihetkeen nähden vielä kesken.

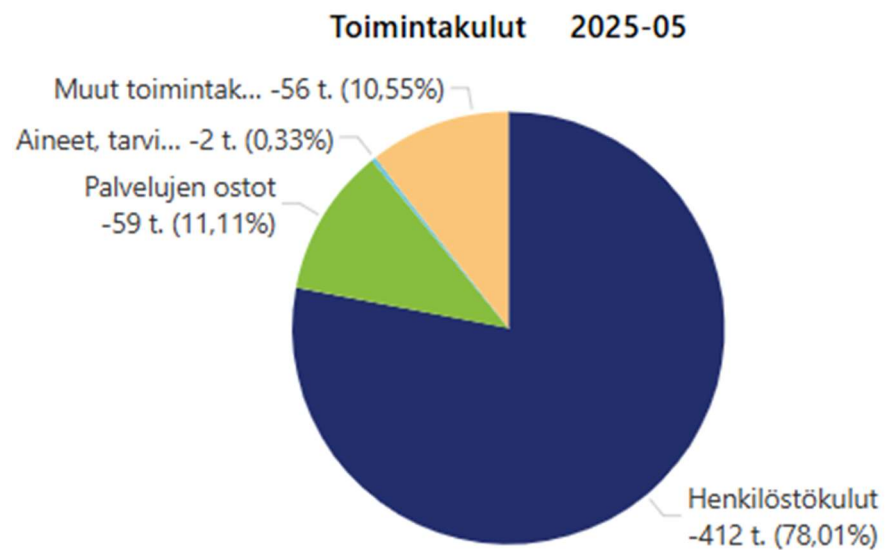
Toimintatuottoja kokonaisuudessaan kertynyt reilusti yli arvion alkuvuonna perittyjen tarkastus- ja valvontamaksujen johdosta. Elintarvikelain ja terveydensuojeluun liittyviä maksuja tuloutunut myös huhti-toukokuun aikana.

4600 Ympäristöterveyspalvelut: Maksutuotot

Tili Tilin nimi	Ta 2025	Käyttö 2025	Jäljellä	Käyttö %	TP 2024	Käyttö 2024
3261 Elintarvikelmaksut	136 300	102 556	33 744	75,2	161 373	109 103
3262 Eläinlääkintäh.Lmaksut	75 700	25 484	50 216	33,7	77 675	29 697
3263 Terveystuotot	51 300	38 772	12 529	75,6	77 115	35 032
3264 Tupakkalmaksut	95 900	99 382	-3 482	103,6	84 259	43 668
3265 Lääkelain maksut	3 600	3 528	72	98,0	4 532	4 469
3294 Yhteistoimintamaksut	493 700	247 700	246 000	50,2	394 330	197 165
3295 Muut maksutuotot	130 000	49 408	80 592	38,0	149 824	53 870
Yhteensä	986 500	566 830	419 670	57,5	949 108	473 004

Toimintakulut ovat pysyneet hyvin lähes arviossaan tai sen alle. Suurimmat kustannuserät aiheutuvat toimisto- ja asiantuntijapalveluista (laboratoriomaksut, virka-apu), lisenssimaksuista, puhtaanapidosta sekä vuokrista.

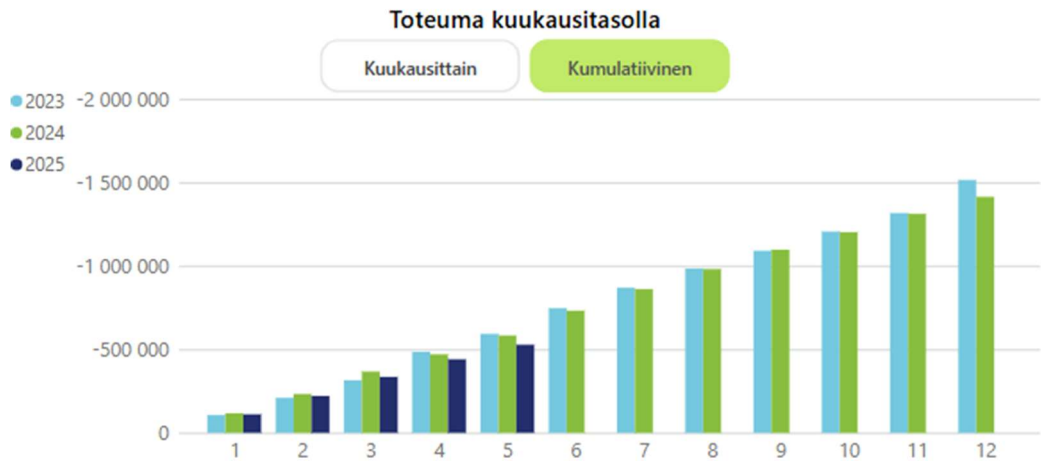
Toimintakulut (ulk. + sis.):



Toimintakulut kumulatiivinen (ulk. + sis.):

Ympäristöterveyslautakunta § 33

03.06.2025



Lisätiedot Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Ympäristöterveyslautakunta § 27
Ympäristöterveyslautakunta § 34

06.05.2025
03.06.2025

Vihdin uusien eläinlääkärin vastaanottotilojen vuokraaminen

1276/00.04.01/2022

Ympäristöterveyslautakunta 06.05.2025 § 27

Eläinlääkärin vastaanottotilat ovat Vihdissä tällä hetkellä osoitteessa Jokikunnantie 74, 03400 Vihti. Vihdin tilapalvelut on esittänyt mahdollisuutta siirtää eläinlääkärin vastaanottotilat käytöstä poistettuun Enärannan päiväkotiin osoitteeseen Härköiläntie 4, 03100 Nummela. Kiinteistön tiloista osa remontoitaisiin vastaanottotoimintaan sopiviksi.

Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen (kohta 5.) mukaan: ”Sopimuksen voimaan tullessa ympäristöterveyspalvelujen päätoimipiste on Lohja ja sivutoimipisteet ovat Vihdissä ja Karkkilassa (eläinlääkintähuolto) ja entisessä Nummi-Pusulassa (eläinlääkintähuolto). Kuntien tulee osoittaa kunnan toimipistettä varten toimitilat. Lohjan kaupunki vuokraa ympäristöterveyspalvelujen tarvitsemat tilat ensisijaisesti kunnilta.”

Uusien vastaanottotilojen tilaohjelma on laadittu yhteistyössä Vihdin tilapalveluiden ja Lohjan ympäristöterveyspalveluiden kesken. Ympäristöterveyslautakunta on hyväksynyt tilaohjelman 21.01.2025 § 9.

Vihdin kunnan tilapalvelut on laatinut hankkeesta kustannusselvityksen ja esittää sen pohjalta tilojen vuokraamista Lohjan kaupungille seuraavin ehdoin:

- Tilat suunnitellaan sovittuihin tiloihin Enäjärvelle tilaohjelman mukaisesti.
- Vuokra 1 078,00 €/kk (7,00 €/m²/kk) alv 0 %.
- Erilliskorvaus (pääomavuokra, jolla katetaan tiloihin tehtäviä muutostöitä) 2 128,58 €/kk alv 0 %.
- Vuokra yhteensä 4 024,26 €/kk sis. alv.
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokra-aika, johon vuokraaja sitoutuu, on viisi (5) vuotta, minkä jälkeen vuokrasopimus on irtisanottavissa laki liikehuoneiston vuokrauksesta 482/1995 mukaisesti.
- Tilojen arvioitu valmistuminen 1.10.2026, jolloin vuokran ja erillis-korvauksen maksaminen alkaa.

Lohjan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 28.2 § mukaan toimialan johtajan ratkaisovaltaan kuuluu toimialansa seudullinen yhteistyö.

Lisätiedot Ympäristöterveyspäällikkö Johanna Puro, johanna.puro(at)lohja.fi

Esittelijä Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Ympäristöterveyslautakunta	§ 27	06.05.2025
Ympäristöterveyslautakunta	§ 34	03.06.2025

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää

Käsittely

1. hyväksyä Vihdin kunnan tarjoamien eläinlääkäriin vastaanottotilojen vuokraamisen esitettyjen ehtojen mukaisesti ja

2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan tilojen vuokrasopimuksen Vihdin kunnan kanssa.

Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja Otto Wejberg ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta ollessaan palveluntuottaja (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17:51 ennen asian käsittelyn alkamista eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja Otto Wejbergin varajäsen Pirkko Heinänen saapui kokoukseen klo 17:51.

