



8.3.2024

Mikrosoft 3456 Finland Oy
Sanna Suikki-Tuupanen
sanna.suikki-tuupanen@microsoft.com

Viite: Lausuntopyyntöne 13.2.2024

Lausunto koskien lähteen luonnontilan vaarantamista suunnitellun Vihdin datakeskuksen alueella, Vihti

Microsoft 3456 Finland Oy pyytää ELY-keskukselta lausuntoa vesilain mukaisen poikkeuksen tarpeesta koskien lähteen luonnontilan vaarantamiskieltoa. Lausuntopyynnön on laatinut Ramboll.

Uudenmaan ELY-keskus on antanut aikaisemman lausunnon 22.8.2023 vesilain (578/2011) 2 luvun 11 §:n 2 mom. mukaisen poikkeamisen tarpeesta suunnitellun Vihdin datakeskuksen alueella, Etelä-Nummela, Vihti. Lausunnossa katsottiin, että datakeskus voi muuttaa maakunnallisesti arvokkaan lähteikön (lähdeselvityksen lähteiden 6-10) luontaista vesitaloutta ja että datakeskuksen rakentamiselle tulee hakea vesilain mukainen poikkeus lähteen luonnontilan vaarantamiskiellosta. Tämä lausunto korvaa aikaisemmin annetun lausunnon.

Lausunnon antamisen jälkeen tiedot lähteikön muodostumisalueesta ovat tarkentuneet ja datakeskushankkeen suunnitelmat muuttuneet. Maaperän sekä pohjavesiolosuhteiden ja -antoisuuden selvitysten perusteella pääosa lähteen vedestä muodostuu lähteen pohjoispuolella.

Hankkeen suunnitelmia on muutettu seuraavasti:

- Rakentamisalueet eivät ulotu maakunnallisesti arvokkaan lähteikön alueella purkautuvan pohjaveden kannalta tunnistetun korkean riskin alueelle. Tällä estetään mahdolliset suorat haitalliset vaikutuksen lähteen alueelle kulkeutuvan pohjaveden määrään.
- Hankealueen hulevedet johdetaan tasausaltaiden ja säiliöiden kautta niiden luonnolliseen purkujojaan, joka virtaa lähteikköalueen läpi. Näin ojan virtaamat eivät muutu nykytilanteeseen verrattuna ja mahdollisessa ojaveden imeytymisessä pohjavedeksi ei tapahdu muutoksia.
- Lähteikköaluetta lähimpänä oleva hankealueen noin 2 ha osa jää suojelualueeksi rakennetun alueen ja lähteikön väliin. Alueella ei

toteuteta mitään toimenpiteitä, vaan se jää luonnontilaiseksi. Tällä varmistetaan lähteikköalueelle kulkeutuvan valunnan säilyminen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) toteaa asiasta lausuntonaan seuraavaa:

Lähteikköalueen muodostumisalueen (valuma-alueen) tarkempi raja-
us on selvitetty, YVA raportin luonnos, Sweco, 11.12.2023. Datakeskus-
hankkeen suunnitelmia on muutettu, siten että suunniteltu rakentaminen
ja rakenteet sijoittuvat lähteikön vaikutusalueen ulkopuolelle ja
vähäisemmässä määrin lähteikön muodostumisalueelle. Kaava-
määräyksen mukaan lähteikön muodostumisalueella pohjavedenpinnan
alapuolelle ulottuva louhinta ja kuivauspumppausta vaativa
rakentaminen on kielletty. Lähteikön muodostumisalueella puhtaat katto
ja hulevedet imeytetään maaperään, piha- ja pysäköintialueilta erillisten
viherrakenteiden kautta. Toimenpiteillä varmistetaan pohja- ja orsiveden
muodostumisen säilyminen vähintään rakentamista edeltäneellä tasolla.
Hulevesisuunnitelmassa tulee ottaa huomioon myös datakeskuksen
kosteustasapainon ylläpitoon käytettäväksi suunniteltu sadevesi.

Vesilain 2 luvun 11 §:n mukaan luonnontilaisen lähteen luonnontilan
vaarantaminen on kielletty. Lähteen luonnontilan voidaan katsoa
vaarantuvan silloin, kun lähteeseen tuleva vesi vähenee merkittävästi
tai lähde kuivuu sen muodostumisalueella tehtävien muutosten vuoksi.
Säännös ei koske pilaamisesta aiheutvaa veden laadullista
muuttumista. Pilaantumista aiheuttavia toimintoja säännellään
ympäristönsuojelulaissa.

ELY-keskus katsoo, että lähteikön muodostumisaluetta koskevien
selvitysten, Vihdin datakeskushankkeen muuttuneiden suunnitelmien ja
lisäksi asemakaavassa rakennuslupahakemukselle ja sen hulevesi-
suunnitelmalle asetettujen vaatimusten perusteella, hanke voidaan
toteuttaa vaarantamatta lähteikön luonnontilaa.

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on esitellyt ylitarkastaja
Susanna Uusi-Kytölä ja ratkaissut ylitarkastaja Ilppo Kajaste. Asiaa
Uudenmaan ELY-keskuksessa hoitaa Susanna Uusi-Kytölä, puh. 0295
021 276.

TIEDOKSI

Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
Kare Päättalo / Ramboll
Jenni Ojala / UUDELY

Tämä asiakirja UUELY/11677/2023 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/11677/2023 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kajaste Ilppo 08.03.2024 13:29

Esittelijä Uusi-Kytölä Susanna 08.03.2024 13:28