

VIHDIN KUNTA
Ympäristölautakunta

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS
Ympäristölautakunta 21.5.2025

Diaarinro 516/11.01.00/2021

**PÄÄTÖS PARMA OY:N YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOSHAKEMUKSESTA
KOSKIEN BETONIASEMAN JA BETONITUOTETEHTAAN TOIMINTAA SEKÄ
TOIMINNAN ALOITTAMISTA MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA**

ASIA Päätös Parma Oy:n ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaisesta hakemuksesta, koskien betoniaseman ja betonituotetehtaan toiminnan muuttamista.

Toiminnanharjoittaja hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA Parma Oy (0925222-0), PL 76, Hiidenmäentie 20, 03101 Nummela

Yhteyshenkilö: Hannu Rannanjärvi, kehityspäällikkö,
etunimi.sukunimi@consolis.com, p. 0400 628 669

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Tehdas valmistaa betonipilareita ja -palkkeja sekä laattatuotteita tilaustuotteina. Tuotantoon tarvittava betoni valmistetaan tehtaan omalla betoniasemalla. Tehdas on kemikaaliturvallisuuslain 22 §:n jaottelun mukaisesti vähäistä vaarallisten kemikaalien teollista käsittelyä ja varastointia tekevä laitos.

Parma Oy
Nummelan tehdas
Hiidenmäentie 20
03100 Nummela

Kiinteistörekisteritunnukset: 927-454-4-0 (Betonila) ja 927-401-2-731 (Harjuriinne).
Kiinteistöt omistaa Sagax Finland Oy.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille 19.12.2024 saapuneella ympäristöluvan muutoshakemuksella.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 28.1 §:n ja 30 §:n mukaisesti betonituotetehtaan toimintaan on oltava ympäristölupa, jos toiminta sijoittuu tärkeälle tai muuten vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Parma Oy:n Nummelan tehdas sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Nummelanharjun (0192755) 1E-luokan pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kunnan valvontaviranomainen käsittelee ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:ssä tarkoitetun pohjavesialueelle sijoittuvan toiminnan lupa-asian, jollei ympäristönsuojelulain 34 §:stä johdu muuta. Vihdin kunnassa valvontaviranomaisena toimii ympäristölautakunta Vihdin kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaisesti.

TOIMINTAA KOSKEVAT AIEMMAT LUVAT JA ILMOITUKSET

Vihdin kunnan tekninen ja ympäristökeskus on myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan 29.4.2004 (8/749/2002).

Tehtaalla on vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista tehdystä ilmoituksesta 25.3.2019 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen myöntämä kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 25 §:n mukainen päätös.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa Hiidenmäen asemakaava (N38), joka on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa 21.1.1985 ja saanut lainvoiman 22.10.1987. Kaavassa Parman tehdasalue sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella merkinnällä T-5. Luoteen puolella, Hiidenmäentien toisella puolella on kaavoitettu virkistysalue.

KEHOTUS YMPÄRISTÖLUVAN MUUTOSHAKEMUKSEN TOIMITTAMISEKSI

Vihdin kunnan ympäristövalvonta kehotti 4.7.2024 päivätyssä tarkastuspöytäkirjassa Parma Oy:tä toimittamaan ympäristöluvan (29.4.2004, 8/749/2002) muutoshakemuksen 31.12.2024 mennessä. Ympäristöluvan muutosta tuli hakea, koska tankkauspaikkaa ei oltu huomioitu voimassa olevassa ympäristöluvassa lainkaan.

Kehotus sisälsi seuraavat luvan muutoshakemusta koskevat kohdat:

- Muutoshakemuksessa tulee esittää asiantuntijan laatimat suunnitelmat tankkauspaikan rakentamisesta. Tankkauspaikka tulee rakentaa valtioneuvoston asetuksen nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) sekä standardin SFS 3352 mukaisesti.
- Muutoshakemuksen käsittelyn yhteydessä lupaa on hyvä päivittää myös muilta osin. Nykyisessä luvassa on määräyksiä esimerkiksi betonijätteen murskauksesta, jota ei enää tehdä ollenkaan ja murskausta koskevat määräykset voitaisi poistaa samassa yhteydessä luvasta. Lisäksi esimerkiksi raportointimääräyksiä tulee päivittää asetuksen 858/2018 mukaisiksi.
- Koska ympäristölupaa tulee tankkauspaikan vuoksi muuttaa, tulee silloin myös ajankohtaiseksi lämpölaitoksen 1,5 MW öljykattilan rekisteröiminen. Tarkastuksella keskusteltiin mahdollisesta ko. öljykattilan käytöstä poistamisesta. Jos kattila poistetaan käytöstä, niin rekisteröintiä ei tarvitse tehdä. Jäljelle jäävä öljykattila sekä hakelaitos ovat polttoaineteholtaan alle 1 MW, jolloin eivät kuulu rekisteröinnin piiriin. Tämä asia tulee huomioida ympäristöluvan muutoshakemuksessa.
- Muottiöljysäiliöt tulee siirtää lähemmäksi niiden käyttöpaikkaa, jotta säiliöiden siirtomatkat laitosalueen sisällä olisivat lyhyempiä ja mahdollisissa vahinkotilanteissa vuodot saataisi kerättyä talteen lupamääräyksen 13 mukaisesti: *kuljetusastioissa olevien öljyjen ja kemikaalien siirto tulee tapahtua*

sellaisella alueella, jossa on tiivis alusta ja astioiden mahdollisesti rikkoutuessa aiheutuvat vuodot voidaan kerätä talteen. Tämä asia tulee huomioida ympäristöluvan muutoshakemuksessa.

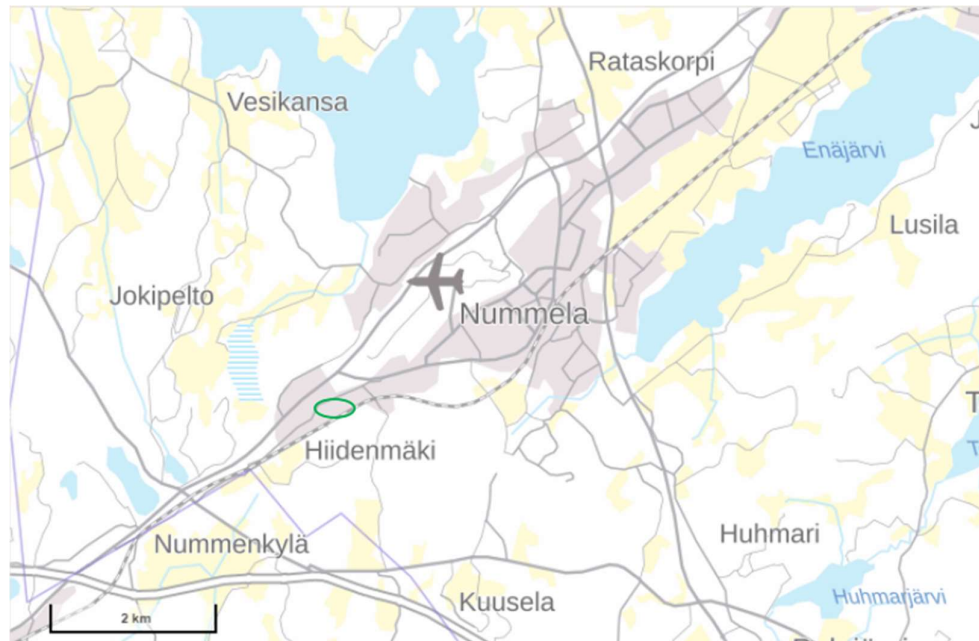
HAKEMUS

Toiminta, johon muutosta haetaan

Parma Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaista lupaa Nummelan betonitehtaan voimassa olevan ympäristöluvan muuttamiselle. Muutosta haetaan polttoaineen säilytykselle ja tankkauspaikalle. Lisäksi lupaa on tarpeen päivittää vastaamaan asetuksen (858/2018) ympäristönsuojeluvaatimuksia betonituotetehtaalte. Esitys lupamääräyksistä esitetään hakemuksen kappaleessa 9 Esitys lupamääräyksiksi.

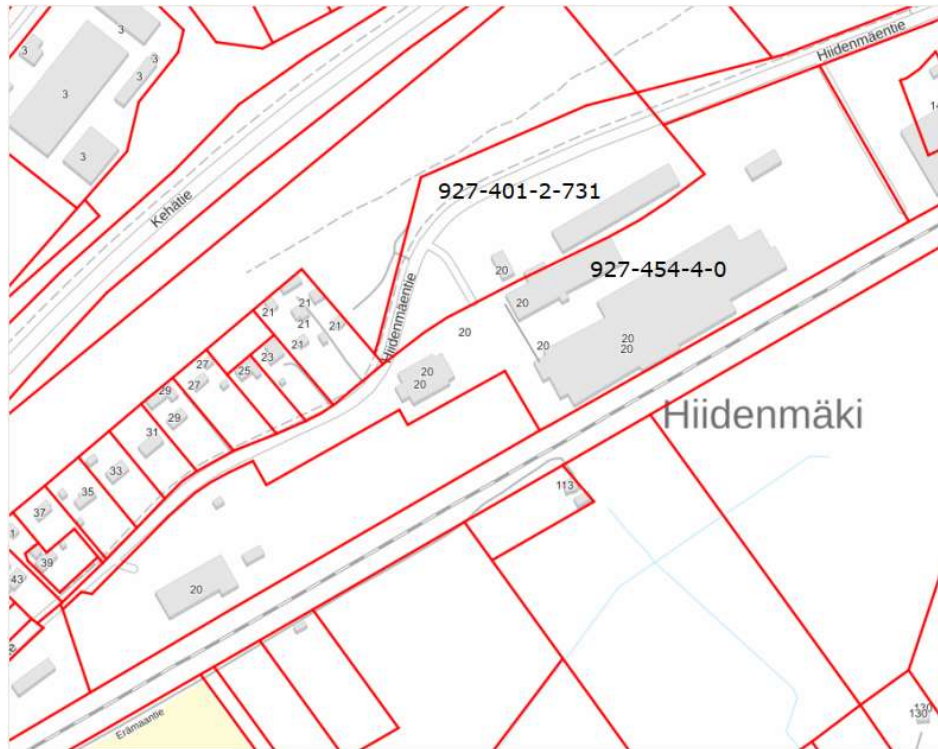
Sijaintipaikka ja ympäröivä maankäyttö

Parma Oy:n Nummelan tehdas toimii Vihdin kunnan Nummelassa Hiidenmäen teollisuusalueella noin kolmen kilometrin etäisyydellä Nummelan keskustasta lounaaseen. Alue rajautuu pohjoisessa Hiidenmäentiehen ja etelässä Hyvinkää-Hanko rautatiehen, joiden takana on metsää. Alueen länsipuolella Hiidenmäentien varrella on omakotitaloalue. Itäpuolella on teollisuuskiinteistöjä. Turku-Helsinki moottoritie kulkee noin kahden kilometrin etäisyydellä etelässä. Nummelan lentokenttä sijaitsee lähimmillään noin 800 metrin päässä koillisessa. Tehtaan sijainti on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Nummelan tehtaan sijainti on hahmoteltu taustakartalle vihreällä (kartta-aineisto: Maanmittauslaitos 9/2024).

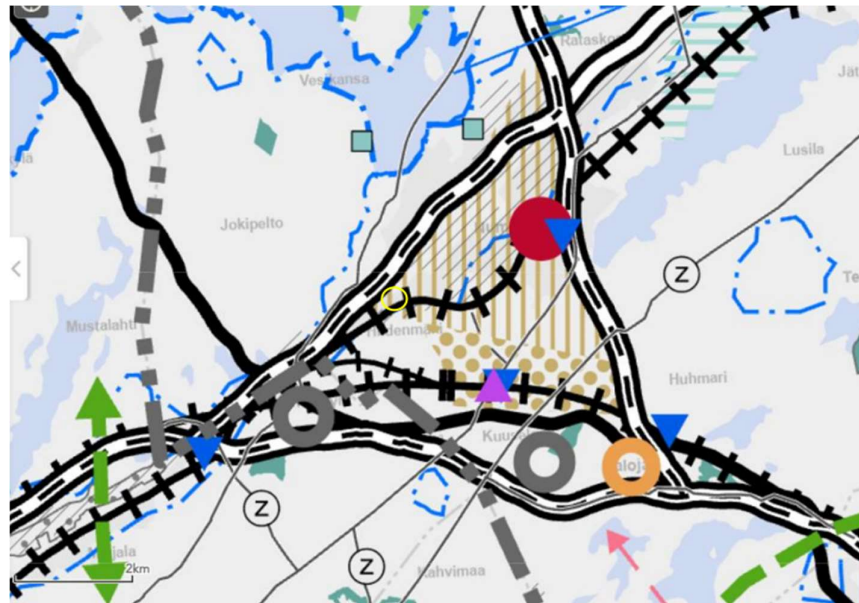
Tehdasalue kattaa kaksi kiinteistöä (927-454-4-0 ja 927-401-2-731), joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 11,2 ha. Tehdasalueella sijaitsevat Parma Oy:n pääkonttorirakennus, vanha pääkonttori, betonielementtitehdas ja betoniasema sekä varastokenttä. Tehdas on toiminut kiinteistöillä vuodesta 1965 alkaen. Kiinteistöt on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Nummelan tehtaaseen kuuluvat kiinteistöt (kartta-aineisto: Maanmittauslaitos 9/2024).

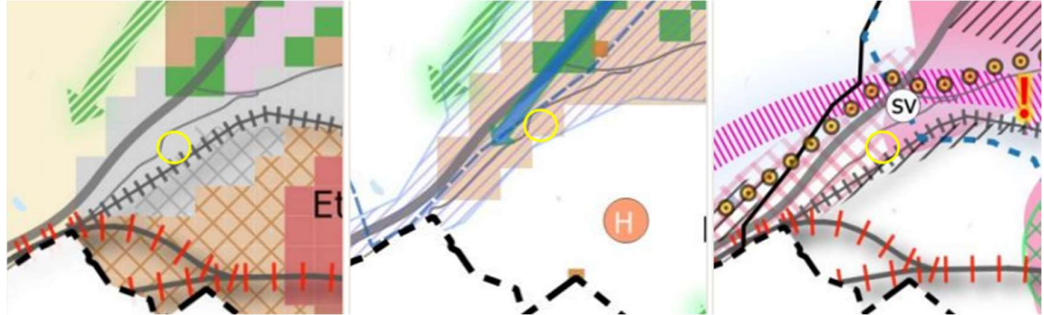
Kaavoitus

Uudenmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa Uusimaa-kaavan kokonaisuudessa (kaavakarttojen yhdistelmässä) Parman Nummelan tehdas sijaitsee taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä (Uusimaa-kaava 2050). Tehdasalueen etelä- ja pohjoispuolella kulkeviin liikenneyhteyksiin eli päärrataan ja valtatiehen 25 ei ole maakuntakaavassa esitetty muutoksia. Ote maakuntakaavasta on esitetty kuvassa 3.



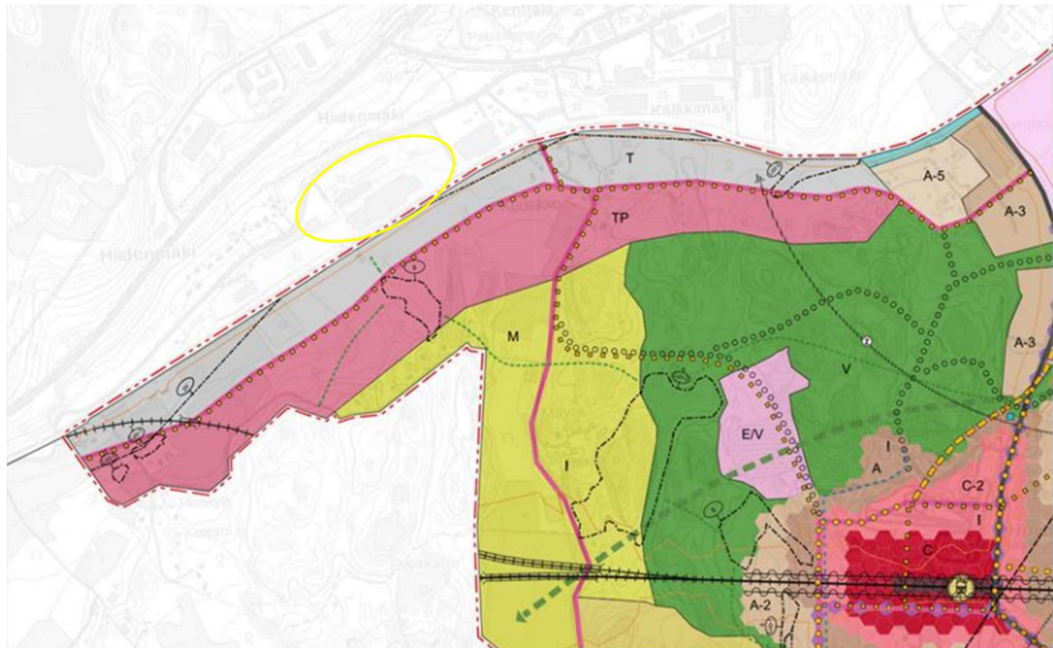
Kuva 3. Ote Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä. Tehtaan sijainti on ympyröity keltaisella. (Uudenmaan liiton karttapalvelu 10/2024.)

Vihdin kunnan strategisen yleiskaavan 2050 Yhdyskuntarakenteen ohjaus -pääkartassa (Kuvassa 4 vasemmanpuoleinen kaavaote) tehdasalue on merkitty tuotanto- ja varastotoiminnan alueeksi. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartassa (kuvassa 4 keskimmäinen kaavaote) alueen pohjoispuolelle on merkitty Taajama-alueen merkittävä ulkoilu- ja virkistysyhteys sinisellä nuolella. Sininen vinoviivitus esittää pohjavesialuetta ja sininen katkoviiva valuma-alueen rajaa. Beige väritys esittää taajamarakennetta ja toimitila-alueita. Kartassa Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto (kuvassa 4 oikeanpuoleinen kaavaote) vaaleanpunaisella ristikkorasterilla on merkitty joukkoliikenteen käytävä. Vaaleanpunaisella värityksellä on merkitty intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke. Sininen katkoviiva merkinnällä SV esittää siirtoviemärin ohjeellista varausta.



Kuva 4. Otteet Vihdin strategisesta yleiskaavasta 2050. Vasemmalla kaavaote yhdyskuntarakenteen ohjaus -pääkartasta, keskellä ote luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartasta ja oikealla ote kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -kartasta. Nummolan tehtaan sijainti on hahmoteltu kaavaotteille keltaisella ympyrällä. (Vihdin kunta.)

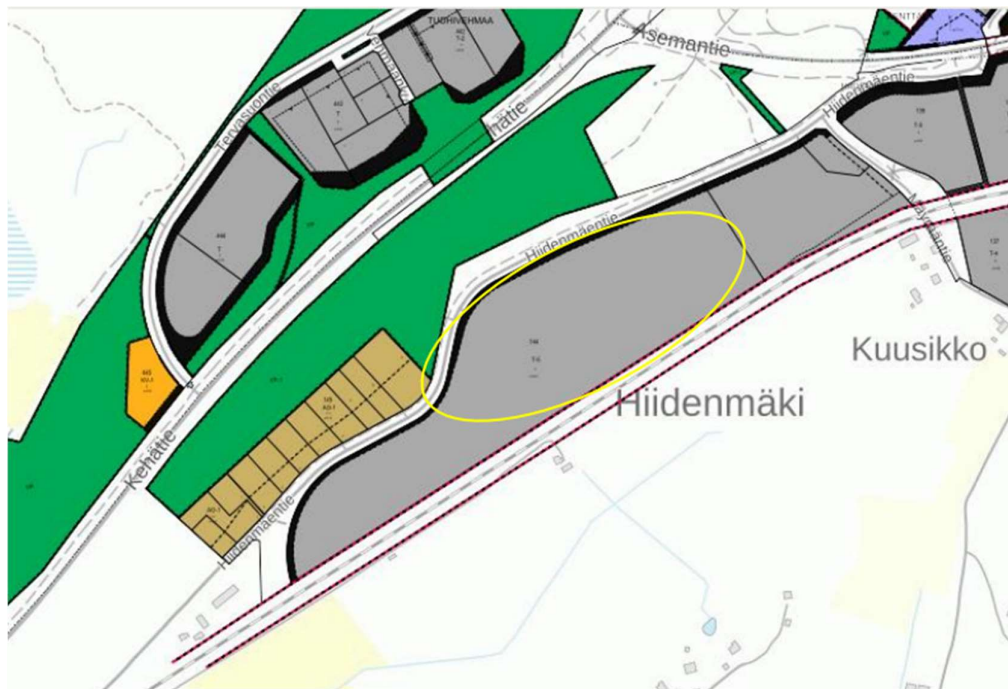
Nummolan tehtaan eteläpuolella on voimassa Etelä-Nummolan osayleiskaava. Osayleiskaavassa Nummolan tehtaan eteläpuoli on kaavoitettu tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueeksi kaavamerkinnällä T, ja sen eteläpuoli työpaikka-alueeksi (TP). Ote Etelä-Nummolan osayleiskaavasta esitetään kuvassa 5.



