

Kunnanhallitus

Aika 14.9.2026 klo 17:06 - 20:52**Paikka** Kunnanvirasto, edustustila 4.krs**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 180	Vihdin kunnan osavuositarkastus 1.1. - 30.6.2026 ja talousarviomuutokset	4
§ 181	Kaava N216 Asemaseudun I asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	10
§ 182	Maa-alueen vuokraaminen Medialiiga Oy:lle mainosnäytön sijoituspaikaksi kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty	13
§ 183	Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava-alueen korttelin 1 tontin 11 vuokraaminen Vihdin Toimitilat Oy:lle	16
§ 184	Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen	19
§ 185	Tervalammen vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Vihdin Veden toimintaa	25
§ 186	Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen	30
§ 187	Lausunto Amplus Kodit Oy:n vapautushakemukseen aravarajoitusasiassa / Papulintie 6, 03100 Nummela	38
§ 188	Vastaus valtuustoaloitteeseen Vihdin vammais- ja vanhusneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta pyydetty lausunnot on pidettävä kokonaisuudessaan mukana koko asiankäsittelyprosessin ajan	40
§ 189	Vastaus valtuustoaloitteeseen Perusteettomien määräraikaisuuskiellon kieltäminen Vihdin kunnassa	42
§ 190	Vastaus valtuustoaloitteeseen poikkitieteellisen Kunnan Kehittämisen työryhmän perustamisesta valmistelevaan ohjelmaa ja toimenpide-ehdotuksia kunnan kasvun tehostamiseksi	44
§ 191	Selvitys 30.6.2026 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	46
§ 192	Selvitys 30.6.2026 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä	48
§ 193	Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2026-31.5.2027	49
§ 194	Ilmoitusasiat	51
§ 195	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	52

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pursiainen Leevi	puheenjohtaja	17:06 - 20:52
	Purje Teemu	1.varapuheenjohtaja	17:06 - 20:52
	Saario Pasi	2.varapuheenjohtaja	17:06 - 20:52
	Hiila Eeva	jäsen	17:06 - 20:52
	Karjalainen Tapio	jäsen	17:06 - 20:52
	Rantanen Sanna	jäsen	17:06 - 20:52
	Roms Jussi	jäsen	17:06 - 20:52
	Sundberg Tuija	jäsen	17:06 - 20:52
	Välimaa Ida	jäsen	17:06 - 20:52
	Viljanen Eerikki	kunnanvaltuuston puheenjohtaja	17:13 - 20:52
	Nieminen Heidi	kunnanvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	17:06 - 20:25
	Pietilä Markku	kunnanvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	17:06 - 20:52
	Matias Juupaluoma	pöytäkirjanpitäjä	17:06 - 20:52
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	17:06 - 20:52
	Jere Laine	talousjohtaja	17:06 - 20:06
	Mika Herpiö	elinvoimajohtaja	17:06 - 20:21
	Mika Kukkula	maankäyttöpäällikkö	17:06 - 20:22
	Nora Viljanen	henkilöstöjohtaja	17:06 - 20:39
	Marianne Kaunio		17:06 - 20:03
Poissa	Essi Piirorjärvi		
	Mari Haapanen		
	Ville Könönen		

Allekirjoitukset

	Leevi Pursiainen puheenjohtaja	Matias Juupaluoma pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	180 - 195	
Pöytäkirjan tarkastus	17.9.2026	
	Pasi Saario pöytäkirjantarkastaja	Ida Välimaa pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 21.9.2026

Vihdin kunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2026 ja talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 180

285/02.02.00/2025

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Siihen tehtävistä muutoksista päättää valtuusto. Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä ja henkilöstöä sekä toimivat samalla valvonnan välineinä. Talousarvion toteutumista seurataan kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Osavuosisikatsauksessa on talousraporttia kattavampi kuvaus talouden toteutumisesta sekä koko vuoden ennusteesta. Talouden toteutumisen lisäksi osavuosisikatsauksessa kuvataan toiminnallisten tavoitteiden toteutumista sekä muita keskeisiä tunnuslukuja, kuten asukasluvun ja työttömyysasteen kehitystä. Osavuosisikatsauksen ennuste on rakennettu palvelukeskusten raporttien kesäkuun ennustetietojen perusteella. Lisäksi osavuosisikatsaus sisältää henkilöstöraportin.

Taloussikatsaus

Kesäkuun lopussa toimintakate oli -35 923 156 euroa ja toteuma-aste 46,1 % (laskennallinen toteuma 50 %). Toimintatuotot olivat 26 000 879 euroa (55,9 %) ja toimintakulut -62 088 327 euroa (49,8 %). Kesäkuun ennusteen mukaan loppuvuoden arvio toimintakatteesta on noin 920 000 euroa heikompi kuin muutettu talousarvio.

Kesäkuun verotulojen kertymä oli 35,686 miljoonaa euroa ja toteuma-aste 48,67 %. Valtionosuuksien kertymä oli 8,6 milj. euroa ja toteuma-aste 49,0 %. Verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) ennustetaan jäävän noin 100 000 euroa talousarviota pienemmäksi.

Investointien bruttototeuma oli 6,3 milj. euroa eli 27,2 % budjetoidusta (vuonna 2025 vastaava toteuma oli 10,5 milj. euroa eli 40,3 %). Ennusteen mukaan investoinnit toteutuvat noin 4,9 miljoonaa euroa budjetoitua pienempinä muutettuun talousarvioon nähden.

Rahoituksen osalta kunnan lainasaldo oli kesäkuun lopussa 110,9 miljoonaa euroa. Lainasalkusta 83 % koostui pitkäaikaisista tasalyhenteisistä lainoista ja 17 % lyhytaikaisista kuntatodistuslainoista. Lainojen keskikorko oli 1,58 % (vuonna 2025 vastaava 1,37 %). Korkoympäristön kiristymisen kasvattaa tulevana vuosina korkokuluja, kun kunta joutuu nostamaan uusia lainoja korkean investointitason vuoksi.

Kesäkuun ennusteen perusteella taloudellinen tilanne on heikentynyt, mutta on edelleen ylijäämäinen. Alkuperäinen talousarvio oli lähes 3,0 milj. euroa ylijäämäinen, maaliskuun ennuste 2,2 milj. euroa ylijäämäinen ja kesäkuun ennuste 0,6 milj. euroa ylijäämäinen.

