

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen elinkaarihankkeen laajennusoptio

Tekninen lautakunta 13.5.2026 § 34

Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskus on valmistunut loppuvuodesta 2023. Sopimuksen mukaan tilaaja Vihdin kunta ja palveluntuottaja YIT Rakennus Oy voivat sopia Hankkeen toisen vaiheen eli Kohteen laajennusosan toteuttamisesta. Laajennusoptio käsittää noin 320 oppilaalle rakennettavat ja yläkoulun tarpeisiin varattavat tilat, jotka toteutetaan Kohteeseen kiinteästi liittyvänä lisärakennuksena ("Laajennusosa").

Sopimuksessa on todettu, että tilaaja ei voi tehdä lopullista päätöstä Laajennusoption käyttämisestä ennen kuin Palveluntuottaja on tehnyt sitovan tarjouksen Laajennusosan rakentamisen urakkahinnasta sopimuksen mukaisten periaatteiden mukaisesti. Laajennusosan rakentamisen urakkahinnan määrittämiseksi palveluntuottaja on velvollinen aloittamaan laajennusosaa koskevan jatkosuunnittelun viipymättä sen jälkeen kun tilaaja on antanut palveluntuottajalle kirjallisen ilmoituksen asiasta. Tilaajan tulee tehdä Palveluntuottajalle jatkosuunnittelun aloittamista koskeva kirjallinen ilmoitus ennen kuin kolme vuotta on kulunut palvelujakson alkamisesta.

Suunnittelun päätyttyä palveluntuottaja tekee tarjouksen tilaajalle, jonka jälkeen tilaajan on viipymättä päätettävä kunnallinen talousarvio- ja päätöksentekoprosessi huomioiden käyttäkö tilaaja laajennusoption.

Mikäli Tilaaja ei ole hyväksynyt tarjousta puitesopimuksen ja tehnyt lopullista toimeenpanopäätöstä, tulee tilaajan maksaa erillinen korvaus kohtuullisista tarjouksen laatimisesta aiheutuneista ja Palveluntuottajan osoittamista asiantuntijakustannuksista, jotka Palveluntuottajalle on siihen asti aiheutunut, kuitenkin enintään 50 000 euroa (alv 0%). Korvaamalla Palveluntuottajalle kyseiset kustannukset saa Tilaaja kaikki oikeudet laadittuun Laajennusosan suunnitteluratkaisuun, jolloin Tilaajalla on halutessaan oikeus kilpailuttaa urakka erillisenä perustuen Tarjouksen mukaiseen Laajennusosan suunnitteluratkaisuun. Lisäksi kunnan tulee varata määräraha oman kustannusasiantuntijan kiinnittämiseen hankkeelle. Mahdollisen palveluntuottajalle maksettavan korvauksen lisäksi kunnan tulee varautua noin 20.000 euron kustannusasiantuntijakuluerään, joka tarvitaan urakkatarjouksen asianmukaisuuden varmistamiseen.

Vihti kehitty ja mm. Länsirata, Ridalin ja Kuikun asuinalueet tuovat kuntaan uusia asukkaita. Olosuhteet ja sopimuksen aikaraja huomioiden nyt on aika päättää, käynnistetäänkö laajennusoption suunnittelu tarjouksen saamiseksi.

Toimivalta

Valmistelija

Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.0440 421347

Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää pyytää Sivistyslautakunnalta ja Hyvinvointilautakunnalta lausunnot, käynnistetäänkö Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoption suunnittelu tarjouksen saamiseksi. Mikäli lautakunnat esittävät suunnittelun käynnistämistä, pyydetään samassa yhteydessä varmistamaan, mitkä olisivat laajennusoption tilojen keskeiset käyttötarkoitukset. Lausunnot pyydetään 15.6.2026 mennessä.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti pyytää Sivistyslautakunnalta ja Hyvinvointilautakunnalta lausunnot, käynnistetäänkö Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoption suunnittelu tarjouksen saamiseksi. Mikäli lautakunnat esittävät suunnittelun käynnistämistä, pyydetään samassa yhteydessä varmistamaan, mitkä olisivat laajennusoption tilojen keskeiset käyttötarkoitukset. Lausunnot pyydetään 15.6.2026 mennessä.
Tiedoksi	Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 49 219/10.03.02.00/2026 Tekninen lautakunta on saanut lausunnot sekä Sivistyslautakunnalta että Hyvinvointilautakunnalta. Sivistyslautakunta (26.5.2026 § 37) toteaa lausunnossaan, että Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoption suunnittelua ei käynnistetä. Perusteluina ovat lapsi- ja oppilasmäärän väheneminen koko Vihdin alueella. Vaikka suunnitelmat uusista asuntoalueista Nummelan alueelle toteutuisivat, päiväkotij- ja koulupaikkakapasiteetti tulee riittämään tulevaisuudessa. Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoptio oli alun perin varattu yläkoulua varten. Nummelanharjun ja Kuoppanummen koulun tilat riittävät Nummelan alueen yläkoululaisille jatkossa oppilasmäärän vähentyessä. Hyvinvointilautakunta (4.6.2026 § 29) toteaa lausunnossaan, että Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoption suunnittelua ei käynnistetä. Perusteluina ovat: Etelä-Nummelan koulukeskuksessa toimii Nummelan nuorisotila, jonka toiminnan laajuus, turvallisuus ja laatu on huomioitu hyvin nykyisten tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa. Nuorisopalvelujen näkökulmasta nykyisen toiminta-alueen muokattavuus sekä oleellisten yhteiskäyttötilojen (musiikkiluokka, liikuntasali etc.) sijainti toimivat tällä hetkellä erittäin hyvin mahdollistaen monipuolisen ja laadukkaan

nuorisotilatoiminnan toteuttamisen. Nuorisopalvelujen näkökulmasta laajennukselle ei ole tarvetta.

Kirjasto- ja kulttuuripalvelujen tulosalueella ei ole tarvetta uusille tiloille Etelä-Nummelan koulu- ja päiväkotikeskuksen yhteyteen. Koulukeskuksen tiloissa järjestetään tulosalueen yksittäisiä konsertteja, kursseja ja muita tapahtumia. Hiiden Opisto ja Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto käyttävät säännöllisesti koulukeskuksen tiloja. Nykyiset järjestelyt ja tilat ovat riittävät. Edellisvuosina tulosalueen tiloihin on investoitu merkittävästi Vihdin museon ja kulttuurikeskus Kultsan muodossa Vihdin kirkonkylälle. Mahdollisen uuden toiminnan ylläpitämiselle ei ole tällä hetkellä resursseja.

Rakennuksia rakennetaan, omistetaan ja vuokrataan tarvittavaa käyttöä varten. Etelä-Nummelan koulukeskusta ei kannata laajentaa, koska käyttäjä ei pidä sitä tarpeellisena.

Toimivalta	Hallintosääntö § 22 ja § 27
Valmistelija	Ville Könönen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 537 3340
Esittelijä	Tekninen johtaja Ville Könönen
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoptiota ei aloiteta valmistelemaan.
Päätös	Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että Etelä-Nummelan koulukeskuksen laajennusoptiota ei aloiteta valmistelemaan.
Tiedoksi	