Ympäristöterveyslautakunnan tämän asian ajaksi valitsemana puheenjohtajana toimi Wejbergin varajäsen Pirkko Heinänen.

Vastaesitys

Puheenjohtaja Pirkko Heinänen esitti Olli-Pekka Arvilan kannattamana asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtajan tiedustellessa asiaa kukaan ympäristöterveyslautakunnan jäsenistä ei ilmoittanut vastustavansa valmisteluun palauttamisesitystä. Näin ollen puheenjohtaja totesi, että toimitella on päättänyt yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 34

Ympäristöterveyslautakunta palautti kokouksessaan 6.5.2025 § 27 Vihdin eläinlääkäriin vastaanottotilojen vuokraamisen takaisin valmisteluun.

Länsi-Uudenmaan kuntien (Karkkila, Lohja, Siuntio ja Vihti) ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon toimintaa koskevan yhteistoimintasopimuksen (kohta 5.) mukaan: "Sopimuksen voimaan tullessa ympäristöterveyspalvelujen päätoimipiste on Lohja ja sivutoimipisteet ovat Vihdissä ja Karkkilassa (eläinlääkintähuolto) ja entisessä Nummi-Pusulassa (eläinlääkintähuolto). Kuntien tulee osoittaa kunnan toimipistettä varten toimitilat. Lohjan kaupunki vuokraa ympäristöterveyspalvelujen tarvitsemat tilat ensisijaisesti kunnilta. Jos sivutoimipisteiden määrää muutetaan, neuvotellaan toimipisteiden määrästä, niiden varustuksesta ja kustannusvastuusta erikseen. Muutokset toimipisteissä edellyttää sopijakuntien yksimielistä päätöstä."

Vihdin tilapalvelut on esittänyt Vihdin eläinlääkäriin vastaanottotilojen siirtämistä osoitteesta Jokikunnantie 74, 03400 Vihti, osoitteeseen Härköiläntie 4, 03100 Nummela. Muutoksella ei ole vaikutusta muihin yhteistoimintasopimuksessa mainittuihin toimipisteisiin. Ympäristöterveyspalveluiden päätoimipiste sijaitsee edelleen Lohjalla ja

Ympäristöterveyslautakunta
Ympäristöterveyslautakunta

§ 27
§ 34

06.05.2025
03.06.2025

eläinlääkintähuollon sivutoimipisteet Vihdissä, Karkkilassa ja Nummi-Pusulassa kuten sopimuksessa on määriteltä.

Vihdin nykyiset eläinlääkärin vastaanottotilat osoitteessa Jokikunnantie 74, 03400 Vihti, ovat vanhat, melko huonokuntoiset ja kohtuullisen suuresta koostaan huolimatta tilat eivät sovellu parhaalla mahdollisella tavalla käyttötarkoitukseensa kun kaikki toiminnot (vastaanotto, leikkaus, hammashoito, laboratorio, välinehuolto) tehdään samassa tilassa ja henkilökunnan lepo- ja ruokailutilat sijaisevat erillään kaksi kerrosta ylempänä hankalakulkuisen matkan päässä. Vihdin uusien eläinlääkärin vastaanottotilojen tila- ja varustelutarpeissa on kuunneltu käyttäjiä ja Vihdin tilapalvelut on sitoutunut toteuttamaan tilat ympäristöterveyslautakunnassa 21.01.2025 § 9 hyväksytyn tilaohjelman mukaisesti. Uusien vastaanottotilojen sijainti Nummelan vieressä on lähempänä Vihdin väestökeskittymää ja paremmin monien vihtiläisten saavutettavissa kuin nykyinen vastaanotto. Päivystysaikaan matka Lohjan keskustasta ja Siuntiosta Vihdin vastaanotolle lyhentyä n. 10 km, Karkkilasta matka pidentyy n. 10 km.

Vihdin uusien vastaanottotilojen vuokraamisen aiheuttama kustannusvaikutus ympäristöterveyspalveluille on +13 212 €/vuosi (alv 0 %). Summa on kohtuullinen kun sillä saadaan kunnoltaan uutta vastaavat, hyvin suunnitellut ja toimintaan soveltuvat tilat.

