



Juho Raunio

Päätöspäivämäärä 16.04.2025

Lupatyyppi	Rakentamislupa (RakL)
Lupapisteen asiointitunnus	LP-927-2025-00347
Kuntalupatunnus	927-2025-45

Rakennuspaikka

927-409-4-24
Tervalammentie 840e
03250 OJAKKALA
Yleiskaava

Asian vireilletulo

26.02.2025

Toimenpide

Asuinrakennus
Asuinrakennuksen ja autosuojan sekä saunan rakentaminen,
maalämpökaivo ja jätevesijärjestelmä.
Aloittamisoikeus

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja oikeuden aloittaa työt vakuudella ennen luvan lainvoimaisuutta sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin määräyksin:

Perustelut

Kunta on kuullut kirjeitse 7 naapuria.



Haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta vakuutta vastaan.

Vaativuus

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Asuinrakennus, P3

AT-AK-VAR, P3

Sauna, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Asemapiirros

Naapurien kuuleminen

Hallintaoikeus

Pohjapiirustus

Julkisivut

Leikkaukset/U-arvot

Energiatodistus

Energiaselvitys

Lupamääräykset

Hanke täyttää rakentamislain 45 §:n mukaiset edellytykset sijoittamiselle asemakaava-alueen ulkopuolella. Kiinteistölle on aiemmin myönnetty kaksi kertaa suunnittelutarveratkaisu uuden vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikan osoittamiseksi, jotka ovat rauenneet määräaikojen päättymiseen. Rakentamislain tultua voimaan todetaan, ettei hanke sijoitu suunnittelutarvealueelle, joten rakentamislupa voidaan myöntää suoraan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja



IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärilaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Perustamistapalausunto
Hormipiirustus
Porausraportti
Kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous (rak.tark.)
Pohjakatselmus (rak.tark.)
Loppukatselmus (rak.tark.)
Sijaintikatselmus (mittaust.)

Toimivallan peruste

Vihdin kunnan hallintosääntö (Kv 3.2.2025 § 2 liite 2)
RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (kunnanhallitus 3.3.2025 § 59 liite 2)

Julkaisupäivä

17.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Vihdin kunnan yleinen tietoverkko www.vihti.fi

Päätöksestä perittäväkunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Vihdin kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 17.04.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 27.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00 paitsi perjantaisin sekä arkipäivän aattona klo 9:00–14:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Vihdin kunta / Kirjaamo

PL 13, 03101 NUMMELA

Kirjaamon käyntiosoite Asemantie 30 A, 03100 NUMMELA

kunnanvirasto@vihti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuslupapäätöksen ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuslupapäätöksessä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Lupapäätöksessä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.



V/HTV

Rakennusvalvonta

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

5 (5)

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.