Kesäkuun ennusteen heikentyminen maaliskuun ennusteeseen verrattuna johtuu erityisesti teknisen lautakunnan alaisen toiminnan kustannusten kasvusta sekä sivistyspalveluiden henkilöstökuluihin ennustetusta talousarvioylityksestä. Teknisen lautakunnan osalta ennustetta heikentävät palvelujen ostoihin liittyvät purkukustannukset mm. Vihdintie 1:n kohteessa sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden kasvaneet kustannukset sähkön ja lämmityksen osalta mm. Kirkonkylän lämmitysratkaisuihin liittyen. Lisäksi opetuspalveluiden henkilöstökulujen ennustetta on tarkennettu noin 0,8 miljoonalla eurolla sivistyslautakunnan käsittelyn jälkeen. Yhteensä näiden muutosten vaikutus näkyy toimintakatteen ennusteen heikkenemisenä maaliskuun ennusteeseen ja muutettuun talousarvioon verrattuna.

Valtuustoon nähden sitovien toimintakatteiden osalta talousarvion arvioidaan kesäkuun ennusteen perusteella ylittyvän tarkastuslautakunnassa noin 4 000 eurolla, sivistyslautakunnassa noin 700 000 eurolla sekä teknisessä lautakunnassa noin 1,2 miljoonalla eurolla.

Henkilöstökatsaus

Henkilöstömenoja kertyi tammi–kesäkuussa 2026 yhteensä 29,5 miljoonaa euroa, mikä vastaa 48,3 prosenttia muutetusta talousarviosta. Henkilöstömenot kasvoivat 6,8 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kasvua on ollut erityisesti vakinaisen henkilöstön palkoissa sekä tuntipalkoissa.

Henkilöstömäärä on pysynyt kokonaisuutena vakaana. Henkilötyövuosien määrä kasvoi tammi–kesäkuussa edellisvuoteen verrattuna. HTV2 nousi 545,99 henkilötyövuodesta 562,04 henkilötyövuoteen ja HTV3 482,22 henkilötyövuodesta 507,79 henkilötyövuoteen. Kasvua oli siten HTV2-luvussa 16,05 henkilötyövuotta ja HTV3-luvussa 25,57 henkilötyövuotta. Suurin henkilötyövuosien kasvu kohdistui sivistyspalveluihin, erityisesti opetuksen tulosalueelle.

Sairauspoissaolojen määrä on edelleen korkealla tasolla. Tammi–kesäkuussa 2026 sairauspoissaoloja kertyi yhteensä noin 9 756 päivää, mikä on noin 15 prosenttia enemmän kuin edellisvuoden vastaavana ajankohtana. Maaliskuu oli selvästi kuormittavin kuukausi, mutta poissaolojen määrä laski kevään edetessä ja kesäkuussa kehitys oli myönteistä. Pitkäkestoiset, yli 90 päivää kestävät sairauspoissaolot muodostavat edelleen merkittävän osan kaikista poissaoloista, mikä korostaa työkyvyn tuen, varhaisen välittämisen toimintamallien sekä työterveysyhteistyön merkitystä. Poissaolojen kehitystä seurataan aktiivisesti ja työkykyjohtamisen toimenpiteitä jatketaan osana henkilöstön hyvinvoinnin tukemista.

Ajankohtaisissa henkilöstöasioissa painottuvat palvelussuhdeprosessien, henkilöstöjohtamisen ja osaamisen kehittäminen. Sopimuskorotusten toimeenpano etenee suunnitellusti ja HR-järjestelmäprojektia jatketaan. Palkkapalveluiden kotiuttaminen on toteutunut onnistuneesti. Uuden henkilöstöohjelman valmistelu käynnistyy osana kuntastrategian toimeenpanoa, ja palkitsemisjärjestelmän kehittämistä jatketaan tavoitteena tukea henkilöstön osaamista ja sitoutumista.

Henkilöstötutkimuksen tulosten pohjalta yksiköihin on laadittu kehittämissuunnitelmia. Esihenkilöosaamista vahvistetaan koulutuksilla, ja työkykyjohtamisen valmiuksia kehitetään yhteistyössä Kevan kanssa. Osaamisen kehittämisessä jatketaan työpaikkaohjaajakoulutuksia sekä henkilöstön tekoälyosaamista vahvistavia koulutuksia.

Täyttölupamenettely

Tiukentuneen taloustilanteen johdosta on arvioitu, että henkilöstön täyttölupamenettelyä on tarpeen kiristää. Kaikki yli 2 viikkoa kestävät täyttölupapyyntöjä käsitellään jatkossa kunnan johtoryhmässä, jossa arvioidaan täyttölupien välttämättömyys ennen palvelukeskuksen johtajan täyttölupien myöntämistä/hylkäämistä. Toimenpiteellä mahdollistetaan henkilöstöressurssien suunnitelmallinen käyttö ja henkilöstötarpeen tarkempi arviointi.

Talousarviomuutokset

A) Esitettävät muutokset käyttötalouteen

Tarkastuslautakunta, €	MTA 2026	Muutos	MTA 2026 + muutos
Henkilöstökulut	-10 596	-2 000	-12 596
Palvelujen ostot	-33 110	-2 000	-35 110
Sitovan toimintakatteen muutos	-43 706	-4 000	-47 706

Tekninen lautakunta, €	MTA 2026	Muutos	MTA 2026 + muutos
Palvelujen ostot	-5 351 358	-910 000	-6 261 358
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 992 794	-400 000	-7 392 794
Sitovan toimintakatteen muutos	15 488 495	-1 310 000	14 178 495

Rakentamis- ja ympäristölautakunta, €	MTA 2026	Muutos	MTA 2026 + muutos
Maksutuotot	540 000	200 000	740 000
Sitovan toimintakatteen muutos	-1 226 811	200 000	-1 026 811

Tuloslaskelman muut osat, €	MTA 2026	Muutos	MTA 2026 + muutos
Rahoitustuotot ja -kulut	-612 000	-200 000	-812 000

Käyttötalouden osalta esitetään muutoksia tarkastuslautakunnan alaiseen toimintaan yhteensä 4 000 euroa, josta 2 000 euroa kohdistuu palveluiden ostoihin (tilintarkastus) ja 2 000 euroa henkilöstökuluihin. Tilintarkastus- ja tarkastuslautakunnan kokouksia on alkuvuoden aikana toteutunut arvioitua enemmän johtuen tilinpäätöksen tarkastuksen laajuudesta ja uudesta tilintarkastussopimuksesta. Lisäksi lisämäärärahalla turvataan tarkastuslautakunnan loppuvuoden kokousten järjestäminen suunnitellusti.

