

HINNASTO 1.1.2027 ALKAEN

Tämä hinnasto koskee Vihdin Veden tarjoamia vesihuoltopalveluita. Vesihuoltolaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä, annetut yleiset toimitusehdot huomioon ottaen, tässä hinnastossa määrättyjä laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja.

1 KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa.

1.1 Veden käyttömaksu

Käyttömaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Käyttömaksun yksikköhinta on 1,39 € / m³ (alv 0 %) 1,74 € / m³ (alv 25,5 %).

1.2 Jäteveden käyttömaksu

Käyttömaksun määrittämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä tai kohdan 1.3 mukaisesti määriteltä vedenkulutus.

Käyttömaksun yksikköhinta on 3,31 € / m³ (alv 0 %) 4,15 € / m³ (alv 25,5 %).

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, laitos perii korotettua jätevesimaksua. Korotuksen suuruus on 20 %

Jäteveden poikkeuksellisen laadun, määrän tai poikkeuksellisten olosuhteiden vallitessa, käyttömaksun määrittämisestä säädetään Vesihuoltolain (681/2014) 4. luku 18 §:ssä.

1.3 Jäteveden käyttömaksu kiinteistöille, joiden käyttövesi otetaan omasta kaivosta

Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijohtoon eikä veden kulutusta mitata vesihuoltolaitoksen asentamalla mittarilla, ovat kiinteistön asukaslukuun perustuvat jätevesimaksuperusteet seuraavat:

Veden kulutus:

- astianpesuallas, suihku ja WC	130 l/as./vrk
- astianpesuallas ja suihku	100 l/as./vrk
- astianpesuallas ja WC	70 l/as./vrk
- kantovesi	30 l/as./vrk

Kiinteistön omistaja on velvollinen vuosittain ilmoittamaan vesihuoltolaitokselle kiinteistön asukasmäärän.

2 PERUSMAKSUT

Perusmaksut laskutetaan neljä kertaa vuodessa.

Perusmaksu peritään jokaisesta liittymästä. Veden ja jäteveden perusmaksut määräytyvät vesimittarikoon perusteella. Mikäli vesimittaria ei ole, määrätään perusmaksu vedenkäyttöä vastaavan mittarikoon perusteella. Mikäli kiinteistö johtaa sade- ja kuivatusvesiä viemäriin, voidaan kiinteistön perusmaksua viemäröinnin osalta korottaa 100 %:lla.

Mittarikoon mukaiset **veden perusmaksun vuosimaksut:**

DN20	69,92 € (alv 0 %)	87,75 € (alv 25,5 %)
DN25	194,12 € (alv 0 %)	243,62 € (alv 25,5 %)
DN32	389,62 € (alv 0 %)	488,97 € (alv 25,5 %)
DN40	428,26 € (alv 0 %)	537,47 € (alv 25,5 %)
DN50	487,14 € (alv 0 %)	611,36 € (alv 25,5 %)
DN80	584,20 € (alv 0 %)	733,17 € (alv 25,5 %)

Mittarikoon mukaiset **jäteveden perusmaksun vuosimaksut:**

DN20	82,08 € (alv 0 %)	103,01 € (alv 25,5 %)
DN25	227,88 € (alv 0 %)	285,99 € (alv 25,5 %)
DN32	457,38 € (alv 0 %)	574,01 € (alv 25,5 %)
DN40	502,74 € (alv 0 %)	630,94 € (alv 25,5 %)
DN50	571,86 € (alv 0 %)	717,68 € (alv 25,5 %)
DN80	685,80 € (alv 0 %)	860,68 € (alv 25,5 %)

3 MUUT MAKSUT

3.1 Vedenmyyntipiste

Vesihuoltolaitoksen vedenmyyntipiste sijaitsee Nummelassa kunnanviraston varikkoalueella. Vedenmyyntipisteet palvelevat sopimuksen tehneitä ja avainkortin lunastaneita asiakkaita. Vedenmyyntipisteet on tarkoitettu esim. rakentajien ja paineautoyrittäjien käyttöön.

Vedenmyyntipisteestä noudetusta vedestä peritään noudetun veden määrään perustuva maksu, yksikköhinta 1,82 € / m³ (alv 0 %) 2,28 € / m³ (alv 25,5 %).

3.2 Lokajätteen käsittelymaksu

Jätevedenpuhdistamolle tuotavasta jätteestä ja lietteestä perittävä käsittelymaksu:

- Umpisäiliö 4,57 € / m³ (alv 0 %) 5,74 € / m³ (alv 25,5 %)
 - Saostussäiliö 9,12 € / m³ (alv 0 %) 11,45 € / m³ (alv 25,5 %)
- (sisältää pienpuhdistamoiden ja harmaavesisuiodattimien lietteet)

3.3 Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta. Tarkistuksen tapahtuessa liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä, maksuna peritään vesimittarin tarkistusmaksu 187,45 € (alv 0 %) 235,25 € (alv 25,5 %) ja kohdan 3.4 mukainen vesimittarin vaihtomaksu.

3.3 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat mittarin lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarilukemaa laitokselle määrääjassa. Luentamaksu voidaan periä myös, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksu on 59,25 € (alv 0 %) 74,36 € (alv 25,5%).

3.4 Vesimittarin vaihdot

Laitos vaihtaa asiakkaan vesimittarin n. 10 vuoden välein ilman erillistä veloitusta. Määrävälein tehtävät vaihdot suoritetaan keskitetysti laitoksen toimesta.

Asiakkaan toivoma, vaihtovälin ulkopuolinen vesimittarin poisto / asennus veloitetaan erikseen todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

3.5 Vesimittarin irrotus ja takaisinasennus

Vesimittari voidaan asiakkaan tilauksesta irrottaa määräajaksi pakkasen, kiinteistöllä tehtävän työsuorituksen tai muun vaaran johdosta. Työ ja tarvikkeet laskutetaan laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

Jos asiakas ei ole tehnyt työtilausta ja vesimittari vaurioituu tämän vuoksi, asiakas on velvollinen korvaamaan rikkoutuneen mittarin.

3.6 Tonttijohtojen sulk- ja avausmaksu

Vesijohdon sulkeminen ja avaaminen tai jäteveden vastaanottamisen keskeyttäminen voi tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta esim. Vihdin Veden yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Vesijohdon sulkemisesta ja avaamisesta, kun tonttisulkuventtiili on esillä ja toimintakuntoinen, veloitetaan yhteensä 124,70 € (alv 0 %) 156,50 € (alv 25,5 %).

Tonttisulkuventtiilin etsimisestä ja kunnossapitoon liittyvistä töistä laskutetaan laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

Jäteveden vastaanottamisen keskeyttämisestä laskutetaan laitokselle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

3.7 Tonttisulkuventtiilin merkitseminen

Tonttisulkuventtiilin sijainnin merkitseminen merkintäkilvellä
42,90 € (alv 0 %) 53,84 € (alv 25,5 %)

3.8 Vesihuoltolaitoksen yleiskulut sekä tuntiveloitushinnat

Liittyjälle tehdyistä töistä, joita tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään vesilaitoksen tuntiveloitushintojen ja yleiskulujen mukaan muodostunut maksu. Minimiveloitus on yksi tunti. Osa töistä on turvallisuuden takaamiseksi tehtävä työpareina.

Vesihuoltolaitoksen suorittamien laskutettavien töiden yleiskustannukset ja tuntiveloitushinnat:

Yleiskustannusprosentti on 15 %.

Tuntiveloitushinta normaalina työaikana (€/työntekijä)
(ma-to klo 7-15.30, pe klo 7-13.45)
39,50 € (alv 0 %) 49,57 € (alv 25,5 %)

Tuntiveloitushinta työajan ulkopuolella (€/työntekijä)
79,00 € (alv 0 %) 99,15 € (alv 25,5 %)

3.9 Kiinteistön liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon perittävä liittöstyömaksu

Liitöstyömaksuun sisältyy tonttivesijohdon liittäminen runkojohtoon ja vesimittarin asennus sekä mm. seuraavat tarvikkeet: tonttisulkuventtiili, merkintäkilpi, vesimittariteline ja suojaputki talojohdon sille osalle, joka jää pohjalaatan alle.

Vesijohtoon liittäessä liitöstyömaksu määräytyy talosulkuventtiilin koon mukaan.