Kuva 5. Ote Etelä-Nummolan osayleiskaavasta. Nummolan tehdas on merkitty kuvaan keltaisella. (Vihdin kunta)

Nummelan taajamassa, jossa Parman tehdas sijaitsee, käynnistyy osayleiskaavahanke kaavoitusohjelmakaudella 2023-2025. Kaavoituskatsauksen 2023 mukaan "Osayleiskaavatyön tavoitteena on luoda asemakaavoitusta ohjaava kokonaiskuva olemassa olevan Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisen periaatteista ja tavoitteista. Kaavassa tarkastellaan alueen maankäytön kehittämisen tulevaisuuden tilatarpeita, erityisesti Nummelan kaupallista rakennetta ja täydennysrakentamisen potentiaalia sekä viherrakenteen ja -verkoston kehittämistarpeita." Kaavan esityönä laaditaan Nummelan keskustan kaavarunkoa. Kaavarungon laadinta on kesken.

Nummelan tehdas sijaitsee asemakaavoitetulla alueella. Hiidenmäen asemakaava on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa 21.1.1985 ja tullut lainvoimaiseksi 25.2.1985. Kaavassa Parman tehdasalue sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella merkinnällä T-5. Luoteen puolella, Hiidenmäentien toisella puolella on kaavoitettu virkistysalue. Ote kaavakartasta on esitetty alla kuvassa 6. Hankealueella ei ole asemakaavoituskohteita kuluvalle kaavoitusohjelmakaudella 2023 - 2025.



Kuva 6. Ote Hiidenmäen asemakaavakartasta. Nummelan tehdas on hahmoteltu kaavaotteelle keltaisella. (Vihdin kunta 9/2024).

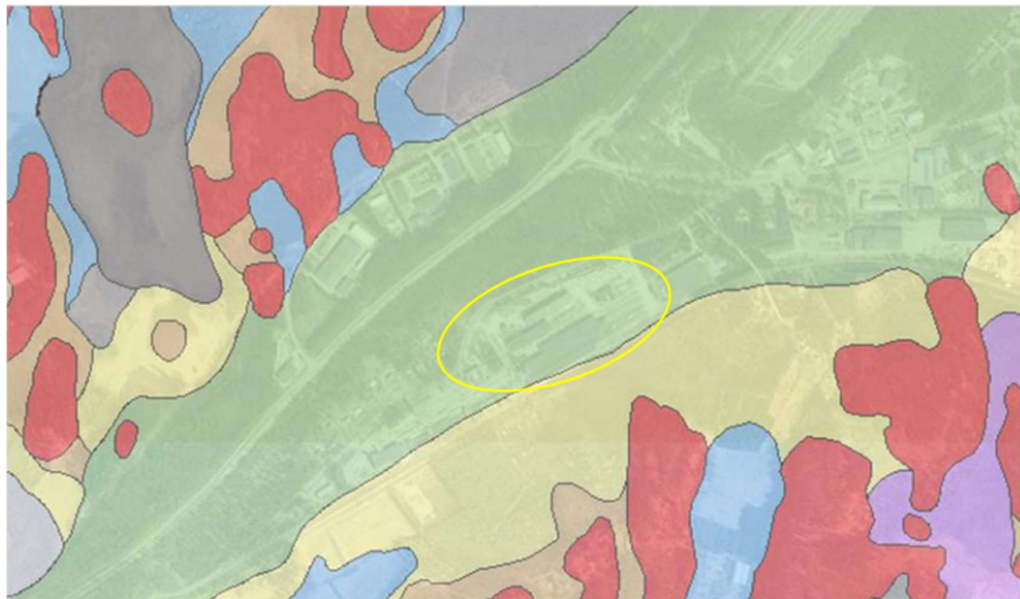
Hankealueen eteläpuolella, junaradan toisella puolella sijaitsee vireillä oleva Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaavahanke. Radanvarsi on esitetty kaavoitettavan kaavaehdotuksessa hankealueen lähistöllä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Ympäristö

Maaperä

Geologian tutkimuskeskuksen avoimen aineiston perusteella maaperä alueella on hiekkaa (kuva 7). Alueen eteläreunalla on karkeaa hietaa (keltainen).

Maaperäkartassa vihreällä merkitty Nummelanharju on osa ensimmäisen Salpausselän reunamuodostumaa, joka alkaa Hangonniemestä ja kulkee muun muassa Lohjan, Nummelan, Lahden ja Kouvolan kautta kohti Imatraa.



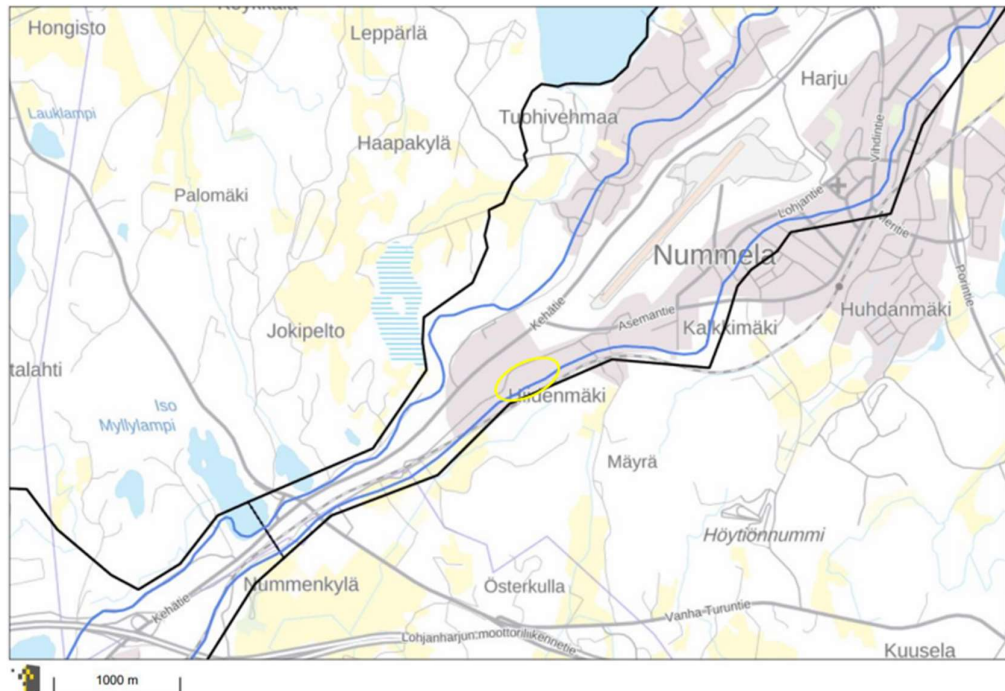
Kuva 7. Maaperäkartta. Nummela-tehtaan sijainti on merkitty keltaisella. (kartta-aineisto: MML, GTK 9/2024.)

Pinta ja pohjavedet

Tehtaan piha-alueen hulevedet johdetaan junaradan varressa kulkevaan radanvarsojaan, joka virtaa tehdasalueen kohdalla kohti lounasta. Oja yhtyy lopulta Risupakanjokeen noin 4,8 kilometrin etäisyydellä etelässä. Hulevesillä ei ole varsinaista pintavesiyhteyttä vesistöön, vaan maastokatselmuksen perusteella hulevedet imeytyvät ojaan muutaman sadan metrin matkalla.

Tehdasalueen pohjoispuolella kulkeva Kehätie sijaitsee vedenjakajalla. Valuma-alueen purkupiste on Karhujärven pohjoisosassa.

Tehdasalue sijaitsee Nummelanharjun (0192755) 1E-luokan pohjavesialueella (kuva 8), joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Karpalo-karttapalvelun tietojen perusteella pohjaveden tila on määrällisesti hyvä mutta kemiallisesti huono pohjavedestä löytyneiden kloorattujen liuottimien vuoksi. Liuottimet ovat todennäköisesti peräisin alueella olleista/olevista metalliteollisuusyrityksistä. Pohjavesi on riskialueella. (Ahokas ym. Uudenmaan vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022–2027.) Nummelanharjun pohjavesialueelle on tehty pohjaveden suojelusuunnitelma.

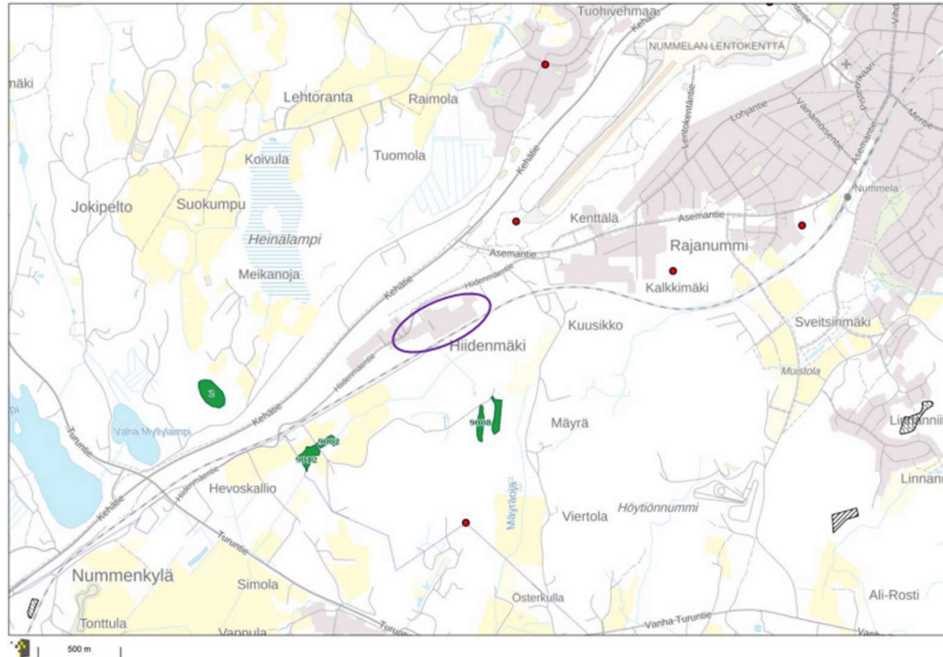


Kuva 8. Pohjavesialueet. Nummelan tehtaan sijainti on merkitty kartalle keltaisella. (kartta-aineisto: Paikkatietoikkuna 10/2024.)

Luonto ja suojelualueet

Tehtaan välittömässä läheisyydessä ei ole suojeltuja kohteita. Lähimmät suojelualueet ovat noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kaakossa sijaitsevat yksityisellä maalla olevat Linnanniitun pähkinäpensaslehto (LTA203564) ja Ali-Rostin rinne (YSA235015). Nuuksion kansallispuisto (KPU010030) ja Natura 2000 -alue (FI0100040) sijaitsevat noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä idässä.

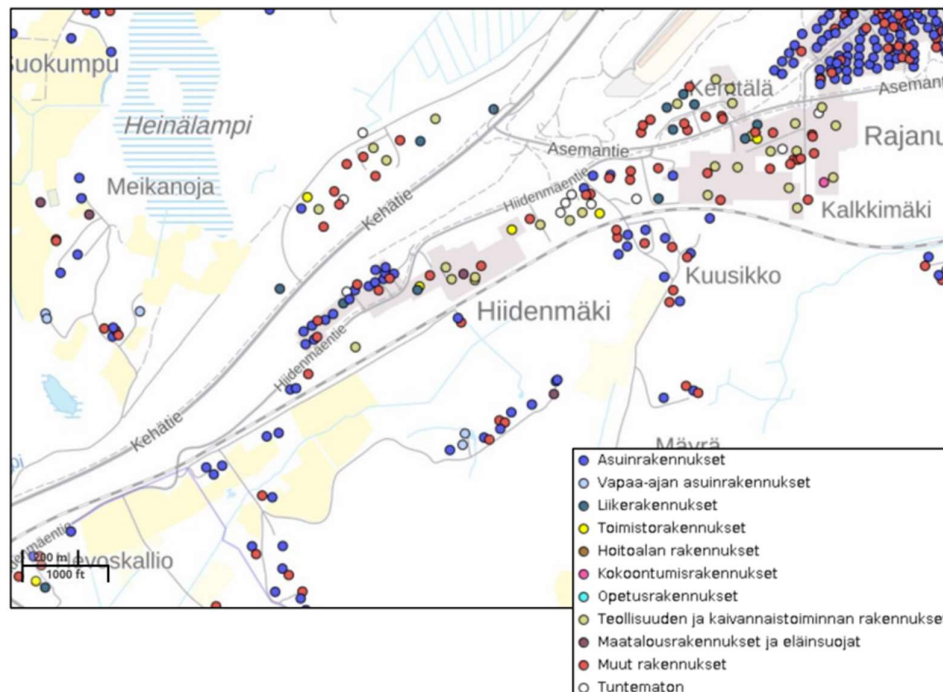
Noin 500 metrin etäisyydellä tehdasalueesta etelään on kaksi metsälain 10 §:n erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluvaa metsäkuviota: jyrkänteet ja niiden alusmetsät sekä rehevät lehtolaikut. Kuviot ovat pinta-aloiltaan alle hehtaarin. Radanvarsojan varrella, johon tehtaan hulevedet johdetaan, ei ole suojelualueita. Suojelualueet esitetään kuvassa 9. Kuvassa punaisilla pisteillä on esitettyä muinaismuistokohteita. Lähin muinaismuisto, historiallinen taistelukaivanto sijaitsee noin 500 m päässä tehtaasta koilliseen.



Kuva 9. Lähimmät suojellut alueet. Nummelan tehtaan sijainti on merkitty kartalle violetilla. (kartta-aineisto: Paikkatietoikkuna 10/2024.)

Lähimmät häiriintyvät kohteet ja naapurit

Lähin asuinkiinteistö sijaitsee Erämaantiellä noin 100 metrin etäisyydellä tehdusrakennuksesta etelään. Hiidenmäntiellä tehdasalueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee omakotitaloja, joista lähimmät ovat noin 200 metrin etäisyydellä. Reilun kahden kilometrin päässä tehdasalueesta itään sijaitsee kiinteistö, jossa on päiväkotia ja koulu. 1,7 kilometrin etäisyydellä idässä sijaitsee yksityinen hoivakoti (kuva 10).



Kuva 10. Lähimmät rakennukset ja niiden käyttötarkoitukset. Nummelan tehtaan sijainti on merkitty keltaisella. (kartta-aineisto: Tietopalvelu Liiteri, 9/2024.)

Laitoksen toiminta

Yleiskuvaus toiminnasta

Parma Oy:n Nummelan tehdas valmistaa betonielementti rakentamiseen mm. jänne- ja teräsbetonipalkkeja ja pilareita sekä TT/TEK/HTT-laattoja. Tehdas toimii arkipäivisin pääsääntöisesti klo 4.00-16.00 ja runsaan kysynnän aikana arkisin ja viikonloppuisin klo 00.00-22.00. Yöaikaan ja viikonloppuisin ulkona tehtävät työt ovat elementtien purkua, lastausta, elementtien työstöä hallien päässä sekä varastointiin liittyviä töitä. Voimassa olevan lupapäätöksen kertoelmatekstin mukaisesti tehdas on toiminut aiemmin arkipäivisin pääsääntöisesti klo 6.00-15.30 ja vilkkaampana aikana klo 6.00-22.00 sekä tarvittaessa touko-syyskuussa myös viikonloppuisin klo 6.00-15.30, joten kertoelmaosaa on tarpeen päivittää.

Tuotantoon tarvittava betoni valmistetaan tehtaan omalla betoniasemalla. Betonin pääraaka-aineet ovat kiviaines, sementti ja vesi. Lisäksi valmistuksessa käytetään lisäaineita ja elementtien valuissa muottien pinnat käsitellään muottiöljyllä.

Valmiit betonielementit varastoidaan tehtaan piha-alueella sorapintaisella varastokentällä ennen kuljetusta asiakkaalle.

Toiminnassa syntyy jätteenä ylijäämäbetonia. Kovettunut ylijäämäbetoni välivarastoidaan tehdasalueelle rakennetussa tiivispohjaisessa betonilietealtaassa sekä altaan ulkopuolella sorapintaisella alueella. Betonijätettä esikäsitellään pienentämällä sitä kuormaukseen soveltuvaan palakokoon rammeroimalla. Betonijäte toimitetaan vastaanottajalle.

Betoniaseman ja betonituotetehtaan lisäksi tehdasalueella on kunnossapitohalli, toimistotiloja sekä kaksi erillistä lämpölaitosta: hakelämpölaitos sekä vara- ja huippuvoimalaitoksena toimiva kattilalaitos, joilla lämmitetään tehtaan tuotantotilat. Kattilalaitosta käytetään vain tarvittaessa hakelämpölaitoksen häiriöiden ja huoltojen aikana. Laitoksia operoi Vihti Energia Oy. Hakelämpölaitoksen toimintaan ei ole suunnitteilla muutoksia. Kattilalaitokselle ollaan hankkimassa nykyisen 0,8 MW kokoinen kattilan lisäksi toinen alle 1 MW kokoinen kattila. Kattilalaitoksen toimintaan ei ole suunnitteilla muita muutoksia. Öljyjen säilytystä varten tehdasalueen pihalla on öljyjen varastointiin tarkoitettu öljykontti. Myös vaaralliset jätteet varastoidaan omassa kontissaan.

Tuotteet, raaka-aineet, tuotanto ja kapasiteetti

Tehtaalla valmistetaan betonia Parma Oy:n omalla betoniasemalla, josta tehdään tehtaan tuotantotiloissa jännitettyjä ja teräsbetonituotteita, kuten betonipalkkeja ja pilareita sekä ripalaattoja. Betonin valmistuksen pääraaka-aineet ovat kiviaines, sementti ja vesi. Lisäksi betonin valmistuksessa käytetään lisäaineita, masuunikuonaa ja silikaa. Tehtaan toiminnassa ei käytetä raaka-aineina jättestatuksella olevia materiaaleja, vaan käytettävä masuunikuonakin on tuotteistettu ja CE-merkitty valmiste, joka täyttää tuotelainsäädännön vaatimukset. Tuotteiden valmistuksessa käytetään erilaisia teräsosia ja -punoksia, sekä irroitusaineena muoteissa muottiöljyä. Tehtaan tuotanto on keskittynyt vuosien varrella betonirunkoihin ja -palkkeihin.

Nummelan tehdas valmisti vuonna 2023 noin 57 000 t betonirakenteita. Laitoksella on kuitenkin kapasiteettia huomattavasti suurempaan tuotantoon. Tuotannon määrä on suoraan riippuvainen tilauksista, sillä kaikki Nummelan tehdas valmistamat betonielementit ovat tilaustuotteita. Tuotannossa käytetään tuotannon määrästä riippuen noin 30 000 - 100 000 t/a kiviainesta, 12 000 - 17 500 t/a sementtiä, 4 000 -

10 000 m³/a vettä, 5 - 15 m³/a muottiöljyä ja 10 - 20 m³/a lisäaineita. Näiden lisäksi käytetään terästä.

Betonimassan valmistuksessa tarvittava kiviaines siirretään kiviainesvarastosta hihnakuljettimilla betoniasemalle sekoittajaan. Seos- ja lisäaineet sekä vesi punnitaan ja lisätään sekoittajaan. Lisäaineet tulevat sekoittajaan automaattisesti linjoja pitkin. Sekoittimesta valmis betonimassa kuljetetaan kuljetussukkuloilla tuotantohalleihin.

Jännebetonipilarit ja -palkit valetaan muotin irrotusaineella eli muottiöljyllä käsitellyille jännealustoille. Muotit raudoitetaan ja varustellaan muuten, jonka jälkeen betoni valetaan pudottamalla betonimassa muottiin. Betonimassa tiivistetään sauvatäryttimellä, mikäli käytetty betoni ei ole itsestään tiivistyvää.

Ripalaattatuotanto (TT/TEK/HTT-laatat) ovat esijännitetyjä teräsbetonielementtejä katto- ja välipohjarakenteisiin. Raudoitukset ja varustelut tehdään suoraan muotilla, jonka jälkeen betoni valetaan pudottamalla se muottiin. Tarvittaessa käytetään täryttimiä. Muottipinnat ovat käsitelty irrotusaineella eli muottiöljyllä.

Teräsbetonipilarien ja -palkkien valmistuksessa raudoitteet sidotaan erillisillä raudoituspukeilla, joista ne siirretään siltanosturilla muotteihin. Tämän jälkeen betoni valetaan muotteihin. Kun betoni on kuivunut, syntynyt elementti poistetaan muotista ja siirretään nosturilla valmiiden tuotteiden varastoalueelle.

Kiviainekset varastoidaan kiviainesvarastossa ja sementti sekä betonin seosaine silika ja masuunikuona siiloissa. Siilot on varustettu suodattimilla. Vesi otetaan kunnan vesijohtoverkosta ja se kiertää prosessissa betonituotetehtaalta takaisin betoniasemalle.

Lisäaineet varastoidaan IBC-konteissa, säiliöissä ja kanistereissa omassa varastotilassa, jonka vedet johdetaan 10 m³ kokoiseen umpisäiliöön. Säiliöön ei johdeta muista tiloista tulevia vesiä. Kanisterit varastoidaan valuma-altaan päällä. Varastotilan lattia on pinnoitettua betonia ja lattiassa on voimakkaat kaadot kohti lattian keskiosassa olevaa ritiläkaivoa. Lisäainesäiliöiden täyttö tapahtuu varaston sisäpuolella seinässä olevien täyttöliittimien kautta.

Muottiöljyä ei jatkossa tilata tehtaalle varastoitavaksi, vaan muottiöljy otetaan suoraan sisälle tehtaalle prosessin käyttöön. Muottiöljy toimitetaan IBC-konteissa, ja sitä varastoidaan tuotantohallissa valuma-altaan päällä kerrallaan enintään kaksi konttia eli 2 m³.

Valuista yli jääneestä betonista valmistetaan ns. legopalikoita. Legopalikan valusta ylijäävä betonimassa päätty jätteeksi. Ylijäämäbetoni valetaan muottiin ja siirretään kuivuttuaan betonijätteen välivarastointialueelle betonilietevaluuteen.