Tekninen lautakunta esitti lisämäärärahapyynnön kokouksessaan 3.6.2026 § 44. Pyydettyä käyttötalouden lisämääräraha on tarkentunut, ja tekninen lautakunta hakee lisämäärärahaa yhteensä 1,3 milj. euroa, josta palveluiden ostoihin kohdistuu 910 000 euroa ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden tiliryhmälle 400 000 euroa. Palveluiden ostoihin esitettävä lisämääräraha muodostuu pääosin kiinteistöihin ja infraan liittyvistä kertaluonteisista kustannuksista. Määrärahasta noin 700 000 euroa kohdistuu purkukustannuksiin, joista merkittävän yksittäinen erä liittyy Vihdintie 1:n kiinteistön purkamiseen. Lisäksi lisämäärärahaa tarvitaan muun muassa kasvaneisiin rakennusten sisäilmatutkimuksiin, talvikunnossapidon kustannuksiin sekä kunnan varautumiseen liittyviin selvitys- ja asiantuntijapalveluihin. Näiden muiden palveluiden ostojen lisämäärärahatarve on yhteensä noin 210 000 euroa.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden määrärahan lisäystarve liittyy Vihdin kirkonkylän lämmitysratkaisun sopimuksesta johtuneisiin lämmityskustannusten nousuihin.

Rakentamis- ja ympäristölautakunnan käyttötalouteen ehdotetaan lisättäväksi 200 000 euroa tuloarvioon. Rakennusvalvonnan lupamaksutuloja on kertynyt alkuvuoden aikana ennakoitua enemmän, ja kesäkuun toteuma oli jo lähes koko vuoden talousarvion tasolla. Lupahakemusten määrän sekä toteutuneen tulokehityksen perusteella rakennusvalvonnan tulot ylittävät talousarvion.

Käyttötalouden muihin osiin kuuluvien rahoitustuottojen ja -kulujen osalta korkotuottojen tuloarviota ehdotetaan alennettavaksi. Kuluven vuoden aikana määräaikaistalletuksia on tehty talousarviossa ennakoitua vähemmän, minkä johdosta korkotuotot jäävät pienemmiksi. Loppuvuoden aikana pyritään optimoimaan kassavarojen sijoittamista, mutta nykyisen ennusteen perusteella korkotuottojen arvioidaan jäävän talousarviota alhaisemmiksi.

B) Esitettävät muutokset investointiosaan

Tekninen lautakunta, €	MTA 2026	Muutos	MTA 2026 + muutos
Kunnantalon remointi	-100 000	-150 000	-250 000
Kunnan varikon parantaminen	-130 000	-290 000	-420 000

Elinvoimalautakunta, €	MTA 2026	Muutos	MTA 2026 + muutos
Maanhankinta	-2 000 000	-350 000	-2 350 000

Investointiosaan tekninen lautakunta esitti lisämäärärahapyynnön kokouksessaan 3.6.2026 § 44. Investointeihin esitetään 150 000 euron lisämäärärahaa kunnantalon korjaustoimenpiteisiin. Lisämääräraha tarvitaan koulutusluokan rakenteellisiin korjauksiin, lattiamateriaalien uusimiseen, sisäilmakorjauksiin sekä toimistotilojen muutostöihin. Lisäksi kunnan varikon parantamiseen esitetään 290 000 euron lisämäärärahaa. Määräraha kohdistuu pohjarakenteiden vahvistamiseen, uuden sähkökeskuksen toteuttamiseen sekä tukirakennuksen sosiaalitilojen rakenteellisiin korjauksiin. Muutokset ovat tarpeen kiinteistön turvallisen ja tarkoituksenmukaisen käytön varmistamiseksi.

Kunnanhallitus

§ 180

14.9.2026

Elinvoimalautakunnan investointeihin ehdotetaan lisättäväksi 350 000 euroa maanhankintaan. Lisämääräraha tarvitaan strategisesti tärkeiden maa-alueiden hankintaan sekä kunnan maapolitiikan tavoitteiden toteuttamiseen. Muutoksella turvataan maankäytön kehittämisen ja tulevien kaava-alueiden edellyttämät maaomaisuuden hankinnat.

Toimivalta

Hallintosääntö § 56

Valmistelija

Jere Laine etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p.044 467 5554
Nora Viljanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan osavuositarkistuksen 1.1.-30.6.2026 ja esittää se edelleen valtuustolle,
- 2) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yllä esitettyt talousarviomuutokset esittelytekstin kohta A:n ja B:n mukaisesti,
- 3) edellyttää sivistyslautakuntaa tarkistamaan ennusteensa syyskuun toiminnan ja talouden raportointiin mennessä sekä esittämään tasapainotustoimenpiteet tai mahdolliset muutetut talousarvioesitykset, jotta toimitus pysyy valtuuston asettamassa sitovuustasoissa; ja
- 4) tiukentaa täyttölupamenettelyä esittelytekstin mukaisesti
- 5) oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia osavuositarkistukseen

Käsittely

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen koskien täyttölupamenettelyä. Muutetun päätösesityksen mukaan kaikki yli 4 viikkoa kestävät täyttölupapyyntöä käsitellään jatkossa kunnan johtoryhmässä, jossa arvioidaan täyttölupien välttämättömyys ennen palvelukeskuksen johtajan täyttölupien myöntämistä/hylkäämistä.

Kunnanhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

- 1) hyväksyä Vihdin kunnan osavuositarkistuksen 1.1.-30.6.2026 ja esittää se edelleen valtuustolle,
- 2) esittää valtuustolle hyväksyttäväksi yllä esitettyt talousarviomuutokset esittelytekstin kohta A:n ja B:n mukaisesti,
- 3) edellyttää sivistyslautakuntaa tarkistamaan ennusteensa syyskuun toiminnan ja talouden raportointiin mennessä sekä esittämään tasapainotustoimenpiteet tai mahdolliset muutetut talousarvioesitykset, jotta toimitus pysyy valtuuston asettamassa sitovuustasoissa; ja
- 4) tiukentaa täyttölupamenettelyä kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen mukaisesti
- 5) oikeuttaa talousjohtajan tekemään teknisiä korjauksia osavuositarkistukseen

Tiedoksi
Liitteet

Kunnanhallitus

§ 180

14.9.2026

Liite 1 Osavuosisikatsaus KH

Liite 2 Osavuosisikatsaus 01062026 henkilöstö KH 14.9.2026

Elinvoimalautakunta

§ 35

8.9.2026

Kunnanhallitus

§ 181

14.9.2026

Kaava N216 Asemanseudun I asemakaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Elinvoimalautakunta 8.9.2026 § 35

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymän kaavoituskatsauksen liitteenä olevaan kaavoitusohjelmaan 2026–2028.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle. Alue sijaitsee Vanhan Turuntien (maantie 110) pohjoispuolella ja suunnittelualueeseen kuuluu osa Pillistöntiestä, joka kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti. Alue on pääosin metsäistä, mutta suunnittelualueella on aikaisemmin sijainnut myös Vihdin ajoharjoittelurata. Ajoharjoitteluradan rakennusten ja ratojen purku on aloitettu kesällä 2026. Ajoharjoittelurata on sijainnut entisellä hiekanottoalueella. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on paljon korkeuseroja ja alue se on pääasiassa rakentumaton. Suunnittelualueen alustava rajausta on pinta-alaltaan noin 31 ha.

