

Rakennusvalvonnan taksan muutos 2026

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 23.9.2026 § 62
519/02.05.00/2023

Vihdin kunnan rakennusvalvonnan nykyinen maksutaksa on tullut voimaan 1.12.2025. Taksan edellisessä uudistuksessa maksuperusteet päivitettiin vastaamaan vuoden 2025 alusta voimaan tullutta rakentamislakia.

Rakennusvalvonnan oikeus periä tarkastus- ja valvontatehtävistä ja muista viranomaistehtävistä maksua perustuu rakentamislain 79 §:ään. Maksun määräytymisperusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan tehtäviin liittyy myös neuvonta ja ohjaus, joista ei voi periä maksua, mutta rakennusvalvonta saa kattaa toimintakulunsa kokonaan lupatuloilla.

Nykyisen taksan laatimisessa on ennakoitu teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden rakentamisen mahdollisuus, ja nimellistehoon perustuva maksuperuste huomioi hankkeen mittakaavan pelkkää kaavamaista perusmaksua paremmin. Taksaa laadittaessa otettiin huomioon myös hankkeiden todennäköinen sijoittuminen suunnittelutarvealueille ja tästä aiheutuva suurempi työmäärä, jonka vuoksi taksaan otettiin 50 % korotus str-alueilla.

Esimerkiksi 50 MWp nimellistehoisen aurinkovoimahankkeen lupataksa koostuu tällä hetkellä 1000 euron perusmaksusta ja 200 000 euron nimellistehoon perustuvasta osasta. Str-alueella maksua korotettaisiin vielä 100 500 eurolla. Kaavoittamattomilla alueilla teollisen kokoluokan aurinkovoimahankkeen luvittaminen edellyttää laajoja kuulemisia, selvityksiä ja tavanomaista laajempaa harkintaa ja perusteluja lupapäätöstä valmisteltaessa. Rakennusvalvonnan taksan tulee kuitenkin olla kohtuullinen suhteessa viranomaisen työmäärään ja kustannuksiin, joita tehtävän suorittamisesta keskimäärin aiheutuu.

Näistä syistä aurinkovoimahankkeiden lupataksasta esitetään poistettavaksi str-alueita koskeva 50 % korotus, koska perusmaksu ja nimellistehon mukaan määräytyvä osa seuraavat riittävän hyvin työmäärän kasvua hankkeen koon mukana. Lisäksi esitetään muutettavaksi nimellistehon maksukomponenttia siten, että jatkossa maksu olisi 1500 euroa per MWp, kuitenkin enintään 120 000 euroa. Maksukatto on perusteltua asettaa, koska hankkeen koon kasvu ei enää tietyn rajan jälkeen käytännössä lisää hankkeen todellista työmäärää ja kaavamainen hinnoittelu voisi aiheuttaa kohtuuttoman kustannuksen hankkeeseen ryhtyvälle suurimmissa hankkeissa.

Uusi maksutaksa tulisi voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja korvaisi aiemman 1.12.2025 voimaan tulleen maksutaksan.

Vihdin kunnan hallintosäännön 63 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä

perusteista. Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää oman toimialansa osalta tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö 63 §
Valmistelija	Juho Raunio etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	vt johtava rakennustarkastaja Juho Raunio
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa rakennusvalvonnan maksutaksan kohtaa 2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) kuulumaan seuraavasti: Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi nimellistehon mukaan 1500 € / MWp, kuitenkin enintään 120 000 euroa. Muutettu maksutaksa määrätään tulemaan voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja korvaa 1.12.2025 hyväksytyn maksutaksan. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.
Päätös	Rakentamis- ja ympäristölautakunta päätti muuttaa rakennusvalvonnan maksutaksan kohtaa 2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) kuulumaan seuraavasti: Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 1000 € ja lisäksi nimellistehon mukaan 1500 € / MWp, kuitenkin enintään 120 000 euroa. Muutettu maksutaksa määrätään tulemaan voimaan 1.10.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja korvaa 1.12.2025 hyväksytyn maksutaksan. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksi	