



Päätöksen tekijä tekninen johtaja Ville Könönen, etunimi.sukunimi(ät)vihti.fi, puh 044 042 1347

Päätöspäivämäärä 23.04.2025

Poikkeamislupa (RakL) 927-2025-44

Rakennuspaikka

927-404-1-106

Mustiontie 88

03100 NUMMELA

Ei kaavaa tai ei määritelty

Asian vireilletulo

08.02.2025

Toimenpide

Loma-asunnon rakentaminen ja olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi.

Valmistelija

rakennustarkastaja Juho Raunio

Päätösehdotus

Tekninen johtaja myöntää haetun poikkeamisen enintään 75 k-m²:n vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi ja nykyisen vapaa-ajan asunnon (PRT 103059239K) käyttötarkoituksen muuttamiseksi talousrakennukseksi.

Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että rakentamista koskevassa lupahakemuksessa osoitetaan jätevesien käsittelyn täyttävän Vihdin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa poikkeamiselle asetetut vähimmäisvaatimukset, joten kunta voi käyttää harkintavaltaa asian



ratkaisemisessa. Hanke ei vaikeuta kaavoitusta, koska alueelle ei ole vireillä kaavahankkeita. Alueella ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai arvoja. Esitetty rakentaminen on laajuudeltaan pienempää, kuin rakennusjärjestyksen asettama enimmäismäärä ranta-alueen rakennuspaikalle, joten rakentamista ei voida pitää laissa tarkoitettulla tavalla merkittävänä laajuutensa tai käyttötarkoituksensa vuoksi.

Kokonaisuutena arvioiden poikkeaminen on perusteltua vakiintuneen vapaa-ajan asutuksen elinkaaren jatkon kannalta. Uusi päärakennus on kooltaan maltillinen, vanha päärakennus voidaan hyödyntää käyttötarkoituksen muuttamisen myötä talousrakennuksena ja näin vähentää uudisrakentamispainetta kiinteistöllä ja edistää rakennusten jatkokäyttömahdollisuuksia. joten esitetty kokonaisuus soveltuu alueelle.

Jätevesien käsittelyn toteuttaminen Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta ylimääräistä kuormitusta Hiidenveteen, joka on maakuntakaavassa merkitty vedenhankinnan kannalta merkittäväksi pintavesialueeksi.

Päätös

Tekninen johtaja myöntää haetun poikkeamisen enintään 75 k-m²:n vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi ja nykyisen vapaa-ajan asunnon (PRT 103059239K) käyttötarkoituksen muuttamiseksi talousrakennukseksi.

Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että rakentamista koskevassa lupahakemuksessa osoitetaan jätevesien käsittelyn täyttävän Vihdin ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset.

PERUSTELUT

Hanke täyttää Rakentamislaisissa poikkeamiselle asetetut vähimmäisvaatimukset, joten kunta voi käyttää harkintavaltaa asian ratkaisemisessa. Hanke ei vaikeuta kaavoitusta, koska alueelle ei ole vireillä kaavahankkeita. Alueella ei ole luonnonsuojelun kannalta merkittäviä alueita tai arvoja. Esitetty rakentaminen on laajuudeltaan pienempää, kuin rakennusjärjestyksen asettama enimmäismäärä ranta-alueen rakennuspaikalle, joten rakentamista ei voida pitää laissa tarkoitettulla tavalla merkittävänä laajuutensa tai käyttötarkoituksensa vuoksi.

Kokonaisuutena arvioiden poikkeaminen on perusteltua vakiintuneen vapaa-ajan asutuksen elinkaaren jatkon kannalta. Uusi päärakennus on kooltaan maltillinen, vanha päärakennus voidaan hyödyntää käyttötarkoituksen muuttamisen myötä talousrakennuksena ja näin vähentää uudisrakentamispainetta kiinteistöllä ja edistää rakennusten jatkokäyttömahdollisuuksia. joten esitetty kokonaisuus soveltuu alueelle.

Jätevesien käsittelyn toteuttaminen Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten edellyttämällä tavalla varmistaa, ettei rakentaminen aiheuta ylimääräistä kuormitusta Hiidenveteen, joka on maakuntakaavassa merkitty vedenhankinnan kannalta merkittäväksi pintavesialueeksi.

Päätösharkinta

TOIMENPIDE

Poikkeaminen Alueidenkäyttölain 72.1§ mukaisesta kiellosta ja Rakentamislain 46 § sijoittamisen edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella kerrosalaltaan 75 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi ja olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi talousrakennukseksi.

KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaavoitus

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa (13.3.2025) kohde sijoittuu alueelle, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset (lainattu tapaukseen soveltuvien osin):

”Maakuntakaavan merkinnät ovat yleispiirteisiä. Maakuntakaavan yleispiirteisyys koskee sekä kaavan sisältöä, esitystapaa että tulkintaa. Alueidenkäytön ratkaisujen tulee tarkentua yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tai viranomaispäätösten yhteydessä.

Kasvun kestävä ohjaaminen sekä liikkuminen ja logistiikka

Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

Alue- ja yhdyskuntarakennetta tulee kehittää olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen.

Maakuntakaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuvan asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikkuksen edellytykset.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Ympäristön voimavarat ja vetovoima

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja alueidenkäytössä on otettava huomioon alueiden arvokkaat ominaispiirteet ja turvattava luonnon, maiseman ja kulttuuriympäristön arvot. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava viranomaispäätösten, inventointien tai

rekisterien ajantasainen tieto arvokkaista alueista, kohteista ja yhteyksistä mukaan lukien alueiden ja kohteiden tarkemmat rajaukset.

Laajat yhtenäiset luonnon- ja kulttuurimaisema-alueet tulee ottaa huomioon ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen, maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen kehittämisen sekä luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta. Laajojen, yhtenäisten rakentamattomien alueiden pirstomista ja pinta-alan pienentämistä on vältettävä erityisesti taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon Helsingin seudun viherkehän kokonaisuuden kehittäminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on edistettävä vesiensuojelua ja pyrittävä parantamaan vesien ekologista tilaa.”

Lisäksi kiinteistö rajoittuu Hiidenveteen, jolla on maakuntakaavassa merkintä ”av” - Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Yleiskaavoitus

Strateginen yleiskaava, kunnanvaltuuston hyväksymä (lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi.

Kaavamääräys: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.”



Osayleiskaava

Ei oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaava

Ei asemakaavaa.

RAKENNUSKIELTO TAI -RAJOITUS

Alueella ei ole maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asetettua rakennuskieltoa tai -rajoitusta.

POIKKEAMINEN

Hakemuksen mukaan poikkeamisia haetaan seuraavasti:

”Haetaan poikkeamispäätöstä kerrosalaltaan 75m² vapaa-ajan asunnolle.

Samalla haetaan tontilla entisestään olevan 26m² saunatuvan käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajanrakennuksesta saunarakennukseksi.”

TOIMIVALTA

Toimivalta poikkeamispäätöksen tekemiseksi on kunnan teknisellä johtajalla.

HAKIJAN PERUSTELUT

”Hankkeelle on aiemmin myönnetty poikkeaminen, päätös on vanhentunut.”

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Naapureiden tiedotus:

Hakija on tiedottanut naapurit 19.2.-24.2. 2025.

Saatua selvitystä voidaan pitää rakentamislain 64 § mukaisena luotettavana selvityksenä siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tiedoista sekä sisältää selvityksen



heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen.

Lausunnot:

Vihdin kunnan elinvoimapaalveluiden palvelukeskuksen ja kuntaympäristön palvelukeskuksen yksiköiltä on 18.02.2025 pyydetty lausuntoa hakemuksesta 11.03.2025 mennessä.

Ympäristövalvonta, annettu 21.02.2025:

”Ympäristövalvonta toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kiinteistö sijaitsee 100 m:n rantavyöhykkeellä. Se sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella. Talousveden hankinta ja jätevesien käsittely tulee toteuttaa kiinteistökohtaisesti. Mikäli päätös on myönteinen, tulee kaikkien jätevesien käsittelyssä noudattaa Vihdin kunnan voimassa olevien (voimaan 1.9.2024) ympäristönsuojelumääräysten 11§ ja 7§ (<https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto-2/ymparistonsuojelu-ja-valvonta/ymparistonsuojelumaaraykset/>). Myös muita kohtia on noudatettava soveltuvien osin.

Wc-vesien johtaminen umpisäiliöön täyttää ympäristönsuojelumääräysten vaatimukset. Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

Ympäristönsuojelumääräyksissä ilmoitetut vähimmäissuojaetäisyydet vesistöön, ojaan, kiinteistön raja- ja talousvesikaivoon tulee täyttyä. Saostus- ja umpisäiliöt tulee tyhjentää säännöllisesti ja riittävän usein voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Mitään jätevesiä ei saa laskea suoraan vesistöön.