Alue on pääosin asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen itäosa on kaavoitettu kaduksi asemakaavassa N167 (Pillistöntien asemakaava). Suunnittelualue rajautuu kaakkoisosassa Höytiönnummen työpaikka-alueen asemakaavaan (N161). Länsiradan linjaus kulkee suunnittelualueen läpi ja alueella on varaus Vihti-Nummelan juna-asemalle.

Alueella on voimassa rakennuskielto- ja toimenpiderajoitus (KH 10.8.2026 § 159) yleiskaavan laatimiseksi (alueidenkäyttölaki 38 § ja rakentamislaki 53 §).

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Länsiradan Vihti-Nummelan asemanseudun ensimmäisen vaiheen asemakaava. Länsirata on suunnitteilla oleva kaksiratainen Helsingin ja Turun välinen junarata. Osana Länsiradan toteutumista Helsinki-Lohja välille tullaan toteuttamaan lähijunaliikenne, jonka yksi asemista on Vihti-Nummela. Alueen ei ole

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 35
§ 181

8.9.2026
14.9.2026

tarkoitus olla kilpaileva keskus nykyiselle Nummelalle, vaan tarkoitus on, että uusi asemanseutu muodostaa yhdessä Nummelan kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, jossa molemmat täydentävät toisiaan, liikenteen, palveluiden ja toimintojen suhteen. Kaava sisältää osan Länsiradan rata-alueesta pysäköintiratkaisuineen sekä asemanseudun aloituskorttelit. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa laadukas, omaleimainen ja kestävä yhdyskuntarakenne. Uuden asuinalueen keskiössä on tuleva Vihti-Nummelan juna-asema. Alueen rakentuminen edellyttää Länsiradan ensimmäisen vaiheen, vähintään Espoo-Vihti välin, toteuttamispäätöstä.

Tavoitteena on luoda omaleimainen alue, joka on houkutteleva ja erityisesti lapsiperheisiin vetoava. Alueen suunnittelussa lapsiystävällisyys ja turvallisuus ovat lähtökohtina. Suunnittelussa hyödynnetään alueen olemassa olevia maastonmuotoja ja alue asemakaavoitetaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavam muutoksen edetessä.

Asemakaava on suurimmalta osalta ensimmäinen asemakaava alueelle. Elinvoimalautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisen tekee kunnanhallitus. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Toimivalta Hallintosääntö 23 §, 26 §

Valmistelija Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää
1) merkitä tiedoksi kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (8.9.2026),
2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.

Käsittely Lautakunta kövi keskustelun ja päätti lisätä jäsen Väyrysen ehdotuksesta päätökseen seuraavan tekstin: kaavan suunnittelussa ja sen vaikutusten arvioinnissa tutkitaan prosenttiperiaatteen toteuttamis- ja rahoittamismahdollisuuksia laadukkaasti ja viihtyisän julkisen ympäristön varmistamiseksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 35
§ 181

8.9.2026
14.9.2026

- 1) merkitä tiedoksi kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (8.9.2026),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä
- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet
- 4) kaavan suunnittelussa ja sen vaikutusten arvioinnissa tutkitaan prosenttiperiaatteen toteuttamis- ja rahoittamismahdollisuuksia laadukkaan ja viihtyisän julkisen ympäristön varmistamiseksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 181
300/10.02.03/2026

Toimivalta Hallintosääntö 23 §

Valmistelija Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) kuuluttaa kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan vireille
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) kuuluttaa kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan vireille
- 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet

Tiedoksi
Liitteet

Liite 3 N216 Asemanseudun I asemakaava OAS

Kunnanhallitus

§ 182

14.9.2026

Maa-alueen vuokraaminen Medialiiga Oy:lle mainosnäytön sijoituspaikaksi kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 182

429/10.00.02/2026

Vihdin kunta on neuvotellut Medialiiga Oy:n kanssa LED-mainosnäytön sijoittamisesta kunnan omistamalle maa-alueelle valtatie 2:n varrelle.

Paikaksi neuvotteluissa on valikoitunut noin 36 m² suuruinen maa-alue kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty.

Alue sijoittuu Helsingin suunnasta tultaessa valtatie 2:n itäpuolelle, rajoittuen Kuikun asemakaava-alueeseen (N203).

Alueen sijainti ei aiheuta haittaa Kuikun asemakaava-alueen rakentamiselle.

Vuokra-alueen vuokra on neuvoteltu muodostuvan kahdesta eri komponentista, joista toinen on rahallinen vuokra ja toinen mainosaika.

Vihdin kunnan kaavoitus- ja tekninen lautakunta (nyk. mm. elinvoimalautakunta) on 27.5.2015 § 53 hyväksynyt ulkomainosten vuokrahinnaston, joka valtatie 2:n varrella on 2.500 €/v.

Rahallisen vuokran lisäksi Medialiiga Oy:n kanssa on neuvoteltu, että kunta saa vuokra-alueella sijoitettavaan mainosnäyttöön veloituksetta yhden (1) mainospaikan. Lisäksi jos mainosnäytössä on vapaata tilaa, kunta saa veloitetuksetta yhden (1) lisäpaikan mainosnäyttöön.

Näiden lisäksi kunta saa sopimusvuosittain yhden (1) kaksi (2) viikkoa kestävä mainoskampanjan Medialiiga Oy:n kymmeneen (10) mainostauluun Uudellamaan eri kunnissa sijaitseviin mainostauluihin.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 21.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Medialiiga Oy:lle noin 36 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty mainosnäytön sijoituspaikaksi.

Kunnanhallitus

§ 182

14.9.2026

Vuokra-aika on seitsemän (7) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Rahallinen vuosivuokra on 2.500 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lisäksi kunta saa vuokra-alueelle sijoitettavaan mainosnäyttöön veloituksetta yhden (1) mainospaikan koko sopimuskauden ajaksi sekä yhden (1) lisäpaikan, mikäli näytöillä on vapaata tilaa. Näiden lisäksi kunta saa veloituksetta jokaiselle sopimusvuodelle yhden (1) kaksi (2) viikkoa kestävän mainoskampanjan Medialiiga Oy:n omistuksessa oleviin mainostauluihin (10 kpl) Uudellamaalla.

