

KAUPPAKIRJA

1. Sopijapuolet

Myyjä: Tervalammen Vesiosuuskunta
Y-tunnus: 2669981-7

Ostaja: Vihdin kunta, Vihdin Vesi
Y-tunnus: 0131905-6

2. Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Tervalammen Vesiosuuskunnan omistama vesihuolto-omaisuus kokonaisuudessaan. Vesihuolto-omaisuuteen kuuluvat vesihuoltoverkostot laitteineen sekä niihin liittyvä käyttöomaisuus. Siirtyvään omaisuuteen sisältyvät myös sopimukset, oikeudet ja velvoitteet.

Siirtyvä runkovesi- ja -jätevesiverkosto on merkitty liitteeseen 1. Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistöjen vastuuraja on tarkennettu esimerkkinä liitteessä 2.

Yhtä tai useampaa kiinteistöä palvelevat pienpumppaamot kuuluvat kiinteistöjen omistukseen ja ylläpitovastuulle.

Kauppaan ei sisälly kiinteää omaisuutta, rakennuksia eikä muuta irtainta omaisuutta, jotka eivät kuulu edellä mainittuun verkosto-omaisuuteen.

Kauppaan ei sisälly aineettomia oikeuksia, joita ei lueta osaksi myytävää liiketoimintaa.

Tervalammen Vesiosuuskunta vakuuttaa omistavansa yllämainitun liiketoiminnan ja siihen liittyvän omaisuuden. Luovutettava omaisuus on säännöllisesti ylläpidetty ja hyvässä sekä toimivassa kunnossa.

Vihdin Vesi on tutustunut kaupan yhteydessä sille siirtyvään omaisuuteen. Vihdin Vesi hyväksyy sen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.

3. Kaupan hinta

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat liittymismaksupääomasta 152 000 euroa. Kauppahinta tässä kauppakirjassa tarkoitetusta liiketoimintakaupasta kokonaisuudessaan on 152 000 euroa (liittymismaksupääoma).

Summa kuitataan maksetuksi allekirjoittamalla tämä kauppakirja.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta.

4. Liittymissopimukset

Tervalammen Vesiosuuskunnan asiakkaidensa kanssa tekemät liittymissopimukset siirtyvät Vihdin kunnalle tällä sopimuksella osana vesihuolto-omaisuutta. Siirtyvät liittymissopimukset on lueteltu liitteessä 3.

Liitoskohdat on määritetty Vihdin Veden käytäntöjen ja yleisten toimitusehtojen mukaisesti. Liittämiskohta sopimuksissa on runkoverkossa ja korkeintaan noin 100 metrin päässä kiinteistön lähimmästä liitettävästä rakennuksesta.

Yhdistymisen jälkeen tämän sopimuksen voimaantulopäivänä Tervalammen Vesiosuuskunnan verkostoalueella tulevat voimaan Vihdin Veden taksa ja yleiset toimitusehdot. Vihdin Vesi toimittaa kullekin Tervalammen Vesiosuuskunnan asiakkaalle päivitetyt liittymissopimukset, niihin liitetty liitoskohtailmoitukset ja johtojen sijoitussopimukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Tervalammen Vesiosuuskunnan liittymissopimuksen tehneiden asiakkaiden siirtyessä Vihdin Veden asiakkaiksi erillistä liittymismaksua ei peritä. Tervalammen Vesiosuuskunnan verkostoalueella jää voimaan Tervalammen Vesiosuuskunnan liittymismaksu. Vihdin Vesi ei peri Tervalammen Vesiosuuskunnan liittymismaksun maksaneilta lisäliittymismaksua. Tervalammen Vesiosuuskunnan verkostoalue on esitetty liitteessä 4. Alueen ulkopuolisilta liittyjiltä peritään Vihdin Veden hinnaston mukainen liittymismaksu.

Tervalammen Vesiosuuskunta ei myönnä uusia liittymiä ajalla 1.9.-30.11.2026. Mahdolliset uudet liittyjät liittyvät Vihdin Veden asiakkaiksi 1.12.2026 jälkeen.

Vihdin Vesi sitoutuu toimittamaan Tervalammen Vesiosuuskunnan asiakkaille vesihuoltopalvelut sopimusten, lakien ja asetusten edellyttämällä tavalla kaupantekohetkestä lähtien.