Lohjan ympäristöterveyspalveluiden nykyisin käytössä olevat toimitilat ja niiden tilavuokrat käyvät ilmi taulukosta 1. Taulukon alimmalla rivillä on Vihdin uusien eläinlääkärin vastaanottotilojen vuokratilastus.

Taulukko 1.

	vuokra € (alv 0 %)	tilojen koko	vuokra €/m ²
Vihti vastaanotto	2105	188 m ²	11,20
Karkkila vastaanotto	1025	102 m ²	10,05
Pusula vastaanotto	1956	134 m ²	14,60
Lohja vastaanotto	2379	127 m ²	18,73
Lohja toimisto	3646	147 m ²	24,80
<i>Vihti uudet tilat</i>	<i>3207</i>	<i>n. 180 m²</i>	<i>17,80</i>

Hankeaikataulun mukaan Vihdin uusien tilojen suunnittelu toteutetaan loppuvuoden 2025 aikana ja muutostyöt alkuvuodesta 2026. Muutto uusiin tiloihin olisi arvion mukaan 1.10.2026. Aikataulun toteutuminen edellyttää, että muutostöiden budjettikäsittely saadaan Vihdissä vietyä läpi syksyllä 2025.

Vihdin tilapalvelut on laatinut hankkeesta kustannus selvityksen, jonka pohjalta esitetään seuraavat vuokraehdot:

- Tilat suunnitellaan sovittuihin tiloihin Enäjärvelle hyväksytyn tilaohjelman mukaisesti.
- Vuokra 1078,00 €/kk alv 0 %
- Erilliskorvaus (pääomavuokra, jolla katetaan tiloihin tehtäviä

Ympäristöterveyslautakunta
Ympäristöterveyslautakunta

§ 27
§ 34

06.05.2025
03.06.2025

muutostöitä) 2128,58 €/kk alv 0 %

- Vuokra yhteensä 3206,58 €/kk alv 0 % (4024,26 €/kk sis. alv)
- Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
- Vuokra aika, johon vuokraaja sitoutuu, on viisi (5) vuotta, minkä jälkeen vuokrasopimus on irtisanottavissa laki liikehuoneiston vuokrauksesta 482/1995 mukaisesti.
- Tilojen arvioitu valmistuminen 1.10.2026, jolloin vuokran ja erillis-korvauksen maksaminen alkaa.

Yhteistoiminta-alueen kuntien tilahallinnasta ja ympäristöterveydenhuollosta vastaavat viranhaltijat kokoontuivat kartoittamaan kuntien suunnitelmia ja tavoitteita ympäristöterveyden käytössä olevien tilojen osalta. Karkkilassa ja Siuntiossa ei ole tullut esiin tarpeita tilamuutoksiin lähitulevasuudessa. Vihti esittää eläinlääkärin vastaanottotilojen siirtoa, jotta nykyisin vajaakäytöllä olevasta rakennuksesta pystyttäisiin luopumaan ja palvelu olisi paremmin kuntalaisten saavutettavissa. Lohjalla nykyisiin eläinlääkärin vastaanottotiloihin kohdistuu kunnostus- ja muutostarpeita. Vastaanottokäyttöön soveltuvia tiloja saattaa Lohjalla vapautua kun Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue luopuu joistakin nykyisin vuokraamistaan kiinteistöistä vuodesta 2026 lähtien. Lohjan tilakeskus on selvittänyt mm. Roution avoimen päiväkodin, Kalliomäentie 4, 08350 Lohja muuttamista eläinlääkärivastaanotoksi, jolla korvattaisiin Lohjan nykyinen eläinlääkärin vastaanotto Mäntynummenkuja 1, 08500 Lohja. Hankkeen alustava kustannusarvio on 360 000 € (alv 0 %), kun suunnittelussa on käytetty pohjana Vihdin vastaanotolle tehtyä tilaohjelmaa, lisättynä valvontaeläinlääkärien toimistotiloilla. Siuntion kunnan edustaja toi kokouksessa esille, että Lohjan uudet eläinlääkärin vastaanottotilat eivät saisi sijaita juurikaan kauempana Siuntioista kuin nykyiset tilat.

Lohjan kaupungin 1.1.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 153 § mukaan toimielimen toimivaltaan kuuluvissa asioissa asiakirjat allekirjoittaa toimielimen puheenjohtaja tai esittelijä ja varmentaa asianomaisen tulosalueen johtaja tai toimielimen pöytäkirjanpitäjä, ellei toimielin ole asiakirjojen allekirjoittamisesta muuta määrännyt. Toimielimen toimivaltaan kuuluvat kauppakirjat ja muut kiinteistöjä koskevat sopimukset voi allekirjoittaa ja varmentaa myös kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvissa vastaavissa asiakirjoissa luetellut viranhaltijat. Toimielin voi erikseen valtuuttaa henkilön tai henkilöt allekirjoittamaan toimielimen päätökseen perustuvan sopimuksen tai sitoumuksen.

Kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvat kauppakirjat ja muut kiinteistöjä koskevat sopimukset voi allekirjoittaa kaupunkirakennejohtaja, kaupungingeodeetti tai maankäyttöinsinööri ja varmentaa talousjohtaja, hallintojohtaja, hallintojuristi maankäyttöinsinööri tai tonttipalveluinsinööri.

Lisätiedot

Ympäristöterveyspäällikkö Johanna Puro, johanna.puro(at)lohja.fi

Esittelijä

Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Ympäristöterveyslautakunta	§ 27	06.05.2025
Ympäristöterveyslautakunta	§ 34	03.06.2025

Päätösesitys Ympäristöterveyslautakunta päättää

1. hyväksyä Vihdin kunnan tarjoamien eläinlääkäriin vastaanottotilojen vuokraamisen esitettyjen ehtojen mukaisesti ja
2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan tilojen vuokrasopimuksen Vihdin kunnan kanssa.

Käsittely Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja Otto Wejberg ilmoitti olevansa esteellinen tämän asian osalta ollessaan palveluntuottaja (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 4 kohta) ja poistui kokouksesta klo 17:06 ennen asian käsittelyn alkamista eikä näin ollen osallistunut asiasta käytyyn keskusteluun eikä päätöksentekoon.

Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja Otto Wejbergin varajäsen Pirkko Heinänen saapui kokoukseen klo 17:06.

Tämän asian ajan puheenjohtajana toimi ympäristöterveyslautakunnan varapuheenjohtaja Sanna Laaksonen.

Päätös Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Ympäristöterveyslautakunta

§ 35

03.06.2025

Tiedotusluontoiset asiat

533/00.01.01/2022

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 35

Ympäristöterveyslautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Ympäristöterveyden antamat lausunnot

Lisätiedot

Toimistos sihteeri Pirjo Emet, pirjo.emet(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Lausunnot lueteltuna v. 2025

Esittelijä

Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Päätösesitys

Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Käsittely

Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja Otto Wejbergin varajäsen Pirkko Heinänen poistui kokouksesta klo 17:28 ennen tämän asian käsittelyn alkamista.

Ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja Otto Wejberg palasi kokoukseen klo 17:29 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin

Ympäristöterveyslautakunta 03.06.2025 § 36

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Otto-oikeutta ei ole niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle. Näitä ovat lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat.

Kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus tai lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan määräämille henkilöille. Kaupunginhallitus tai lautakunta voi erikseen tehdä päätöksen siitä, millaisia viranhaltijapäätöksiä tai alemman toimielimen päätöksiä ei tarvitse ilmoittaa mahdollisen otto-oikeuden käyttöä varten.

Viranhaltijapäätöksissä otto-oikeusaika on 21 vrk. Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa luottamushenkilöportaalissa. Ympäristöterveyslautakunnalle esitellään ympäristöterveyden tulosaluetta koskevat viranhaltijapäätökset ajalta 30.4.-27.5.2025.

Dynasty järjestelmään tehdyt päätökset:

- Yksikön päällikkö, ympäristö- ja lupapalvelut § 1
- Ympäristöterveyspäällikkö §§ 17-22
- Terveystarkastaja § 4

Lisätiedot

Toimistosihtööri Pirjo Emet, [pirjo.emet\(at\)lohja.fi](mailto:pirjo.emet@lohja.fi)

Oheismateriaali

- Viranhaltijapäätökset

Esittelijä

Ympäristöterveyspäällikkö Puro Johanna

Ympäristöterveyslautakunta

§ 36

03.06.2025

Päätösesitys

Ympäristöterveyslautakunta päättää merkitä edellä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.