

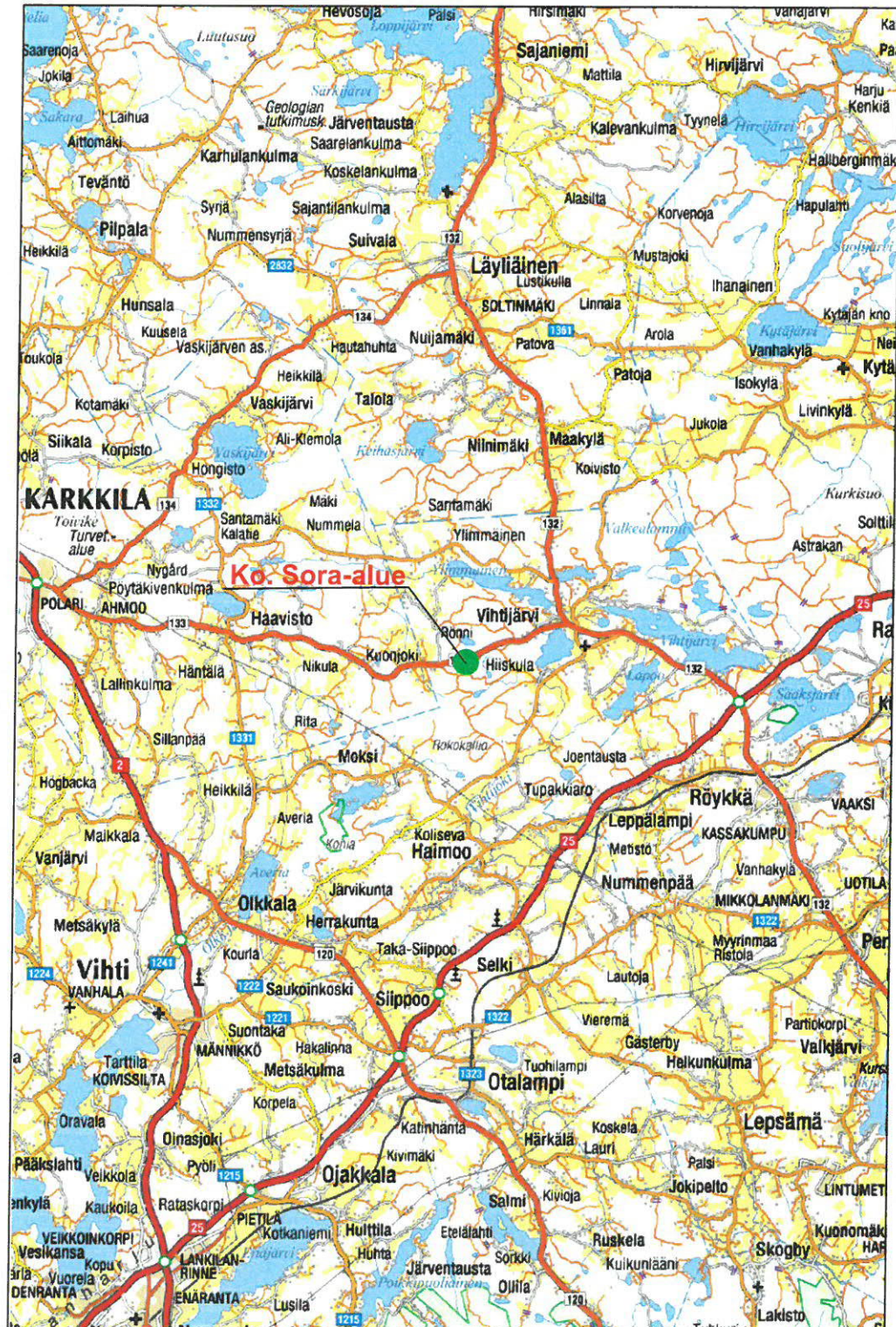
29/5/2018

213/10.03.00/2018

Hiiskulan Kartanon sora-alue

Maa-ainessuunnitelma

Vihti; Vihtijärvi



SISÄLLYSLUETTELO

LIITTEET	2
1 HANKKEEN KUVAUS	3
1.1 SUUNNITTELUKOHDE	3
1.2 LUPATILANNE JA ALUEEN HISTORIA	3
1.3 MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNAN TAVOITTEET	3
2 ALUEEN NYKYTILA	3
2.1 ALUEKUVAUS	4
2.2 MAANKÄYTTÖ JA KAAVOITUS	4
2.3 KIINTEISTÖTIEDOT	4
2.4 ASUTUS	5
2.5 KIVIAINEKSEN LAATU	5
2.6 POHJAVESI	5
2.7 LUONNONOLOJAT JA SUOJELUKOhteet	5
3 OTTAMISTOIMINNAN KUVAUS	5
3.1 YLEISTÄ	5
3.2 KARTTA-AINEISTO	6
3.3 OTTOALUE, -SUUNNAT JA KAIVUTASOT	6
3.4 PINTA-ALA, OTTOMÄÄRÄ JA -AIKA	6
3.5 VAROTOIMENPITEET	6
4 JALOSTUS- JA TUKITOIMINNAT	7
4.1 MURSKAUS JA SEULONTA	7
4.2 VARASTOINTI	7
4.3 TOIMINTA-AJAT	7
5 JÄLKIHOITOTOIMENPITEET	7
6 KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA	8
7 ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA	8

LIITELUETTELO

LIITE 1	YLEISKARTTA	1:200 000
LIITE 2	UUDENMAAN LIITON VOIMASSA OLEVIENT MAAKUNTAKAAVOJEN YHDISTELMÄ	1:50 000
LIITE 3	PERUSKARTTA	1:20 000
LIITE 4	REKISTERIKARTTA	1:5 000
LIITE 5	POHJAVESIALUEKARTTA	1:20 000
LIITE 6	VALOKUVAT	
LIITE 7	PIIRUSTUKSET	
	7.1 NYKY- JA SUUNNITELTUTILANNEKARTTA	1:2000
	7.2 PITUUS- JA POIKKILEIKKAUSKARTTA	1:2000 / 1:400

1. HANKKEEN KUVAUS

1.1 Suunnittelukohde

Hiiskulan Kartanon sora-alue sijaitsee seututien 133 Karkkila-Vihtijärvi eteläpuolella. Ottoalue sijaitsee noin kilometrin päässä Vihdin ja Karkkilan kunnanrajasta.

1.2 Lupatilanne ja alueen historia

Ottoalueen läheisyydessä sijaitsee Destian ja Ruduksen maa-ainesten ottoalueet. Ottoalue on länsirajaltaan suunniteltu kiinni Destian ottoalueeseen. Destian kanssa on alustavasti neuvoteltu luiskasopimuksesta ja rajalinjojen välisten luiskamassojen hyödyntämisestä (liite naapurin kuuleminen).

1.3 Maa-ainesten ottamistoiminnan tavoitteet

