

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT, MAKSUTAKSA

1 § YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää luvassa määrätyt katselmukset.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia (alv.0 %).

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään 65 €/h.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Tämän taksan perusteella määrättävät maksut ovat suoraan ulosottokelpoisia siten kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

2 § RAKENTAMISLUPA (RAKL 42 §)

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RAKL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **500 €** ja

lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **6,50 €/m²**

ja vähäistä suurempien (vähintään 50 m²) rakennuksen yhteydessä olevien katosten alan mukaan **3,50 €/m²**

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RAKL 42.1, 46§)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **1200 €** ja

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien (vähintään 50 m²) katosten alan mukaan **6,50 €/m²**

2.1.3 Katoksen (vähintään 50 m²) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RAKL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **300 €** ja

lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan mukaan **4,00 €/m²**

2.1.4 Katoksen (vähintään 50 m²) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RAKL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **600 €** ja

lisäksi katoksen alan mukaan **4,00 €/m²**

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **400 €** ja

lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan ja liittyvien vähäistä suurempien (vähintään 50 m²) katosten alan mukaan **4,00 €/m²**

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **2000 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **9,80 €/m²**

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on **80 %** kohdan 2.1–2.16 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on **250 €** rakennuskohdetta kohden ja lisäksi rakennuskohteen pinta-alan mukaan **4,00 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **2000 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1500 €** ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- enintään 1 MW **1000 € / yksikkö**
- yli 1 MW nimellistehon mukaan **4000 € / MW / yksikkö**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.2.4 Mainospylonit, piiput, mainostornit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on **1500 € / rakennuskohde**.

2.2.5 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on

- yli 2 m²:n mutta alle 5 m²:n valaistua mainostaulua kohden **480 €**.
- yli 5 m² mainostaulua kohden **940 €**.

2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **350 €** ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden **160 €**.

2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **1000 €** ja lisäksi nimellistehon mukaan **4000 € / MWp**.

2.2.8 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,10 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.2.9 Suurehko varasto- ja pysäköintialue, maa-ainesten varastointialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **0,10 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.2.10 Sähköauton latausasema, kylmäasema tai muu polttoaineen jakeluasema tai näihin liittyvä laite tila tai muu toimintaan liittyä rakennuskohde (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **1500 €**.

2.3 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

2.3.1 Aurinkosähkö- ja aurinkokeräinjärjestelmät (yli 50 m² muualle kuin katolle sijoitetut) (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **1000 €** per järjestelmä ja lisäksi

- aurinkosähköjärjestelmän nimellistehon mukaan **4000 € / MWp**
- aurinkokeräinten pinta-alan mukaan **2,00 € / m²**.

2.3.2 Energian varastointiin tarkoitettu rakennuskohde (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennustoimenpidettä kohden **1000 €** ja lisäksi kapasiteetin mukaan **2000 € / MW**.

2.3.3 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.3.4 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.3.5 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät

Rakentamislupamaksu on hakemusta kohden

- muun luvan käsittelyn yhteydessä (RakL 42.2 §) **160 €**
- erikseen haettuna (RakL 42.2 §) **550 €**.

2.3.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.3.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on **400 €** rakennuskohdetta kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **4,00 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **550 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **550 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.10 Liikuteltavat laitteet (kuten saunalautat ja asuntovaunut) (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **550 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **1550 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.4 Rakentamislain 42 § 3. momentin tai rakennusjärjestyksen perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

2.4.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **400 €** ja

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien (vähintään 50 m²) katosten alan mukaan **5,80 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.4.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla, terveyshaitan poistaminen (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on **400 €** rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **5,80 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.4.3 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.3 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) ja mahdolliset korjaus- ja muutostyöt

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **400 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **5,80 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.4.4 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on **80 %** kohdan 2.3.3 § mukaisesta lupamaksusta.

2.4.5 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.4.6 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €**.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan **50 %**.

2.4.7 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen, suojellut rakennukset (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €**.

2.4.8 Tulisijat ja savuhormit (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **400 €**.

2.4.9 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden **550 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan **50 %**.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi **900 €**.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden **24000 €**.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on rakentamisluvan 2 §:n mukainen taksa vähennettynä **450 eurolla**.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden **24000 €**.

5 § Purkamisluvat (RakL 55–56 §)

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **300 €** ja

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/ m²**.

Suojellun tai paikallishistoriallisesti merkittävän rakennuksen purkamismaksu **900 €**

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/ m²**.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **900 €** ja

lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/ m²**.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimalaa kohden **300 €**.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **150 €**, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **0,50 €/ m²**.

Suojellun tai paikallishistoriallisesti merkittävän rakennuksen purkulupamaksua korotetaan **50 %**.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **150 €**.