Vesijohdon ja viemäriin liittäminen:

- talosulkuventtiili NS 40	1 158,64 € (alv 0 %)	1 454,09 € (alv 25,5 %)
- talosulkuventtiili NS 50 – 65	1 425,26 € (alv 0 %)	1 788,70 € (alv 25,5 %)
- talosulkuventtiili NS 80 – 100	laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan lisättynä yleiskulut 15 %.	

Pelkän vesijohdon liittäminen:

- talosulkuventtiili NS 40	1 022,71 € (alv 0 %)	1 283,50 € (alv 25,5%)
- talosulkuventtiili NS 50 – 65	1 289,33 € (alv 0 %)	1 618,11 € (alv 25,5%)
- talosulkuventtiili NS 80 – 100	laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan lisättynä yleiskulut 15%.	

Pelkän viemäriin liittäminen:

- viemäriin liittäminen	135,93 € (alv 0 %)	170,59 € (alv 25,5%)
- paineviemäriin liittäminen	727,81 € (alv 0 %)	913,40 € (alv 25,5%)

3.10 Tonttijohtojen saneerausmaksu

Vesilaitoksen runkojohtojen saneeraustyön yhteydessä uusitaan myös saneerausalueen asiakkaiden tonttijohtolähdöt yleisellä alueella (kohteesta riippuen tonttijohtoon liittosatulasta ja tonttiventtiili ja/tai tonttievieräin liittoskappale). Asiakkailta veloitetaan saneerausmaksuna kohdan 3.9 mukainen liittöstyömaksu kahdellakymmenellä (20) prosentilla alennettuna. Alennetusta hinnasta veloitetaan vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen 8.3 mukainen kustannusjako-osuus.

3.11 Sammutusvesi

Sammutusvesiliittymät laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Hintaan lisätään yleiskulut 15 %.

3.12 Väliaikaiset liittymät

Mikäli on tarpeen tehdä väliaikainen vesi- ja/tai viemäri liittymä, kustannukset peritään todellisten kulujen mukaan (liittymän perustaminen, purkaminen ja mahdollinen ylläpito/huolto) lisättynä 15 %:n yleiskuluilla.

4 LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään vesihuoltolaitoksen verkostoon. Liittymän rakentamisesta vesihuoltolaitoksella on lisäksi oikeus veloittaa hinnaston mukaiset liitostyömaksut.

Liittymismaksut voivat olla eri alueilla erisuuruisia, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen vuoksi. Suuremmat yksikkökustannukset voivat johtua esimerkiksi poikkeavista ja normaalia kalliimmista kunnallistekniikan rakentamisolosuhteista. Kustannukset voivat myös nousta korkeammiksi, jos alueella on vähemmän liittyjiä tai alueelle joudutaan rakentamaan pidempi verkosto. Aluekohtaiset korotetut liittymismaksut vahvistetaan erillisellä päätöksellä.

Liittymismaksut ovat 1.1.2023 alkaen arvonlisäverollisia ja siirtokelpoisia.

4.1 Asemakaava-alue

4.1.1 Pientalot (1-2 asuntoa)

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden (k-m²) perusteella.

Maksuluokkia on neljä rajattuna rakennusoikeuden mukaisten kerrosalaneliöiden mukaan, joiden sisään mahtuvilla pientaloilla on sama liittymismaksu rakennusoikeudesta riippumatta.

Pientalojen liittymismaksut vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liityttäessä muodostuvat edellä mainitulla tavalla laskettuna seuraavasti:

	Rakennusoikeuden mukainen kerrosala	alv 0 %	alv 25,5 %
Maksuluokka 1	0 - 100 m ²	3 463 €	4 346,07 €
Maksuluokka 2	101 - 150 m ²	5 195 €	6 519,73 €
Maksuluokka 3	151 - 250 m ²	5 772 €	7 243,87 €
Maksuluokka 4	yli 250 m ²	8 693 €	10 909,72 €

Liittyminen vain vesijohtoon:

	alv 0 %	alv 25,5 %
Maksuluokka 1	1 044 €	1 310,22 €
Maksuluokka 2	1 566 €	1 965,33 €
Maksuluokka 3	1 739 €	2 182,45 €
Maksuluokka 4	2 620 €	3 288,10 €

Liittyminen vain jätevesijohtoon:

	alv 0 %	alv 25,5 %
Maksuluokka 1	2 419 €	3 035,85 €
Maksuluokka 2	3 629 €	4 554,40 €
Maksuluokka 3	4 033 €	5 061,42 €
Maksuluokka 4	6 073 €	7 621,62 €

4.1.2 Muut rakennukset ja pientalot (yli 2 asuntoa)

Liittymismaksu määritetään kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden ja yksikköhinnan perusteella.

