

Rakentamis- ja ympäristölautakunta

Aika 23.9.2026 klo 17:00 - 19:30

Paikka kunnanvirasto 4. krs edustustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 56	Ilmoitusasiat	3
§ 57	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 / rakentamis- ja ympäristölautakunta	4
§ 58	Vihdin kasvuohjelma 2026-2033 / rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto	6
§ 59	Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntöön (LVV-U/52118/2026) maa-ainesten ottamisesta Lautojan pohjavesialueella /toiminnan edellyttämä vesilain mukainen lupa	10
§ 60	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle: Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätös 10.6.2026 § 41	12
§ 61	Pohjavesisuojaus suunnitelman hyväksyminen	14
§ 62	Rakennusvalvonnan taksan muutos 2026	17
§ 63	Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Lopen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viherkanto Kari	puheenjohtaja	
	Viherkanto Kai	varapuheenjohtaja	
	Autelo Asta	jäsen	
	Hynnälä Jarmo	jäsen	
	Kommonen Ulla	jäsen	
	Kuula Sanna	jäsen	
	Mehtola Kalle	jäsen	
	Punkeri Johanna	jäsen	
	Vähä Harri	jäsen	
	Kerttula Senni	nuorisovaltuuston edustaja	
	Koskinen Ida	nuorisovaltuuston edustaja	
	Sundberg Tuija	kunnanhallituksen edustaja	läsnä klo 17-18.40, poistui §:n 58 aikana
	Pursiainen Leevi		
	Ville Könönen	tekninen johtaja	läsnä klo 17-19 § 56-58
	Sari Brusila	ympäristöpäällikkö	
	Juho Raunio	vt johtava rakennustarkastaja	
	Salme Napari	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Kari Viherkanto puheenjohtaja	Salme Napari pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	56 - 63	
Pöytäkirjan tarkastus	28.9.2026	
	Ulla Kommonen pöytäkirjantarkastaja	Kalle Mehtola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 29.9.2026

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 56

23.9.2026

Ilmoitusasiat

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 56

1)	Rakentamis- ja ympäristölautakunnan otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset: https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
2)	Vihdin vesistöhankeet/Jussi Vesterinen/LUVY

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla .

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-2029 / rakentamis- ja ympäristölautakunta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 57
247/02.02.00/2026

Vihdin kunnanhallitus on antanut talousarvion 2027 laadintaohjeet kokouksessaan 15.6.2026 (§147). Toimielinten tulee omissa talousarvioesityksissään ottaa kantaa koko taloussuunnittelukaudelle eli käyttötalouden osalta vuosille 2028-2029 ja investointien osalta vuosille 2027-2031.

Kunnanhallitus on antanut talousarviolle kehykset. Kehykset rajaavat lautakuntien sekä kunnanhallituksen toimintamenojen enimmäismäärät ja toimintatuottojen vähimmäismäärät. Kehykset ovat toimintakatteen osalta sitovat. Toimielimien tulee laatia kunnanhallituksen antaman kehyksen puitteissa, palvelukeskusten johtajien johdolla, ehdotukset talousarvioksi ja käsitellä ne asianomaisessa toimielimessä.

Palvelukeskusten esitysten perusteella kehys oli alkuvaiheessa noin 4,0 miljoonaa euroa alijäämäinen suhteessa asetettuun nollatulostavoitteeseen. Tasapainoa on tämän jälkeen parannettu edellä mainituilla kiinteistöveron korotuksilla, joiden vaikutus on noin 780 000 euroa, sekä viranhaltijavalmistelussa tehdyillä menojen sopeutuksilla ja tulojen tarkennuksilla.

Näiden toimenpiteiden jälkeen jäljelle jäävä tasapainotustarve, yhteensä noin 2,9 miljoonaa euroa, on kohdennettu toimielimille kehystavoitteina. Tasapainotus kohdistuu ulkoiseen toimintakatteeseen, joka on talousarviossa sitova taso. Rakentamis- ja ympäristölautakunnalle on asetettu talouden tasapainotustavoitteeksi 44 142 € annetusta alkuperäisestä raamista.

Toimielimet voivat päättää annetun kehyksen puitteissa, miten varat tullaan kohdentamaan toimielimen alaisuudessa ja miten toimielinten toiminta tulee kehittymään taloussuunnitteluvuosina. Vuoden 2027 kehystä tulee pitää ohjeellisena myös taloussuunnitteluvuosina.

