

Vihdin Veden maksumuutokset 1.1.2027 alkaen

Tekninen lautakunta 2.9.2026

65/02.05.00.00/2022

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen käyttömenot ja investoinnit, lainanhoitokulut ja poistot sekä suorittaa korvaus peruspääomasta omilla tuloillaan.

Vihdin Veden tuotot muodostuvat käyttömaksuista, perusmaksuista, palvelumaksuista sekä liittymismaksuista. Vihdin Veden käyttömaksuja ja perusmaksuja on viimeksi korotettu vuonna 2024.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesilaitoksen asentaman vesimittarin lukemaan perustuen. Ainoastaan jätevesiviemäriin liittyneiden kiinteistöjen laskutus perustuu kiinteistön asukasluukuun. Perusmaksu on kiinteä vuosimaksu, joka määräytyy kiinteistön vesimittarin koon sekä käytettävien palveluiden perusteella. Käyttö- ja perusmaksuja peritään erikseen talous- ja jätevedelle.

Perusteet maksumuutoksille

Vesilaitoksen kymmenen vuoden taloussuunnitelma on laadittu vuoteen 2035 asti ja suunnitelmassa on huomioitu kaikki tulevien vuosien suuret investoinnit sekä niiden vaikutus maksujen korotustarpeisiin sekä lainan ottoon. Lähitulevaisuudessa investointitasoa kasvattavat erityisesti tuleva jätevesiratkaisu sekä vedenjakelun toimintavarmuutta ja kapasiteettia parantavien vesijohtoyhteyksien ja vesitornin rakentaminen Etelä-Nummelan alueella. Näiden isojen investointihankkeiden jälkeen painotetaan erityisesti verkostosaneeraukseen, jonka määrää tulee kasvattaa nykyisestä.

Taloussuunnitelman mukaan maksuja tulee korottaa laina-ajasta riippuen vuosittain vuoteen 2035 saakka. Kun maksuja korotetaan jo ennakoon, vältetään suurilta kertakorotuksilta jätevesi-investointien toteutushetkellä ja lainanoton tarve hieman pienenee. Suunnitelmassa on esitetty jäteveden perusmaksuihin suurempaa korotusta vuoteen 2030 asti kuin veden maksuihin tuleviin jätevesi-investointeihin perustuen.

Kiinteistöjen vesikalusteiden kehittymisen ja ihmisten vedenkulutustottumusten muutosten myötä, on vedenkulutuksessa ollut havaittavissa laskua, vaikka asiakkaiden määrä on kasvanut samanaikaisesti. Vedenkulutuksen mahdollinen lasku ja suuret investoinnit tulevina vuosina edellyttävät vesilaitoksen taksarakenteen uudelleen tarkastelua perusmaksujen ja käyttömaksujen osalta. Hyvin suuri osa vesihuoltolaitoksen kuluista on kulutuksen suuruudesta riippumattomia käyttö- ja pääomakustannuksia, joten tästä syystä on perusteltua nostaa perusmaksua suhteessa enemmän kuin käyttömaksua. Vesilaitosyhdistys ry:n vesihuoltolaitosten maksuja koskevat suositukset tähtäävät

vesilaitosten tulorakenteessa 50-50 malliin, jossa 50 % tuloista kertyisi perusmaksuista. Vihdissä perusmaksujen osuus on tällä hetkellä 15 % vesilaitoksen tuloista. Suunnitelman mukaisilla korotuksilla perusmaksujen osuus tuloista on 23 % vuonna 2035.

Käyttö- ja perusmaksut

Vuonna 2027 maksuja ehdotetaan korotettavaksi veden ja jäteveden käyttömaksuja 7,5 % sekä veden perusmaksuja 10 % ja jäteveden perusmaksuja 20 %. Ehdotettu maksujen korotus lisää Vihdin Veden maksutuloja noin 400 000 € vuodessa.

Vihdin Veden nykyisiä sekä vuodelle 2027 ehdotettuja käyttömaksuja ja perusmaksuja on oheismateriaalina olevassa taulukossa verrattu lähikuntien vesilaitosten maksuihin. Esitetyn korotuksenkin jälkeen Vihdin maksut ovat keskitasoa naapurikuntiin nähden. Perusmaksujen osuus on noin 16 % vesilaitoksen tuloista korotuksen jälkeen.

Omakotitalokiinteistö, jossa kulutetaan 100 kuutiota vettä vuodessa, maksaisi vuonna 2027 yhteensä 780,61 € eli 2,14 € päivässä vesihuoltopalveluista. Hinnankorotuksen myötä vuotuinen kustannus kasvaisi 66,52 €.

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksuja ja palvelumaksuja asiakkaille tehtävistä töistä ei koroteta.

Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelija	Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää 1. hyväksyä Vihdin Veden hinnaston 1.1.2027 alkaen 2. oikeuttaa vesilaitoksen johtajan tekemään hinnastoon teknisiä korjauksia

Päätös

Tiedoksi