

**Asia**

Maisematyölupa (RakL)

Toimenpidepaikka927-427-2-96
Pinta-ala 1411.0 m²Sivutie 2
03400 VIHTI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-1

Toimenpide

Puiden kaataminen tontilta. Tonttia ympäröi mäntyjä ja kuusia, jotka aiheuttavat vaaraa viereisellä tiellä kulkeville ihmisille ja ympäröiville rakennuksille.

Hakemuksen liitteet

Asemapiiirros
Karttaote
Kaavaote
Naapurien kuuleminen

Ratkaisun lähtökohdat

Haetaan lupaa kaataa puita kiinteistön kadunpuoleisilta rajoilta, puut ovat huonokuntoisia ja niistä tippuu isoja oksia myös kadulle sillä osa puista on kallellaan kadulle päin. Lupaa haetaan jälkikäteen, sillä puut on jo kaadettu.

Hakija on kuullut naapurit.

Kaavamääräys on AO-1, erillistalojen korttelialue. Kaavassa on merkitty rakennusalueen raja kadunpuoleisille rajoille, mutta kaavassa ei ole merkitty istutettavaa tontin osaa.

Johtavan rakennustarkastajan päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää maisematyöluvan kaataa puut kiinteistön kadun puoleisilta rajoilta, koska toimenpide on kaavamääräysten mukainen, sillä kaavassa ei ole kiinteistölle merkitty istutettavaa tontin osaa. Mutta koska toimenpide on toteutettu jo ennen maisematyöluvan myöntämistä päätän, että maisematyölupamaksua korotetaan 50%.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

53 § Maisematyölupa
54 § Maisematyöluvan edellytykset
64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta



66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta
78 § Aloittamisoikeus
145 § Lupa- ja valvontamaksu

Muuta

Tämän luvan perusteella ei voida tuhota Luonnonsuojelulain, Natura 2000 -verkoston, Metsälain tai muun lainsäädännön mukaan suojeltavaksi tai säilytettäväksi tarkoitettuja kohteita.

Hakkuiden ajankohtaa suunniteltaessa on huomioitava Luonnonsuojelulain 70 §:ään perustuva lintujen pesimäaikainen rauhoitus.

Hakija vastaa asiakirjojen oikeellisuudesta sekä siitä että hän hallitsee aluetta, jota lupahakemus koskee. Mikäli lupapäätös on tehty hakijan esittämiin virheellisiin tietoihin perustuen, lupa on mitätön.

Lupapäätöksen saatuaan, ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on varmistettava Vihdin kunnan rakennusvalvonnasta päätöksen lainvoimaisuus.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi hakijan tulee ilmoittaa asiasta Vihdin kunnan rakennustarkastajalle valvontatarkastusta varten.

Toimivalta

Vihdin kunnan toimintasääntö 21 § 6. kohta.

Lupamaksu

Lupapäätöksistä perittävät maksut Vihdin kunnassa, maksutaksa. Voimaan 1.7.2020

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen **15.05.2025**, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Lainvoimaisuus

Päätös saa lainvoiman **24.06.2025**, mikäli siitä ei ole sitä ennen tehty oikaisuvaatimusta Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnalle.

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kolme vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä (MRL 143 § 1. mom.).

Vihti 14.05.2025

Jouko Rapp
johtava rakennustarkastaja



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 15.05.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 24.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.