Vihdin taloudellinen kokonaisuus hahmottuu ja tarkentuu talousarvioprosessin edetessä muun muassa valtiohallinnon taholta tulevien tuloarvioiden tarkentuessa. Kehyksellä on ohjaava rooli, mutta taloustiedot tulevat täsmentymään syksyn talousarvioprosessien aikana.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 57

23.9.2026

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 347

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2027 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä omalta osaltaan vuoden 2027 talousarvioehdotuksen liitteen mukaisesti ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Liitteet

Liite 1 Talousarvio 2027 Rakentamis- ja ympäristölautakunta

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 58

23.9.2026

Vihdin kasvuohjelma 2026-2033 / rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 58
401/00.01.02/2024

Kunnanhallitus on 10.8.2026 pidetyssä kokouksessa päättänyt pyytää liitteenä olevasta Vihdin kasvuohjelman 2026-2033 luonnoksesta elinvoimalautakunnan, sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, hyvinvointilautakunnan, rakentamis- ja ympäristölautakunnan, Vihdin nuorisovaltuuston, Vihdin vanhusneuvoston ja Vihdin vammaisneuvoston lausunnon ja päättää laatia kasvuohjelman luonnoksesta ennakkovaikutusten (lapsivaikutusten, yritysvaikutusten ja liikuntavaikutusten) arvioinnin.

Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi (23.3.2026 §18) Vihdin kuntastrategian vuosille 2026-2033. Strategiassa mainitaan, että toteutamme strategiaa viiden muutosohjelman / strategisen ohjelman kautta, jotka ovat kasvuohjelma, hyvinvointisuunnitelma, henkilöstöohjelma, viestintäohjelma ja kokonaisturvallisuuden kehittämisohjelma. Strategiassa todetaan edelleen, että ohjelmat ovat kuntatasoisia ja niitä johdetaan yli palvelukeskusrajojen. Erikseen todetaan, että kasvuohjelma ja viestintäohjelma ohjaavat meitä Kasvun uusi suunta -tavoitteisiin pääsemisessä. Näistä tavoitteista väestönkasvun, työpaikkojen määrän kasvun ja työllisyyden lisäämisen osalta toimenpiteet esitellään ja niiden toteutumista seurataan Vihdin kasvuohjelmassa. Muita kuntastrategian tavoitteita toteutetaan muiden strategisten ohjelmien kautta.

Vihdillä on tällä hetkellä voimassaoleva Vihdin kasvuohjelma jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024 §69. Kuntastrategian tultua voimaan on aloitettu kasvuohjelman päivitystyö, joka on suoritettu poikkihallinnollisesti. Kaikki palvelukeskukset ovat osallistuneet valmisteluun jo tässä vaiheessa. Tarkoituksena on että kunnanhallitus pyytää nyt kasvuohjelmasta lausunnot paitsi lautakunnilta, myös vaikuttajatoimielimiltä, ja ohjelmasta suoritetaan vaikutusten arviointi erityisesti lapsi- ja yritysvaikutusten osalta sekä liikuntapalveluiden näkökulmasta.

Valmistelutyössä on käytetty eräitä uusia periaatteita. Ensinnäkin, toimenpiteet ja asiakokonaisuudet esitetään vain yhdessä strategisessa ohjelmassa päällekkäisyyksien välttämiseksi. Toimenpiteet esitetään siinä ohjelmassa, jonka tavoitteita se ensisijaisesti toteuttaa. Tämän johdosta kasvuohjelmasta on karsittu runsaasti esimerkiksi viestintään liittyviä toimenpiteitä ja linjauksia, jotka esitetään jatkossa viestintäohjelmassa,

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 58

23.9.2026

sekä yhteisöllisyyteen ja osallisuuteen liittyviä asioita, sikäli kuin ne jo katetaan hyvinvointisuunnitelmassa.

Toiseksi periaatteena on, että toimenpiteeksi hyväksytään vain konkreettisia toimia, joilla nykyistä toimintamallia muutetaan. Näiden lisäksi ohjelmaan on otettu toimintaperiaatteita ja palvelulupauksia, jotka täydentävät teemoittain ryhmiteltyjä toimenpidekokonaisuuksia. Esitystapana ohjelma koostuu tiivistävästä esitysmuodosta, ja sen liitteenä olevista tarkentavista toimenpidetaulukoista ja taustoittavista tilastoista.

