

Maa-alueen vuokraaminen Lentokentän asemakaava-alueelta kiinteistöstä 927-401-2-884 Epsa

Kunnanhallitus 19.10.2026

430/10.00.02/2026

Vihdin kunta on ostanut kiinteistön 927-401-2-884 Epsa 11.3.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla Suomen Ilmailuliitto - Finlands Flygförbund ry:ltä. Kiinteistöön on tuolloin kohdistunut vuokraoikeus, joka perustuu 19.8.2003 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen Suomen Ilmailuliitto ry:n ja Nummelan Ravintolat Oy:n välillä. Vihdin kunnan ostaessa kiinteistön on vuokralaisena ollut [REDACTED]

Crown Invest Oy, on ostanut kiinteistöön 927-401-2-884 Epsa kohdistuvan vuokraoikeuden rakennuksineen 21.4.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla ja on siten siirtynyt alueen vuokralaiseksi.

Maanvuokrasuhde perustuu 19.8.2003 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen, jonka vuokra-aika on 30 vuotta. Alkuperäisessä sopimuksessa maanvuokra on suoritettu kertakorvauksena luovuttamalla.

Kunnan ja vuokralaisen välillä on neuvoteltu uusi maanvuokrasopimus, jolla korvataan vanha sopimus kokonaisuudessaan ja samalla vanha sopimus päättyy. Sopimuksen tarkoituksena on turvata alueella harjoitettavan majoitus- ja ravintolatoiminnan jatkuminen sekä päivittää vuokrasuhteen ehdot vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Vuokrattava alue on noin 15 100 m²:n suuruinen osa Vihdin kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-401-2-884 Epsa. Alue sijaitsee Nummelan lentokenttäalueella.

Vuokra-alue vuokrataan vuokralaisen omistamien hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevien rakennusten sijoituspaikaksi. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.7.2056

Vuosivuokraksi on neuvoteltu 19 600 euroa, ja se sidotaan elinkustannusindeksiin sopimuksen mukaisesti. Ensimmäinen tämän sopimuksen mukainen vuosivuokra laskutetaan kuitenkin vasta ajalta 1.8.2033-31.12.2033, perustuen aiemman vuonna 2003 laaditun sopimuksen mukaiseen 31.7.2033 saakka jo maksettuun vuokraan.

Toimivalta	Hallintosääntö 23 § 21
Valmistelija	Pirjo Varjoranta etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0447674901
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) vuokrata Crown Invest Oy:lle noin 15 100 m ² :n suuruisen alueen Vihdin kunnan omistamasta kiinteistöstä 927-401-2-884 Epsa liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

- 2) Hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen, jolla korvataan vanha sopimus kokonaisuudessaan ja samalla vanha sopimus päättyy.
- 3) Todeta, että alkuperäinen maanvuokrasuhde perustuu 19.8.2003 solmittuun 30 vuoden mittaiseen maanvuokrasopimukseen, jossa vuokra on sovittu suoritettavaksi kertakorvauksena, minkä johdosta uuden maanvuokrasopimuksen mukaisen vuosivuokran periminen alkaa vasta 1.8.2033.

Vuosivuokra on 19 600 euroa 1.8.2033 alkaen ja että vuokra tarkistetaan sopimuksen mukaisesti elinkustannusindeksin perusteella.

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 31.7.2056

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi vuokralaisen omistamien hotelli- ja ravintolatoimintaa palvelevien rakennusten sijoituspaikkana.

Mikäli maanvuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Maanvuokrasopimukseen voidaan tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Maanvuokrasopimus sitoo Vihdin kuntaa vasta kunnanhallituksen hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman

Päätös

Tiedoksi

Vuokralainen ja valmistelija