Kunnanhallitus valtuuttaa Medialiiga Oy:n hakemaan, hakijan omalla kustannuksella, tarvittavia lupia ennen vuokrasopimuksen lopullista allekirjoittamista.

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen ja sen liitteenä olevaan karttaan ja sen rajaukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Medialiiga Oy:lle noin 36 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty mainosnäytön sijoituspaikaksi.

Vuokra-aika on seitsemän (7) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Rahallinen vuosivuokra on 2.500 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lisäksi kunta saa vuokra-alueelle sijoitettavaan mainosnäyttöön veloituksetta yhden (1) mainospaikan koko sopimuskauden ajaksi sekä yhden (1) lisäpaikan, mikäli näytöillä on vapaata tilaa. Näiden lisäksi kunta saa veloituksetta jokaiselle sopimusvuodelle yhden (1) kaksi (2) viikkoa kestävän mainoskampanjan Medialiiga Oy:n omistuksessa oleviin mainostauluihin (10 kpl) Uudellamaalla.

Kunnanhallitus valtuuttaa Medialiiga Oy:n hakemaan, hakijan omalla kustannuksella, tarvittavia lupia ennen vuokrasopimuksen lopullista allekirjoittamista.

Kunnanhallitus

§ 182

14.9.2026

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen ja sen liitteenä olevaan karttaan ja sen rajaukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi
Liitteet

Medialiiga Oy

Liite 4 Maanvuokrasopimusluonnos - Vihdin kunta / Medialiiga Oy

Oheismateriaali

Sijainti opaskartalla

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla

Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava-alueen korttelin 1 tontin 11 vuokraaminen Vihdin Toimitilat Oy:lle

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 183

428/10.00.02/2026

Vihdin kunta on kaavoittanut Vihdin kirkonkylälle tontin uudelle paloasemalle.

Vihdin kunta ja Länsi-Uudenmaan Hyvinvointialue ovat laatineet esisopimuksen uusien VPK:n tilojen rakentamiseksi Vihdin kirkonkylään.

Tarkoituksena on, että Vihdin kunta vuokraa uusien VPK:n tilojen rakentamiseksi sille tarkoitetun tontin Vihdin kirkonkylältä omistamalleen Vihdin Toimitila Oy – nimiselle yhtiölle, joka myöhemmin rakennuttaa tontille uuden VPK:n paloaseman.

Tontti sijaitsee Vihdin kirkonkylällä Helsingintien varrella Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava-alueella (V47A). Korttelin 1 tontti 11 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Kyseinen tontti muodostuu 3.903 m² suuruudesta kiinteistöstä 927-427-1-471 Paloasema ja sillä on rakennusoikeutta noin 1.171 k-m². Alustavien suunnitelmien mukaan tontille on tarkoitus rakentaa 428 k-m² suuruinen rakennus.

Tontille rakennettava rakennus ei täytä kunnassa normaalisti käytössä olevaa rakentamisvelvoitteen määrää, joka on 50 % tontin rakennusoikeudesta. Hankkeen edistämiseksi on perusteltua poiketa rakentamisvelvoitteen määrästä ja määrittää se siten, että tontille suunnitellun rakennuksen rakentaminen riittää täyttämään rakentamisvelvoitteen.

Tontin vuosivuokraksi on neuvoteltu 4.313 €/v ja vuokra-ajaksi 30 vuotta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin

Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi (10) vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Markkina-arvon määrittämiseksi on tilattu arviolausunto arviointiasiantuntijalta.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23 kohta 20.

Valmistelija

Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Kunnanhallitus

§ 183

14.9.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Vihdin Toimitilat Oy:lle Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava-alueen (V47A) korttelin 1 tontin 11, joka muodostuu 3.903 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-427-1-471 Paloasema uuden VPK:n paloaseman rakennuspaikaksi.

Vuosivuokra on 4.313 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille 30 %:ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 §:n mukaisen loppukatselmuksen tai 123 §:n mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen.

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen ja sen liitteenä olevaan karttaan voidaan tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Vihdin Toimitilat Oy:lle Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava-alueen (V47A) korttelin 1 tontin 11, joka muodostuu 3.903 m² suuruisesta kiinteistöstä 927-427-1-471 Paloasema uuden VPK:n paloaseman rakennuspaikaksi.

Vuosivuokra on 4.313 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokra-aika on 30 vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan tontille 30 %:ia sen rakennusoikeuden määrästä kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta sellaiseen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain edellyttämän hyväksyttävän 122 §:n mukaisen loppukatselmuksen tai 123 §:n mukaisen hyväksyttävän osittaisen loppukatselmuksen.

Kunnanhallitus

§ 183

14.9.2026

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen ja sen liitteenä olevaan karttaan voidaan tehdä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Pöytäkirjamerkintä

Jere Laine ilmoitti olevansa esteellinen käsittelemään asiaa (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Tiedoksi
Liitteet

Liite 5 Maanvuokrasopimusluonnos - Vihdin kunta / Vihdin Toimitilat Oy

Oheismateriaali

Sijainti ajantasa-asemakaavakartalla
Sijainti opaskartalla
Ei-julkinen asiakirja

Elinvoimalautakunta

§ 36

8.9.2026

Kunnanhallitus

§ 184

14.9.2026

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

Elinvoimalautakunta 8.9.2026 § 36

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 46 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista/rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

A	A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
B	B-salkun rakennukset ovat vajaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
C	C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
D	D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on päivittänyt salkutusta vuosien varrella muutamaaan otteeseen. Viimeisessä päätöksessään 10.6.2024 § 29 kunnanvaltuusto vahvisti edellisen kerran A – D salkkujen sisällöt kokonaisuudessaan.

Uudet kohteet

Kunnanvaltuuston 10.6.2024 § 29 hyväksymän rakennusomaisuuden eri salkkujen sisällön jälkeen kunnan omistukseen on tullut Lankilassa sijaitsevat kiinteistöt 927-421-1-155 Perälä ja 927-421-1-587 Niittylä Valtionkonttorin 13.3.2025 antamalla päätöksellä VK/31403/08.02.01/2024. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 13,8 ha ja niillä sijaitsee entinen maatilakeskus, johon kuuluu asuinrakennus sekä useita talousrakennuksia.