Muut kemikaalit, polttoaineet sekä muut aineet

Tehtaalla eniten käytettäviä kemikaaleja ovat valumuottien irrotusaineena käytettävä muottiöljy, betonin valmistuksen lisäaineet, koneiden kuten pyöräkuormaajan polttoaineena käytettävä dieselöljy sekä kunnossapidon käyttämät öljyt. Lisäksi tehtaalla käytetään pieniä määriä muita kemikaaleja sekä pölyntorjuntaan kaliumformiaattia. Kaikki tehtaalla käytössä olevat kemikaalit enimmäisvarastointimäärineen, vaarallisuusluokituksineen, vaaralausekkeineen, käyttötarkoituksineen, käyttömäärineen ja tunnistetietoineen on esitetty hakemuksen liitteen 7 kemikaaliluettelossa.

Kunnossapidon käyttämät kemikaalit varastoidaan kunnossapitohallissa sijaitsevassa kemikaalivarastossa. Varastossa on ilmanvaihto, eikä sitä ole viemäröity. Varastossa on ns. öljybaari, jonka alapuolelle on sijoitettu valuma-allas. Isommat öljymäärät varastoidaan tehtaan piha-alueella sijaitsevassa lukitus- öljyvarastossa kontissa, joka on varustettu lämmityksellä, ilmanvaihdolla sekä valumalattialla.

Pölyntorjuntaan käytettävää kaliumformiaattia käytetään noin 3 m³/a. Aine varastoidaan IBC-konteissa katetussa tilassa valuma-altaan päällä.

Tehtaalla on 1,4 m³ kokoinen maanpäällinen polttoainesäiliö, jossa varastoidaan dieselpolttoöljyä ja josta tankataan työkoneita. Säiliö on sijoitettu katettuun elementtitaliin, jossa on betonilattia. Tankkauspaikan alue päällystetään nestetiivillä päällysteellä. Suunnitelmakuvat päällystettävästä alueesta sekä polttoainesäiliön sijainti hallissa esitetään hakemuksen liitteessä 6. Säiliössä on kiinteä 100 % valuma-allas ja se on varustettu ylitäytönestimellä. Hallissa on betoniset korotukset laidoilla eli hallin pitkällä sivuilla. Polttoainevuotojen varalta säiliön vieressä varastoidaan imeytysainetta ja öljypuomeja. Koska luokitellulla pohjavesialueella sijaitsevat Parma Oy:n Nummelan betonituotetehdas ja betoniasema ovat ympäristöluvitettavia laitoksia, sovelletaan tehtaalla sijaitsevaan polttoainesäiliöön ja tankkauspaikkaan nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvaatimuksista annettua valtioneuvoston asetusta (314/2020).

Polttoainesäiliö ja tankkauspaikka on sijoitettu katettuun halliin. Hallia ei ole viemäröity sillä katos estää hulevesien pääsyn halliin, minkä vuoksi hallin viemärinti ei ole tarkoituksenmukaista.

Hakelämpölaitos käyttää polttoaineenaan puuhaketta ja turvebrikettejä, jotka varastoidaan em. polttoaineen varastointiin varatussa katoksessa. Hakelämpölaitoksen kone-/ polttohuoneessa säilytetään kanistereissa pieniä määriä hydraulikoneiden öljyä. Kanisterien alle sijoitetaan valuma-altaat.

Huippuvoimalaitoksena toimiva kattilalaitos käyttää kevyttä polttoöljyä. Polttoöljy varastoidaan 3 m³ kokoisessa öljysäiliössä lämmönjakohuoneessa. Öljysäiliö täytetään lämmönjakohuoneen sisällä seinästä olevasta täyttöliittimestä. Säiliö on varusteltu ylitäytönestimellä. Lämmönjakohuoneessa varastoidaan myös kanistereissa valuma-altaiden päällä pieniä määriä kattilalaitoksen käyttämiä kemikaaleja.

Toiminnassa syntyvät jätteet

Elementtitehtaan tuotannossa syntyy jätteenä ylijäämäbetonia, vaarallisia jätteitä, terästä, puuta ja prosessijätevettä. Betonijätettä syntyy tuotannossa noin 1 000 - 3 000 t/a. Ylijäämäbetoni valetaan tuotantohallissa muottiin. Kovettunut valu siirretään betonijätteen varastoalueelle. Betonijäte välivarastoidaan piha-alueelle rakennettuun tiivispohjaiseen ja laidalliseen betonilietaltaaseen, johon kovettunut, vielä kostea betonijäte tuodaan. Kosteasta jätebetonista vesi haihtuu ja kertyy betonilietaltaaseen. Allas tyhjennetään tarvittaessa imuautolla, joka toimittaa jäteveden asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle. Täysin kuiva betonijäte voidaan varastoida myös altaan vieressä sorapintaisella alueella, jossa maasto kaataa altaaseen päin.

Ylijäämäbetonia on käsitelty aiemmin murskaamalla ja hyödynnetty voimassa olevan ympäristölupapäätöksen mukaisesti kentän maarakentamisessa. Nyt betonijätettä ei enää murskata. Suuret jätebetonikappaleet esikäsitellään pienentämällä niiden palakokoa rammeroimalla, jotta betonijäte saadaan

kuormattua. Rammerointia tehdään yhden työpäivän ajan noin 4 - 6 kertaa vuodessa. Betonijäte toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle.

Puu- ja metallijäte varastoidaan piha-alueella lavoilla. Vaaralliset jätteet varastoidaan tehtaan piha-alueella sijaitsevassa omassa lukitussa kontissa, jossa on laatikko akuille ja omat astiat muille vaarallisille jätteille. Prosessijäteveden muodostuminen ja eteenpäin toimittaminen kuvataan kappaleessa *Veden hankinta ja käyttö sekä hule- ja jätevedet*. Prosessista poistettavaa jätevettä syntyy noin 500 m³/a. Lisäksi laitoksella muodostuu pieniä määriä mm. sekalaista rakennusjätettä, sekajätettä, hyötyjätteitä sekä SER-jätteitä.

Hakelämpölaitoksessa hakkeen poltosta syntyy jätteenä tuhkaa. Tuhka kuljetetaan kuljettimella polttohuoneen ulkopuolelle tuhkasäkkiin ja välivarastoidaan hakelämpölaitoksen hakekatoksessa pieniä määriä kerrallaan ennen toimittamista vastaanottajalle. Tuhkaa syntyy noin 20 000 kg vuodessa. Lämpölaitosten toiminnasta, mukaan lukien niiden jätehuollosta vastaa Vihti Energia Oy.

Veden hankinta ja käyttö sekä hule- ja jätevedet

Tehdas ottaa käyttämänsä veden kunnan vesijohtoverkosta. Vettä käytetään tällä hetkellä noin 5 000 m³ betoniasemalla betonin valmistukseen sekä tuotantotiloissa ja betoniasemalla välineiden huuhtelussa. Käytetty vesi kiertää tehtaan prosessissa. Muottiin valetusta betonimassasta vesi poistuu pääasiassa haihtumalla, mutta joistain muoteista myös valumalla lattialle ja sieltä tulpattuun viemäriin. Tuotantotiloissa ja betoniasemalla betoniset välineet puhdistetaan huuhtelemalla ne vedellä. Huuhteluvesi kerätään säkkiin, joka erottaa lietteestä kiintoainesta. Säkistä vesi valuu lattialle. Tuotantotilojen ja betoniaseman lattialta vedet valuvat kaatojen avulla tulpattuun viemäriin, josta ne kerätään kokoomakaivoon. Kokoomakaivosta vesi pumpataan kanavapumpulla takaisin betoniasemalle betonimassan valmistukseen. Kokoomakaivoon kertynyt liete tyhjennetään samaan säkkiin, jonne välineiden huuhteluvedet lasketaan. Mikäli betoniasemalla valmistettavan betonimassan laatu edellyttää puhtaan vesijohtoveden käyttöä, imetään kokoomakaivoon kertynyt vesi säiliöautoon ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle.

Prosessista poistettava prosessijätevesi on aiemmin johdettu esikäsittelyn jälkeen maastoon vuoteen 2016 asti. Tämän jälkeen on siirrytty prosessiveden kierrättämiseen, eikä mitään prosessijätevesiä enää johdeta maastoon edes häiriö- ja poikkeustilanteissa.

Tehtaan piha-alue on pääosin asfaltoitu. Asfaltoidut alueet on merkitty hakemuksen liitteen 9 piirustusliitteeseen 1. Asfaltoiduilla alueilla sekä katoilta muodostuvat hulevedet kerätään kaadoin hulevesijärjestelmään, joka purkaa vedet radanvarsiojaan tehtaan lännen puoleisen rajanaapurin puolella kolmesta hulevesilinjasta. Hulevesilinjat ja -kaivot esitetään piirustuksella hakemuksen liitteessä 5. Hulevesijärjestelmässä ei ole nykyisellään öljynerotus- tai sulkuventtiilikaivoja. Tehtaan piha-alueelta tulevaan hulevesilinjaan asennetaan sulkuventtiilikaivo Parma Oy:n tehdaskiinteistön puolelle. Asennettavan sulkuventtiilikaivon sijainti esitetään hakemuksen liitteen 9 piirustusliitteessä 2 (SV04 alimman ympyröidyn pilven alueella). Asfaltoimattomilla alueilla muodostuvat hulevedet imeytyvät pääasiassa maaperään tai valuvat pintavaluntana radanvarsiojaan ja osin asfaltoiduille alueille.

Tehdasalueen idänpuoleisessa nurkassa on lumen varastointialueeksi varattu kenttäalue, jonne tehdasalueen auraslumet viedään. Sulamisvedet imeytyvät kenttään ja valuvat osin pintavaluntana radanvarsiojaan, johon myös muut tehtaan

hulevedet johdetaan.

Muottikatos on viemäröity II-luokan öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin. Muottikatoksessa ei käytetä vettä.

Betonijätteen lietealtaaseen kertyvä vesi imetään tarvittaessa pois ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle. Lietealtaan pohja on tiivis, eivätkä altaaseen kertyneet vedet pääse maaperään tai hulevesijärjestelmään. Kuivaa betonijätettä on varastoitu myös altaan seinän vieressä sorapintaisella alueella. Alue kaataa altaan suuntaan, joten betonijätettä huuhtova hulevesi ei leviä alueen ulkopuolelle vaan imeytyy maaperään. Betonijätteen esikäsittelyssä eli rammeroinnissa ei käytetä vettä. Laitosalueella ei pestä, eikä huuhdella ajoneuvoja tai lavoja.

Lämpölaitokset eivät käytä vettä, eikä hakelämpölaitoksen toiminnasta synny lauhdevesiä. Kattilalaitoksen lämmönjakohuone on viemäröity II-luokan öljynerottimen kautta kunnan jätevesiviemäriin. Öljynerottimen jälkeen viemäriinlaan asennetaan sulkuventtiilillä varustettu näytteenottokaivo. Asennettavan sulkuventtiili- ja näytteenottokaivon sijainti esitetään hakemuksen liitteen 9 piirustusliitteessä 2 (NOK keskimmäisen pilven kohdalla). Lämmönjakohuoneessa ei käytetä vettä. Hakelämpölaitoksen konehuone/polttohuone on viemäröity hulevesijärjestelmään. Viemäri betonoidaan tai muutoin tulpataan umpeen, jonka jälkeen polttohuoneessa ei ole viemärintiä.

Energian käyttö

Tehtaan tuotantotiloissa on vesikiertoinen keskuslämmitysjärjestelmä. Tehtaalla on kaksi erillistä lämmöntuotantolaitosta, jotka tuottavat lämpöä Parman Nummellan tehtaan tuotantotiloihin. Tuotantotilat lämmitetään tehdasalueella sijaitsevalla teholtaan 0,9 MW olevalla hakelämpölaitoksella, joka käyttää polttoaineenaan puhdasta puuhaketta, kierrätyspuuhaketta sekä turvebrikettejä. Lämpölaitoksen käyttämästä polttoaineesta noin 25 % on turvetta. Lisäksi tehtaalla on vara- ja huippuvoimalaitoksena toimiva, kevyttä polttoöljyä käyttävä kattilalaitos. Kattilalaitoksessa on höyrykattila sekä 0,8 MW tehoinen kattila. Kattilalaitoksella ollut isompi 1,5 MW kokoinen kattila on poistettu käytöstä ja sen tilalle tullaan mahdollisesti hankkimaan uusi <1 MW kattila. Sekä hakelämpölaitosta että huippuvoimalaitosta operoi Vihti Energia Oy. Toimistorakennuksessa on sähkölämmitys. Sähköä käyttävät myös betoniasema sekä tuotantolaitoksen koneet.

Liikenne

Tehtaalla on ulos- ja sisäänpäin suuntautuvaa liikennettä sekä tehtaan sisäistä liikennettä. Tuotannon raaka-aineet ja valmiit tuotteet kuljetetaan raskailla ajoneuvoilla. Raskaita ajoneuvoja liikennöi tehtaalle keskimäärin 15 ajoneuvoa vuorokauden aikana. Tehtaalla on sisäistä liikennettä, eli trukkeja, kauhakuormaajia ja satamatraktoreita. Tämän lisäksi tehtaalle suuntautuu henkilöliikennettä noin 120 autoa. Tehdasalueella on nopeakajorajitus 20 km/h.

Tehtaalle liikennöidään Hiidenmäentietä, jolle pääsee mm. Lohjanharjun moottoriliikennetietä kääntymällä Kehätielle ja sitten Asematielle. Kehätien arkipäivän keskimääräinen vuorokausiliikenne on Väyläviraston tieliikennekartan mukaan 11 592 ajoneuvoa ja Asemantien 5651 ajoneuvoa. Hiidenmäentien liikennetietoja ei ole saatavilla Asemantien suunnasta, mutta Turuntietä Hiidenmäentielle käännyttyäessä Hiidenmäentien alkuosuudella arkipäivän keskimääräinen vuorokausiliikenne on 849 ajoneuvoa. Liikennöinti tehdasalueella on suunniteltu siten, että tuleva ja lähtevä liikenne käyttävät eri portteja. Liikenteen

määrä tai liikennejärjestelyt eivät tule muuttumaan toiminnan muutoksen myötä.

Riskit, häiriötilanteet ja ennaltavaraautuminen

Todennäköisin ympäristöriskitekijä on työkoneen, polttoainesäiliön, öljysäiliön tai muun kemikaalisäiliön vuoto. Mahdollisia häiriötekijöitä ovat työkoneiden osien rikkoutuminen. Kemikaalisäiliöiden vuotoihin on varauduttu säilyttämällä kemikaalit sekä nestemäiset vaaralliset jätteet asianmukaisesti valuma-altaiden päällä, allastetuissa konteissa tai umpisäiliöön viemäroidyissä tiloissa. Kattilalaitoksen kevyen polttoöljyn öljysäiliö on sijoitettu lämmönjakohuoneeseen, josta on öljynerottimen kautta viemärinti kunnan jätevesiviemäriin.

1,4 m³ kokoinen polttoainesäiliö on sijoitettu elementtitaliin. Hallissa on betonilattia ja sen sivulaidat on korotettu. Tankkauspaikka päällystetään nestetiiviillä pinnoitteella. Vuototilanteessa vuoto rajataan päällystetylle alueelle öljynimeytyspuomeilla. Polttoainesäiliön sijainti sekä suunniteltu tankkauspaikan päällystettävä alue esitetään hakemuksen liitteellä 6. Vuototilanteissa hallin päätyihin voidaan viedä imeytyspuomit. Säiliössä on kiinteä 100 % valuma-allas ja se on varustettu ylitäytönestimellä. Toiminta-alueelle on varattu imeytysaineita ja alkusammutuskalustoa.

Onnettomuustilanteissa ryhdytään välittömästi ensisammutus-/suojaustoimenpiteisiin mahdollisten vaikutusten estämiseksi ja rajoittamiseksi. Poikkeus-, onnettomuus- ja häiriötilanteista ilmoitetaan tarvittaessa alueelliselle pelastuslaitokselle ja valvovalle valvontaviranomaiselle.

Tehtaalla on sisäinen pelastussuunnitelma, joka toimii myös tehtaan varautumissuunnitelmana. Pelastussuunnitelma esitetään hakemuksen salassa pidettävällä liitteellä 8. Suunnitelmassa on kuvattu mm. riskienhallintaprosessi, toimintaohjeet erilaisissa vaara- ja onnettomuustilanteissa kuten öljyvahingossa ja tulipalon sattuessa sekä tehtaan turvallisuudesta vastaavat henkilöt yhteystietoineen. Tehtaan pelastussuunnitelmaa päivitetään jatkuvasti. Tulipalon sammutusjätevesien hallitseminen on suunniteltu tehtaalle laaditussa sammutusjätevesien hallintasuunnitelmassa (hakemuksen liite 9).

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa pyritään hyödyntämään kaikissa laitoksen toiminnoissa niin, että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat vähäisiä ja energian käyttö tehokasta. Tuotannon prosessivettä kierrätetään mahdollisimman paljon. Tuotantoprosessin vesiä ei johdeta lainkaan ympäristöön.

Hallinta- ja toimintajärjestelmät

Nummelan tehtaalla noudatetaan Parma Oy:n sertifioituja järjestelmiä: ISO 9001 laadunhallintajärjestelmää, ISO 14001 ympäristöjärjestelmää, ISO 50001 energianhallintajärjestelmää ja ISO 45001 työterveyden ja turvallisuuden johtamisjärjestelmää.

Toiminnasta aiheutuvat päästöt sekä päästöjen vähentäminen

Tehtaan toiminnasta aiheutuu normaalitoiminnassa päästöinä melua liikenteestä, ajoneuvojen peruutusäänistä sekä betonijätteen esikäsittelystä; pölyä liikennöinnistä, betonijätteen esikäsittelystä sekä siiloista; hulevesipäästöjä piha-alueelta ja betonituotteiden varastoinnista ja päästöjä kunnan jätevesiviemäriin kattilalaitoksen lämmönjakohuoneesta ja muottivarastosta. Lämpölaitosten toiminta aiheuttaa savukaasuja ilmaan. Tehtaan toiminnan muutos ei aiheuta muutoksia normaalissa toiminnassa syntyviin päästöihin. Toiminnan muutoksessa haetaan

lupaa polttoaineen varastoinnille ja tankkauspaikalle. Polttoainesäiliöstä tai sen täytön yhteydessä voi aiheutua vahinkotilanteessa päästönä polttoainevuoto. Mahdollisessa vuototilanteessa polttoaine saadaan kerättyä talteen ja sen pääsy ympäristöön estettyä.

Päästöt vesiin ja viemäriin

Tuotantoprosessin vesiä ei pääse lainkaan ympäristöön, eikä jätevesiviemäriin. Vesi kiertää prosessissa ja prosessista poistettava vesi toimitetaan säiliöautolla asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle. Aiemmin prosessijätevedet on johdettu radanvarσιοjaan yhdessä piha-alueilla muodostuvien hulevesien kanssa, mutta jätevesien johtaminen on lopetettu vuonna 2016, eikä jätevesiä enää missään tilanteessa johdeta maastoon. Piha-alueen ja kattojen hulevedet kerätään hulevesijärjestelmään, joka purkaa vedet radanvarσιοjaan naapurikiinteistön puolella, josta hulevedet jatkavat kohti länttä ja maastokatselmuksen perusteella imeytyvät radanvarσιοjaan muutaman sadan metrin matkalla. Syyskuussa 2024 tehdyn maastokatselmuksen perusteella hulevesillä ei ole pintavesiyhteyttä vesistöön. Tehtaalta ei siis aiheudu suoria päästöjä vesistöön.

Sosiaalitulojen vedet sekä kattilalaitoksen lämmönjakohuoneen vedet johdetaan kunnan jätevesiviemäriin. Lämmönjakohuoneen sekä muottivaraston viemäriissä on II-luokan öljynerotin ennen liittymistä jätevesiviemäriin, josta muottivaraston vedet öljynerotuksen jälkeen hulevesiviemäriin. Lämmönjakohuoneessa ja muottivarastossa ei käytetä vettä, joten viemäriin aiheutuvat päästöt ovat normaalitoiminnassa vähäisiä.

Nummelan tehtaalla muodostuvien hulevesien laatua on seurattu vuosittain vuodesta 2021 alkaen kaivosta STK46, jota kautta radanvarσιοjaan kulkevat vain Parman hulevedet. Näytteiden metallipitoisuudet ovat olleet alhaisia ja pääosin alittaneet laboratorion määrittämisrajojen. pH on mitattu ainoastaan vuonna 2023, jolloin se oli lähellä neutraalia tai neutraali (7,4...8,6). Myös tutkittujen ravinteiden, kloridin, sulfaatin ja kiintoaineen pitoisuudet ovat pääasiassa olleet alhaisia. Öljyhiilivetyjen ja haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet ovat olleet hyvin pieniä tai alittaneet laboratorion määrittämisrajojen lukuun ottamatta vuoden 2023 tarkkailunäytettä, jossa havaittiin melko runsaasti bensiinijakeita (C5-C10) ja öljyhiilivetyjä (C10-C40) yli sallitun raja-arvon 5 mg/l. Tuolloin kaivossa havaittiin vihreää vaseliinimaista ainetta. Kaivon puhdistuksen jälkeen hiilivetyjen (C5-C40) pitoisuudet palasivat aiemmalle tasolle. Vesientarkkailuraportit vuosilta 2023 ja 2024 esitetään hakemuksen liitteessä 10.