Ottotoiminnalla hyödynnetään Destian ja Hiiskulan Kartanon ottoalueella oleva soraesiintymä kokonaisuudessaan niin että rajalinjalle ei jäisi luiskia.

2. ALUEEN NYKYTILA

2.1 Aluekuvaus

Ottoalueella kasvaa nuorta mäntymetsää, jossa on suoritettu harvennushakkuuta.



Aluskasvillisuus on matalaa, vähäistä ja karua. Alueella kasvaa enimmäkseen sammalta, puolukkaa ja kanervaa.



Alueen itäpuolella sijaitsevat kivikkoiset moreeniselänteet on jätetty ottoalueen ja kaivutoiminnan ulkopuolelle.

Destia on tutkinut ottoalueen maaperää koekuoppia kaivamalla, porakonekairauksilla ja asentamalla alueelle pohjavesiputken.

Ottoalueen korkeimmat kohdat sijaitsevat alueen pohjoisosassa tason +133.0 yläpuolella. Ottoalueen matalimmat kohdat sijaitsevat alueen eteläkulmassa tason +123.0 alapuolella.

2.2 Maankäyttö ja kaavoitus

Uudenmaanliiton voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkarta 2017 mukaan alueen eteläpuolella sijaitsee arvokas harjuaalue. Ottoalue sijaitsee Kuonjoennummen II luokan pohjavesialueella. Kaavoituksen mukaan alueella on merkittäviä kiviainesvarantoja. Alueen eteläpuolella sijaitsee ulkoilureitti. Yhdistelmäkaavassa ei ole muita merkintöjä, eli alue on lähinnä maa- ja metsätalousaluetta (Liite 2). Vihdin kunnan asemakaavassa ei ole merkintöjä alueelle.

2.3 Kiinteistötiedot

Ottoalue sijaitsee Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartanon hallinnoimalla kiinteistöllä Hiiskula 927-452-7-217. Rajanaapurina on 1 kiinteistö. Lupahakemukseen kohteena olevan kiinteistön ja

lähimpien naapureiden omistajatiedot on esitetty selostuksen jälkeisessä liitteessä.

2.4 Asutus

Ottoalueen läheisyydessä ei ole asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee alueen länsipuolella noin 700 metrin päässä ottoalueen rajasta.

2.5 Kiviaineksen laatu

Alueelta saatavaa soramurskettä, soraa ja hiekkaa käytetään lähiseudun rakennuskohteisiin ja teiden hiekoituksiin.