Lisäksi Vihdin kunta osti kunnanhallituksen 27.4.2026 § 108 päätöksellä kiinteistöt 927-406-3-362 Sähkötalo, 927-406-3-401 Orava II, 927-406-3-402 Sähkötalo II ja 927-406-3-403 Santala II, joilla sijaitsee purkukehotuksen saanut kerrostalo sekä entinen ratavartijan mökki. Osoitteessa Vihdintie 1 sijaitsevaa ns. sähkötaloa ei ole tarkoituksenmukaista lisätä kunnan rakennusomaisuuden salkutukseen sen johdosta, että kunnan on tarkoitus purkaa kyseinen rakennus.

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutusta on tarkoituksenmukaista päivittää alla olevilla Vihdin kunnan omistukseen tulleiden rakennusten osalta sijoittaen ne päätösehdotuksen mukaisesti salkkuun C.

- Niittylän tilakeskus → C-salkkuun
- Ratavartijan mökki → C-salkkuun

Siirrettävät kohteet:**Kultasepän päiväkot**

Päiväkotitoiminta Kultasepän päiväkodissa on lakannut eikä kunta ole löytänyt kohteelle korvaavaa toimintaa.

Kultasepän päiväkot esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun. Osana talouden tasapainottamista pyritään luopumaan kustannuksia tuottavista, kunnan ydintoimintaan liittymättömistä tiloista.

Vihdin pirtti

Vihdin pirtti sisältää B-salkussa olevat Vihdin pirtin päärakennuksen, majoitusrakennuksen ja saunan.

Vihdin pirtin päärakennus, Vihdin pirtin majoitusrakennus ja Vihdin pirtin sauna esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun. Osana talouden tasapainottamista pyritään luopumaan kustannuksia tuottavista, kunnan ydintoimintaan liittymättömistä tiloista.

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 36
§ 184

8.9.2026
14.9.2026

Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti)

Vihdin kunta omistaa Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasemasta osakkeita, jotka oikeuttavat erilliseen tilaan yhtiöstä. Kohde on sijoitettu rakennusomaisuuden B-salkkuun.

Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti) esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun. Osana talouden tasapainoittamista pyritään luopumaan kustannuksia tuottavista, kunnan ydintoimintaan liittymättömistä tiloista.

Muita muutoksia salkutuksen kohteisiin:

Samalla salkutuksesta poistetaan ne rakennukset / kohteet, jotka eivät ole enää kunnan omistuksessa tai ne on purettu tai niiden purkaminen on käynnissä.

Toimivalta

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998
Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:

1028	Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti)
1067a	Vihdin pirtti päärakennus
1067b	Vihdin pirtti majoitusrakennus
1067c	Vihdin Pirtin sauna
2068	Kultasepän päiväkot

Lisätä C-salkkuun seuraavat rakennukset:

?	Niittylä tilakeskus
?	Ratavartijan mökki

Poistaa salkusta seuraavat rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista tai jotka se on purkanut tai joiden purkaminen on käynnissä.

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
1018a	Palma, Rakennus A (Rakves)(omat osakkeet)

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 36
§ 184

8.9.2026
14.9.2026

1055	Sampola
2031a	Nummelan terveysasema
2031b	Nummelan terveysasema, työterveys, omistusparakki
2032a	Kirkonkylän terveyskeskus
2032b	Kirkonkylän terveyskeskus, kivirakennus
4009	Nummelan paloasema
4010	Kirkonkylän paloasema
4024	Harjula asuinrakennus
6016	Ristimäki
6037	Myntintie 12
6070	As Oy Nummelan Kisarinne
6072	As Oy Maahiisi
6092	As Oy Jäkärä
7001	Pitäjänkeskus
7031	Niuhalan vanha koulu
8004	Keskikuja 2
8041	Päihde- ja mielenterveyden avopalvelut – viipale
8063	Kuoppamäki (Vihreä huvila)

Elinvoimalautakunta päättää lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti edetä edellä mainitun ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 184
90/10.03.02.01/2021

Toimivalta Hallintosääntö § 23

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227
Tomi Sihvonon etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä salkutuksen päivityksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavasti:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:

1028	Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti)
1067a	Vihdin pirtti päärakennus

Elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 36

8.9.2026

§ 184

14.9.2026

1067b	Vihdin pirtti majoitusrakennus
1067c	Vihdin Pirtin sauna
2068	Kultasepän päiväkot

Lisätä C-salkkuun seuraavat rakennukset:

?	Niittylä tilakeskus
?	Ratavartijan mökki

Poistaa salkusta seuraavat rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista tai jotka se on purkanut tai joiden purkaminen on käynnissä.

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
1018a	Palma, Rakennus A (Rakves)(omat osakkeet)
1055	Sampola
2031a	Nummelan terveysasema
2031b	Nummelan terveysasema, työterveys, omistusparakki
2032a	Kirkonkylän terveyskeskus
2032b	Kirkonkylän terveyskeskus, kivirakennus
4009	Nummelan paloasema
4010	Kirkonkylän paloasema
4024	Harjula asuinrakennus
6016	Ristimäki
6037	Myntintie 12
6070	As Oy Nummelan Kisarinne
6072	As Oy Maahiisi
6092	As Oy Jäkärä
7001	Pitäjänkeskus
7031	Niuhalan vanha koulu
8004	Keskikuja 2
8041	Päihde- ja mielenterveyden avopalvelut – viipale
8063	Kuoppamäki (Vihreä huvila)

Päätös

Kunnanhallitus päätti osaltaan hyväksyä salkutuksen päivityksen ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavasti:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:

1028	Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti)
1067a	Vihdin pirtti päärakennus
1067b	Vihdin pirtti majoitusrakennus
1067c	Vihdin Pirtin sauna
2068	Kultasepän päiväkot

Elinvoimalautakunta

§ 36

8.9.2026

Kunnanhallitus

§ 184

14.9.2026

Lisätä C-salkkuun seuraavat rakennukset:

?	Niittylä tilakeskus
?	Ratavartijan mökki

Poistaa salkusta seuraavat rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista tai jotka se on purkanut tai joiden purkaminen on käynnissä.