Päästöt maa- ja kallioperää sekä pohjaveteen

Lähtökohtaisesti ja normaalitilanteessa toiminnoista ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Työssä noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta pohjaveden tai maaperän pilaantuneisuutta ei tapahdu.

Toiminnan vaikutuksia alueen pohjaveteen tarkkaillaan voimassa olevan lupapäätöksen määräyksen 33 mukaisesti kerran vuodessa otettavista pohjavesinäytteistä. Alueelle on asennettu lupamääräyksen 8 mukaisesti kaksi pohjaveden havaintoputkea. Pohjavesitarkkailussa ei ole havaittu toiminnasta aiheutuneen vaikutuksia pohjaveteen. Tarkkailuputkesta PVP2 otetuissa näytteissä sulfaattipitoisuus on noussut pitkällä tarkasteluvälillä. Pitoisuus on kuitenkin selvästi alle pohjaveden ympäristölaatu normin.

Ympäristöluvan muutoksen myötä tehtaan toiminnasta aiheutuvat päästöt eivät kasva tai muutu. Toiminnan muutoksella ei täten arvioida olevan vaikutusta maaperään tai pohjaveteen. Polttoainesäiliön ja tankkauspaikan siirto pienentää

pohjaveteen kohdistuvia riskejä.

Päästöt ilmaan

Pölyä syntyy liikenteestä, tuulen nostattaessa hienoainesta piha-alueelta sekä betonijätteen rammeroinnista ja kuormauksesta. Pölypäästöt ovat vähäisiä ja ne rajoittuvat tehdasalueen sisäpuolelle. Rammerointia tehdään 4-9 työpäivänä vuodessa, ja siitä syntyvä pöly ja pölyäminen on hyvin vähäistä verrattuna betonijätteen murskaukseen. Pölyn syntymistä ehkäistään puhdistamalla piha-alue keväisin hiekasta sekä tarvittaessa kastelemalla pihaa vedellä. Tievalueilla käytetään tarvittaessa veden lisäksi pölyntorjunta-aineena kaliumformiaattia.

Raaka-ainevarastona toimivat siilot on varustettu pölysuodattimin. Suodattimia huolletaan ja vaihdetaan säännöllisesti.

Hakelämpölaitoksen ja varavoimalaitoksena toimivan kattilalaitoksen toiminnasta syntyy päästöinä savukaasuja. Hakelämpölaitoksen savukaasut puhdistetaan multisykloneilla ennen savukaasujen johtamista piipun kautta ulkoilmaan.

Melu ja tärinä

Tehtaalla ei tehdä toimintoja, joista aiheutuisi merkittävää melua. Suurin melu tehtaalla syntyy betonijätteen esikäsittelystä, rammeroinnista, jossa jätebetonikappaleita käsitellään pienempään palakokoon, jotta ne voidaan kuormata. Rammerointia tehdään keskimäärin 4-9 päivänä vuodessa, kerralla korkeintaan yhden työpäivän ajan, arkisin klo 7.00 ja 21.00 välisenä aikana. Rammerointia tehdään betonijätteen betonilietevaluustassa. Rammerointipaikkaa lähin asuintalo sijaitsee noin 160 m päässä lännessä.

Melua aiheutuu myös tehtaalle suuntautuvasta ja sen sisäisestä liikenteestä sekä peruutusäänistä. Sisäisestä liikenteestä aiheutuva melu hillitään matalilla ajonopeuksilla. Tuotantotiloissa aiheutuva melu ei leviä hallien ulkopuolelle. Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta syntyvään meluun. Syntyvä betonijäte on aiemmin murskattu tehtaalla, mutta murskausta ei enää tehdä, joten sikäli toiminnan meluvaikutukset vähenevät. Kaiken kaikkiaan tehtaan toiminnasta aiheutuva melu on hyvin vähäistä.

Tehtaan toiminnasta ei lähtökohtaisesti synny tärinää. Tärinää voi kuitenkin syntyä kuorma-autojen liikkumisesta alueella. Ajoneuvojen nopeudet tehdasalueella ovat kuitenkin hyvin alhaisia, jolloin tärinää ei lähtökohtaisesti synny.

Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys

Tehtaan aiheuttamat, yleiseen viihtyvyyteen ja terveyteen kohdistuvat vaikutukset liittyvät pääasiassa meluun ja pölyämiseen. Tehtaan toiminnasta aiheutuu hyvin vähän pölyämistä ja melua, jotka vain harvoin ulottuvat tehdasalueen ulkopuolelle. Tehtaalle ei ole tullut lainkaan melu- tai pölyvalituksia viime vuosien aikana, joten tehtaalla ei arvioida olleen vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen ja terveyteen. Toiminnan muutoksella ei ole lisääntyvää vaikutusta tehtaan toiminnasta syntyvään meluun tai pölyyn ja näin ollen viihtyvyyteen ja terveyteen.

Meluhäiriöitä vähennetään betonijätteen esikäsittelyn rajoitetuilla toiminta-ajoilla. Pölyämistä vähennetään kastelemalla piha- ja tiealueita.

Luonto, luonnonsuojelualueet ja rakennettu ympäristö

Tehdas sijaitsee teollisuusalueella eikä sen läheisyydessä ole luonnonsuojelualueita tai muita suojelukohteita. Tehtaan toiminnasta aiheutuvat päästöt eivät ulotu suojeltuihin kohteisiin. Näin ollen tehtaan toiminnasta ei arvioida aiheutuvan

vaikutuksia luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta päästöihin, eikä täten luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

Arvio toiminnan ja sen päästöjen ympäristövaikutuksista

Tehdasalueen hulevedet johdetaan radanvarsiojaan, johon hulevedet imeytyvät muutaman sadan metrin matkalla. Hulevesillä ei ole yhteyttä vesistöön, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesistöihin. Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta hulevesipäästöihin.

Toiminnasta aiheutuu päästöjä maaperään hulevesistä asfaltoimattomilta alueilta sekä radanvarsiojaan johdetuista, ojaan imeytyvistä hulevesistä. Hulevesien sisältämät haitallisten aineiden pitoisuudet ovat hyvin alhaisia. Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan vuosittain kahdesta pohjaveden havaintoputkesta. Toiminnasta ei ole tarkkailutulosten perusteella aiheutunut vaikutuksia pohjaveteen. Toiminnan muutos ei lisää päästöjä tai aiheuta uusia päästöjä, joten toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta alueen pohjaveteen tai maaperään. Uuden polttoaineen varastointipaikan ja tankkauspaikan myötä sekä muottiöljyn varastoinnin muutosten myötä kemikaaleista aiheutuvat riskit, ja niistä aiheutuvat riskit pohjavedelle pienenevät.

Tehtaan toimisto- ja sosiaalityötilojen lisäksi kattilalaitoksen lämmönjakohuone on viemäröity kunnan jätevesiviemäriin. Muottivarasto on viemäröity hulevesiviemäriin II-luokan öljynerottimen kautta. Normaalityötoiminnasta aiheutuvat päästöt kunnan jätevesiviemäriin ovat vähäisiä, eivätkä ne vaikuta jäteveden puhdistamon toimintaan. Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta jätevesiviemäriin tai hulevesiviemäriin johdettaviin vesiin, eikä näin ollen jätevedenpuhdistamoon tai ympäristöön.

Melu- ja pölypäästöjen vaikutukset eivät muutu toiminnan muutoksen myötä. Tehtaalla on lopetettu betonijätteen murskaus, jonka ansiosta melu ja sen vaikutukset ovat vähentyneet.

Seuranta ja tarkkailu

Käyttötarkkailu

Prosesseja tarkkaillaan jatkuvasti osana tehtaan normaalia toimintaa. Päivittäin tarkkaillaan toimintaa, sen mahdollisia päästöjä ja jätteitä. Tehtaan toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, joka sisältää vuosiraportissa ilmoitettavat tiedot. Kirjanpito säilytetään kuuden vuoden ajan. Vuosiraportti toimitetaan valvovalle viranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä sähköisesti YLVA-järjestelmässä. Vuosiraportti sisältää seuraavat VNa:ssa 858/2018 edellytetyt tiedot:

- Tuotanto ja raaka-aineet
- toiminta-ajat
- työkoneiden käyttämän dieselpolttoaineen määrä
- vastaanottajalle toimitetun prosessijäteveden määrä
- tiedot umpisäiliön tarkastuksista ja tyhjennyksistä
- öljynerotuskaivon tarkastukset ja tyhjennykset sekä hälytysjärjestelmien testaukset
- pölynerottimien suodattimien vaihdot
- muut ympäristönsuojelu kannalta oleelliset huoltotoimet
- ympäristön kannalta merkittävät häiriö- ja poikkeustilanteet ja niiden hallintatoimet

- toiminnassa syntyneiden jätteiden määrä, jätenimike ja -koodi, vaarallisten jätteiden osalta pääasialliset vaaraominaisuudet, vastaanottaja, kuljettaja, käsittelytapa.
- toiminnan, sen päästöjen sekä vaikutusten tarkkailu ja seuranta

Päivittäisen käyttötarkkailun lisäksi määrävälein suoritetaan seuraavat toimenpiteet:

- Tuotantorakennusten sisäpuolelle sijoittuvien viemäreiden tiiviys tarkastetaan 10 vuoden välein
- polttoöljysäiliö tarkistetaan ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua käyttöönotosta ja tämän jälkeen 5 vuoden välein (Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti)
- betonijätealtan kunto tarkistetaan 10 vuoden välein alkaen altaan valmistumisesta tai viimeisimmästä tarkastuksesta
- öljynerotuskaivot tyhjennetään ja tarkastetaan vuosittain

Laatu-, ympäristö- ja energiatehokkuustavoitteiden toteutumista seurataan kuukausittaisella LYE-raportoinnilla. Raporttiin kirjataan tavoitteiden saavuttamiseen tähtäävät toimenpiteet.

Hakelämpölaitoksen käytöstä ja huollosta huolehditaan säännöllisesti ja niistä pidetään käyttö- ja huoltopäiväkirjaa. Päiväkirjaan merkitään myös häiriötilanteet. Käyttö- ja huoltopäiväkirja esitetään valvovalle viranomaiselle pyydettäessä.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Toiminnan hulevesipäästöjä tarkkaillaan nykyisin kerran vuodessa syksyisin otettavasta hulevesinäytteestä. Näyte otetaan kaivosta STK46, jonka kautta kulkevat vain Parma Oy:n Nummelan tehtaassa hulevedet. Hulevesinäytteestä tutkitaan pH, sähkönjohtavuus, VNa:n 214/2007 mukaisten metallien kokonaispitoisuudet, kloridi, sulfaatti, COD_{Cr}, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, kiintoaine, öljyhiilivedyt C10-C40, haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) ml. BTEX-yhdisteet, oksygenaattit sekä C5-C10. Tarkkailua esitetään jatkettavan tämän ohjelman mukaisesti jatkossakin.

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan voimassa olevan lupapäätöksen määräyksen 8 ja 33 mukaisesti kahdesta pohjaveden havaintoputkesta kerran vuodessa syksyisin. Pohjavesinäytteistä tutkitaan lämpötila, pH, sähkönjohtavuus, VNa:n 214/2007 mukaisten metallien liukoiset pitoisuudet, kloridi, sulfaatti, COD_{Cr}, kokonaisfosfori, kokonaistyyppi, öljyhiilivedyt C10-C40, haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC) ml. BTEX-yhdisteet, oksygenaattit sekä C5-C10. Tarkkailua esitetään jatkettavan tämän ohjelman mukaisesti jatkossakin.

Näytteet ottaa ulkopuolinen näytteenottaja ja näytteet tutkitaan akkreditoidussa laboratoriossa. pH ja sähkönjohtavuus voidaan vaihtoehtoisesti tutkia kenttämittauksella.

Esitys lupamääräyksiksi

Parma Oy hakee lupamääräysten 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 23, 26 ja 33 muuttamista taulukon 1 mukaisesti. Voimassa olevan lupapäätöksen määräyksissä edellytettujen, jo toteutettujen toimien osalta, esitetään määräysten poistamista. Lisäksi esitetään poistettavan hiekkapuhallusta ja raskaan polttoöljyn varastointia koskevat määräykset. Betonijätteen murskausta koskevat määräykset esitetään muutettavaksi koskemaan vain betonijätteen esikäsittelyä tai kokonaan poistettavaksi.

Taulukko 1. Voimassa olevan lupapäätöksen määräyksiin haettavat muutokset

Nykyinen lupamääräys	Haettava muutos
2. Murskausta saa suorittaa vain arkipäivisin ma-pe klo 7-21.	Betonijätteen esikäsittelyä saa suorittaa vain arkipäivisin ma-pe klo 7-21.
4. Melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi siirrettävän murskauslaitoksen luokituksen on oltava vähintään B tai vastaava, missä pölyävät kohteet, kuten seulasto, syöttimet, kuljetushihnat ja pudouspaikat on suojattu koteloinnein, peittein ym. Pölyn leviäminen ympäristöön tulee lisäksi estää jäätyttömänä aikana kastelemalla. Asemalle johtavat tiet ja liittymät sekä alue, jolla työkoneet liikkuvat on hoidettava siten, ettei pöly leviä ympäristöön. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen ilmanlaadusta (9.8.2001/711) annettuja raja-arvoja.	Pölyhaittojen vähentämiseksi asemalle johtavat tiet ja liittymät sekä alue, jolla työkoneet liikkuvat on hoidettava siten, ettei pöly leviä ympäristöön. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja.
5. Murskaamoa käytettäessä kastelujärjestelmä on oltava aina toiminnassa ja se on pidettävä hyvässä kunnossa ja järjestelmän kunto on päivittäin tarkastettava käytön aikana. Häiriötilanteissa on murskaus keskeytettävä, kunnes laitteisto on toimintakunnossa.	Määräys esitetään poistettavaksi.
7. Hiekkapuhallus on tapahduttava tiiviillä alustalla ja paikka on suojattava joka suunnalta hallitsemattoman pölyn leviämisen estämiseksi. Mikäli käytetyn puhallushiekan mukana syntyy puhallettavista pinnoista jätettä, on hiekka toimitettava asianmukaiseen jätehuoltoon.	Määräys esitetään poistettavaksi.
8. Laitoksen tulee tarkkailla toimintansa nykyisiä ja vanhoja vaikutuksia (öljyt, kemikaalit, mm. betonin lisäaineet ja pesuvedet) asentamalla vähintään kaksi uutta pohjaveden havaintoputkea edustavaan paikkaan tuotantoalueen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen seuraamiseksi ja selvittämiseksi. Pohjavesiputket tulee asentaa 30.12.2004 mennessä.	Laitoksen tulee tarkkailla toimintansa päästöjä sekä nykyisiä ja vanhoja vaikutuksia (öljyt, kemikaalit, mm. betonin lisäaineet ja pesuvedet) yhdestä sadevesikaivosta ja kahdesta tehtaalle asennetusta pohjaveden havaintoputkesta. Tarkkailu tulee toteuttaa kerran vuodessa syksyisin. Näytteet tulee tutkia lupahakemuksessa esitetyn mukaisesti.
9. Alueella varastoitava raskas polttoöljy on säilytettävä suoja-altaallisessa säiliössä, jonka kunto on tarkastettava viiden vuoden välein. Suoja-altaan tilavuus on oltava vähintään säiliön tilavuus.	Määräys esitetään poistettavaksi.
10. Suoja-altaan kattaminen tulee selvittää 30.12.2004 mennessä.	Määräys esitetään poistettavaksi.
11. Maaperä tulee tiivistää toiminta-alueella ja pihavedet johtaa niin, ettei niistä aiheudu vaaraa pohjavesialueen maaperälle ja pohjavedelle. Betonijätettä ei tule varastoida tai sijoittaa kiinteistölle kahta vuotta pidemmäksi ajaksi	Tehtaalla muodostuvat hulevedet tulee johtaa niin, ettei niistä aiheudu vaaraa pohjavesialueen maaperälle ja pohjavedelle. Betonijätettä ei tule varastoida kiinteistöllä kahta vuotta pidempään.

kerrallaan lukuun ottamatta oman varastokentän mahdollista tasoittamista alle 0,5 m:n paksuisella tuotteistettua betonimursketta vastaavalla ja paikalla murskatusta betonista tutkitulla betonimurskeella (kts määräysten kohta 26). Betonimurskeelle tulee etsiä pohjavesialueen ulkopuolelta mahdollinen maantäyttöhyötykäyttö-kohde viimeistään varastokentän täytettyä tai hyödyntää murske omassa tuotannossa.	
23. Hulevesien mukana johdettavien pesuvesien ja betonipilareiden hiontavesien laatu purkuojassa on selvitettävä ulkopuolisella asiantuntijalla 30.12.2004 mennessä. Selvityksen perusteella sovitaan ympäristölupaviranomaisen kanssa erikseen jatkotarkkailusta ja puhdistuksesta. Pesuvedet tulisi ensisijaisesti erotella kattovesistä ja johtaa jatkossa kunnan viemäriin.	Määräys esitetään poistettavaksi.
26. Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten paperi-, pahvi, puu-, metalli- ja lasijäte tulee lajitella erikseen ja toimittaa hyödynnettäväksi. Murskauksen tuotteistettua betonimursketta vastaavaa murskattua betonia voidaan paikalla murskatun betonin analyysien perusteella käyttää tontin varastokentän täytteenä ohuena alle 0,5 m:n kerroksena.	Hyödyntämiskelpoiset jätteet kuten paperi-, pahvi, puu-, metalli- ja lasijäte tulee lajitella erikseen ja toimittaa hyödynnettäväksi.
33. Toiminnanharjoittajan tulee laatia tutkimussuunnitelma asiantuntijalla, jossa selvittää tuotantoalueen mahdolliset nykyiset ja vanhat päästöt maaperään ja pohjaveteen (mm. edustavat pohjaveden laatuhavainnot kuten öljyhiilivedyt, betonin ympäristölle/ terveydelle haitalliset lisäaineet, sulfaatti, kemiallinen hapenkulutus sekä kokonaisfosfori ja kokonaistyyppi) sekä historialliset dokumentit 30.12.2004 mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Suunnitelmaan tulee mahdollisuuksien mukaan liittää asennettujen pohjavesiputkien analyysitulokset (kts. määräys 8) ja ojaan johdettavien pesuvesien analyysitulokset (kts. määräys 23). Pohjavesihavainnot tulee tehdä vuosittain 31.12. mennessä ja toimittaa kunnan valvontaviranomaiselle.	Määräys esitetään poistettavaksi. Määräys on osin yhdistetty ehdotettuun määräykseen 8.

Täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta

Parma Oy Nummelan tehdas hakee lisäksi ympäristönsuojelulain 527/2014 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristöluvan mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksen täytäntöönpanolla muutoksen hausta huolimatta ei voi katsoa olevan haitallisia ympäristövaikutuksia. Täytäntöönpano ei tee muutoksen hakua hyödyttömäksi ja edellytykset täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta ovat olemassa.

Vakuus

Parma Oy on hakenut lupaa toiminnan aloitukseen muutoksenhausta huolimatta YSL 199 §:n mukaisesti, eli toiminnan aloituksen lupaa ennen lupahakemuksen lainvoimaisuutta. Toiminnan aloituksen vakuudella ympäristö saatetaan ennalleen, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Lupaviranomainen on edellyttänyt toiminnan aloituksen vakuuden esittämistä tankkauspaikalle, koska se on muutoshakemuksen mukaista uutta toimintaa.

Tankkauspaikka on esitetty toteutettavaksi nykyiseen halliin, jonka betonilattian päälle asennetaan nestetiivis, kulutusta ja polttonesteitä kestävä pinnoite. Tankkauspaikalla on tilavuudeltaan 1,4 m³ kokoinen, vuonna 2024 uutena hankittu polttoainesäiliö. Vuototilanteissa vuotoalue rajattaisi öljynimeytyspuomein. Mikäli lupapäätöksen kumoamisen tai määräysten muuttamisen myötä tankkauspaikalle ei olisi lupaa, tulisi polttoainesäiliö poistaa betonituotetehtaalta. Tankkauspaikan nestetiivistä päällystettä ei täytyisi poistaa, sillä hallin betonilattian pinnoittaminen ei ole ympäristöluvan tai muunkaan luvan varainen toiminto, eikä pinnoite vaikuta hallin käyttömahdollisuuksiin, joten hallin lattiaa ei ole perusteltua saattaa em. tilanteessa ennalleen. Tankkauspaikalla varastoitavia öljynimeytyspuomeja ei myöskään tarvitsisi em. tilanteessa poistaa tehtaalta, sillä tehtaalla tulee olla käytettävissä välineitä myös esim. kaluston vuotojen hallintaan.

Polttoainesäiliön poistosta tehtaalta aiheutuisi kuluina kuljetuskuluja. Vastaanottokuluja ei kuitenkaan aiheutuisi, sillä säiliö voitaisiin myydä. Toiminnan aloitusvakuuden laskennassa on sovellettu päivitettyä jätevakuuden laskentaopasta (2024), jonka mukaisesti positiivisen arvon omaavan jätteen kuljetuskustannukset voidaan vähentää jätteen arvosta. Samaa periaatetta soveltaen on laskettu toiminnan aloituksen vakuus vähentämällä kuljetuskustannukset käytetyn säiliön arvosta. Vakuuslaskelma esitetään hakemuksen liitteellä 1. Laskelman mukaisesti toiminnanharjoittaja esittää, ettei toiminnan aloitukselle aseteta vakuutta.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Hakemusta on täydennetty päivitettyillä pohja- ja huleveden seurantaraporteilla 23.1.2025 ja mm. vakuuslaskelmalla 13.3.2025.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Vihdin kunnan sähköisellä ilmoitustaululla internetissä 20.3.-28.4.2025. Ilmoitus kuulutuksesta on julkaistu myös Vihdin Uutiset lehdessä 26.3.2025.

