

**Asia**

Sijoittamislupa (RakL)

Rakennuspaikka927-434-21-4
Pinta-ala 17939.0 m²Kirkkojärventie 3
03400 VIHTI

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO

Toimenpide

Lämpökeskuksen ja energiavaraston sijoittaminen

Hakemuksen liitteetAsemapiiirros
Naapurien kuuleminen**Valmistelu****TOIMENPIDE**

Sijoittamislupa Vihdin kirkonkylän campusaluetta palvelevan energijärjestelmän (ilmavesilämpöpumpputarjousjärjestelmä tai maalämpöjärjestelmän kaivot tai keruupiirit) tarvitsemien lämpökeskuksen, muuntamo- ja kojeistotilojen sekä reservimarkkinoille osallistumisen ja energiavarastoratkaisun (lämpöakku) vaatimien rakenteiden sijoittamiseksi kiinteistöjen 927-434-11-0 ja 927-434-21-4 alueelle.

Uuden lämpökeskuksen bruttoala on noin 300–500 brm², riippuen energijärjestelmästä ja laitetyypeistä. Lisäksi rakennettaisiin energiavarasto/vesivaraaja, halkaisijaltaan noin 6,5 metriä ja korkeudeltaan noin 8 metriä, tilavuudeltaan noin 200 - 250 m³.

KAAVOITUSTILANNE**Maakuntakaavoitus**

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (13.3.2025) kohdealueella on merkinnät keskustatoimintojen alue, pieni keskus sekä kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue:

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue:

Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sekä maisemanähtävyydet (valtioneuvoston päätös 1995), valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet, tiet ja kohteet (RKY 2009), maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt (Missä maat on mainiommat 2016) sekä valtakunnalliset maisemanhoitoalueet (LSL 32 §).

Suunnittelumääräys

Yksityiskohtaisemmassa alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on turvattava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot. Maakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot on otettava huomioon alueita kehitettäessä.



Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Yleiskaavoitus

Strateginen yleiskaava, kunnanvaltuuston hyväksymä (lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihtin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi.

Asemakaava

Voimassa olevan asemakaavan V40 (28.04.2014) mukainen käyttötarkoitus on YO – Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

HANKKEEN KUVAUS

"Vihtin Kirkonkylän campusalueen koko campusaluetta palveleva energiajärjestelmä ja lämpökeskus uusitaan. Nykyinen öljykattilalaitos puretaan, kun uusi järjestelmä on otettu käyttöön.

Kunnanhallituksen päätöksen (18.11.2024) mukaisesti uudeksi energiajärjestelmäksi valitaan joko ilmavesilämpöpumpputjärjestelmä tai maalämpöjärjestelmä. Hankeen yhteydessä toteutetaan energiajärjestelmän tarvitsemat uudet tekniset tilat ja muut rakenteet, sekä ympäröivät piha-alueet. Molempiin järjestelmiin sisältyvät uudet muuntamo- ja kojeistotilat sekä reservimarkkinoille osallistumisen ja energiavarastoratkaisun (lämpöakku) vaatimat rakenteet.

Uusille teknisille tiloille ja laitteistoille on molemmissa energiajärjestelmävaihtoehdoissa kaksi eri sijoitusvaihtoehtoa Pappilanpellon koulun laajennuksena tai erillisenä rakennuksena, joko koulun koillis- tai lounaispään puolelle. Jos valittu vaihtoehto on maalämpöjärjestelmä, maalämpökaivot / keruupiirit sijoitetaan yleisurheilukentän ja Pappilanpellon koulun nykyisen hiekkakentän alueille (kiinteistöt 927-434-11-0 ja 927-434-21-4), huomioden huoltomahdollisuus ja kenttien nykyinen ja tuleva käyttö. Lisäksi tehdään uuden tekniikan käyttöönoton vaatimat muutokset Viikko-koulukeskuksen (RAK 1 ja 2), Liikuntahallin (RAK 3) sekä Pappilanpellon koulun (RAK 8) teknisissä tiloissa.

Uusia putki- ja kaapelivetoja ja kaivuutöitä tehdään koko campusalueella. Hankkeeseen sisältyy myös uusi urheilukenttien huolto-/varikkorakennus (RAK 9) ja siihen integroituna uusi ulkotekojäärädan jäähdytyslaitteisto, sekä uusi huolto- ja pelastustie Nietoinkujalta. Suunnittelu- ja toimenpidealueet on esitetty liitteenä olevassa sijoituskaavioissa. Tämä sijoittamislupahakemus koskee uusia energiajärjestelmän vaatimia teknisiä tiloja ja muita rakenteita, jotka sijoittuvat nykyisen Pappilanpellon koulun tontille.