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
1018a	Palma, Rakennus A (Rakves)(omat osakkeet)
1055	Sampola
2031a	Nummelan terveysasema
2031b	Nummelan terveysasema, työterveys, omistusparakki
2032a	Kirkonkylän terveystakeskus
2032b	Kirkonkylän terveystakeskus, kivirakennus
4009	Nummelan paloasema
4010	Kirkonkylän paloasema
4024	Harjula asuinrakennus
6016	Ristimäki
6037	Myntintie 12
6070	As Oy Nummelan Kisarinne
6072	As Oy Maahiisi
6092	As Oy Jäkärä
7001	Pitäjänkeskus
7031	Niuhalan vanha koulu
8004	Keskikuja 2
8041	Päihde- ja mielenterveyden avopalvelut – viipale
8063	Kuoppamäki (Vihreä huvila)

Tiedoksi

Liitteet

Liite 6 Ehdotus rakennusten salkutukseksi A-D salkut 2026

Oheismateriaali

Sijaintikartat - Uudet ja C-salkkuun siirrettäväksi esitetyt kohteet

Tekninen lautakunta

§ 56

2.9.2026

Kunnanhallitus

§ 185

14.9.2026

Tervalammen vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Vihdin Veden toimintaa

Tekninen lautakunta 2.9.2026 § 56

Kaupan perustelut ja aikataulu

Vihdin kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.9.2022 § 40 periaatteet haja-asutuksen vesihuollon kehittämiseksi (Vihdin kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelma, liite 2). Haja-asutuksen vesihuollon kehittämisen periaatteiden mukaan kunta voi vastaanottaa vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan, kun vesiosuuskunta on velaton ja rasisiteista vapaa.

Tervalammen vesiosuuskunta on toimittanut 20.10.2025 esityksensä toiminnan luovuttamisesta Vihdin Vedelle. Tervalammen vesiosuuskunta täyttää edellä mainittujen periaatteiden vaatimukset. Vesiosuuskunta ja Vihdin Vesi ovat yhteistyössä laatineet kauppakirjaehdotuksen runkoverkoston ja liiketoiminnan siirrosta liiketoimintakauppana.

Tervalammen vesiosuuskuntaan on liittynyt 19 kiinteistöä, joista 6 kiinteistöllä on käytössä oma talousvesikaivo ja 2 kiinteistöä ovat maksaneet liittymismaksun, mutta eivät ole liittyneet verkostoihin. Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alue sijaitsee pohjavesialueella ja kaikki liittyneet kiinteistöt ovat liittyneet jätevesiviemäriverkostoon. Osuuskunnalla on vesijohdon ja paineviemärin runkoverkostoa noin 4 km. Verkosto on rakennettu vuonna 2015.

Tervalammen vesiosuuskunta käsittelee luovutuksen ja kauppakirjaehdotuksen omassa jäsenkokouksessaan ja valtuuttaa hallituksensa/jäsenet allekirjoittamaan kauppakirjan.

Siirron esitetään tapahtuvaksi 1.12.2026. Siirtymisestä tulee sopia sitovasti allekirjoittamalla kauppakirja ennen siirron voimaantuloa.

Liiketoimintakaupan taloudelliset vaikutukset

Liiketoimintakaupassa Tervalammen vesiosuuskunnalta ei siirry pankkilainaa Vihdin Veden vastattavaksi.

Kauppahinta muodostuu kaupan kohteena olevasta luovutettavaan vesihuolto-omaisuuteen kohdistuvista veloista, jotka ostaja ottaa vastattavakseen. Velat muodostuvat vesiosuuskunnan nykyisten liittyjien

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56
§ 185

2.9.2026
14.9.2026

siirto- ja palautuskelpoisten liittymismaksujen liittymismaksupääomasta, joka on 152 000 euroa.

Kunnalle siirtyvän aineettoman ja aineellisen verkosto-omaisuuden yhteisarvo on kauppahinta. Muut osuuskunnan varat ja velat jäävät osuuskunnalle, vastattavaksi tai jaettavaksi sekä purkamiskulujen kattamiseksi.

Vihdin Vesi on laskuttanut veden ja jäteveden käyttömaksut vesiosuuskunnilta kuluttajahintaan, joten asiakkaiden siirtyminen vesilaitokselle ei muuta Vihdin Veden käyttömaksutuloja.

Perusmaksutulot kasvavat Tervalammen vesiosuuskunnan asiakkaiden siirtymisen myötä noin 1 000 euroa. Osuuskunnan verkostojen huollot lisäävät Vihdin Veden käyttökustannuksia noin 500 €, jolloin tulojen ja kulujen arvioidaan olevan Vihdin Vedelle noin + 500 €/vuosi.

Siirtyvä verkosto-omaisuus tulee lisäämään Vihdin Veden poistoja. Vesiosuuskunnan siirrosta aiheutuva pieni negatiivinen vaikutus käyttökatteeseen ja poistojen lisäys tulee hieman vaikuttamaan myös tulevien vuosien liikeyljäämään/-alijäämään. Osuuskunnan suhde laskutus- ja liittyjämääristä sekä tilinpäätösluvuista Vihdin Veden lukuihin nähden on alle 1 %, joten taloudellisesti tarkasteltuna osuuskunnan toiminnan siirto ei vaikuta olennaisesti vesilaitoksen talouteen.

Toiminnan siirron muut vaikutukset

Tervalammen vesiosuuskunnan asiakassopimusten liittymisehdot sekä sopimusehdot noudattavat Vihdin Veden käytäntöjä. Vihdin Vesi toimittaa osuuskunnan asiakkaille liittymis- ja käyttösopimukset, niihin liitetyt liitoskohtalausunnot, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa.

Osuuskunnan alueella on vielä muutamia liittymättömiä kiinteistöjä, joille jää voimaan Tervalammen vesiosuuskunnan liittymismaksu 8 000 €. Vihdin Vesi ei tule perimään lisäliittymismaksua osuuskunnan liittymismaksun maksaneilta kiinteistöiltä. Toiminta-alueella 5 kiinteistöä ovat maksaneet vesiosuuskunnalle verkostovaruksen, joka huomioidaan Vihdin Veden liittymismaksuissa, kun kiinteistöt liittyvät verkostoihin.

Osuuskunnan toiminta-alue on vahvistettu kunnanhallituksen 30.5.2016 § 87 päätöksellä. Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alue siirtyy osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta. Toiminta-alueella kiinteistöt ovat liittymisvelvollisia verkostoihin vesihuoltolain 10 § ehtojen mukaisesti.

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56
§ 185

2.9.2026
14.9.2026

Osuuskunta on hankkinut maanomistajilta runkojohtojen sijoitussopimukset, jotka siirtyvät kaupassa Vihdin Vedelle ja joista ei aiheudu enää korvausvelvoitteita. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot ovat jo nykyisin kiinteistöjen omaisuutta.

Tervalammen vesiosuuskunta purkaa osuuskunnan kaupan voimaan tulon jälkeen ja luovuttaa mahdollisen osuuskunnan vastuulla olleen tonttijohdon osuuden kiinteistöjen vastattavaksi.

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Tekninen johtaja Ville Könönen

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kauppakirjan Tervalammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoaajankohtaan
3. yhdistää Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alueen osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus

1. hyväksyy kauppakirjan Tervalammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoaajankohtaan
3. yhdistää Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alueen osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56
§ 185

2.9.2026
14.9.2026

Pöytäkirjamerkintä

Kunnanhallituksen pj Pursiainen poistui tämän asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28§ yleislausekejäävi).