Hakemuksen johdosta on lupaviranomaisen toimesta kuultu erillistiedoksiantona hakemuksen kohteena olevien tilojen naapurikiinteistöjen omistajia ja haltijoita 28 kpl.

Tarkastukset

Vihdin kunnan ympäristövalvonta on tehnyt laitokselle tarkastuksen 27.5.2024
Tarkastuksesta on laadittu pöytäkirja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin määräaikaan mennessä yksi muistutus.

Asunto Oy Nummelan Tienrinne esitti muistutuksena (päivätty 25.4.2025) seuraavaa:

Johdanto

Asunto Oy Nummelan Tienrinne esittää muistutuksen Parma Oy Nummelan tehtaan ympäristöluvan muutoshakemukseen. Tehdas sijaitsee Nummelanharjun pohjavesialueella lähellä asutusta. Muistutuksessa painotetaan ympäristön asukasviihtyvyyden ja siihen liittyen melun, pölyämisen ja savun torjunnan tärkeyttä, tehtaalla käytettävien kemikaalien hallintaa sekä pohjavesien suojelutarvetta.

Tehtaan toiminta-ajat

Uuden lupahakemuksen mukaan tehdas toimii arkipäivisin pääsääntöisesti klo 4.00–16.00 ja runsaan kysynnän aikana arkisin ja viikonloppuisin klo 00.00–22.00. Yöaikaan ja viikonloppuisin ulkona tehtävät työt ovat elementtien purkua, lastausta, elementtien työstöä hallien päässä sekä varastointiin liittyviä töitä.

Aiemman lupahakemuksen mukaan tehdas on toiminut arkipäivisin pääsääntöisesti klo 6.00–15.30 ja vilkkaampana aikana klo 6.00–22.00 sekä tarvittaessa touko-syyskuussa myös viikonloppuisin klo 6.00–15.30. Tämä on ollut lähialueen asukkailla vielä siedettävää toimintaa.

Melun torjunta

Tehtaan toiminta aiheuttaa merkittävää melua, joka vaikuttaa asumisviihtyvyyteen. Vaikka betonijätteen esikäsittely rajataan arkipäiviin klo 7–21, uuden luvan mukainen lähes 24/7 toiminta lisää melua erityisesti yöaikaan. Ulkona tehdasalueella tapahtuva toiminta on ongelmallista lähistön asukkailla, ja se heikentää merkittävästi asumisviihtyvyyttä.

Asunto Oy Nummelan Tienrinne -yhtiö edellyttää tehdaskiinteistöillä säännöllisiä melumittauksia tehtaan öisin tapahtuvan toiminnan aikana. Tulosten osoittaessa terveydelle haitallisen melutason ylityksiä, tulee tehtaan toimintaa säätää melutason vähentämiseksi.

Pohjavesien suojelu

Aiemmissa lupamääräyksissä on korostettu pohjavesien suojelemista. Tämä on ydinasia myös nykyisessä ympäristöluvan muutoshakemuksessa. Erityisen huolestuttavaa on uuden polttoaineen säilytys- ja tankkauspaikan perustaminen ja sen käyttöön liittyvät tekijät.

Toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan voimassa olevan lupapäätöksen määräyksen 8 ja 33 mukaisesti kahdesta pohjaveden havaintoputkesta kerran vuodessa syksyisin.

Karpalo-karttapalvelun tietojen perusteella pohjaveden tila on määrällisesti hyvä mutta kemiallisesti huono pohjavedestä löytyneiden kloorattujen liuottimien vuoksi.

Hakemuksessa kerrotaan, että polttoaineen tankkauspaikka päällystetään nestetiiviillä pinnoitteella. Onko säilytys- ja tankkauspaikka jo päällystetty

muistutuksen jättöpäivänä 25.4.2025?

Ellei ole, mikä on polttoaineen jakelualan päällystyksen aikataulu?

Pölyhaittojen torjunta

Tehdasalueen pölyämiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota – rengaspölyn lisäksi liikenne tehtaalla kiinteistöille ja kiinteistöillä nostaa pölyä maasta (kuva1), myös asfaltilta. Hengitettävien hiukkasten raja-arvot eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksen ilmanlaadusta (79/2017) annettuja raja-arvoja. Miten ja millä syklillä näitä raja-arvoja tehtaalla mitataan?

Pölyhaittojen vähentämiseksi asemalle johtavat tiet ja liittymät sekä alue, jolla työkonet liikkuvat on hoidettava siten, ettei pöly leviä ympäristöön.

Hakemuksen kohdassa 6.3 mainitaan, että pölypäästöt ovat vähäisiä ja ne rajoittuvat tehdasalueen sisäpuolelle. Pölyäminen leviää kyllä tuulenvirtauksien mukana pitkällekin ympäristöön, ellei sitä hallita tehokkailla torjuntatoimenpiteillä, kuten

- Säännöllinen siivous
Tehdasalueen siivousta suoritetaan säännöllisesti pölyn kasaantumisen estämiseksi.
- Kosteutus
Pölyävä alue kostutetaan tarvittaessa pölyämisen vähentämiseksi.
- Pölynerottimet
Käytössä on pölynerottimia, jotka keräävät ilmaan noussutta pölyä ja estävät sen leviämisen muualle alueelle.

Hakemuksen mukaan pölyn syntymistä ehkäistään puhdistamalla piha-alue keväisin hiekasta sekä tarvittaessa kastelemalla pihaa vedellä. Tiealueilla käytetään tarvittaessa veden lisäksi pölyntorjunta-aineena kaliumformiaattia. Raaka-ainevarastona toimivat siilot on varustettu pölysuodattimin. Suodattimia huolletaan ja vaihdetaan säännöllisesti.

Tehdasalueen päivittäinen tarkkailu on tarpeen, jotta voidaan varmistaa turvalliset työskentelyolosuhteet. Ajoneuvojen liikkeessä nouseva pöly ja tuulen mukana pyörivä hiekka ja kumipöly voivat aiheuttaa hengitysongelmia ja muita haittoja.

Savukaasujen hallinta

Lämpölaitosten toiminnasta aiheutuvien savukaasujen hallintaan tulee panostaa. Esimerkiksi Asunto Oy Nummelan Tienrinne -yhtiöllä on kokemusta siitä, miltä tuntuu, kun savukaasut piipuista suuntautuvat taloyhtiöön päin. Savukaasujen vaikutus ja hallintatoimenpiteet tulee arvioida ja toteuttaa muutoksia tarvittaessa.

Riittävän korkeat piiput varmistavat, että savu ei suoraan kohdistu asuttuun ympäristöön. Näin minimoidaan asukkaiden terveydelle haitallisia riskejä.

Hakemuksessa kohdassa 6.3 mainitaan, että hakelämpölaitoksen savukaasut puhdistetaan multisykloneilla ennen savukaasujen johtamista piipun kautta ulkoilmaan.

Kemikaalikuormitus

Kemikaaliluettelo-liitteen mukaan ympäristölle ja ihmisille haitallisia kemikaaleja käytetään tehtaalla prosesseissa erittäin paljon. Lisäksi valmistuksessa käytetään lisäaineita ja elementtien valuissa muottien pinnat käsitellään muottijäljellä. Miten varmistetaan, että näitä aineita ei valmistusprosessissa karkaa?

Miten varmistetaan, että tehtaalla työskentelevä henkilöstö (oma ja alihankkijoiden

sekä yhteistyökumppaneiden) on riittävästi koulutettu käsittelemään oikeaoppisesti tehtaan prosesseissa käytettäviä kemikaaleja ja syntyviä vaarallisia jätteitä? Vaikka suurin osa työprosesseista on automatisoitu ja valmistus etenee hihnalta hihnalle, ovat mm. työkoneiden ja esimerkiksi betonilietealtaan tyhjentävän imuauton kuljettajat avainasemassa siinä, että käsiteltäviä aineita ei häviä matkalle.

Kemikaalivuotojen ja -höyryjen hallinta

Koska tehdas uuden lupahakemuksen mukaan toimii lähes 24/7

- 1) Miten tehtaalla on varauduttu siihen, jos kemikaalit alkavat höyrystyä (räjähdystä ennakoiden)?
- 2) Onko tehtaalla käytössä antureita ja sensoreita, jotka havaitsevat kemikaalivuodot ja höyrystymisen välittömästi? → mihin hälytys menee?
- 3) 24/7 toiminnassa käynnistyykö automaattinen evakuointiprosessi?
- 4) Miten nopeasti vuotokohta 24/7 pystytään eristämään?
- 5) Miten organisoidaan vastaavien tulevien vaaratilanteiden ehkäisy?
- 6) Onko nimetty 24/7 päivystäjät jälkiseurantaan?

Asunto Oy Nummelan Tienrinne -yhtiö edellyttää saavansa tiedoksi kemikaalien käytöstä tehdyn riskienkartoitusraportin. Lisäksi yhtiö edellyttää, että seurantamittauksia tehdään säännöllisesti ja tulokset lähetetään tiedoksi myös Asunto Oy Nummelan Tienrinne -yhtiölle.

Lähiasukkaiden mieltä ehkä rauhoittaisi, jos tehdas järjestää esimerkiksi vuosittain tehdasalueen ja siellä tapahtuvan toiminnan esittelypäivän.

Hulevesien käsittely ja mittaus

Nummelan tehtaalla muodostuvien hulevesien laatua on seurattu vuosittain vuodesta 2021 alkaen kaivosta STK46, jota kautta radanvarsiojaan kulkevat vain Parman hulevedet. Vuoden 2023 tarkkailunäytteessä havaittiin melko runsaasti bensiinijakeita (C5-C10) ja öljyhiilivetyjä (C10-C40) yli sallitun raja-arvon 5 mg/l. Tuolloin kaivossa havaittiin myös vihreää vaseliinimaista ainetta.

Millä aikataululla tehdään piha-alueelta tulevaan hulevesilinjaan asennetaan sulkuventtiilikaivo Parma Oy:n tehdaskiinteistön puolelle? Koska materiaalin liite 9 on salassa pidettävä, sulkuventtiilikaivon sijainti jää piiloon.

Miten on huomioitu lisääntyvien rankkasateiden vaikutus lietealtaan toimivuudelle?

Betonijätteen lietealtaaseen kertyvä vesi imetään tarvittaessa pois ja toimitetaan asianmukaiset luvat omaavalle vastaanottajalle. Lietealtaan pohja on tiivis, eivätkä altaaseen kertyneet vedet pääse maaperään tai hulevesijärjestelmään.

Hulevesien käsittely jää helposti vaillinaiseksi. Siksi säännöllistä mittausta hulevesien virtauksista ja vaikutuksista ympäristöön täytyy jatkaa.

Hakemuksessa esitetään, että toiminnan vaikutuksia pohjaveteen tarkkaillaan kahdesta pohjaveden havaintoputkesta (PVP1 ja PVP2) kerran vuodessa syksyisin. Tarkkailua esitetään jatkettavan tarkkailusuunnitelman mukaisesti. Syksyn 2025 näytteenotosta ja tuloksista laaditaan yhteenvetoraportti vuoden 2026 tammikuun loppuun mennessä.

Koska mm. pohjavesiputken PVP2 sulfaattipitoisuus näyttää nousevan pitkällä aikavälillä, pyytää Asunto Oy Nummelan Tienrinne yhteenvetoraportin tiedoksi.

Riskit, häiriötilanteet ja ennalta varautuminen

Hakemuksen mukaan tehdas on hyvin huomionnut toimintaansa kohdistuvia riskejä. Miten on huomioitu lähiasutukseen kohdistuvat riskit, esimerkiksi kemikaalivuodot ja niistä tiedottaminen asukkaille?

Onko uuden polttoaineen varaston ja tankkauspaikan sijoituksessa huomioitu turvallisuus, työn sujuvuus ja käytännöllisyys:

- *Onko jokaiselle sijoituspaikalle tehty riskikartoitus.*
- *Onko tehdasalueella jalkauduttu ja käyty läpi sijoituspaikan turvallisuus ja käytännöllisyys yhdessä työntekijöiden kanssa.*
- *Onko pyritty varmistamaan työntekijöiden turvallisuus, asialliset työolosuhteet ja estämään ympäröivään asutukseen mahdollisesti kohdistuvat uhkatilanteet.*

Yhteenveto

Lähialueen asutusta ajatellen suurimmat tehdastoiminnan vaikutukset ovat melu ja pöly. Meluhaitta on suuri ongelma öisin. Onkin tärkeää, että sekä melun ja pölyn torjunta että pohjavesien suojelu huomioidaan toiminnassa kattavasti, jotta lähistön asukkaiden elämänlaatu säilyisi hyvänä ja ympäristönsuojelu toteutuisi asianmukaisesti.

Parma Oy:n ympäristöasiat näyttävät raporttien perusteella olevan hallinnassa. Onko näin myös käytännössä?

Tehtaan aiheuttamat, yleiseen viihtyvyyteen ja terveyteen kohdistuvat vaikutukset liittyvät pääasiassa meluun ja pölyämiseen. Tehtaan toiminnasta aiheutuu hyvin vähän pölyämistä ja melua, jotka vain harvoin ulottuvat tehdasalueen ulkopuolelle. Tehtaalle ei ole tullut lainkaan melu- tai pölyvalituksia viime vuosien aikana, joten tehtaalla ei arvioida olleen vaikutuksia yleiseen viihtyvyyteen ja terveyteen. Toiminnan muutoksella ei ole lisääntyvää vaikutusta tehtaan toiminnasta syntyvään meluun tai pölyyn ja näin ollen viihtyvyyteen ja terveyteen. Meluhäiriöitä vähennetään betonijätteen esikäsittelyn rajoitetuilla toiminta-ajoilla. Pölyämistä vähennetään kastelemalla piha- ja tiealueita.

Myös vuonna 2025 on vaikea löytää Parma Oy:n edustajaa, jolle valituksen tai huomautuksen voi tehdä. Voitteko ystävällisesti ilmoittaa tehtaan edustajan tiedot, jotta koetuista haitoista voi viestiä.

Ennen tämän ympäristöluvan muutoshakemuksen mukaisen toiminnan aloittamista tehtaalla pidettäneen katselmus, jossa todennetaan hakemuksessa kuvattujen toimenpiteiden toteutus tehdyksi. Kuten valuma-altaat jne.

Asunto Oy Nummelan Tienrinne pyytää tätä loppukatselmusraporttia tiedoksi.

Lausunnot

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue on jättänyt hakemuksesta lausunnon 10.4.2025, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on jättänyt lausunnon 10.4.2025 Lohjan ympäristöterveyspalvelut on jättänyt lausunnon 24.4.2025 ja Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue on jättänyt lausunnon 29.4.2025.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue totesi lausuntonaan seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualueella ei ole huomautettavaa koskien Parma Oy:n ympäristöluvan muutosta kiinteistöillä 927-454-4-0 ja 927-401-2-731, Hiidenmäentie 20, Nummela, Vihdissä.

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että rataviranomaista (Väylävirasto) on kuultava

hankkeesta.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee Maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos totesi lausuntonaan seuraavaa:

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos on tutustunut lausuntoaineistoon. Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa toiminnan muuttamisesta. Kohteen päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista on viimeksi päivitetty 25.03.2019 ja toiminnanharjoittajan tulee tehdä muutosilmoitus pelastusviranomaiselle uuden tankkauspisteen polttoaineesta.

Uuden tankkauspisteen kemikaalivuotojen hallinta tulee toteuttaa tehokkaammin ja luotettavammin kuin ns. tavallisessa kohteessa, koska kohde sijaitsee I-luokan pohjavesialueella. Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla kaksivaippasäiliö koko vuodon pidättävään suoja-altaaseen tai allastetulle alueelle (pinnoitettu betonilaatta, jonka reunat on korotettu). Tarkemmin asiaa on kuvattu Tukesin oppaassa "Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta". Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta (tukes.fi). Toiminnanharjoittaja on esittänyt kuvatun kaltaista ratkaisua.

Afry Finland Oy on laatinut kohteeseen sammutusjätevesien hallintasuunnitelman. Sammutusjätevesisuunnitelman toimivuus edellyttää uusien sulkuventtiili-kaivojen asentamista. Kaivot tulee opastaa siten, että ne ovat löydettävissä ja sulut ovat käytettävissä myös talvella.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut totesi lausuntonaan seuraavaa:

Polttoaineiden, öljyjen yms. varastointi ja käsittely aiheuttavat pohjavedelle huomattavan pilaantumisriskin, joten niiden varastoinnissa ja käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta.

Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue totesi lausuntonaan seuraavaa:

Uuden polttoaineen varastointipaikan ja tankkauspaikan toteuttaminen todennäköisesti vähentää toiminnasta aiheutuvia pohjavesiriskejä nykytilanteeseen verrattuna. Tankkauspaikka pysyy samassa paikassa kuin aiemmin, mutta muutoksena aiempaan jakelualue tullaan päälylystämään. Tankkauspaikan sijoittuminen katettuun tilaan ja nestetiiviillä pinnoitteella päälylystetylle betonilattialle ei ELY-keskuksen näkemyksen mukaan aiheuta riskiä pohjavedelle. Mikäli tankkauspaikan sijoittamiselle myönnetään lupa, tulee tankkauspaikan suoja-altaan tilavuuden olla vähintään yhtä suuri, kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

Pohjavesitarkkailussa on havaittu sulfaattipitoisuuden kohoaminen tarkkailupisteessä PVP 2. Sulfaattipitoisuuden kohoaminen voi olla voimassa olevan ympäristöluvan mukaisen betonituotetehtaan toiminnan tai tehtaan toiminta-alueella sijaitsevan varastokentän rakenteena käytetyn betonimurskeen pohjavesivaikutusta. Vuoden 2024 tarkkailuraportin mukaan tarkkailupisteestä PVP 2 otetussa pohjavesinäytteessä todettiin öljyhiilivetyjä 93 µg/l, mikä myös osoittaa toiminnalla olevan mahdollisesti vaikutusta pohjaveden laatuun.

Pohjavesihavainnoista puuttuu tieto pohjaveden pinnankorkeudesta. Pohjaveden pinnankorkeus tulee esittää korkeusjärjestelmään sidottuna tasona, jolloin pohjaveden virtauskuva on määritettävissä ja johtopäätökset tuloksista sekä arvio

toiminnan vaikutuksista perustuisivat riittäviin lähtötietoihin. Pohjavesitarkkailun havaintojen varmistamiseksi tarkkailua tulisi täydentää yhdellä uudella pohjaveden havaintoputkella.

Mikäli muottivarastosta maastoon johdettavassa hulevedessä voi olla öljyhiilivetyjä, ei II-luokan öljynerotin ole soveltuva huleveden käsittelymenetelmä. Öljynerottimen kautta johdettava hulevesi ei sovellu johdettavaksi maastoon pohjavesialueella, jos vedessä voi olla öljyä.

ELY-keskus pyytää saada tiedoksi Parma Oy:n ympäristöluvassa edellytettyjen pohjaveden tarkkailupisteiden asennustiedot. Lisäksi pohjavesitarkkailun tulokset pyydetään toimittamaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueelle.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Toiminnanharjoittajalle on varattu tilaisuus antaa vastine annettuihin lausuntoihin.

Parma Oy on antanut seuraavan vastineen:

Parma Oy:n Nummelan tehtaan ympäristöluvan muutoslupahakemus on tullut vireille Vihdin kunnassa. Vihdin kunnan ympäristönsuojelu ja -valvontayksikkö on varannut tilaisuuden antaa vastine hakemukseen tulleisiin lausuntoihin ja muistutukseen. Kuulutettuun hakemukseen jätettiin määräajassa yksi muistutus ja neljä lausuntoa, joiden jättäjänä olivat Uudenmaan ELY-keskuksen L- ja Y-vastuualue, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ja Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta. Hakijalla ei ole kommentoitavaa Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunnan, Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen tai Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen jättämiin lausuntoihin. Vastineessa vastataan muistutukseen ja Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueen lausuntoon.

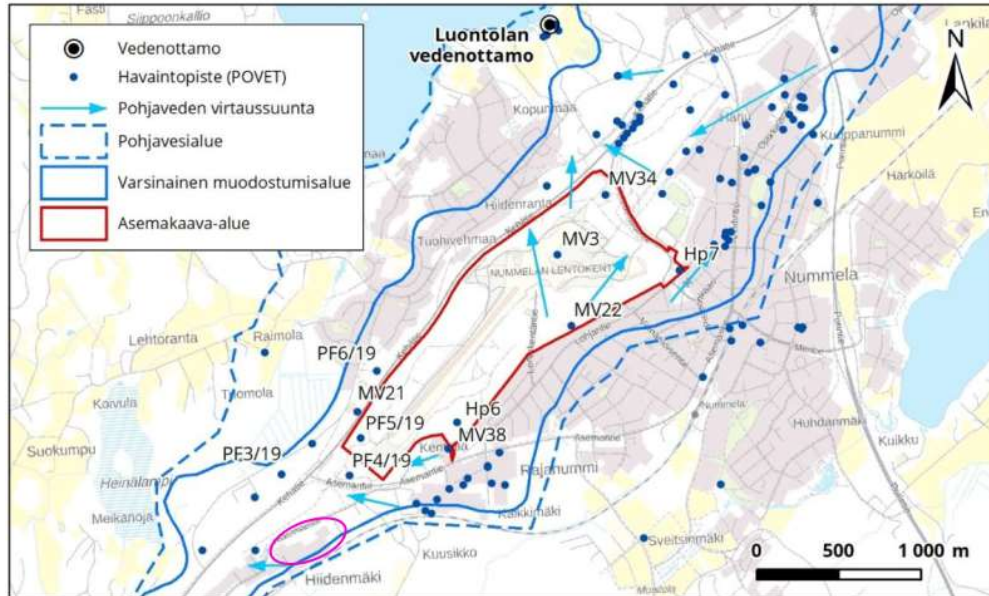
Vastine ELY-keskuksen Y-vastuualueen lausuntoon

Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualueen näkemyksen mukaan uusi suunnitelmien mukainen tankkauspaikka tulee mahdollisesti vähentämään pohjaveteen kohdistuvaa riskiä. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että tankkauspaikan suoja-altaan tilavuuden tulee olla vähintään yhtä suuri kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Toiminnanharjoittaja korjaa, ettei se ole esittänyt tankkauspaikalle varsinaista suoja-allasta, vaan öljynkestävän pinnoitteen asennusta. Mahdollisissa vuototilanteissa vuoto rajataan öljypuomein muutoshakemuksen liitteinä esitettyjen suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Polttoainesäiliö sen sijaan on varustettu kiinteällä suoja-altaalla, johon koko säiliön suurin mahdollinen polttoainemäärä mahtuu mahdollisessa vuodossa. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen mukaan esitetty rakenne vastaa Tukesin oppaassa "Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta" esitettyä kaksinkertaista suojausrakennetta.