Liittymismaksun määräytymisperusteena käytettävä rakennusoikeuden mukaista kerrosalaa kohti laskettu kerroin käyttötarkoituksen mukaan:

- pientalo, kun tontilla yli 2 asuntoa	kerroin 6
- vapaa-ajanrakennukset	kerroin 6
- rivitalo tai muu kytketty pientalo	kerroin 5
- asuinkerrostalo ja luhtitalot	kerroin 4
- asuinliiketalo ja palvelutalot	kerroin 4
- maatalouden talousrakennus	kerroin 4
- liike- ja toimistorakennus	kerroin 3
- teollisuus- ja varastorakennus	kerroin 2
- julkinen rakennus	kerroin 2

Vesijohdon liittymismaksun yksikköhinta on 1,45 € (alv 0 %) 1,82 € (alv 25,5 %) / rakennusoikeus-m².

Jätevesiviemärijohdon liittymismaksun yksikköhinta on 3,36 € (alv. 0 %) 4,22 € (alv 25,5 %) / rakennusoikeus-m².

Liittymismaksut ovat yhteensä 4,81 € (alv 0 %) 6,04 € (alv 25,5 %) / rakennusoikeus-m².

4.2 Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue

Asemakaava-alueen ulkopuolella liittymismaksu määräytyy kiinteistön kokonaiskerrosalan mukaan. Liittymismaksut peritään kohtien 4.1.1 ja 4.1.2 mukaisesti niin, että maksuluokkien tai kertomien mukainen rakennusoikeus vastaa kiinteistön kokonaiskerrosalaa. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

4.3 Lisäliittymismaksu

Asemakaava-alueella rakentamisluvan vaativasta lisärakentamisesta ja käyttötarkoituksen muutoksesta peritään lisäliittymismaksua jäljellä olevan rakennusoikeuden mukaan. Tämä koskee kiinteistöjä, jotka ovat liittyessään maksaneet vain rakennettavan kerrosalan mukaisen liittymismaksun.

Asemakaava-alueen ulkopuolella lisäliittymismaksua peritään lisärakentamisen kerrosalan mukaan:

Pientalot (1-2 asuntoa):

Lisäliittymismaksua peritään kerrosalan kasvaessa niin, että pientalo talousrakennuksineen siirtyy ylempään maksuluokkaan ja maksuluokkien maksujen erotus peritään lisäliittymismaksuna.

Muut rakennukset ja pientalot (yli 2 asuntoa):

Jos kiinteistön liittymismaksun perusteena oleva kerrosala myöhemmin muuttuu, liittyjä maksaa lisäliittymismaksuna muutosta vastaavan määrän. Muutoksesta ei kuitenkaan peritä lisäliittymismaksua, ellei kerrosalan muutosta ole vähintään kymmentä prosenttia aikaisemmasta kerrosalasta.

Lisäliittymismaksua peritään myös, jos kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu liittymismaksua korottavasti.

Lisäliittymismaksua peritään, vaikka kerrosalaan sisältyvässä tilassa ei ole vesipistettä.

4.4 Entiset vesiosuuskunnat

Kunnalle luovutettujen vesiosuuskuntien alueella, luovutushetkellä liitettävissä olevilta kiinteistöiltä peritään vesiosuuskunnalla käytössä ollut liittymismaksu. Vesihuoltolaitos ei peri entisten vesiosuuskuntien asiakkailta lisäliittymismaksua.

Arvonlisävero

Asiakkailta peritään kohtien 1-4 maksujen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnastossa on verottomien hintojen jälkeen ilmoitettu verollinen hinta päätösajankohdan arvonlisäverolla.