Kolmantena periaatteena on, että kunkin toimenpiteen yhteydessä esitetään, jos mahdollista, myös nopea toimenpide, jolla pyritään konkretisoimaan toimenpidettä ja siinä etenemistä. Neljäntenä periaatteena on ohjelmien ja strategioiden määrän vähentäminen, ja siksi Vihdin elinkeinostrategia sisältyy jatkossa kasvuohjelmaan. Tämän johdosta kasvuohjelmassa on vahva painotus elinkeino- ja työllisyyspalveluiden toimenpiteisiin.

Kasvuohjelmassa määritellään jonkin verran omia kasvuohjelman tavoitteita jotka on kukin kytketty kuntastrategian päämittareihin, tuoden niihin alatavoitteita. Jokainen toimenpide liittyy myös johonkin kasvuohjelman alatavoitteeseen. Kasvuohjelman sisältö on jaettu teemoittain.

Tarkoituksena on päivittää kasvuohjelmaa vähintään kerran strategiakauden aikana. Strategisten ohjelmien tavoitteet pyritään kytkemään talousarviotavoitteisiin ja raporttoimaan yhtenäisellä järjestelmällä toiminnan tehostamiseksi.

Analyysiliitettä tullaan vielä päivittämään luonnosvaiheen jälkeen ennen päätöksentekoa.

Toimivalta

Hallintosääntö §28

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 511 4202.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta lausuu kasvuohjelmasta seuraavaa:

Rakentamis- ja ympäristölautakunta pitää kasvuohjelman lähtökohtia kannatettavina, mutta katsoo, että kokonaisuutta tulee täydentää siten, että siinä näkyvät nykyistä vahvemmin koko Vihti ja vihtiläiset.

Kasvuohjelman tulee toteuttaa kuntastrategian tavoitetta olla Uudenmaan paras kunta asua, elää ja yrittää. Näiden kolmen näkökulman tulee näkyä ohjelmassa tasapainoisesti. Yrittäjyyden ja työpaikkojen lisäksi kasvussa on kyse myös hyvästä arjesta, asumisesta, palveluista, yhteisöllisyydestä ja kunnan pitovoimasta.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta nostaa erityisesti esiin seuraavat asiat:

- Kuntalaislähtöisyys ja osallisuus. Kuntalaiset tulee nähdä kasvun tekijöinä, ei ainoastaan kasvun kohteina. Kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia tulee vahvistaa, ja myös luottamus kunnan toimintaan ja päätöksentekoon tulee tunnistaa pito- ja vetovoimatekijäksi.
- Koko Vihdin, taajamien ja kylien kehittäminen. Kasvuohjelmassa tulee tunnistaa kunnan eri alueiden vahvuudet ja mahdollistaa tasapainoinen kehitys niin taajamissa, kylissä kuin haja-asutusalueillakin. Eri alueiden kehittämisen tarpeet tulee huomioida niiden omista lähtökohdista käsin.
- Lapset, nuoret ja lapsiperheet. Lapsiperheet ovat Vihdille keskeinen kasvun kohderyhmä. Laadukkaat ja saavutettavat varhaiskasvatus-, koulu- ja vapaa-ajan palvelut ovat merkittäviä vetovoima- ja pitovoimatekijöitä. Kasvuohjelman ja palveluverkon suunnittelun tulee siksi kytkeytyä tiiviisti toisiinsa.
- Nuorten koulutusmahdollisuudet ja pitovoima. Nuoria ja opiskelijoita tulee kuulla koulutuspalvelujen ja jatko-opiskelumahdollisuuksien kehittämisessä. Koulutusmahdollisuuksien kehittämisellä voidaan vahvistaa nuorten kiinnittymistä alueeseen ja Vihdin pitkän aikavälin pitovoimaa.
- Liikkuminen ja saavutettavuus. Tulevan raideliikenteen lisäksi nykyisen joukkoliikenteen kehittäminen tulee nostaa konkreettiseksi toimenpiteeksi. Erityisesti tulee huomioida yhteydet taajamien, kylien ja Nummelan välillä sekä esteettömän liikkumisen mahdollisuudet.
- Monipuolinen asuminen. Vihdin tulee tarjota erilaisia asumisratkaisuja eri elämäntilanteisiin ja vahvistaa erottautumistaan metropolialueella muun muassa joustavalla kaavoituksella. Pientalorakentamisen kehitystä ja erilaisten asuntojen saatavuutta tulee seurata. Pientalo- ja vuokra-asuntorakentaminen ovat realistisia vaihtoehtoja, joita kunnan pitäisi kehittää ja edistää.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 58