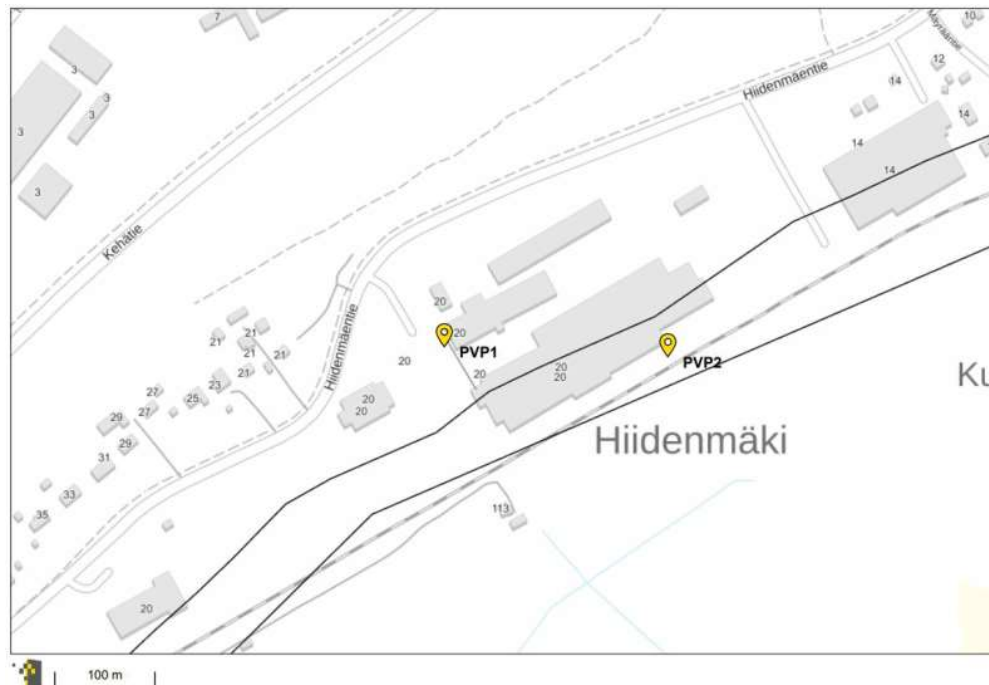
ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pohjavesitarkkailua tulisi täydentää yhdellä uudella pohjaveden havaintoputkella, sillä pohjavesitarkkailussa on havaittu sulfaattipitoisuuden kohoaminen tarkkailupisteessä PVP2. Lisäksi ELY-keskuksen näkemyksen mukaan pohjaveden pinnankorkeus tulisi selvittää ja esittää korkeusjärjestelmään sidottuna, jotta pohjaveden virtauskuva olisi määritettävissä ja tarkkailutuloksista tehtävät johtopäätökset perustuisivat riittäviin lähtötietoihin. Sulfaattipitoisuuden kohoaminen voi aiheutua betonituotetehtaan toiminnasta tai varastokentässä hyödynnetyistä betonimurskeista. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan syksyllä 2024 pohjaveden havaintoputkessa todettu öljyhiilivetytypitoisuus osoittaa toiminnan mahdollisesti aiheuttavan pohjavesivaikutuksia.

Osana Vihdin kunnan Nummelanharjun 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle

pohjavesialueelle sijoittuvan Nummellan lentokentän asemakaavamuutosta N199, AFRY Finland Oy on laatinut alueen pohjavesiselvityksen. Parma Oy:n Nummellan betonituotetehtas sijaitsee samalla pohjavesialueella. Pohjavesiselvityksessä esitetään mallinnus pohjaveden virtauskuvasta, joka on tehty käyttäen vuonna 2021 mitattuja pinnankorkeustietoja. Mallinnuksen mukaan Parma Oy:n tehtaan alueella pohjaveden virtaussuunta on länteen (kuva 1). Pohjaveden havaintoputkien sijainnit on esitetty pohjois-eteläsuuntaisella karttaotteella kuvassa 2. Pohjavesi virtaa tehtaan alueella havaintoputken PVP2 suunnasta havaintoputken PVP1 suuntaan.

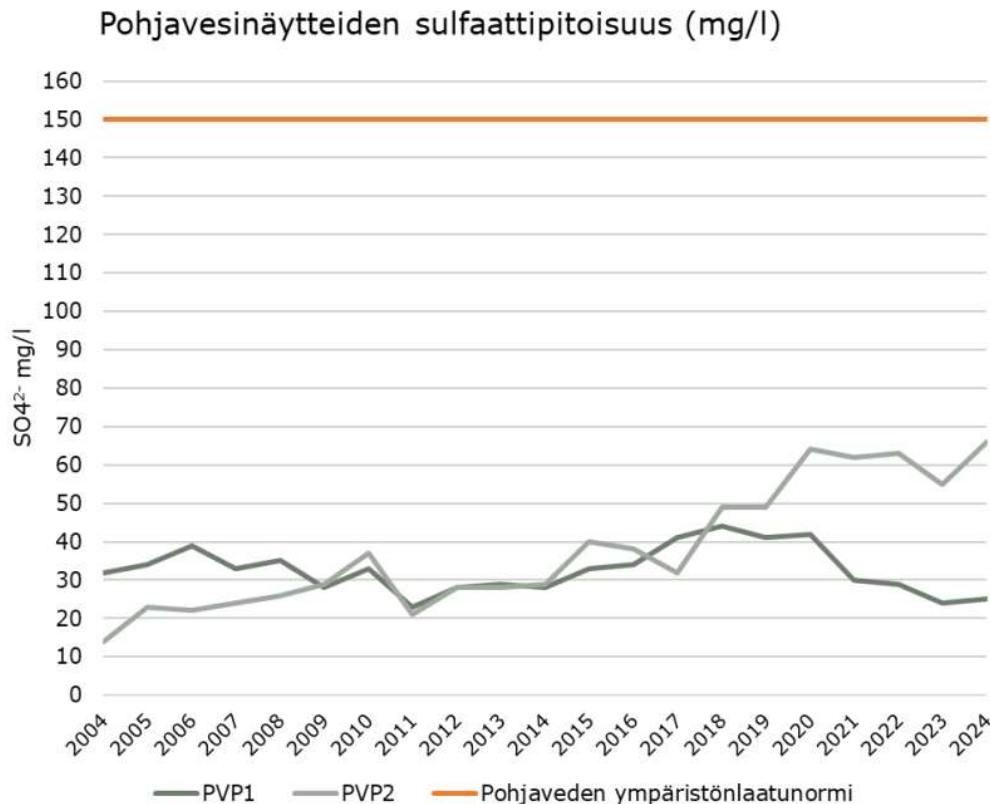


Kuva 1. Arvioidut pohjaveden virtaussuunnat (AFRY Finland Oy 2022). Nummellan betonituotetehtaan sijainti on merkitty kartalle magentalla.



Kuva 2. Nummellan betonielementtitehtaan pohjavesiputkien sijainti.

Pohjaveden tarkkailupisteessä PVP2 on havaittu sulfaattipitoisuuden kohoamista. Alueen pohjaveden velvoitetarkkailua on tehty vuodesta 2004 asti eli 20 vuoden ajan. Pohjaveden sulfaattipitoisuudet tarkkailuhistorian ajalta sekä vertailu pohjaveden ympäristölaatunormiin sulfaatille esitetään kuvassa 3.



Kuva 3. Pohjaveden tarkkailunäytteiden sulfaattipitoisuuksien kehitys vuosina 2004 - 2024.

Pohjaveden virtaussuunnassa katsottuna alapuolisessa havaintopisteessä PVP1 sulfaattipitoisuus on säilynyt täysin stabiilina. Pohjaveden virtaussuunnasta katsottuna Parma Oy:n toiminnan yläpuolisen pisteen PVP2 sulfaattipitoisuudessa on havaittavissa vähäistä pitoisuuden kasvua viimeisen 20 vuoden aikana. Kummassakin tarkkailupisteessä todetut sulfaattipitoisuudet ovat koko tarkkailuhistorian ajan olleet kohtuullisen alhaisia ollen kaukana pohjaveden sulfaatin ympäristölaatunormista. Kaiken kaikkiaan sulfaatin pitoisuustasot ovat säilyneet varsin stabiilina. Tämän vuoksi kolmannen pohjavesiputken asennusta ja tarkkailuvelvoitteen laajentamista siihen ei nähdä tarpeellisenä. Koska Nummelanharjun pohjavesialueen pohjaveden virtaussuunnat on mallinnettu, ei myöskään pohjaveden havaintoputkien korkojen mittaamista nähdä tarpeelliseksi.

Yksittäisessä näytteessä havaitusta öljyhiilivetypitoisuudesta ei voida tehdä tulkintaa laitoksen pohjavesivaikutuksesta. Havaintoputkesta PVP2 otetussa uusintanäytteessä ei havaittu öljyhiilivetyjä. On mahdollista, että kyseessä on ollut esimerkiksi kontaminaatio, analyysiä häirinnyt näytteen sisältämä orgaaninen aines, mittausvirhe tai näytteiden sekoittuminen laboratoriossa.

ELY-keskus kommentoi, ettei II-luokan öljynerotin ole soveltuva muottivaraston hulevesien käsittelymenetelmä, mikäli muottivarastossa muodostuu johdettavaksi vesiä, jotka voivat sisältää öljyä. Hakemuksessa on esitetty ristiriitaista tietoa muottivaraston viemäröinnistä. Muottivarasto on viemäröity hakemuksen liitteenä 5 esitetyn hulevesien asemapiirustuksen mukaisesti hulevesiviemäriin II-luokan

öljynerottimen kautta. Muottivarastossa ei käytetä vettä, mutta sinne voi poikkeustapauksissa päästä vähäisiä määriä sadevettä. Muottivarastossa ei käytetä öljyä. Muottivarastossa säilytetään muotteja, joissa on jäämiä muottiöljystä, mutta ei valuvia määriä. Käytetty muottiöljy on bioöljyä. Muottivarastossa ei täten muodostu öljyisiä hulevesiä.

Vastine muistutukseen

Muistutuksessa nostetaan esiin toiminta-ajat ja melu, polttoaineen säilytys ja tankkaus ja sen riskit pohjavedelle, pöly, lämpölaitoksen savukaasut, kemikaalit, hulevedet sekä toiminnan riskit ja häiriötilanteet. Haetulla toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta toiminnasta aiheutuvaan pölyämiseen, lämpölaitoksen toimintaan (ml. lämpölaitoksesta syntyviin savukaasuihin), kemikaalien käyttöön ja varastointiin pois luettuna polttoaineen säilytys ja tankkaus. Pölyämistä hillitään lupahakemuksessa kuvatuin keinoin. Lupahakemuksen liitteenä olevassa kemikaaliluettelossa on listattu kaikki tehtaan käyttämät kemikaalit. Merkittävä osa listan kemikaaleista ei ole jatkuvassa käytössä ja käyttö- sekä varastointimäärät ovat hyvin pieniä. Tehtaan kemikaalien käyttö on vähäistä. Lupahakemuksessa on kuvattuna jokaisen kemikaalien säilytyspaikan osalta mahdollisten vuotojen hallinta. Kaikki nestemäiset kemikaalit on sijoitettu valuma-altaan päälle, tai säilytystiloissa on viemäröinti umpisäiliöön, jolloin mahdolliset vuodot saadaan kerättyä talteen. Tehtaan toiminta-ajan laajeneminen ei vaikuta turvallisuuteen heikentävästi.

Muistutuksessa tiedustellaan hulevesilinjaan asennettavan sulkuventtiili-kaivon sijaintia ja asennuksen aikataulua. Sulkuventtiili-kaivo asennetaan hulevesilinjaan ympäristöluvan muutoksesta annettavassa päätöksessä lupamääräyksessä kuvattuun paikkaan määräyksen mukaisessa aikataulussa. Hulevesiin liittyen muistutuksessa kysytään myös, miten rankkasateet on huomioitu lietealtaan toimivuudessa. Sateet eivät vaikuta altaan toimintaan, eikä rankkasade voi täyttää allasta. Sadevedet pääosin haihtuvat altaasta. Allas tyhjennetään tarvittaessa ja ennakoiden, jotta se ei tulvi yli. Lisäksi toiminnanharjoittaja haluaa täsmentää, että nimestään huolimatta lietealtaaseen ei viedä lietemäistä betonia vaan kovetettua ylijäämäbetonia.

Toiminta-aikaa aiotaan laajentaa niin, että toimintaa harjoitettaisiin arkisin myös klo 4.00-6.00 ja runsaan kysynnän aikana arkisin ja viikonloppuisin myös klo 00.00-6.00 sekä touko-syyskuussa viikonloppuisin klo 6.00-15.30. Pääasiassa pyritään kuitenkin toimimaan arkisin klo 05.00-17.00. Laitoksen toiminta-aikoja ei ole nykyisessä ympäristölupapäätöksessä rajoitettu. Öisin tehtaalla tehdään töitä, joista ei aiheudu merkittävää melua. Pääosin öisin tehtävät työt ovat sisätiloissa. Tehtaalla tehtävät lastaukset suoritetaan vain poikkeustapauksissa yöaikaan, eikä esimerkiksi viimeiseen kahteen vuoteen lastauksia ole tehty öisin. Samalla teollisuusalueella toimii tiiviisti useita muitakin toimijoita, joilta havaittu melu voi myös olla peräisin. Melumittaukselle ei nähdä tarvetta, koska häiritsevää melua Parma Oy:n toiminnasta ei yöaikaan synny.

Muistutuksessa esitetään huoli uudesta polttoaineen säilytys- ja tankkauspaikasta. Uusi polttoainesäiliö sekä tankkauspaikka vähentävät pohjaveteen kohdistuvaa riskiä. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunnon mukaan esitetyt rakenteet täyttävät Tukesin oppaassa "Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta" esitettyä kaksinkertaista suojausrakennetta, jollaista luokitellulla pohjavesialueella edellytetään. Tankkauspaikan pinnoitus toteutetaan ympäristöluvan muutoshakemuksesta annettavassa päätöksessä annettavien määräysten mukaisesti, määräysten edellyttämässä aikataulussa.

Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta toiminnan riskeihin, häiriötilanteisiin ja ennaltavaraantumiseen muutoin kuin polttoaineen säilytyksen osalta. Kemikaalivuodot

eivät aiheuta riskiä lähialueelle, sillä mahdolliset vuodot eivät ulottuisi tehdasalueen ulkopuolelle. Kemikaalien varastointi ja mahdollisten vuotojen hallinta on suunniteltu siten, että mahdolliset vuodot kerätään vuotopaikalla. Laitoksen pelastussuunnitelmassa on tunnistettu toimintaan liittyvät riskit. Tulipalosta aiheutuvat savukaasut voivat kohdistua naapurustoon ja lähiasutukseen. Tulipalotilanteessa tiedottamisesta vastaa pelastusviranomainen.

Selvennys vastineessa esitettyihin toiminta-aikoihin

Hakemuksessa ja vastineessa esitetyt toiminta-ajat poikkesivat hieman toisistaan ja ympäristövalvonta pyysi selventämään asiaa. Parma Oy vastasi 13.5.2025, että *toiminta-ajat ovat lupahakemuksessa esitetyn mukaiset. Vastineessa oleva lause ” sekä touko-syyskuussa viikonloppuisin klo 6.00-15.30.” on virheellinen.*

VIRANOMAISEN RATKAISU

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on tutkinut asian ja päättää myöntää Parma Oy:lle ympäristöluvan betonituotetehtaan ja betoniaseman toiminnan muuttamiselle Vihdin Nummelassa osoitteessa Hiidenmäentie 20, 03100 Nummela sijaitseville kiinteistöille 927-454-4-0 (Betonila) ja 927-401-2-731 (Harjuriinne). Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa sekä hakemuksen liitteissä ja täydennyksissä esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1.1 Toiminnassa tulee noudattaa vähimmäisvaatimuksena valtioneuvoston asetusta kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018), ympäristöluvan muutoshakemuksessa esitettyä sekä näitä lupamääräyksiä.

1.2 Tehdas saa toimia arkisin maanantaista perjantaihin klo 4.00 - 16.00, pois lukien arkipyhät. Ulkoalueilla tehtäviä töitä ja työvaiheita, saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 6.00 - 16.00 välisenä aikana, pois lukien arkipyhät. Valmiit kuormat saavat lähteä tehtaalta klo 4.00 alkaen.

Tehdas saa toimia runsaan kysynnän aikana, arkisin maanantaista perjantaihin klo 4.00 - 22.00, pois lukien arkipyhät sekä viikonloppuisin lauantaista sunnuntaihin klo 4.00 - 16.00, pois lukien juhlapyhät. Ulkoalueilla tehtäviä töitä ja työvaiheita saa tehdä runsaan kysynnän aikaan arkisin klo 6.00 - 22.00 ja viikonloppuisin klo 6.00 - 16.00 välisellä ajalla, pois lukien arki- ja juhlapyhät. Valmiit kuormat saavat lähteä tehtaalta klo 4.00 alkaen arkisin ja viikonloppuisin.

Erityistä melua aiheuttavia töitä, kuten esimerkiksi betonijätteen esikäsittelyä sekä sementin ja kiviaineksen purkutyötä saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00 - 18.00, pois lukien arkipyhät. (YSL 52 §)

1.3 Betoniasemaa ja betonielementtitehdasta sekä hakelämpölaitosta on käytettävä ja hoidettava siten, että ympäristölle ja lähiasutukselle aiheutuvat päästöt, mm. melu ja pölyhaitat sekä päästöt ilmaan, maaperään, pohjaveteen ja pintaveteen, ovat mahdollisimman vähäiset. (YSL 14, 15, 52 §)

Laitoksen on noudatettava toiminnassa erityistä huolellisuutta, koska se sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. (YSL 16, 17, 52 §)

- 1.4 Kuljetuskaluston huolto- ja korjaustoiminta on alueella kielletty lukuun ottamatta vähäistä ja välttämätöntä osien vaihtoon rinnastettavaa toimintaa. (YSL 16, 17, 52 §)
- 1.5 Laitokselle on nimettävä vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Vastuuhenkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla. (YSL 8 §)
- 1.6 Luvan haltijan on huolehdittava siitä, että kaikki lupaa koskevaa toimintaa laitosalueella harjoittavat, mukaan luettuna mm. ajoneuvojen kuljettajat, ovat tietoisia annetuista lupaehdoista. (YSL 6 §)

2. Melu

- 2.1 Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu, mukaan lukien tehdasalueen liikenne, ei saa ylittää asumiseen käytettävien kohteiden piha-alueilla päivällä (klo 7 - 22) melun A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (LAeq) 55 desibeliä eikä klo 22 - 7 välisenä aikana A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa (LAeq) 50 desibeliä. (Vnp 993/1992 2 §, YSL 52 §)
- 2.2 Mikäli toiminnasta aiheutuu tavanomaisesta toiminnasta poikkeavaa melua, esimerkiksi laiterikon seurauksena, on haitta rajoitettava mahdollisimman pieneksi ja häiriö korjattava viivytyksettä. (YSL 14, 52 §)
- 2.3 Mikäli laitoksen toiminnasta aiheutuu meluhaittaa, voi valvontaviranomainen määrätä toiminnanharjoittajaa tekemään melumittaukset ja/tai melumallinnuksen ulkopuolisen asiantuntijan toimesta noudattaen ympäristöministeriön ohjetta 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen". Ennen mittausten tekemistä tulee toiminnanharjoittajan esittää melumittausuunnitelma Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle. Mittausraportti tulee toimittaa valvontaviranomaiselle viimeistään kuukauden kuluttua mittauksista. (YSL 6 §)

Valvontaviranomainen päättää melumittauksien perusteella erikseen mahdollisesta meluntorjunnan lisäämisestä laitosalueelle. (YSL 8 §)

3. Päästöt ilmaan

- 3.1 Laitoksen toiminnasta, materiaalien käsittelystä, kuormaamisesta tai kuljetuksista ei saa aiheutua pölyhaittaa toimintakiinteistöjen ulkopuolelle. Tarvittaessa pölyämistä on estettävä soveltuvin keinoin, esim. kastelemalla tai teknisin ratkaisuin. Pohjavedelle haitallisten kemikaalien käyttö pölynsidonnassa on kielletty. Pölyämistä on estettävä pitämällä asfaltoidut piha-alueet puhtaina. (YSL 14, 52 §)
- 3.2 Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilman laatua koskevan valtioneuvoston asetuksen (79/2017) mukaisia raja-arvoja. Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja, voi Vihdin kunnan valvontaviranomainen määrätä jatkuvatoimisesta pölymittauksesta ja tarvittaessa pölyämistä rajoittavista lisätoimenpiteistä. Toiminta on keskeytettävä, jos pölyntorjuntatoimilla ei voida varmistaa, että pölyhaittaa ei aiheudu

lähiympäristöön. (Vna 79/2017 4 §, YSL 14 §)

4. Jäte- ja hulevesien käsittely

- 4.1 Kattilahuoneen öljynerottimen jälkeen tulee lisätä näytteenotto-/sulkuventtiilikaivo, josta voidaan vahinkotilanteessa sulkea jätevesien pääsy vesihuoltolaitoksen viemäriin. Öljynerotus- ja sulkuventtiilikaivot tulee merkitä siten, että ne ovat löydettävissä ja käytettävissä kaikkina vuodenaikoina.