2.6 Pohjavesi

Ottoalue sijaitsee Kuonjoennummen II luokan pohjavesialueella. Pohjavesiputki sijaitsee alueen länsiosassa paalulla 234-42. Pohjaveden korkeus oli 16.11.2017 tehdyssä mittauksessa tassossa +117.60.

2.7 Luonnonolot ja suojelukohteet

Ottoalue rajoittuu eteläosaltaan arvokkaan harjualueen rajaan. Ottoalueen läheisyydessä ei ole Natura- tai muita suojeltavia kohteita.

3 OTTAMISTOIMINNAN KUVAUS

3.1 Yleistä

Ottoalueen pohjoisosassa maa-aineksia kaivetaan enintään tiealueen rajaan saakka. Seututien 133 ja ottamisalueen väliin jätetään vähintään seututien vaatima 30 metrin suojavyöhyke tien keskiviivasta laskettuna.

Destian ottoalueen keskiosassa ja ottoalueen koillispuolella on kallio pinnassa. Pohjoisosassa kaivetaan maa-ainesta enintään kallionpintaan saakka.

Ottoalue pyritään hyödyntämään kokonaisvaltaisesti siten, että Hiiskulan Kartanon ja Destian maa-ainesalueiden välille ei jäisi maaluiskia.

Alueen etelärajan läheisyydessä ei suoriteta merkittäviä kaivutoimenpiteitä ja alue muotoutuu eteläpuoleisiin korkeuskäyriin ilman luiskia. Alueen eteläosaa käytetään jalosteiden varastoalueena.

Maa-aineksia kaivetaan luonnollisella luiskakaltevuudella 1:1.5 ja luiskat loivennetaan rajojen lähestyessä luiskakaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi.

3.2 Kartta-aineisto

Suunnittelualueen maastonmuotojen nykytilanne on esitetty suunnitelmapiirustuksessa ja leikkauspiirustuksissa. Suunnitelmapiirustuksissa on käytetty apuna Maanmittauslaitoksen laserkeilausmaastomallia, maastomittauksia ja karttatiedostoja. Maanpinnan tasoista on tehty kolmiulotteiset maastomallit, joiden avulla on saatu laskettua alueella olevat materiaalmäärät.

3.3 Ottoalue, -suunnat ja kaivutasot

Ottoalue rajoittuu länsiosaltaan Destian ottoalueeseen ja itäosaltaan moreeniselänteisiin. Ottoalueen pohjoispuolella rajana toimii tiealueen raja ja koillispuolella kalliomuodostumat. Eteläpuolella ottoalue rajoittuu arvokkaan harjualueen rajaan.

Ottamistoimintaa suoritetaan alueen pohjoisosista alueen eteläosiin päin. Ottamistoimintaa voidaan jatkaa myös Destian maa-ainesalueelta ottoalueelle päin. Alueen pohjoisosassa maa-aineksia kaivetaan kallionpintaan tai tasoon +125.0 saakka. Alueen keskiosassa maa-aineksia kaivetaan tasoon +122.0 saakka. Havaitun ylimmän pohjaveden pinnan korkeuden suojavyöhykkeeksi jätetään kuitenkin vähintään 4 metrin suojavyöhyke. Pohjavesi oli 16.11.2017 tasossa +117.60.

3.4 Pinta-ala, ottomäärä ja -aika

Ottoalueen pinta-ala on 4,64 ha ja alueelta on teoreettisesti hyödynnettävissä maa-ainesta noin 270 000 m³. Ottomääräksi seuraavalle 10 vuodelle haetaan 250 000 m³.

3.5 Varotoimenpiteet

Ottoalueilla toimittaessa noudatetaan seuraavia tuotantotoiminnan aikaisia varomääräyksiä:

- Lupapäätöksen mukainen ottoalueen raja merkitään maastoon.
- Ottoalueelle tuleva työmaatie on suljettu tai suljetaan lukitulla puomilla.
- Ottotoiminnan aikaisista jyrkistä seinämistä varoitetaan tarvittaessa selvästi havaittavilla merkeillä tai lippusii- moilla.
- Polttoaineen varastosäiliö on kaksivaippainen ja se varustetaan ylitäytön estimellä ja lukolla.
- Ottoalueelle varastoidaan kerrallaan vain työkonien välittömään tarpeeseen tarvittava polttoainemäärä.

- Työkoneita tai kuljetuskalustoa ei pestä tai huolleta otto-alueella muuten kuin välttämättömien huoltotoimenpiteiden osalta.
- Ottotoiminnan päätyttyä tankkaus- ja säilytyspaikat puretaan ja mahdollisesti likaantunut maa-aines viedään alueelta pois asianmukaisesti käsiteltäväksi.