Uuden lämpökeskuksen sijoitukselle on osoitettu seuraavat sijoituspaikat tontilla:

Suunnittelualue, vaihtoehto 1

- Pappilanpellon koulun tontin koillispäähän, suunnittelualueen pinta-ala noin 1000 m²
- Suunnittelualue sijaitsee osin tasaisella ja osin rinteessä
- Asemakaavassa suunnittelualue on tontin sisäisellä p- ja a-alueella (osa-alueiden rajat ohjeellisia)

Suunnittelualue, vaihtoehto 2

- Pappilanpellon koulun lounaispäähän rinteeseen, suunnittelualueen pinta-ala noin 800 m²
- Asemakaavassa osittain tontin sisäisen rakennusalueen rajan ulkopuolella sekä maanalaisille johdoille varatun alueen päällä (osa-alueiden rajat ohjeellisia)

Laajuustiedot

Uudisrakennusten ja laajennusten laajuustiedot määräytyvät urakoitsijan suunnitteluratkaisun mukaan, sisältäen kaikki rakennukset, rakenteet ja tilat, joita valittu energiajärjestelmä ja valitut optiot vaativat niiden käyttökuntoon saattamiseksi.



Nykyisen Pappilanpellon koulun laajuustiedot
Bruttoala 4570 br-m²
Kerrosala 3976 k-m²
Tilavuus (lämmin) n. 22 000 m³

Purettavan lämpökeskuksen laajuustiedot
Bruttoala: n. 110 brm². Ei ole tarkistusmitattu, urakoitsija tarkistaa mitat paikalla ennen tarjouksen antamista
Kerrosala: -
Tilavuus: Ei ole tarkistusmitattu, urakoitsija tarkistaa mitat paikalla ennen tarjouksen antamista.
Nykyisen Pappilanpellon koulun (RAK 8) tontilla on rakennusoikeutta 10 000 k-m², josta on käytetty 3976 k-m². Jäljellä oleva rakennusoikeus tontilla on 6024 k-m².
Uuden lämpökeskuksen bruttoala on noin 300–500 brm² / k-m², riippuen energijärjestelmästä ja laitetypistä. Lisäksi rakennetaan energiavarasto / vesivaraaja, halkaisijaltaan noin 6,5 metriä ja korkeudeltaan noin 8 metriä, tilavuudeltaan noin 200–250 m³.
Tällöin jäljelle jäävä rakennusoikeus tontilla olisi vähintään 6024 k-m² – 500 k-m² = 5524 k-m².
Rakennuksen henkilömäärä ei muutu uuden lämpökeskuksen rakentamisen myötä, joten ei vaikutusta väestönsuojalaskelmaan, joka on henkilömääräperusteinen. Autopaikkalaskelma tarkentuu urakoitsijan suunnitteluratkaisun mukaan. Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on 1 ap / 100 m² (kerrosneliömetriä).
Uudisrakentamisessa noudatetaan nykyisten rakennusten arkkitehtuuria, muotokieltä ja värimaailmaa. Uudisrakennus tai laajennus on korkeudeltaan 1–2 kerrosta korkea. Ulkotiloihin piha-alueelle ja / tai kattotasolle mahdollisesti sijoitettavat LVI-tekniset laitteet verhoillaan tai aidataan melu- ja näkösuojarakentein. Rakennus tai laajennus liitetään olemassa olevaan kunnallistekniikkaan. Piha-alueilla tehdään uusien putkistojen ja kaapelien vaatimat kaivuutyöt ja pintojen ennallistaminen. Lämpökeskuksen huoltopiha asfaltoidaan, aidataan ja varustetaan lukittavalla portilla.”

TOIMIVALTA

Toimivalta sijoittamisluvan antamiseen on asemakaava-alueella johtavalla rakennustarkastajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

Kts. hankkeen kuvaus

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Naapureiden tiedotus:

Kunta on tiedottanut hakemuksen vireilletulosta lehtikuulutuksella 06.-20.03. 2025.

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 06.02.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 24.03.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 17939 m². Kiinteistöllä on entuudestaan Vihdin kunnan omistama liikuntahalli sekä urheilukenttä toimintoiineen.

