

Kunnanhallitus

§ 34

10.02.2025

Maa-alueen vuokraaminen vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 34

70/10.00.02/2025

Vihdin kunta ja Kuljetus Arto Korpela Oy ovat neuvotelleet maa-alueen vuokraamisesta määrääjäksi vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta puhtaan kiviaineksi vastaanottamista sekä sen murskaamista, varastointia ja myyntiä varten.

Vuokrattavaksi neuvoteltu alue on pinta-alaltaan noin 3,8645 ha ja se muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määrääalaa 927-406-5-188-M602.

Vuokra-ajaksi on neuvoteltu neljä (4) vuotta siten, että vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, joka tulee allekirjoittaa alueen toiminnalle tarpeellisen ympäristöluvan myöntämisen jälkeen.

Alueelle ei ole vielä laadittu lainvoimaista asemakaavaa eikä alueen kunnallistekniikkaa ole vielä toteutettu, joiden johdosta vuokra-alueen vuosivuokraksi alkuvaiheessa on neuvoteltu 54.104 euroa. Sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on mahdollista liittää vesi- ja viemäriverkostoon, nousisi vuosivuokra 71.012 euroon. Vuosivuokra on sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueelle on suunniteltu myöhemmässä vaiheessa sijoitettavan uusi Etelä-Nummelan yhdyskuntajätevedenpuhdistamo. Puhdistamon ympäristöluvan käsittely on vielä kesken aluehallintovirastossa. Koska kunnalla on suunnitelmia alueen käytölle, tulee vuokrasopimus olla irtisanottavissa ennen määräaikaisen vuokra-ajan päättymistä. Tämän takia vuokrasopimukseen tulee kirjaus, jonka mukaan vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus, joko kokonaan tai osittain, ensimmäisen kerran 1.5.2027, jolloin vuokrasopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla päättyisi 31.10.2027. Vihdin veden kanssa on varmistettu että aluetta ei tarvita puhdistamohankkeen käyttöön tätä ennen.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kuljetus Arto Korpela Oy:lle vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta noin 3,8645 ha suuruisen alueen, joka muodostuu osista kunnan omistamia

kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määräalaa 927-406-5-188-M602.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alussa on 54.104 euroa. Vuosivuokra korottuu 71.012 euroon sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Vuokra-aika on neljä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus valtuuttaa Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan.

Vuokrauspäätös raukeaa, mikäli ympäristölupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä.

Lisäksi mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun toiminnan vaatima ympäristölupa on myönnetty, tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksi tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Käsittely

Pykälä käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksen asiakohtana 2.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Kuljetus Arto Korpela Oy:lle vireillä olevan Etelä-Nummelan yritysalue II:n asemakaavan (kaava N202a) alueelta noin 3,8645 ha suuruisen alueen, joka muodostuu osista kunnan omistamia kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta kunnan omistamaa määräalaa 927-406-5-188-M602.

Elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra sopimuksen alussa on 54.104 euroa. Vuosivuokra korottuu 71.012 euroon sen jälkeen kun alueelle on laadittu ensimmäinen asemakaava ja se on saanut lainvoiman ja alue on liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Vuokra-aika on neljä (4) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Kunnanhallitus valtuuttaa Kuljetus Arto Korpela Oy:n hakemaan yhtiön omalla kustannuksella vuokra-alueella tapahtuvalle toiminnalle vaadittavat viranomaisluvut kuten ympäristöluvan.

Vuokrauspäätös raukeaa, mikäli ympäristölupaa ei ole haettu kolmen (3) kuukauden kuluttua lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä.

Lisäksi mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä kun toiminnan vaatima ympäristölupa on myönnetty, tämä vuokrauspäätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen voidaan ennen sen allekirjoittamista tehdä muutoksi tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 1 Maanvuokrasopimus osista kiinteistöjä 927-406-5-196 Omena ja 927-406-5-200 Lehtimäki sekä osasta määräalaa 927-406-5-188-M602

Otteen oikeaksi todistaa 17.2.2025



Taru Väättäinen
hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 34**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattona klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä Vihdin kunnan kirjaamoon, osoitteeseen:

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 17.2.2025 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:

18.2.2025