Uusien liittymien liitostyömaksut veloitetaan Vihdin Veden hinnaston mukaisesti, ellei liitoksia ole rakennettu Tervalammen Vesiosuuskunnan toimesta. Tällöin veloitetaan vain Vihdin Veden suorittamien töiden toteuman mukaiset kustannukset.

5. Johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset sekä muut sopimukset

Tervalammen Vesiosuuskunnan maanomistajien kanssa tekemät johtojen ja laitteiden sijoitussopimukset luovutetaan Vihdin kunnalle osana vesihuoltoliiketoimintaa. Sijoitussopimukset ovat siirrettävissä kunnalle ilman maanomistajien suostumusta. Johtojen ja laitteiden sijoittamisesta ei makseta korvausta.

Se mitä tässä kohdassa sovitaan johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksista, koskee myös soveltuvien osin rakennusvalvontaviranomaisen sijoituspäätöksiä, kiinteistötoimituksessa perustettuja rekisteröityjä kiinteistörasitteita sekä rekisteröimättömiä talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen oikeuttavia rasitesopimuksia.

6. Velat ja veloitteet

Myyjällä on siirtyvään vesihuoltoliiketoimintaan kohdistuvia velkoja ja veloitteita. Siirtyvät velat koostuvat liittymismaksupääomasta, jonka kokonaisarvo on 152 000 euroa.

7. Rahoitusomaisuus

Myyjän rahavarat, pankkisaamiset ja arvopaperit eivät kuulu tämän kauppakirjan perusteella ostajalle siirtyvään omaisuuteen, koska siirtyvä liiketoimintakokonaisuus muodostaa itsenäiseen toiminnan pystyvän yksikön ilman rahoitusomaisuutta.

Liiketoimintakauppaan ei sisälly muuta vaihto- tai sijoitusomaisuutta.

8. Kaupan muut ehdot

Tervalammen Vesiosuuskunta luovuttaa Vihdin kunnalle toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat, johtojen sijoitussopimukset, liittymissopimukset ja muut liiketoiminnan kannalta oleelliset tiedot ja asiakirjat.

9. Vastuu veroseuraamuksista

Siirtyvän liiketoiminnan veroseuraamuksista vastaa kaupantekohetkeen asti Tervalammen Vesiosuuskunta ja sen jälkeen Vihdin kunta.

Tervalammen Vesiosuuskunta vastaa oman toimintansa aikana aiheutuneista veroista, vaikka ne tulisivat ilmi vasta kaupantekohetken jälkeen.

Osapuolet ovat yhtä mieltä siitä, ettei liiketoimintakaupassa ole kyse arvonlisäverolaissa myyntinä pidettävästä liikkeen osan luovutuksesta.

10. Voimaantulo

Tämä kauppakirja tulee voimaan 1.12.2026. Sopijapuolet vahvistavat allekirjoituksillaan, että sopimusehdot on hyväksytty sekä Tervalammen Vesiosuuskunnan että Vihdin kunnan organisaatiossa. Jos sopimuksen hyväksymispäätökseen haetaan Vihdin kunnassa muutosta, sopimus allekirjoitetaan ja se tulee voimaan, kun tuomioistuimen päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopijapuolilla on oikeus sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen tehdä ehdollisia sopimuksia sekä ryhtyä muihin sopimuksen voimaantuloa ja täytäntöönpanoa valmisteleviin toimenpiteisiin.

11. Erimielisyydet

Mahdolliset erimielisyydet tästä sopimuksesta ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos erimielisyyksiä ei muulla tavoin pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

12. Kaupan hyväksyminen

Kauppakirja vahvistetaan Tervalammen Vesiosuuskunnan ja Vihdin kunnan allekirjoituksin.

Vihdissä xx. päivänä marraskuuta 2026

Tervalammen Vesiosuuskunta

Vihdin kunta

Juha Öhman
hallituksen puheenjohtaja

Erkki Eerola
kunnanjohtaja

xx
hallituksen jäsen

Ville Könönen
tekninen johtaja

Liitteet:

- 1.) Karttakuva kaupan kohteena olevasta vesijohto- ja viemäriverkosta
- 2.) Vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön vastuuraja, esimerkkipiirustus
- 3.) Luettelo siirtyvistä liittymissopimuksista
- 4.) Vesiosuuskunnan toiminta-alue