23.9.2026

- Konkreettiset toimenpiteet ja vaikuttavuuden seuranta. Kasvuohjelman liitteissä tulee määritellä selkeästi, mitä tehdään, missä, millä aikataululla ja kenen vastuulla. Mittareiden tulee kuvata mahdollisuuksien mukaan todellisia vaikutuksia, kuten väestönkehitystä, rakentamista, uusia työpaikkoja, yritysten määrää, investointeja sekä kuntalaistyytyväisyyttä – ei ainoastaan tehtyjen toimenpiteiden tai järjestettyjen tilaisuuksien määrää.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että kasvuohjelman toteutumista ja vaikutuksia seurataan säännöllisesti osana lautakunnan normaalia työskentelyä. Kaiken kehittämisen lähtökohtana tulee säilyä kuntastrategian yhteinen tavoite: Vihti on Uudenmaan paras paikka asua, elää ja yrittää.

Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjamerkintä

Kunnanhallituksen edustaja Sundberg poistui tämän asian käsittelyn aikana.

Tiedoksi

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 59

23.9.2026

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntöön (LVV-U/52118/2026) maa-ainesten ottamisesta Lautojan pohjavesialueella /toiminnan edellyttämä vesilain mukainen lupa

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 59
390/11.02.00/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää 7.8.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä LVV-U/52118/2026 Vihdin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Saint-Gobain Finland Oy:n maa-aineslupahakemuksesta, joka sijoittuu Lautojan pohjavesialueelle kiinteistöille 927-416-3-221 Ukinvaha, 927-420-2-116 Haitti ja 927-420-1-41 Ruduksen soramaa. Lausuntopyyntö koskee toiminnan edellyttämää vesilain mukaista lupaa. Lausunto on pyydetty antamaan viimeistään 14.9.2026. Lausunnon antamiselle on pyynnöstä saatu lisääaikaa 25.9.2026 asti.

Hakemuksen mukaan lupaa haetaan hiekan ottoon 322 000 m³ ktr ottamismäärälle kymmeneksi vuodeksi. Suunnittelualueen pinta-ala on 7,0 ha ja ottamisalueen pinta-ala 6,3 ha. Hakemuksen mukaan ottaminen toteutetaan niin, että havaitun ylimmän pohjaveden pinnanpäälle jätetään vähintään 6 m:n koskematon suojakerros.

Kyseessä on toiminnassa oleva alue. Ympäristölautakunnan myöntämä nykyinen lupa (7.3.2018 § 13) päättyy 17.4.2028.

Toimivalta

Hallintosääntö 28 §

Valmistelija

Sanna Hilska etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0505916912

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen ja päättää yhtyä teknisen lautakunnan (2.9.2026 § 57) antamaan Vihdin Veden valmistelevaan 26.8.2026 päivättyyn lausuntoon. Lausunto liitteenä.

Tämän pykälän osalta asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta on tutustunut hakemukseen ja päättää yhtyä teknisen lautakunnan (2.9.2026 § 57) antamaan Vihdin Veden valmistelevaan 26.8.2026 päivättyyn lausuntoon. Lausunto liitteenä.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 59

23.9.2026

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, asiatus LUV-U/52118/2026

Liitteet

Liite 2 Vihdin Veden lausunto 26.8.2026 LUV:lle Saint-Gobain Finland Oy:n maa-ainesluvasta /vesilain mukainen käsittely

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 60

23.9.2026

**Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle: Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätös
10.6.2026 § 41**

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 60
447/11.01.04/2021

Vaasan hallinto-oikeus on kehottanut rakentamis- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon liittyen valitukseen asiassa Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätös 10.6.2026 § 41. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 42 §). Hallinto-oikeus pyytää lisäksi toimittamaan diaariotteen asian käsittelystä. Lausunto ja diaariote tulee toimittaa Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 29.9.2026. Lausunto liiteasiakirjoineen on toimitettava kukin asiakirja omana tiedostonaan nimettynä niiden sisältöä kuvaavalla tavalla.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta antaa Vaasan hallinto-oikeudelle lausunnon 10.6.2026 tekemästään päätöksestä § 41. Päätös koskee Vihdin Urheiluautoilijat ry:n kartingradan meluun liittyvää kirjallista vireillepanoa, jossa on vaadittu voimassa olevan ympäristöluvan tarkastamista, peruuttamista tai tarkentamista.

