

**Lupatiedot**

Lupatyyppi	Rakentamislupa (RakL)
Kuntalupatunnus	927-2025-38
Päätöspäivämäärä	24.04.2025
Päätöksen tekijä:	Jouko Rapp

Rakennuspaikka

927-401-8-0
Myllylammentie 11
03100 NUMMELA
Ei kaavaa tai ei määritelty

Asian vireilletulo

23.01.2025

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Lupapäätös perustuu myönteiseen poikkeamispäätökseen ja suunnittelutarveratkaisuun, päätös nro 2025-5

Poikkeaminen MRL 72§ mukaisesta kiellosta rakentaa ranta-alueelle ilman kaavaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakinaiseksi asunnoksi on myönnetty 15.1.2025.

Vähäinen poikkeaminen energiatehokkuutta koskevista raja-arvoista. Asetuksen mukainen e-luvun raja-arvo on 148, energiaselvityksen



mukainen arvo 156. Johtava rakennustarkastaja myöntää vähäisen poikkeamisen energiatehokkuuden raja-arvosta, koska esitetty suunnitteluratkaisu on teknisesti ja taloudellisesti tarkasteltuna toteuttamiskelpoinen, eikä poikkeamisesta aiheudu merkittävää energiatehokkuuden heikentymistä kokonaisuus huomioiden.

Hakija on kuullut naapurit poikkeamispäätöksen yhteydessä.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Omakotitalo, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros

Poikkeamislupa

Pohjapiirustus

Julkisivut

Leikkaukset/U-arvot

Energiatodistus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus (rak.tark.)

**Toimivallan peruste**

Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus
3.3.2025 § 59 liite 2)

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava rakennuskohtaisesti viimeistään kolmen vuoden kuluessa lainvoimaisuudesta ja saatettava loppuun **03.06.2030**. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloa ei hakemuksesta pidennetä.

Julkaisupäivä

25.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Vihdin kunnan yleinen tietoverkko www.vihti.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 25.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 03.06.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.