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen

Kiinteistö on lähtötilanteessa koulukeskuksen rakennuspaikka, jonka pihapiirissä sijaitsee myös yleisurheilukenttä ja muita koulukeskusta palvelevia toimintoja. Ympäröivä rakennuskanta on pääosin koulukeskukseen liittyvää ja niihin liittyviä tuki- ja huoltorakennuksia. Muutos maisemaan jää esitetyssä suunnitteluratkaisussa vähäiseksi, koska alueen käyttötarkoitus ei olennaisesti muuttuisi ja aiottu rakentaminen voidaan sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan.



Naapurit eivät ole jättäneet huomautusta liittyen aiottuun rakentamiseen.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Esitetyn selvityksen perusteella liikenneyhteydet säilytetään ja niitä täydennetään uudella huolto- ja pelastustieyhteydellä.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Asemakaavamerkintä (YO) sallii pääkäyttötarkoitusta tukevien rakennusten ja järjestelmien rakentamisen ja sijoittamisen. Hankkeesta on käyty ennakkoneuvottelu rakennusvalvonnan kanssa, jossa on todettu esitettyjen toimenpiteiden olevan laadultaan ja laajuudeltaan asemakaavamääräyksen mukaisia.

Ympäristövaikutukset:

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, koska rakennuspaikalla on ollut vuosia koulukeskuksen käytössä. Haettu uudisrakentaminen aiheuttaa muutoksia rakennettuun ympäristöön, mutta arvioitaessa alueen käyttötarkoitusta kokonaisuutena vaikutukset ovat tiheästi rakentuneelle asemakaava-alueelle tyypillisiä.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

SIJOITTAMISEN EDELLYTYKSET ASEMAKAAVA-ALUEELLA (RKL 44 §)

Sijoittamisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että:

- 1) rakentamishanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen;
- 2) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 3) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 4) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 5) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 6) luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen;
- 7) luvan hakija hallitsee koko rakennuspaikkaa.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen edellyttää rakennuksen purkamista, rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, mitä purkamisluvan myöntämisen edellytyksistä säädetään.

Valmistelijan ehdotus

Valmistelija: Juho Raunio, rakennustarkastaja

Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun sijoittamisluvan.

Sijoittamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

- 1) uudisrakennusten ulkonäkö mukaan lukien teknisten laitteiden asennukset suunnitellaan rakennettuun ympäristöön sopivaksi. Suunnitelmat esitetään rakentamislupahakemuksen liitteinä. Hanke edellyttää viranomaisen myöntämää rakentamislupaa (toteuttamisen edellytysten arviointi).

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain 44 § asetetut edellytykset sijoittamislualle asemakaava-alueella.

Hanke on rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan asemakaavan mukainen. Esitetty uudisrakentaminen ja energiajärjestelmän uudistus ovat koulukeskusta ja sen liikuntahallia ja urheilukenttää palvelevia



toimintoja. Vanhan lämpökeskuksen poistaminen ja korvaaminen uudella uusiutuvan energian käytön mahdollistavalla ratkaisulla on rakentamislain hengen mukainen ratkaisu. Energian varastointiin käytettävän lämpöakun tai muun vastaavan järjestelyn voidaan katsoa olevan rakennuksen käyttöä tukevaa ja siten kaavan mukaista. Suunnitteluvaiheessa on mahdollista sopeuttaa järjestelmien tarvitsemat rakenteet ja asennukset ympäristöönsä sopivalla tavalla.

Esitettyjen suunnittelurajausten ja asemapiirroksen perusteella voidaan katsoa tulleen riittävällä tarkkuudella selvitetyn, että rakentaminen on sovitettavissa rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Koska hankkeen kilpailutusta ei ole vielä suoritettu, on hakijan kannalta tarkoituksen mukaista hakea toiminnalle ensivaiheessa sijoittamislupa yleispiirteisemmällä suunnitelmalla. Kun lopullinen toteutus on tarkentunut kilpailutuksen myötä, on hakijan mahdollista esittää tarkat suunnitelmat rakentamisluvan hakemisen yhteydessä. Tästä syystä sijoittamisluvan ehdoksi on tarpeen asettaa, että rakentaminen tulee suunnitella ympäristöönsä sopivaksi.

Rakennuspaikalla on käyttökelpoinen pääsytie ja uusi huolto- ja pelastustie lisää alueen toiminnallista turvallisuutta.

Vedensaanti ja jätevesien hallinta toteutuvat kunnallisen vesilaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon tukeutuen.

Rakentamisesta ei katsota aiheutuvan naapureille laissa tarkoitettua haittaa tai rakentamisen vaikeutumista. Rakentaminen sijoittuu toteutuneen koulukeskuksen pihapiiriin, eikä olennaisesti lisää tai muuta alueen käyttöä tai toiminnan luonnetta.

Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä asemakaavan osoittamaan tarkoitukseen, koska vaikutukset rajoittuvat kohdekiinteistöön, Vihtin kunta hallitsee kampusaluetta eikä toiminta ole asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaa.

Päätös

Johtava rakennustarkastaja myöntää haetun sijoittamisluvan.

Sijoittamislupa myönnetään seuraavin ehdoin:

1) uudisrakennusten ulkonäkö mukaan lukien teknisten laitteiden asennukset suunnitellaan rakennettuun ympäristöön sopivaksi. Suunnitelmat esitetään rakentamislupahakemuksen liitteinä. Hanke edellyttää viranomaisen myöntämää rakentamislupaa (toteuttamisen edellytysten arviointi).

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislain 44 § asetetut edellytykset sijoittamislualle asemakaava-alueella.

Hanke on rakennusvalvonnan tulkinnan mukaan asemakaavan mukainen. Esitetty uudisrakentaminen ja energiajärjestelmän uudistus ovat koulukeskusta ja sen liikuntahallia ja urheilukenttää palvelevia toimintoja. Vanhan lämpökeskuksen poistaminen ja korvaaminen uudella uusiutuvan energian käytön mahdollistavalla ratkaisulla on rakentamislain hengen mukainen ratkaisu. Energian varastointiin käytettävän lämpöakun tai muun vastaavan järjestelyn voidaan katsoa olevan rakennuksen käyttöä tukevaa ja siten kaavan mukaista. Suunnitteluvaiheessa on mahdollista sopeuttaa järjestelmien tarvitsemat rakenteet ja asennukset ympäristöönsä sopivalla tavalla.

Esitettyjen suunnittelurajausten ja asemapiirroksen perusteella voidaan katsoa tulleen riittävällä tarkkuudella selvitetyn, että rakentaminen on sovitettavissa rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Koska hankkeen kilpailutusta ei ole vielä suoritettu, on hakijan kannalta tarkoituksen mukaista hakea toiminnalle ensivaiheessa sijoittamislupa yleispiirteisemmällä suunnitelmalla. Kun lopullinen toteutus on



tarkentunut kilpailutuksen myötä, on hakijan mahdollista esittää tarkat suunnitelmat rakentamisluvan hakemisen yhteydessä. Tästä syystä sijoittamisluvan ehdoksi on tarpeen asettaa, että rakentaminen tulee suunnitella ympäristöönsä sopivaksi.

Rakennuspaikalla on käyttökelpoinen pääsytie ja uusi huolto- ja pelastustie lisää alueen toiminnallista turvallisuutta.

Vedensaanti ja jätevesien hallinta toteutuvat kunnallisen vesilaitoksen vesi- ja viemäriverkostoon tukeutuen.

Rakentamisesta ei katsota aiheutuvan naapureille laissa tarkoitettua haittaa tai rakentamisen vaikeutumista. Rakentaminen sijoittuu toteutuneen koulukeskuksen pihapiiriin, eikä olennaisesti lisää tai muuta alueen käyttöä tai toiminnan luonnetta.

Luvan myöntäminen ei vaikeuta korttelin muun osan käyttöä asemakaavan osoittamaan tarkoitukseen, koska vaikutukset rajoittuvat kohdekiinteistöön, Vihdin kunta hallitsee kampusaluetta eikä toiminta ole asemakaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

43 § Rakentamisluvan myöntäminen

44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella

62 § Sijoittamislupahakemus

63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

76 § Lupamääräykset

79 § Lupa- ja valvontamaksu

179 § Valitusoikeus rakentamisluvasta

Vihdin kunnan toimintasääntö

21 § Johtava rakennustarkastaja

Muuta

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijan on saatava Vihdin kunnan rakennustarkastajalta rakentamislupa.

Tähän päätökseen liitetään rakennuspaikan sijaintia osoittava kartta ja asemapiirros.

Lupamaksu

Päätöksistä perittävät maksut Vihdin kunnassa, maksutaksan mukaisesti.

Julkaisupäivä

24.04.2025



V/HT\

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Sijoittamislupa (RakL) 2025-49

23.04.2025

Sivu 7 (9)

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Nähtävilläolopaikka

Vihdin kunnan yleinen tietoverkko www.vihti.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

23.04.2025

Jouko Rapp
johtava rakennustarkastaja

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 31.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30

kunnanvirasto@vihti.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 09 42583000.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.



Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.