Valittaja vaatii Vaasan hallinto-oikeutta:

1. kumoamaan Vihdin rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätöksen;
2. palauttamaan asian lautakunnalle ja velvoittamaan sen määräämään toiminnanharjoittajan hakemaan kartingradan nykyiselle toiminnalle ympäristölupaa yhdeksän kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta tai muussa hallinto-oikeuden määräämässä kohtuullisessa määräajassa.

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta lautakunnan päätöstä olisi syytä muuttaa.

Toimivalta Hallintosääntö 28 §

Valmistelija Milla Kupiainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 065 3471.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 60

23.9.2026

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti antaa liitteen mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle rakentamis- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 10.6.2026 § 41

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta
Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 31

29.4.2026

§ 61

23.9.2026

Pohjavesisuojaus suunnitelman hyväksyminen

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 29.04.2026 § 31

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tavoitteena on ennaltaehkäistä pohjaveden laadun heikkenemistä pohjavesialueella sekä turvata pohjaveden määrällinen tila alueen maankäyttöä rajoittamatta. Lisäksi tavoitteena on edistää vesipuitedirektiivin mukaisten ympäristötavoitteiden saavuttamista. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää suunnitelmallisuutta ja kattavaa tietoa alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista sekä pohjavesialueella sijaitsevista toiminnoista, jotka voivat vaikuttaa pohjaveden laatuun tai määrään.

Suunnitelmaan on koottu olemassa olevat pohjavesi-tutkimustiedot ja tiedot pohjavettä vaarantavista riskikohteista sekä esitetään toimenpidesuosituksia pohjavesialueilla tapahtuvalle toiminnalle. Suojelusuunnitelma on ohjeellinen asiakirja, joka tulee ottaa huomioon kunnan päätöksenteossa mm, valvonnassa, maankäytön suunnittelussa sekä ympäristö- ja maa-aineslupia ratkaistessa.

Vihdin kunnassa on 22 kpl pohjavesialueita. Näistä kolmeen on jo tehty pohjaveden suojelusuunnitelmat. Nämäkin suunnitelmat ovat jo osaltaan vanhentuneita ja siten vaativat päivityksiä. Nummelanharjun alueen pohjaveden suojelusuunnitelma on päivitetty vuonna 2009. Lautojan ja Isolähteen pohjaveden suojelusuunnitelmat puolestaan on laadittu vuonna 2011. Näillä kaikilla alueilla on pohjavedenottoa sekä ympäristöluvalla toimivia erilaisia mahdollisesti pohjaveden laatua vaarantaa toimintaa. Tämän vuoksi oli erittäin tärkeää ja ajankohtaista päivittää kyseiset pohjaveden suojelusuunnitelmat. Lisäksi Vihdissä on harkittu ja tutkittu vedenhankintamahdollisuuksia kahden muun pohjavesialueen osalta.

Vihdin kunnan velvollisuus ja vastuu on olla selvillä omien pohjavesialueilla sijaitsevien toimintojen määrästä ja laadusta. Ympäristönsuojelulain 17§ mukaisesti kaikilla toiminnoilla on ehdoton pohjaveden pilaamiskielto. Pohjaveden suojelusuunnitelman keskeinen tavoite on tunnistaa pohjavedelle ihmistoiminnasta aiheutuvat riskit ja esittää toimenpiteet pohjaveden laadun heikkenemisen ennaltaehkäisemiseksi ja pohjaveden hyvän tilan turvaamiseksi.

Vihdin kunnan ympäristövalvonta ja vesihuoltolaitos olivat varanneet vuoden 2025 budjettiin rahaa pohjaveden suojelusuunnitelman

Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 31	29.4.2026
Rakentamis- ja ympäristölautakunta	§ 61	23.9.2026

tekemiseen. Tarkoitus oli laatia suojelusuunnitelma niin, että kaikki Vihdin kunnan I-luokan pohjavesialueet sekä pohjavesialueet, joihin kohdistuu vedenhankintasuunnitelmia tulevat suojelusuunnitelman piiriin. Lisäksi nuo vanhat jo tehdyt suojelusuunnitelmat päivitettiin, niin, että ne ovat ajantasaiset.

Vihdin kunta sai avustusta ELY-keskukselta pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimiseen ja päivittämiseen.