6 § Maisematyöluvat ~~rakentamisluvan yhteydessä~~ (RakL 53–54 §)

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **550 €**

6.2 Maisematyölupa puiden kaatamiseen ~~Puiden kaataminen rakentamisluvan yhteydessä~~ (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta asemakaava-alueella tai yleiskaavamääräyksen tai muun määräyksen johdosta on **150 €**. ~~200€~~

6.3 Maisematyölupa metsänhoidolliseen toimenpiteeseen

Maisematyölupa metsänhoidolliseen toimenpiteeseen, kuten harvennukseen, avohakkuuseen tai muuhun niihin rinnastettavaan toimenpiteeseen asemakaava-alueella tai yleiskaavamääräyksen tai muun määräyksen johdosta on **350 €**,

lisäksi toimenpiteen laajuuden (kuvion tai kiinteistön pinta-alan) mukaan **50 € / alkava hehtaari**

7 § Poikkeaminen (RakL 57–59 §)

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on **850 €**.

Kun poikkeamispäätös koskee kaavassa tai rakennusjärjestyksessä määritetyn rakennusoikeuden ylittämistä, lisäksi **40 € / m²** ylityksen osalta.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu **2100 €**.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on **650 €**.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on **350 €** poikkeamaa kohden.

7.4.1 Vähäinen rakennusoikeuden ylitys rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on **350 €** poikkeamaa kohden ja lisäksi **40 € / m²** rakennusoikeuden ylityksen osalta.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) tai viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen suunnitelmista rakennustyön aikana (RakL 117.1 §)

Maksu rakennustyön aikana on **350 €** poikkeamaa kohden.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen
rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- tai
poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta
vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden **75 €**. Kun
kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden
75 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella,
maksu on **255 €**. Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten
kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan
myöntämisedellytysten arvioimiseksi
(Hallintolaki 38 §)

Katselmus **185 €**

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

- lupahakemuksen yhteydessä **350 €**.
- erillisenä päätöksenä **550 €**

9.1.1 Aloittamisoikeuteen liittyvän vakuuden määrä

Vakuuden määränä käytetään **30 € per m²** kokonaisalan mukaan laskettuna, kuitenkin vähintään **5000 €**.

9.2 Pyyntöä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **250 €**.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **125 €**.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **155 €**.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **350 €** ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan **0,60 €/m²**, kuitenkin enintään **1000 €**.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan **50 %**.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **550 €** päätöstä kohden.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **350 €**.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **750 €**.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **700 €**.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden **185 €** joka sisältää 3 tunnin työajan, kun 3 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan, kuitenkin enintään **550 €**.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti **550 €**.

9.13 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana
(RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **350 €** ja

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **5,80 €/ m²**.

9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu
viranomaistoimenpide,

Maksu on rakennushanketta kohden **680 €** ja lisäksi **50 € / vuosi** ajalta, joka
lupapäätöksen vanhentumisesta on kulunut, kuitenkin enintään **4000 €**.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi
(RakL 77 §)

Lupamaksu on **350 €**.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi
(RakL 77 §),

Lupamaksu on **180 € / vuosi**.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat
rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **550 €**.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat
rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **750 €**.

11.3 Sijaintikatselmus ilman paikan merkintää

Sijaintikatselmuksen maksu on **250 €**.

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmuksen maksu on **370 €**.

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on **600 €** per päätös.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, aidan, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §, postilaki)

Maksu on **850 €** per päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **600 €** per päätös.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on **600 €** / kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai / kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäättös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on määräystä kohden **850 €**

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäättös (RakL 144–145 §)

Maksu on määräystä kohden **850 €**

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta-viranomaisen poistamis- tai pysyttämispäättös (RakL 146 §)

Maksu on **850 €**.

13.4 Päättös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **850 €**.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on 50 % taksan mukaisesta lupamaksusta, kuitenkin vähintään **400 €**.

Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Maksu on 50 % taksan mukaisesta lupamaksusta, kuitenkin vähintään **400 €**. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

Maksu on 50 % taksan mukaisesta lupamaksusta, kuitenkin vähintään **400 €**. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.5 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, taksan pinta-alasidonnainen osuus määräytyy ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.6 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.7 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta. Käsittelymaksuna pidätetään kuitenkin **500 €**.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on **3500 €** per toimenpide.

15.2 Päätös kiinteän lumi- tai meluaidan tai vastaavan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on **3500 €** per toimenpide.

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on **1500 €** päätös.

16 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Vihdin kunnan ympäristölautakunnan 05.02.2025 hyväksymä 7 §.

Tämä taksa korvaa 22.11.2023 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.4. 2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.