Kaivo tulee lisätä ja merkata 30.11.2025 mennessä. (YSL 16, 17, 52 §)

- 4.2 Laitosalueen hulevesilinjaan tulee lisätä sulkuventtiili hakemuksessa esitetyn mukaisesti siten, että onnettomuustilanteessa esimerkiksi sammutusjätevesien ja kemikaalien kulkeutuminen hulevesilinjaa pitkin ojaan saadaan estettyä. Sulkuventtiilikaivo tulee merkitä siten, että se on löydettävissä ja käytettävissä kaikkina vuodenaikoina.

Sulkuventtiili tulee lisätä ja merkinnät tehdä 30.11.2025 mennessä. (YSL 16, 17, 52 §)

- 4.3 Toiminnassa syntyvät sosiaalitilojen jätevedet tulee johtaa Vihdin kunnan jätevesiviemäriverkostoon. (YSL 16, 17, 52 §)

- 4.4 Jätevesiviemäriin ei saa laskea sellaista jätettä tai johtaa jätevesiä niin, että siitä on haittaa viemärin rakenteelle, puhdistamon toiminnalle tai lietteen käsittelylle. (JL 13 §, YSL 52 §)

- 4.5 Tuotantotilojen ja jätevesiviemäreiden tiiveys tulee tarkastaa säännöllisesti. (YSL 52 §)

5. Polttoaineiden, kemikaalien ja öljytuotteiden varastointi

- 5.1 Polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava ja niitä on käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaistaa, terveyshaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavesille eikä muutenkaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. (YSL 16, 17, 52 §, JL 72 §, NaapL 17 §, KemL 19 §)

- 5.2 Kemikaalit on varastoitava kullekin kemikaalityypille tarkoitettussa, tiiviissä, suljetussa ja asianmukaisesti merkityssä astiassa laitoksen sisällä tai erillisessä lukittavassa tilassa. Kemikaalien varastointipaikat ja astiat tulee merkitä CLP-asetuksen mukaisin varoitusmerkein. Kemikaalien varastointitilojen tulee olla viemärimättömiä. Kemikaalisäiliöt ja -putkistot tulee sijoittaa siten, että niiden kunto voidaan todeta esteettömästi ja mahdolliset vuodot havaita nopeasti. Säiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. (VNa 858/2018 12 §, EY 1272/2008 liite 1)

- 5.3 Kemikaalivarastojen lattioiden tulee olla päällystetty varastoitavia aineita kestävällä pinnoitteella. Kemikaalien varastointiastiat on lisäksi sijoitettava suoja-altaisiin tai reunakorokkein varustettuun tilaan siten, että suoja-altaan tai reunakorokkein varustetun tilan tilavuus vastaa suurimman varastoitavan astian tilavuutta. Kemikaalien pääsy ympäristöön tulee estää myös onnettomuustilanteissa. Kemikaalivuotojen pääsy varastotilasta oviaukkojen kautta ulos on estettävä esim. korotetuin kynnyksin. (VNa 858/2018 12 §, YSL 52 §)

5.4 Kuljetusastioissa olevien öljyjen ja kemikaalien siirto tulee tapahtua sellaisella alueella, jossa on tiivis alusta ja astioiden mahdollisesti rikkoutuessa vuodot voidaan kerätä talteen. Vaarallista ainetta kuljettavan kuorma-auton purkupaikan tulee olla tiivis ja siten muotoiltu, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. (YSL 16, 17, 52 §)

5.5 Lämmitysöljy- ja polttonestesäiliöt tulee olla kaksivaippaisia ja säiliöt tulee varustaa lukituksella, ylitäytönestimillä sekä vuodonilmaisimilla. Öljy- ja polttonestesäiliöt tulee sijoittaa tiiviille ja kantavalle alustalle.

Polttonesteen jakelupiste tulee rakentaa siten, että vahinkotilanteissakaan polttonestettä ei pääse valumaan maaperään. **Polttonesteen valuminen maaperään tulee estää kiintein öljyä pidättävin rakentein** esim. kaadoin tai kynnyksin.

Polttonesteen jakelupisteellä polttonestevuotojen estämiseksi tulee käyttää kaksinkertaista suojausrakennetta. Kaksivaippainen polttonestesäiliö tulee lisäksi sijoittaa tiiviiseen valuma-altaaseen tai allastetulle alueelle, jonka tilavuus on 1,1 kertaa polttonestesäiliön nestetilavuus. Samoin kattilalaitoksen öljyputkisto tulee sijoittaa esim. suojaputkeen tai -kaukaloon siten, että suojausrakenne on kaksinkertainen. (858/2018 12 §, YSL 16, 17, 52 §, Tukesin opas kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta s. 4-5)

Polttonesteen tankkauspaikan rakenteet tulee saattaa lupamääräysten vaatimukset täyttäväksi 30.11.2025 mennessä.

5.6 Kaikkien laitoksella käytettävien vaarallisiksi luokiteltujen kemikaalien käyttöturvallisuustiedotteet tulee löytyä yhteen koottuna siten, että ne ovat onnettomuustilanteissa pelastusviranomaisen käytettävissä. Kemikaalien tiedot tulee pitää ajan tasalla. (YSL 6, 52 §)

5.7 Sellaiset kemikaalit, joiden käyttöturvallisuustiedotteessa on mainittu vaaralauseke H350 on korvattava vähemmän haitallisilla aineilla tai seoksilla mahdollisimman pian. Hakemuksen liitteenä esitetyn kemikaaliluettelon mukaisesti tällaisia aineita ovat kaupanimeltään TIP TOP CEMENT SC 2000 ja KING PIENKONEÖLJY. (64/2015 7 §)

5.8 Lämmitysöljy- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa valtuutetulla tarkastajalla ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa käyttöönotosta. Tämän jälkeen tarkastus on tehtävä säännöllisesti vähintään kerran viidessä vuodessa, ellei edellisen tarkastuspöytäkirjan perusteella seuraavaa tarkastusta ole edellytetty aiemmin. Öljysäiliöiden tarkastuspöytäkirjat on esitettävä valvontaviranomaiselle vuosiraportoinnin yhteydessä. (KTMp 344/1983 10 §, VNa 314/2020 12 §, ympäristönsuojelumääräykset 35 §)

6. Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

6.1 Toiminnassa syntyvien jätteiden keräilyssä, hyödyntämisessä ja käsittelyssä on noudatettava jätelain määräyksiä sekä jätelain nojalla annettua jäteasetusta sekä Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Kaikessa toiminnassa on huolehdittava siitä, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä ja varastoitava siten, että toiminnasta ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjaveden pilaantumista tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

- 6.2 Kaikki teknisesti ja taloudellisesti hyödynnettävissä olevat jätteet on lajiteltava ja kierrätettävä tai toimitettava hyötykäyttöön laitokselle, jolla on voimassa oleva lupa ko. jätteen vastaanottamiseen ja käsittelyyn. (JL 8, 13 §, YSL 52 §)
- 6.3 Jätebetoni tulee varastoida lietealtaan sisäpuolella siten, ettei betonijätteen läpi suotautuvia sade- ja sulamisvesiä pääse imeytymään maaperään. Lietteallas tulee tyhjentää aina tarvittaessa. Betonijätettä ei tule varastoida kiinteistöllä kahta vuotta pidempään. (YSL 16, 17, 52 §)
- 6.4 Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään, pohja- tai pintavesiin ja viemäreihin on estettävä. Vaaralliset jätteet on varastoitava lukitussa tilassa asianmukaisesti merkityissä astioissa tai säiliöissä katettuna tai muuten nestetiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksien mukaan. Öljyjätteeseen ei saa varastoinnin aikana sekoittaa muuta jätettä tai ainetta eikä eri öljyjätelaatuja saa tarpeettomasti sekoittaa keskenään. Nestemäiset vaaralliset jätteet on varastoitava tiiviillä, reunakorokkein varustetulla alustalla tai muulla ympäristönsuojelun kannalta yhtä tehokkaalla tavalla siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa ympäristölle. (Vna 978/2021 8, 9 §, Vna 858/2018 13 §, YSL 52 §)
- Laitoksen toiminnasta muodostuvat vaaralliset jätteet on toimitettava määräajoin, vähintään kerran vuodessa, hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseinen vaarallisen jätteen käsittely. (Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset 39 §)
- 6.5 Vaarallisten jätteiden siirrosta on laadittava sähköinen siirtoasiakirja, josta ilmenee jätelain ja -asetuksen mukaiset tiedot. Jätteen haltijan ja vastaanottajan on säilytettävä siirtoasiakirjan tiedot kolmen vuoden ajan siirron päättymisestä. Siirtoasiakirjat on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (JL 121, 121a §, Vna 978/2021 40 §, Vna 858/2018 13 §)
- 6.6 Toiminnassa syntyvistä ja käsiteltävistä jätteistä on pidettävä kirjaa. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä paperisena tai sähköisesti kuusi vuotta. (JL 118, 119 §, Vna 978/2021 33 §, Vna 858/2018 17 §)

7. Paras käytettävissä oleva tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

- 7.1 Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävästi selvillä toimialansa parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehitymisestä sekä energiatehokkuuden parantamisesta. Parhaan taloudellisesti käyttökelpoisen tekniikan käyttöönottoon on varauduttava raaka-aineiden ja kemikaalien valinnoissa sekä laitehankintojen ja uudistusten yhteydessä, siten että päästöt ja laitoksen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset. (YSL 8 §)

8. Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

- 8.1 Laitteistojen häiriötilanteissa tai muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, joissa on aiheutunut tai uhkaa aiheutua määrältään ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä ilmaan, jäte- tai hulevesiviemäriin tai maaperään, on viivytyksettä ryhdyttävä asianmukaisiin korjaaviin toimenpiteisiin tällaisten päästöjen estämiseksi, päästöistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Tarvittaessa päästöjä tuottava toiminta on keskeytettävä. (YSL 14, 52 §, Vna 858/2018 14 §)

Häiriö- ja poikkeustilanteista on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle. Merkittävistä polttoaine- ja kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle. (YSL 14, 52, 123, 134 §, Vna 858/2018 14 §)

- 8.2 Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on alueella oltava riittävä määrä imeytysmateriaalia ja muuta tarvittavaa kalustoa helposti saatavilla kemikaali-, öljy- ja polttonestevuotojen leviämisen estämiseksi. Vuotoina ympäristöön päässeet kemikaalit, öljyt ja polttonesteet sekä muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. (YSL 14, 52 §, Vna 858/2018 12 §)

9. Tarkkailu

- 9.1 Toiminnanharjoittajan on huolehdittava tuotantolaitoksen, ml. hakelämpölaitoksen, rakenteiden ja laitteistojen tarkkailusta, huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäisivät toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riskiä. (YSL 8 §)

9.2 Vesientarkkailu

Laitoksen toiminnan vaikutusta pohja- ja huleveden laatuun tulee tarkkailla ympäristöluvan muutoshakemuksessa esitetyn mukaisesti kerran vuodessa syksyisin.

Laitosalueelle tulee asentaa yksi uusi pohjaveden havaintoputki. Ennen putken asentamista valvontaviranomaiselle tulee toimittaa suunnitelma pohjavesiputken sijoittamisesta ja perustelut sijoituspaikan valinnalle. Suunnitelma tulee toimittaa 31.10.2025 mennessä ja uusi tarkkailuputki tulee asentaa siten, että siitä saadaan otettua ensimmäinen tarkkailunäyte syksyn 2026 näytteenoton yhteydessä.

Uudesta havaintoputkesta tulee asentamisen jälkeen toimittaa asennustiedot valvontaviranomaiselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle.

Vesientarkkailutuloksista tulee laatia aikasarjakuvaajat, sanallinen analyysi tuloksista sekä karttaesitys tarkkailuputkien sijainnista ja hulevesinäytteenottopisteestä. Tarkkailutulosten raportoinnin yhteydessä tulee esittää myös tiedot pohjaveden pinnankorkeudesta. Pinnan korkeus tulee esittää korkeusjärjestelmään sidottuna tasona.

Vesientarkkailuraportti tulee toimittaa valvontaviranomaiselle sekä Uudenmaan ELY-keskukselle vuosiraportoinnin yhteydessä. Mikäli pohjaveden pinnan korkeustasoissa tai veden laadussa tapahtuu oleellisia muutoksia, on niistä ilmoitettava välittömästi valvontaviranomaiselle tarkkailutulosten valmistuttua. (YSL 62 §, Vna 858/2018 16, 17 §)

- 9.3 Kunnan valvontaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tarkkailuohjelmaa, mikäli tarkkailutulokset tai muut perustellut syyt antavat siihen aihetta. (YSL 65 §)
- 9.4 Kaikissa näytteenotoissa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepätaarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 209 §)

10. Kirjanpito ja raportointi

10.1 Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa vuosiraportissa ilmoitettavista tiedoista. Kirjanpito on säilytettävä kuuden vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 62 §, JL 118, 119 §, VNa 978/2021 33 §, VNa 858/2018 17 §)

10.2 Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava valvontaviranomaiselle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti. Vuosiraportissa on ilmoitettava **tiedot toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta ja seurannasta** sekä seuraavat tiedot:

- vuotuiset tuotantomäärät (t/a) ja tuotannon käyntiajat (h/a)
- toiminta-ajat
- vuoden aikana tuotannossa käytetyt raaka-aineet ja kemikaalit sekä niiden kulutustiedot (t/a)
- käytetyt polttoaineet ja niiden kulutustiedot (t/a)
- veden kulutus (l/a)
- jätevesien määrä ja laatu (l/a)
- betonijätteen lietealtaan ja tuotantolaitoksen umpisäiliön tarkastuksista ja tyhjennyksistä pöytäkirjat tai kuitit
- öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä kuitit tai tositteet
- polttoneste- ja öljysäiliöiden tarkastuksista tarkastuspöytäkirjat
- mahdolliset ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä muista huoltotoimista
- ympäristönsuojelun kannalta merkittävät häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet, niiden syyt ja kestoajat sekä niiden aikana syntyneet päästöt (ilmaan, vesiin, viemäriin tai maaperään) ja jätteet sekä toimenpiteet, joihin tapahtuman vuoksi on ryhdytty
- syntyneen ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä.
- vuoden aikana toteutetut ja suunnitteilla olevat muutokset toiminnassa (YSL 62 §, JL 118, 119 §, VNa 858/2018 17 §)

10.3 Vuosiraportointi on tehtävä sähköisesti ympäristöhallinnon YLVA - tietojärjestelmän kautta. (YSL 223 §)

10.4 Vesientarkkailuraportissa on esitettävä myös vertailu aiempien vuosien tarkkailutuloksiin ja kirjallinen yhteenveto tuloksista sekä arvio toiminnan vaikutuksista hule- ja pohjavesiin. (YSL 62 §)

11. Vakuus

11.1 Luvan haltijan on asetettava Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle 1 000 euron suuruinen vakuus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Vakuusasiakirja on toimitettava Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle 15.6.2025 mennessä. Vakuudeksi hyväksytään omavelkainen takaus, vakuutus tai pantattu talletus. (YSL 199 §)

12. Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

12.1 Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia mahdollisten muiden viranomaisten toimivaltaan kuuluvien lupien hakemisesta toiminnan muuttuessa.

12.2 Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, toiminnanharjoittajan

vaihtumisesta tai muista toimintaa koskevista valvonnan kannalta olennaisista muutoksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristön pilaantumiseen taikka säädösten tai luvan noudattamiseen kirjallisesti Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle. (YSL 29, 89, 170 §, VNa 858/2018 18 §)

12.3 Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista esitettävä yksityiskohtainen suunnitelma Vihdin kunnan valvontaviranomaiselle vesien-, ilman- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Alueella varastoitavat raaka-aineet, kemikaalit ja jätteet on kuljetettava pois. Suunnitelmaan on sisällytettävä alueella tehty maaperän ja/tai pohjaveden tilaa koskevat selvitykset, sekä tarvittaessa niitä koskeva puhdistamissuunnitelma aikatauluineen.

Toiminnanharjoittaja vastaa laitoksen toiminnan päätyttyä edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. (YSL 52, 94 §, VNa 858/2018 19 §)

RATKAISUN PERUSTELUT

Parma Oy:n betonituotetehtaalta ja betoniasemalta edellytetään ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n mukaisesti ympäristölupaa, koska laitos sijaitsee Nummelanharjun 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Ympäristönsuojelulain 29.1 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa. Aiemmassa lupapäätöksessä ei ollut lainkaan määräyksiä tankkauspaikasta, joten tämän vuoksi ympäristölupaan tuli hakea muutosta. Hakija on hakemuksessa esittänyt myös aiempaa laajempia toiminta-aikoja. Samassa yhteydessä on päivitetty lupamääräyksiä nykyisen toiminnan mukaisiksi.

Tähän ympäristölupapäätökseen on kirjattu kaikki ympäristölupamääräykset, koska hakemus toiminnan olennaiseksi muuttamiseksi vaikutti useaan lupamääräykseen. Useita määräyksiä on myös tarkennettu muuttuneen lainsäädännön vuoksi sekä ympäristönsuojelun tehostamiseksi ja lisäksi on poistettu määräyksiä, jotka eivät ole enää ajankohtaisia.

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristönsuojeluviranomainen on lupaharkinnassa tutkinut ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ympäristönsuojelulain 48 §:n edellyttämällä tavalla ja ottanut huomioon asiassa annetut lausunnot perusteluissa ilmenevillä tavoilla. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset. Lupa-asiaa ratkaistaessa on noudatettava, mitä luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla säädetään.

Lupaharkinta on tehty betonituotetehtaan toiminnan olennaista muuttamista koskevien toimintojen osalta. Päätöksessä on huomioitu muutosten aiheuttamat vaikutukset ympäristöön ja riskit, joita muutos voi aiheuttaa. Betonituotetehtaan toiminta toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan myöntämisen edellytykset

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että asetetut lupamääräykset huomioon ottaen betonituotetehtaan toiminnasta ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Lupapäätösharkinnassa on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 11 ja 12 §:n mukaiset sijoituspaikan vaatimukset. Voimassa olevassa Hiidenmäen asemakaavassa (N38) betonituotetehtaan toiminnot sijoittuvat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-5). Hiidenmäen asemakaava on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa 21.1.1985 ja tullut lainvoivaiseksi 25.2.1985.

Kaavamääräysten mukaisesti kiinteistökohtainen öljysäiliö tulee sijoittaa joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen tiiviiseen teräsbetonialtaaseen (7§). Kiinteistöllä öljyjen varastointi tapahtuu sisällä rakennuksissa. Polttonestesäiliö on sijoitettu katokseen, jossa on betonilattia. Tankkauspaikan rakenteita koskien on annettu lupamääräys 5.5.

Lisäksi kaavamääräysten mukaan korttelialueiden pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille (8 §). Laitoksen piha-alue on osittain asfaltoitu. Hulevedet johdetaan tiiviissä putkessa kiinteistön reunalla sijaitsevaan radanvarsiojaan. Hulevesien laatua tarkkaillaan hulevesikaivosta otettavilla vesinäytteillä. Lupamääräyksissä on lisäksi määrätty sulkuventtiilin lisäämisestä hulevesilinjan (lupamääräys 4.2).

Betonituotetehtaan ja betoniaseman läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Lähin suojelualue sijaitsee noin 2,5 kilometrin etäisyydellä kaakossa. Lähin Natura 2000 alue sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä idässä. Toiminnasta ei aiheudu lupamääräykset huomioon ottaen sellaisia päästöjä, joilla olisi vaikutusta luonnonsuojelualueisiin.

Tehtaan koillis- ja lounaispuolilla sijaitsee teollisuutta ja kaakkoisreunalla junarata. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat asuinrakennukset, joista lähin sijaitsee Erämaantiellä noin 100 metrin etäisyydellä tehdasrakennuksesta etelään. Hiidenmäentiellä tehdasalueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee omakotitaloja, joista lähimmät ovat noin 200 metrin etäisyydellä. Ottaen huomioon toiminnan laatu ja laajuus, voidaan etäisyyttä lähimpiin häiriintyviin kohteisiin pitää ennalta arvioiden riittävänä. Lupamääräykset huomioon ottaen toiminnasta ei yleisesti arvioiden aiheudu sellaista terveys- tai viihtyvyyshaittaa, jonka takia lupaa ei tulisi myöntää.