Kilpailutuksessa suojelusuunnitelman tekijäksi valikoitui AFRY. Suunnitelman laadintatyöhön perustettiin seurantaryhmä jossa oli LVV:n edustus, ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja, vesilaitoksen johtaja, kaavoituspäällikkö, ympäristöterveyden edustustaja ja pelastuslaitoksen edustaja.

Toimivalta Hallintosääntö 28§

Valmistelija Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.050 511 4202

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä pohjaveden suojelusuunnitelman luonnoksen ja laittaa sen nähtäville (30+7 päivää). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja tarvittaessa paikallislehdissä. Lausuntoja pyydetään seuraavilta tahoilta: Siuntio, Kirkkonummi, Lohja, Inkoo, Hyvinkää, Espoo, Nurmijärvi, Loppi, Lohjan ympäristöterveysviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos.

Päätös Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä pohjaveden suojelusuunnitelman luonnoksen ja laittaa sen nähtäville (30+7 päivää). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja tarvittaessa paikallislehdissä. Lausuntoja pyydetään seuraavilta tahoilta: Siuntio, Kirkkonummi, Lohja, Inkoo, Hyvinkää, Espoo, Nurmijärvi, Loppi, Lohjan ympäristöterveysviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos.

Tiedoksi

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 61

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta
Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 31

29.4.2026

§ 61

23.9.2026

350/14.05.00/2025

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti 29.4.2026 pidetyssä rakentamis- ja ympäristölautakunnassa hyväksyä pohjaveden suojelusuunnitelman luonnoksen ja laittaa sen nähtäville (30+7 päivää). Nähtävilläolosta ilmoitettiin kunnan verkkosivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

Lausuntoja pyydettiin seuraavilta tahoilta: Siuntio, Kirkkonummi, Lohja, Inkoo, Hyvinkää, Espoo, Nurmijärvi, Loppi, Lohjan ympäristöterveysviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos.

Lausuntoja saatiin Siuntiolta, Kirkkonummelta ja LVV:ltä sekä Vihdin kunnan kaavoitukselta. Kirkkonummen kommenteissa oli huomioita riskinarviointiin liittyen sekä kohteiden valinnasta. Siuntion kommentit keskittyivät jätevesiasioihin. Vihdin kunnan kaavoituksen ja LVV:n kommentit olivat hyvin samansuuntaiset, kohdistuen kaavojen voimaantulopäiväksiin ja kaavamerkintöihin.

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta kiittää lausunnon antajia ja suojelusuunnitelmaa on päivitetty soveltuvien osin.

Toimivalta

Hallintosääntö 28§

Valmistelija

Sari Brusila etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 511 4202.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Sari Brusila

Ehdotus

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä pohjaveden suojelusuunnitelman ja laittaa sen nähtäville (30+7 päivää). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja tarvittaessa paikallislehdissä.

Päätös

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä pohjaveden suojelusuunnitelman ja laittaa sen nähtäville (30+7 päivää). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan verkkosivuilla, virallisella ilmoitustaululla ja tarvittaessa paikallislehdissä.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 4 Vihdin_suojelusuunnitelma_JULKINEN_18.8.2026

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 62

23.9.2026

Rakennusvalvonnan taksan muutos 2026

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 62
519/02.05.00/2023

Vihdin kunnan rakennusvalvonnan nykyinen maksutaksa on tullut voimaan 1.12.2025. Taksan edellisessä uudistuksessa maksuperusteet päivitettiin vastaamaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta rakentamislakia.

Rakennusvalvonnan oikeus periä tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä maksua perustuu rakentamislain 79 §:ään. Maksun määräytymisperusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan tehtäviin liittyy myös neuvonta ja ohjaus, joista ei voi periä maksua, mutta rakennusvalvonta saa kattaa toimintakulunsa kokonaan lupatuloilla.

Nykyisen taksan laatimisessa on ennakoitu teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisen mahdollisuus, ja nimellistehoon perustuva maksuperuste huomioi hankkeen mittakaavan pelkkää kaavamaisista perusmaksua paremmin. Taksaa laadittaessa otettiin huomioon myös hankkeiden todennäköinen sijoittuminen suunnittelutarvealueille ja tästä aiheutuva suurempi työmäärä, jonka vuoksi taksaan otettiin 50 % korotus str-alueilla.