4 JALOSTUS- JA TUKITOIMINNAT

4.1 Murskaus ja seulonta

Soran murskaustarvetta ei tarkalleen voida tietää. Soran murskaukselle ja siirrettävällä murskauslaitokselle haetaan ympäristölupa, jos toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää.

Alle 50 päivää kestävästä soran murskauksesta tehdään YSL 118 §:n mukainen melu-ilmoitus, jos melun on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää pykälän tarkoittamalla tavalla.

Ilmoitus tehdään Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 30 päivää ennen melua aiheuttavan toiminnan aloittamista.

Alueelta saatavaa hiekkaa ja soraa kuljetetaan sellaisenaan tai seulotaan erilaisiksi lajitteiksi.

4.2 Varastointi

Ottoalueen pohjalle ja alueen eteläosiin varastoidaan seulontalajikkeita kasoissa, joiden korkeus on keskimäärin noin 4 – 8 metriä. Kasat sisältävät eri fraktioita olevia lajikkeita. Varastokasoja tullaan siirtämään ottotoiminnan edistymisen mukaan. Kasojen lukumäärä ja koot vaihtelevat tilanteen mukaan.

4.3 Toiminta-ajat

Ottoalueella on kaivu- ja kiviaineksen jalostustoimintaa ja materiaalien kuljetusta maanantaista perjantaihin klo 06:00 – 22:00 ja lauantaisin kuljetusta 7:00 – 16:00 välisellä ajalla.

5 JÄLKIHOITOTOIMENPITEET

Alueelta poistetaan kaikki ottotoimintaan liittyvät laitteet sekä mahdollinen muu ylimääräinen materiaali ennen lopullisten jälkihoitotoimenpiteiden aloittamista.

Maisemointi- ja viimeistelytyöt tehdään kaivamisen edistymisen mukaan tai sitä mukaa kun käyttökelpoinen maa-aines on käytetty loppuun.

Ottotoiminnan päätyttyä tehdään koko alueen viimeistelevät maisemointitoimenpiteet. Ottotoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Alue pyritään muotoilemaan suunniteltutalanne kartan mukaisesti.

Ottamispaikalle voidaan tuoda tarvittaessa muualta puhtaita humusperäisiä maa-aineksia, joita käytetään alueen maisemointiin. Lopullinen muotoilu määräytyy alueelta saatavien käyttökelpoisten materiaalien määrän ja mahdollisesti sinne läjitettävien leikkausmaiden määrän mukaan.

6 KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA

Alueelta ei synny kaivannaisjätettä, koska kuorittavat pintamaat hyödynnetään suunnitelmallisesti alueen maisemoinnissa. Alueelta kuorittavat pintamaat eivät ole jätettä (jätelaki 646/2011 5.2§), eivätkä pintamaiden varastot kaivannaisjätealuetta (VNa kaivannaisjätteistä 190/2013 2.2§).

Pintamaat kasataan alueen itä- ja eteläosiin ja käytetään myöhemmin alueen maisemointiin. Kaikki maa- ja kiviaines jalostetaan erilaiseksi murskeeksi tai käytetään luiskien tekemiseen alueen maisemoinnissa. Toiminnasta ei synny sivukiveä.

Puuston poistossa mahdollisesti syntyvät kannot toimitetaan haketettavaksi energiantuotantoon.

7 ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Ottoalueen lähiympäristössä on harjoitettu vastaavaa toimintaa vuosikymmenien ajan Destian ja Ruduksen toimesta.

Ottoalueen läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia. Lähimmät asuinrakennukset ja kaivot sijaitsevat alueen länsipuolella noin 700 metrin päässä ottoalueen rajasta.

Alueelle kertyvät pintavedet imeytyvät maaperään tai purkaantuvat alueen eteläosiin.

Omistajien yhteystietoja

Tila 927-452-7-217 HIISKULA

Hallinnoi: Kiinteistöyhtymä Hiiskulan Kartano
Hiiskulantie 35 A 1, 03790 VIHTIJÄRVI

Omistajat:

Brummer, Hans Kristoffer
Hiiskulantie 66, 03790 VIHTIJÄRVI

Brummer, Lars-Johan Wilhelm
Kyrkogatan 5 A 2, 00170 HELSINGFORS

Fougstedt, Karin Helena
Näverbackavägen 105 D, 00670 HELSINGFORS

Tila 927-452-7-211 KUONJOENHARJU

Destia Oy
Neilikkatie 17, PL 206

Tila 927-452-7-244 HIISKULA

Rudus Oy
Karvaamokuja 2a, PL 42

927-895-2-10 YLEINEN TIE