

Tervalammen vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Vihdin Veden toimintaa

Tekninen lautakunta 2.9.2026

426/14.05.00/2025

Kaupan perustelut ja aikataulu

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.9.2022 § 40 periaatteet haja-asutuksen vesihuollon kehittämiseksi (Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma, liite 2). Haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteiden mukaan kunta voi vastaanottaa vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan, kun vesiosuuskunta on velaton ja rasisitteista vapaa.

Tervalammen vesiosuuskunta on toimittanut 20.10.2025 esityksensä toiminnan luovuttamisesta Vihdin Vedelle. Tervalammen vesiosuuskunta täyttää edellä mainittujen periaatteiden vaatimukset. Vesiosuuskunta ja Vihdin Vesi ovat yhteistyössä laatineet kauppakirjaehdotuksen runkoverkoston ja liiketoiminnan siirrosta liiketoimintakauppana.

Tervalammen vesiosuuskuntaan on liittynyt 19 kiinteistöä, joista 6 kiinteistöllä on käytössä oma talousvesikaivo ja 2 kiinteistöä ovat maksaneet liittymismaksun, mutta eivät ole liittyneet verkostoihin. Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alue sijaitsee pohjavesialueella ja kaikki liittyneet kiinteistöt ovat liittyneet jätevesiviemäriverkostoon. Osuuskunnalla on vesijohdon ja paineviemärin runkoverkostoa noin 4 km. Verkosto on rakennettu vuonna 2015.

Tervalammen vesiosuuskunta käsittelee luovutuksen ja kauppakirjaehdotuksen omassa jäsenkokouksessaan ja valtuuttaa hallituksensa/jäsenet allekirjoittamaan kauppakirjan.

Siirron esitetään tapahtuvaksi 1.12.2026. Siirtymisestä tulee sopia sitovasti allekirjoittamalla kauppakirja ennen siirron voimaantuloa.

Liiketoimintakaupan taloudelliset vaikutukset

Liiketoimintakaupassa Tervalammen vesiosuuskunnalta ei siirry pankkilainaa Vihdin Veden vastattavaksi.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat vesiosuuskunnan nykyisten liittyjien siirto- ja palautuskelpoisten liittymismaksujen liittymismaksupääomasta, joka on 152 000 euroa.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta. Muut osuuskunnan varat ja velat jäävät osuuskunnalle, vastattavaksi tai jaettavaksi sekä purkamiskulujen kattamiseksi.

Vihdin Vesi on laskuttanut veden ja jäteveden käyttömaksut vesiosuuskunnilta kuluttajahintaan, joten asiakkaiden siirtyminen vesilaitokselle ei muuta Vihdin Veden käyttömaksutuloja.

Perusmaksutulot kasvavat Tervalammen vesiosuuskunnan asiakkaiden siirtymisen myötä noin 1 000 euroa. Osuuskunnan verkostojen huollot lisäävät Vihdin Veden käyttökustannuksia noin 500 €, jolloin tulojen ja kulujen arvioidaan olevan Vihdin Vedelle noin + 500 €/vuosi.

Siirtyvä verkosto-omaisuus tulee lisäämään Vihdin Veden poistoja. Vesiosuuskunnan siirrosta aiheutuva pieni negatiivinen vaikutus käyttökatteeseen ja poistojen lisäys tulee hieman vaikuttamaan myös tulevien vuosien liikeylijäämään/-alijäämään. Osuuskunnan suhde laskutus- ja liittyjämääristä sekä tilinpäätösluvuista Vihdin Veden lukuihin nähden on alle 1 %, joten taloudellisesti tarkasteltuna osuuskunnan toiminnan siirto ei vaikuta olennaisesti vesilaitoksen talouteen.

Toiminnan siirron muut vaikutukset

Tervalammen vesiosuuskunnan asiakassopimusten liittymisehdot sekä sopimusehdot noudattavat Vihdin Veden käytäntöjä. Vihdin Vesi toimittaa osuuskunnan asiakkaille liittymis- ja käyttösopimukset, niihin liitetyt liitoskohtalausunnot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa.

Osuuskunnan alueella on vielä muutamia liittymättömiä kiinteistöjä, joille jää voimaan Tervalammen vesiosuuskunnan liittymismaksu 8 000 €. Vihdin Vesi ei tule perimään lisäliittymismaksua osuuskunnan liittymismaksun maksaneilta kiinteistöiltä. Toiminta-alueella 5 kiinteistöä ovat maksaneet vesiosuuskunnalle verkostovarauksen, joka huomioidaan Vihdin Veden liittymismaksuissa, kun kiinteistöt liittyvät verkostoihin.

Osuuskunnan toiminta-alue on vahvistettu kunnanhallituksen 30.5.2016 § 87 päätöksellä. Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alue siirtyy osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta. Toiminta-alueella kiinteistöt ovat liittymisvelvollisia verkostoihin vesihuoltolain 10 § ehtojen mukaisesti.

Osuuskunta on hankkinut maanomistajilta runkojohtojen sijoitussopimukset, jotka siirtyvät kaupassa Vihdin Vedelle ja joista ei aiheudu enää korvausvelvoitteita. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot ovat jo nykyisin kiinteistöjen omaisuutta.

Tervalammen vesiosuuskunta purkaa osuuskunnan kaupan voimaan tulon jälkeen ja luovuttaa mahdollisen osuuskunnan vastuulla olleen tonttijohdon osuuden kiinteistöjen vastattavaksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus 1. hyväksyy kauppakirjan Tervalammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle 2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan 3. yhdistää Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alueen osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta
Päätös	
Tiedoksi	