Esimerkiksi 50 MWp nimellistehoisen aurinkovoimahankkeen lupataksa koostuu tällä hetkellä 1000 euron perusmaksusta ja 200 000 euron nimellistehoon perustuvasta osasta. Str-alueella maksua korotettaisiin vielä 100 500 eurolla. Kaavoittamattomilla alueilla teollisen kokoluokan aurinkovoimahankkeen luvittaminen edellyttää laajoja kuulemisia, selvityksiä ja tavanomaista laajempaa harkintaa ja perusteluja lupapäätöstä valmisteltaessa. Rakennusvalvonnan taksan tulee kuitenkin olla kohtuullinen suhteessa viranomaisen työmäärään ja kustannuksiin, joita tehtävän suorittamisesta keskimäärin aiheutuu.

Näistä syistä aurinkovoimahankkeiden lupataksasta esitetään poistettavaksi str-alueita koskeva 50 % korotus, koska perusmaksu ja nimellistehon mukaan määräytyvä osa seuraavat riittävän hyvin työmäärän kasvua hankkeen koon mukana. Lisäksi esitetään muutettavaksi nimellistehon maksukomponenttia siten, että jatkossa maksu olisi 1500 euroa per MWp, kuitenkin enintään 120 000 euroa. Maksukatto on perusteltua asettaa, koska hankkeen koon kasvu ei enää tietyn rajan jälkeen käytännössä lisää hankkeen todellista työmäärää ja kaavamainen hinnoittelu voisi aiheuttaa kohtuuttoman kustannuksen hankkeeseen ryhtyvälle suurimmissa hankkeissa.

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 62

23.9.2026

Uusi maksutaksa tulisi voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja korvaisi aiemman 1.12.2025 voimaan tulleen maksutaksan.

Vihdin kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosääntö 63 §

Valmistelija

Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001

Esittelijä

vt johtava rakennustarkastaja Juho Raunio

Ehdotus

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa rakennusvalvonnan maksutaksan kohtaa 2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) kuulumaan seuraavasti:

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi nimellistehon mukaan 1500 € / MWp, kuitenkin enintään 120 000 euroa.

Muutettu maksutaksa määrätään tulemaan voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja korvaa 1.12.2025 hyväksytyn maksutaksan.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti muuttaa rakennusvalvonnan maksutaksan kohtaa 2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) kuulumaan seuraavasti:

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi nimellistehon mukaan 1500 € / MWp, kuitenkin enintään 120 000 euroa.

Muutettu maksutaksa määrätään tulemaan voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja korvaa 1.12.2025 hyväksytyn maksutaksan.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Vihdin kunta

Pöytäkirja

8/2026

19 (23)

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 62

23.9.2026

Liitteet

Liite 5 Rakennusvalvonnan taksa ehdotus 08 09 2026

Rakentamis- ja
ympäristölautakunta

§ 63

23.9.2026

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto Lopen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 63
423/00.04.01/2026

Lopen kunta pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 5.10.2026 mennessä. Ehdotus on luettavissa Lopen kunnan kotisivuilla <https://loppi.tweb.fi/ktwebscr/files/show?doctype=3&docid=118805&version=1>

Rakentamislain 19 §:n mukaisesti ehdotus rakennusjärjestyksestä on asetettava julkisesti nähtäville ja varattava mm. osallisille, kuten naapurikunnille, tilaisuus tehdä siitä muistutus.

Vihdin kunnan rakennusvalvonta on tutustunut ehdotukseen. Rakennusjärjestysehdotuksen perusteella vaikutukset Vihdin kunnan kunnan oloihin, maankäyttöön tai ympäristöön ova todennäköisesti vähäiset, joten lausunnon antamiseen ei ole erityistä tarvetta.

Toimivalta Vihdin kunnan hallintosääntö (kv 8.6.2026 § 39) 28 §

Valmistelija Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1981 001

Esittelijä vt johtava rakennustarkastaja Juho Raunio

Ehdotus Rakentamis- ja ympäristölautakunta kiittää tilaisuudesta antaa lausunto Lopen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta, ja päättää olla antamatta erillistä lausuntoa.

Päätös Rakentamis- ja ympäristölautakunta kiittää tilaisuudesta antaa lausunto Lopen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta, ja päätti olla antamatta erillistä lausuntoa.

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 62**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Rakentamis- ja ympäristölautakunta

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on xx.xx.202x viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Asianosaisille lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty:	
Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi sähköisessä asiointipalvelussa / suomi.fi -viestillä / sähköpostilla, joka on lähetetty:	