Mikäli poikkeaminen hyväksytään, tulee varsinaisessa rakennuslupavaiheessa kiinteistön omistajan huolehtia ympäristönsuojelulain 157a§:n mukaisesti siitä, että talousjätevesijärjestelmästä laaditaan yksityiskohtainen suunnitelma. Lisäksi Vna:ssa 157/2017 säädetään jätevesijärjestelmää koskevasta suunnitelmasta. Yhteenveto ei korvaa suunnitelmaa. Sen on sisällettävä riittäviin lähtötietoihin perustuvat tiedot jätevesien käsittelyjärjestelmän mitoituksista, rakenteista, toimintaperiaatteista, arvio saavutettavasta



käsittelytuloksesta ja jätevesien ympäristökuormituksesta sekä muut järjestelmän rakentamiseksi, käyttämiseksi ja valvomiseksi tarpeelliset tiedot.

Ympäristövalvonta varaa mahdollisuuden lausua asiasta rakennuslupavaiheessa.”

Kaavoitus, annettu 11.03.2025:

”Kaavoitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueella on voimassa Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (lainvoimainen 19.10.2021), jossa kiinteistö sijoittuu maaseutuelinkeinojen alueelle. Kaavamääräys: ”Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.” Kaavoituksella ei ole huomautettavaa poikkeamishakemukseen.”

Muut lähtökohdat:

Yleistä

Hakemus on jätetty 08.02.2025 ja on ollut valmiina valmisteluun 27.03.2025.

Kiinteistön pinta-ala on 4930 m² ja siihen kuuluu noin 57 metriä rantaviivaa.

Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan vapaa-ajan asunto (PRT 103059239K), jonka pinta-ala on rekisteritiedon mukaan 26 m².

Maisemakuva ja liittyminen muuhun rakentamiseen

Kiinteistö on lähtötilanteessa vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka.

Ympäröivä rakennuskanta on pääosin vapaa-ajan asutusta ja niihin liittyviä talousrakennuksia. Muutos maisemaan jää esitetyssä suunnitteluratkaisussa vähäiseksi, koska alueen käyttötarkoitus ei



olennaisesti muuttuisi.

Naapurit eivät ole jättäneet huomautusta liittyen aiottuun rakentamiseen.

Liikenneyhteydet ja yhteydet palveluihin

Kiinteistölle liikennöidään Mustiontietä pitkin.

Vaikutukset nykyiseen ja tulevaan maankäyttöön ja rakentamiseen

Kiinteistölle on myönnetty aiemmin (päätös 927-2021-277) poikkeaminen

125 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi. Päätös on rauennut, koska

rakennuslupaa ei ole haettu. Nyt haettava rakentamisen määrä on

olennaisesti pienempi ja nykyinen päärakennus muutettaisiin

talousrakennukseksi. Koska kiinteistöllä on rakennuspaikan status ja

haettu uuden päärakennuksen käyttötarkoitus on edelleen vapaa-ajan

asunto, ei hankkeella olisi käytännön vaikutusta maankäyttöön eikä siten

mainittavaa haittaa voisi aiheutua.

Ympäristövaikutukset:

Ei erityisiä vaikutuksia luonnonympäristöön, koska rakennuspaikalla on

ollut vuosia vapaa-ajan asunto ja alueen käyttö laajemminkin on

vakiintunutta. Haettu uudisrakentaminen aiheuttaa muutoksia maisemaan

ja ympäristöön, mutta arvioitaessa alueen käyttötarkoitusta vapaa-ajan

asumisen alueena vaikutus kokonaisuuteen jää vähäiseksi.

Muut vaikutukset

Ei muita erityisiä vaikutuksia.

POIKKEAMISTOIMIVALTA JA POIKKEAMISEN EDELLYTYKSET (RKL 57 §)

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa

säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetyistä tai sen

nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta

rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia,

tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle ei pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 1 momentissa tarkoitettusta luvasta.



Lausunnot ja käsittelyt

Kaavoitus 24.02.2025, Lausunto

Ympäristö 21.02.2025, Lausunto

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros

Naapurien kuuleminen

Toimivallan peruste

Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)

RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (Kunnanhallitus
3.3.2025 § 59 liite 2)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki

45 §

46 §

57 §

64 §

180 §

79 §

Alueidenkäyttölaki

16 §

72 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus

85 §

86 §

88 §

Vihdin kunnan toimintasääntö

14 § Tekninen johtaja



V/HTV

Viranhaltijapäätös

12 (14)

Julkaisupäivä 24.04.2025

Luvan voimassaolo

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivämäärästä.

Nähtävilläolopaikka

Vihdin kunnan yleinen tietoverkko www.vihti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohe

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 31.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00 paitsi perjantaisin sekä arkipyhän aattona klo 9:00-14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30

kunnanvirasto@vihti.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 09 42583000.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.



V/HTV

Viranhaltijapäätös

14 (14)

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.