Betonituotetehdas sijaitsee Nummelanharjun 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Luvassa on huomioitu toiminnasta aiheutuva riski maaperälle sekä pohja- ja pintavesille ja riskin asianmukainen hallinta. Päästöriskejä maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin hallitaan mm. kemikaalien varastoinnilla sisätiloissa tai katetussa tiivispohjaisessa tilassa, pohja- ja hulevesien tarkkailulla sekä sulkuventtiilikaivojen lisäämisellä.

Toimittaessa tämän ympäristöluvan ja hakemuksessa esitetyn mukaisesti, voidaan

laitoksen toimintojen katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminta täyttää myös jätelain vaatimukset.

Ympäristölautakunta katsoo, että edellytykset luvan myöntämiselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:n mukaisesti täyttyvät.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Ympäristöluvassa on annettava ympäristönsuojelulain (527/2014) 52 §:n mukaan tarpeelliset määräykset: 1) päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista; 2) maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä; 3) jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä; 4) toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa; 5) toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista; 6) muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettava huomioon toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalin käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

1. Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1.1 Valtioneuvoston asetuksen kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018) 1 §:n mukaan asetusta sovelletaan ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksena betoniaseman ja betonituotetehtaan toimintaan, johon tarvitaan ympäristönsuojelulain nojalla ympäristölupa.

1.2 Erityisesti laitoksen piha-alueella tapahtuvan toiminnan toiminta-aikojen rajoittaminen on tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä naapureille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi. (YSL 7, 49 ja 52 §, NaapL 17 §)

1.3 - 1.4 Toiminnanharjoittajaa koskee pilaantumisen torjuntavelvollisuus (YSL 14 §), ennaltavarautumisvelvollisuus (YSL 15 §), maaperän pilaamiskielto (YSL 16 §) ja pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).

1.5 - 1.6 Määräys on annettu laitoksen asianmukaisen toiminnan järjestämisen varmistamiseksi, toiminnanharjoittajan ja valvontaviranomaisen välisen yhteydenpidon ja valvonnan tueksi sekä toimintaa koskevan ympäristölainsäädännön noudattamiseksi. (YSL 6, 8, 172 §)

2. Melu

2.1 - 2.3 Melutasosta annetussa määräyksessä on sovellettu valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992). Mikäli melun raja-arvot ylittyvät ja melusta on haittaa lähimmille häiriintyville kohteille, voi valvontaviranomainen

määrätä tehtäväksi melumittaukset ja/tai -mallinnukset. (YSL 6, 7, 8, 14, 52 §, VNP 993/1992 2 §, VNa 858/2018 8 §, NaapL 17 §)

3. Päästöt ilmaan

3.1 - 3.2 Ilmanlaadun heikkenemisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että mm. tehdasalueen liikenteestä aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Pölystä ei saa aiheutua terveys- tai viihtyvyyshaittaa.

Toiminta on järjestettävä niin, ettei mahdollisesta pölyämisestä aiheudu ympäristölle eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:ssä tarkoitettua kohtuutonta räsytystä. (YSL 7, 14, 17, 52 §, VNa 858/2018 9 §, NaapL 17 §)

4. Jäte- ja hulevesien käsittely

4.1 - 4.5 Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia jäte- ja hulevesien asianmukaisesta käsittelystä ja johtamisesta. Sulkuventtiilit tulee lisätä, jotta onnettomuustilanteissa voidaan estää esim. kemikaalien tai sammutusjätevesien pääsy maaperään, pintavesiin tai jätevesiviemäriin. Öljynerotus ja sulkuventtiilikäivot tulee merkitä, jotta ne ovat helposti löydettävissä onnettomuustilanteissa. (YSL 16, 17, 52, 66, 67 §, VNa 858/2018 10 §, JL 13 §)

5. Polttoaineiden, kemikaalien ja öljytuotteiden varastointi

5.1 - 5.6 Polttoaineita, kemikaaleja ja öljytuotteita on varastoitava ja käsiteltävä siten, että päästöt maaperään ja pohjaveteen voidaan estää. Öljysäiliöiden valvonta- ja hälytyslaitteet tulee pitää toimintakuntoisina, jotta mahdolliset vahinko- ja vaaratilanteet huomataan mahdollisimman pian. Tiiviit rakenteet sekä asianmukaiset materiaalit estävät käytettävien kemikaalien pääsyn maaperään sekä pohja- ja pintavesiin myös onnettomuustilanteissa. (YSL 6, 7, 16, 17, 19 ja 52 §, VNa 858/2018 12 §, KemL 19 §, VNa 856/2012 57 §, EY 1272/2008 liite 1,)

5.7 Aineet ja seokset, jotka sisältämiensä haihtuvien orgaanisten yhdisteiden vuoksi on aineiden ja seosten luokituksessa, merkinnöistä ja pakkaamisesta sekä direktiivien 67/548/ETY ja 1999/45/EY muuttamisesta ja kumoamisesta ja asetuksen (EY) N:o 1907/2006 muuttamisesta annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EY) N:o 1272/2008 mukaisesti luokiteltu syöpää aiheuttaviksi, perimää vaurioittaviksi tai lisääntymiselle vaarallisiksi ja joille on osoitettu tai joissa on oltava vaarausekkeitä H340, H350, H350i, H360D tai H360F, on korvattava vähemmän haitallisilla aineilla tai seoksilla mahdollisimman pian. (Vna 64/2015 7 §)

5.8 Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä määrätään säiliöiden määräaikaistarkastusten ajankohdista (KTMp 344/1983 10 §). Lisäksi jakeluasema-asetuksessa määrätään kymmenen vuoden tarkastusvälistä (VNa 314/2020 12 §). Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 36 §:n mukaisesti pohjavesialueella sijaitsevien säiliöiden tarkastukset tulee tehdä vähintään kerran viidessä vuodessa.

6. Jätteet sekä niiden käsittely ja hyödyntäminen

6.1 - 6.3 Jätelain (646/2011) 8 §:ssä on säädetty yleisestä velvollisuudesta noudattaa etusijajärjestystä, jonka mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, niin etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleen käyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. Betonijätteen lieteallas tulee tyhjentää aina tarvittaessa, ettei sinne kertyvän sadeveden vuoksi jätettä pääse tulvimaan yli. Jätelain 13 §:n mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Jätteestä ja

jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (JL 8 ja 13 §, YSL 52 §)

6.4 Vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin tai aineisiin, paitsi jos se on jätteiden hyödyntämisen kannalta välttämätöntä ja se voidaan tehdä aiheuttamatta terveydelle tai ympäristölle vaaraa tai haittaa. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Jätteiden varastoinnista on annettu määräyksiä, jotta varastoinnista ei aiheutuisi päästöjä ympäristöön. (Vna 978/2021 7, 8, 9 §, JL 12, 17, 29 §, YSL 52, 58 §, VNa 858/2018 13 §)

6.5 Jätelain 121 §:ssä on säädetty, että jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja vaarallisesta jätteestä, POP-jätteestä, saostus- ja umpisäiliölietteestä, hiekan- ja rasvanerotuskaivojen lietteestä, pilaantuneesta maa-aineksesta ja muusta rakennus- ja purkujätteestä kuin pilaantumattomasta maa-aineksesta, joka siirretään ja luovutetaan vastaanottajalle. (JL 121 §, VNa 858/2018 13 §)

6.6 Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittajalla on kirjanpito- ja tiedonantovelvollisuus. (JL 118, 119 §)

7. Paras käytettävissä oleva tekniikka (BAT) ja energiatehokkuus

7.1 Laitoksen kaikessa toiminnassa on toimittava ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen mukaisesti sekä pyrittävä vähentämään haitallisia vaikutuksia mm. parhaan käyttökelpoisen tekniikan avulla. (YSL 7, 8, 52 ja 53 §)

8. Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

8.1 - 8.2 Mahdollisissa häiriö- ja poikkeustilanteissa on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia terveys- ja ympäristövaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (YSL 14, 52, 123, 134 §, VNa 858/2018 14 §)

9. Tarkkailu

9.1 - 9.2 Tarkkailua koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. Tarkkailun lupamääräykset perustuvat ympäristönsuojelulakiin. Ympäristönsuojelulain (527 /2014) 62 §:n mukaan ympäristölupapäätöksessä on oltava lupamääräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. (YSL 8, 62 §)

Lisäksi jätelain (646/2011) 120 §:n mukaan toiminnan harjoittajan on seurattava ja tarkkailtava järjestämäänsä jätehuoltoa säännöllisesti ja suunnitelmallisesti sen varmistamiseksi, että toiminta täyttää sille jätelaissa ja sen nojalla säädetty ja määrätyt vaatimukset ja että valvontaviranomaiselle voidaan antaa toiminnan valvomiseksi tarpeelliset tiedot. (JL 120 §)

9.3 Lupaviranomainen tai ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaisen suunnitelman hyväksynyt viranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä tai

hyväksymäänsä suunnitelmaa luvan tai suunnitelman voimassaolosta huolimatta. (YSL 65 §)

9.4 Ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (YSL 209 §)

10. Kirjanpito ja raportointi

10.1 - 10.4 Valvontaviranomaisella on ympäristönsuojelulain perusteella oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan toteuttamiseksi. Jätelaissa (646/2011) on säädetty kirjanpitovelvollisuudesta, joka koskee mm. ympäristöluvanvaraista toimintaa. (YSL 62, 223 §, JL 118, 119 §, VNa 858/2018 17 §, VNa 978/2021 33 §)

11. Vakuus

11.1 Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. (YSL 199 §)

12. Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

12.1 - 12.2 Toiminnan olennainen muutos vaatii ympäristöluvan muutoksen ja mahdollisesti muutoksia muiden viranomaisten toimialaan sisältyviin lupiin ja siksi on tärkeää saada tieto muutoksista viranomaisille (YSL 29, 89, 170 §, VNa 858/2018 18 §)

12.3 Koska toimintaa harjoitetaan osittain ulkoalueilla, on alueen maaperän ja pohjaveden tila tarpeen selvittää toiminnan päättyttyä. Suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toiminnoista tulee toimittaa ympäristövalvontaan hyvissä ajoin, jotta ympäristövalvonta voi arvioida toimien riittävyyttä. (YSL 52, 94 §, VNa 858/2018 19 §)

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Asunto Oy Tienrinteen muistutus on huomioitu lupapäätöksessä mm. seuraavasti:

Toiminta-ajoista on annettu määräys 1.2. Määräyksessä on rajoitettu toimintaa arki- ja juhlapäivinä, ulkoalueilla tapahtuvaa toimintaa yöaikaan sekä erityisen häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden ajankohtaa.

Melun torjunnasta on annettu määräykset 2.1, 2.2 ja 2.3. Meluntorjuntaan vaikuttavat myös toiminta-aikojen rajaukset määräyksessä 1.2.

Pohjavesien suojelua koskien on annettu määräyksiä jäte- ja hulevesien käsittelystä (4.1, 4.2, 4.3, 4.5), polttoaineiden, kemikaalien ja öljytuotteiden varastoinnista ml. tankkauspaikasta (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8), jätteistä sekä niiden käsittelystä ja hyödyntämisestä (6.1, 6.3, 6.4), parhaasta käytettävissä olevasta tekniikasta (BAT) ja energiatehokkuudesta (7.1), häiriö- ja muista poikkeuksellisista tilanteista (8.1, 8.2)

sekä vesientarkkailusta (9.2).

Pölyhaittojen torjunnasta ja tarkkailusta on annettu määräykset 3.1 ja 3.2.

Lämpölaitoksen savukaasujen hallintaa koskien on annettu määräys 8.1 sekä lämpölaitoksen tarkkailua ja huoltoa koskien määräys 9.1.

Kemikaalikuormitusta koskien on annettu määräyksiä polttoaineiden, kemikaalien ja öljytuotteiden varastoinnista (5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.8),

Määräys 1.6 on annettu sen varmistamiseksi, että kaikkien tehdasalueella toimivien (ml. ajoneuvojen kuljettajat) tulee olla tietoisia ympäristölupamääräyksistä.

Parma Oy on laatinut pelastussuunnitelman, jossa on huomioitu myös kemikaalionnettomuudet ja jossa on ohjeet mm. tehdasalueen evakuointiin. Kemikaalivuotojen hallinnasta on annettu määräyksiä myös Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen kemikaalipäätöksessä (25.3.2019) kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista. Kemikaali-ilmoitus pelastuslaitokselle tulee päivittää tankkauspaikan polttonesteen osalta ja tästä on määrätty ympäristöluvan määräyksessä 12.1.

Kemikaalivuotojen hallintaa koskien on annettu määräykset 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.8. Jäte- ja hulevesien käsittelystä (ml. sammutusjätevedet) on annettu määräykset 4.1, 4.2, 4.3, 4.5. Sulkuventtiiliikaivo tulee lisätä ja merkata 30.11.2025 mennessä hulevesilinjaan. Tästä on määrätty määräyksessä 4.2.

Betonijätteen lietealtaan tyhjentämisestä aina tarvittaessa on määrätty määräyksessä 6.3. Pohja- ja hulevesien tarkkailu sisältyy vuosittaiseen vesientarkkailuun. Vesientarkkailusta on annettu määräys 9.2.

Onnettomuustilanteissa, joissa lähiasutukselle voisi aiheutua vaaraa, tiedottamisesta vastaa pelastuslaitos. Tehdasalueelle on sijoitettuna yksi tankkauspaikka. Tankkauspaikan pohjavedensuojauksista on annettu määräys 5.5.

Hakijan yhteyshenkilön yhteystiedot löytyvät tämän lupapäätöksen alkuosasta kohdasta hakija. Parman Nummelan tehdas kuuluu kunnan ympäristövalvonnan valvontaohjelman mukaisen suunnitelmallisen valvonnan piiriin. Laitokselle tehdään määräaikaistarkastuksia säännöllisin väliajoin. Lisäksi tarkastuskäyntejä voidaan tehdä tarvittaessa myös välivuosina. Tankkauspaikan rakenteet tullaan tarkastamaan, kun ne on saatu valmiiksi.

Asunto Oy Nummelan Tienrinne voi pyytää asiakirjoja, kuten tarkkailuraportteja nähtäväksi Vihdin kunnan kirjaamosta. Viranomaiselle toimitetut asiakirjat ovat lähtökohtaisesti julkisia, jos julkisuuslaissa (621/1999) tai muussa laissa ei erikseen toisin säädetä. (624/1999 1 §)

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa 10.4.2025 päivätyssä lausunnossaan, että *rataviranomaista (Väylävirasto) on kuultava hankkeesta*. Väylävirastoa on erilliskuultu lupahakemuksesta. Väylävirasto ei jättänyt asiassa muistutusta.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa 10.4.2025 päivätyssä lausunnossaan, että *kohteen päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista on viimeksi päivitetty 25.03.2019 ja toiminnanharjoittajan tulee tehdä muutosilmoitus pelastusviranomaiselle uuden tankkauspisteen polttoaineesta*.

Lupapäätöksen määräyksessä 12.1 on määrätty toiminnanharjoittajaa mahdollisten muiden viranomaisten toimivaltaan kuuluvien lupien hakemisesta toiminnan muuttuessa.

Pelastuslaitos edellyttää lausunnossaan tankkauspaikan polttonestesäiliön kaksinkertaista suojausrakennetta. Tämä on huomioitu määräyksessä 5.5.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos otti lausunnossaan kantaa myös sulkuventtiili-kaivojen lisäämiseen ja merkitsemiseen. Näistä on annettu määräykset 4.1 ja 4.2.

Lohjan ympäristöterveyspalvelut toteaa 24.4.2025 päivätyssä lausunnossaan, että kemikaalien *varastoinnissa ja käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta*. Kemikaalien varastointia ja käsittelyä koskien on annettu määräykset 5.1 - 5.8.

Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue toteaa 29.4.2025 päivätyssä lausunnossaan, että *pohjaveden pinnankorkeus tulee esittää korkeusjärjestelmään sidottuna tasona, jolloin pohjaveden virtauskuva on määritettävissä ja johtopäätökset tuloksista sekä arvio toiminnan vaikutuksista perustuisivat riittäviin lähtötietoihin. Pohjavesitarkkailun havaintojen varmistamiseksi tarkkailua tulisi täydentää yhdellä uudella pohjaveden havaintoputkella*. ELY-keskus on myös pyytänyt saada uuden putken asennustiedot ja tarkkailutulokset tiedoksi. Pohjavedentarkkailua koskien on annettu määräys 9.2.

Lisäksi ELY-keskuksen Y-vastuualueen lausunnossa todetaan, että muottivaraston II-luokan öljynerotin ei sovellu öljyisten hulevesien käsittelyyn, jos vedet johdetaan maastoon. Toiminnanharjoittajan mukaan muottivarastossa on aiemmin ollut pesupaikka, jonka vuoksi öljynerotuskaivo on asennettu, mutta nykyisin siellä ei käytetä vettä, eikä siellä muodostu öljyisiä vesiä. Avoimeen muottikatokseen voi kuitenkin päästä sadevesiä.

KORVATTAVAT PÄÄTÖKSET

Tämä ympäristölupapäätös korvaa kokonaisuudessaan Vihdin kunnan teknisen ja ympäristökeskuksen 29.4.2004 myöntämän ympäristöluvan (8/749/2002), kun lupapäätös saa lainvoiman tai jos ympäristöluvan muutoshakemuksen mukainen toiminta aloitetaan muutoksenhausta huolimatta.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo (YSL 87 §)

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §, 87 §).

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehitymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon. (YSL 6, 53 §)

Luvan muuttaminen

Ympäristölautakunta voi tarvittaessa ympäristönsuojelulain 89 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttyessä muuttaa lupaa tai ympäristönsuojelulain 93 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttyessä peruuttaa luvan.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus (YSL 198 §)

Jos tähän lupapäätökseen ei haeta muutosta, lupapäätös on lainvoimainen kolmantenakymmenentenä päivänä päätöksen tiedoksisaantiajan päättymisestä.

Päätöksen täytäntöönpano muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §)

Toiminnan aloittamiselle on haettu lupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että hakemuksen mukainen toiminta voidaan aloittaa tätä lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, jos hakija asettaa hyväksyttävän 1 000 €:n suuruisen vakuuden päätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Vakuus tulee olla asetettu 16.6.2025 mennessä.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden.

Lupapäätöksen mukaista toimintaa on jo alueella ja toiminta on luonteeltaan sellaista, että toiminta-alue voidaan ennallistaa, mikäli lupapäätös kumoutuu tai sitä muutetaan. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asuintaloja tai muita häiriintyviä kohteita.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 48, 49, 52, 53, 58, 62, 64, 65, 66, 67, 87, 89, 93, 94, 123, 134, 170, 172, 198, 199, 209 ja 223 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 15 §

Jätelaki (646/2011) 6, 8, 12, 13, 17, 29, 72, 118, 119, 120, 121 ja 121a §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7, 8, 9, 33 ja 40 §

Valtioneuvoston asetus kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista (858/2018) 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18 ja 19 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista (993/1992) 2

Kemikaalilaki (599/2013) 19 §

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 1§

Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) 57 §

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017) 4 §

Valtioneuvoston asetus eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen rajoittamisesta (64/2015) 7 §

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien

ympäristönsuojeluvaatimuksista (314/2020) 12 §
Kauppa ja teollisuusministeriön päätös maanalaisten öljysäiliöiden
määräaikaistarkastuksista (344/1983) 10 §
Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kv 10.6.2024 § 32, liite 6) 35 ja 36 §
Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (voim. 1.1.2025) 39 §
Vihdin kunnan hallintosääntö (voim. 1.3.2025) 27 §
Vihdin kunnan valvontaviranomaisen taksa (voim. 1.5.2020) 3, 4 ja 11.1 §
Vihdin kunnan valvontaviranomaisen taksan liite (voim. 1.5.2020) 15.1

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Vihdin kunnan ympäristölautakunta on 28.4.2020 hyväksynyt kunnan valvontaviranomaisen taksan, joka on tullut voimaan 1.5.2020. Taksan 3 §:n mukaan lupien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelystä perittävät maksut on esitetty taksan liitteenä olevassa maksutaulukossa.

Tämän ympäristöluvan käsittelymaksu määräytyy maksutaulukon kohdan 15.1 mukaan: YSL 28 §:n 1 momentin mukaan luvanvarainen toiminta. Käsittelymaksu on 3240 € käsittelyajan ollessa 60 tuntia. Koska lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä on käsitelty hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, korotetaan hakemuksen käsittelystä perittävää maksua 10 % taksan kohdan 11.1 mukaisesti. Käsittelymaksu on siis 3 564 €.

Lisäksi laskutetaan naapurien kuuleminen (§ 4.1) 54 € / kuultava; erikseen on kuultu 28 naapuria, joten summa on yhteensä 28 x 54 € = 1 512 €. Hakemuksen ja päätöksen kuuluttamisesta lehti-ilmoituksella peritään 80 €:n perusmaksu ja lisäksi laskutetaan todelliset lehti-ilmoituskulut.

Käsittelymaksu yhteensä: 3 564 € + 1 512 € + 80 € = 5 156 €, johon lisätään lehtikuulutuskulut toteutuneiden kustannusten mukaan.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Muistutuksen tehneet

Tieto päätöksestä

Lupahakemuksesta erikseen tiedon saaneet (asianosaisina kuullut lähinaapurit)

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan ympäristöterveyspalvelut

Ilmoittaminen lehdessä ja internetissä

Ympäristölautakunta tiedottaa tästä päätöksestä kuuluttamalla Vihdin kunnan sähköisellä ilmoitustaululla kunnan internetsivuilla <https://www.vihti.fi/vihdin-kunnan-kuulutukset/> sekä julkaisemalla ilmoituksen kuulutuksesta Vihdin Uutiset lehdessä.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.