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 185
426/14.05.00/2025

Toimivalta

Hallintosääntö 23 §

Valmistelija

Krista Viitasalo etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 400 2543

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kauppakirjan Tervalammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan
3. yhdistää Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alueen osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1. hyväksyä kauppakirjan Tervalammen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Vihdin Vedelle
2. oikeuttaa kunnanjohtajan hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan
3. yhdistää Tervalammen vesiosuuskunnan toiminta-alueen osaksi Vihdin Veden toiminta-aluetta

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 56
§ 185

2.9.2026
14.9.2026

Tiedoksi
Liitteet

Liite 7 Kauppakirjaluonnos_Tervalampi
Liite 8 Ei-julkinen asiakirja
Liite 9 liite2_Kiinteistö_vastuurajat
Liite 10 Ei-julkinen asiakirja
Liite 11 Ei-julkinen asiakirja

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

Vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen

Tarkastuslautakunta 01.04.2026 § 13

Tarkastuslautakunnan tehtävät arviointikertomuksen valmistelussa

Kuntalain 121 §:n 2. momentin mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä keskeisenä tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Edelleen kuntalain 121 §:n 4. momentin mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kuntalain 121 §:n 5. momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Vuoden 2025 arviointikertomuksen valmistelu

Vihdin tarkastuslautakunta on päättänyt valmistella vuoden 2025 arviointikertomusta kokouksissaan 22.4., 6.5. ja 20.5.2026.

Tarkastuslautakunta on kuullut 17.12.2025 kokouksessaan tilintarkastajaa ja tutustunut tilintarkastajan tilinkauden aikaisen tarkastuksen väliraporttiin vuodelta 2025. Lisäksi tilintarkastaja selostaa tarkastuslautakunnalle 6.5.2026 kokouksessa lopullista tilintarkastusraporttia vuodelta 2025.

Vuoden 2025 talouden ja hallinnon seuranta ja arviointia varten on tarkastuslautakunnan kokousten aikataulu ja sisältö seuraava.

**kokous nro ja
pvm**

haastateltavat / muu sisältö

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

9/2025 (ke 17.9.2025)	- tilintarkastussuunnitelma 2025 - talousarvioesitys 2026
10/2025 (ke 22.10.2025)	- haastateltavana kunnanjohtaja Erkki Eerola - tilivelvolliset 1.6.2025 alkaen
11/2025 (ke 19.11.2025)	- haastateltavana hallintojohtaja Essi Piiröjärvi
12/2025 (ke 17.12.2025)	- tilintarkastajan tilikauden aikainen raportti (väliraportti) vuodelta 2025
1/2026 (ke 14.1.2026)	- haastateltavana tietohallintopäällikkö Jukka Tamminen
2/2026 (ke 11.2.2026)	- haastateltavana elinvoimajohtaja Mika Herpiö
3/2026 (ke 11.3.2026)	- haastateltavana tekninen johtaja Ville Könönen ja - hyvinvointi- ja sivistysjohtaja Mari Haapanen
4/2026 (ke 1.4.2026)	- haastateltavana kunnanhallituksen puheenjohtajisto, sisäinen tarkastaja, hallintojohtaja - haastateltavana kunnanjohtaja Erkki Eerola (mm. tilinpäätös 2025) ja - talousjohtaja Jere Laine (tilinpäätös 2025) - arviointikertomuksen valmistelu
5/2026 (ke 22.4.2026)	- henkilöstöjohtaja Nora Viljanen (henkilöstöraportti 2025) - arviointikertomuksen valmistelu
6/2026 (ke 6.5.2026)	- tilintarkastajan tilikauden aikainen raportti (loppuraportti) vuodelta 2025 - tilintarkastuskertomus 2025 - arviointikertomuksen valmistelu

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

7/2025 - arviointikertomuksen viimeistely
(ke 20.5.2026)

Vihdin kunnanvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan arviointikertomusta kokouksessaan 8.6.2026.

Toimivalta Kuntalaki 121 §, Vihdin kunnan hallintosääntö 68 §

Valmistelija Merja Myllyniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) keskustella arviointikertomuksen näkökulmasta vuoden 2025 tilinpäätöksestä, henkilöstökertomuksesta, muusta arviointikertomuksen laadintaan käytetyistä materiaaleista ja haastatteluissa tehdyistä huomioista; ja
- 2) aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen laatimista 22.4. 6.5. ja 20.5. kokouksissa.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti

- 1) keskustella arviointikertomuksen laadintaan käytettävistä materiaaleista ja haastatteluissa tehdyistä huomioista; ja
- 2) aloittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimisen puheenjohtajan johdolla 22.4. kokouksessa ja jatkaa sen laatimista 6.5. ja 20.5. kokouksissa.

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

Toimivalta Kuntalaki 121 §, Vihdin kunnan hallintosääntö 68 §

Valmistelija Merja Myllyniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja jatkaa sen laatimista 6.5. ja 20.5. kokouksissa.

Tarkastuslautakunta 6.5.2026 § 22

Toimivalta Kuntalaki 121 §, Vihdin kunnan hallintosääntö 68 §

Valmistelija Merja Myllyniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla ja viimeistelee sen 20.5. kokouksessa.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla ja viimeistelee sen 20.5. kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 20.5.2026 § 25

Toimivalta Kuntalaki 121 §, Vihdin kunnan hallintosääntö 68 §

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

Valmistelija Merja Myllyniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeisteltävän Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2026 loppuun mennessä; ja
- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot.

Päätös Tarkastuslautakunta päätti jatkaa vuoden 2025 arviointikertomuksen laatimista puheenjohtajan johdolla kokouksessa ja saattaa sen valmiiksi ylimääräisessä kokouksessa 27.5.2026.

Tiedoksi Kunnanvaltuusto

Tarkastuslautakunta 27.5.2026 § 29

Valmistelija Merja Myllyniemi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4711

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus Tarkastuslautakunta päättää

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeisteltävän Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2026 loppuun mennessä; ja
- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- 1) hyväksyä kokouksessa viimeistellyn Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025;
- 2) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2026 loppuun mennessä; ja
- 3) antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi huomioida seuraavassa talousarviovalmistelussa ja tilinpäätöksen laadinnassa arviointikertomuksessa esitetyt havainnot.

Tiedoksi

Kunnanvaltuusto

Kunnanvaltuusto 8.6.2026 § 35

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 sekä velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi Vihdin kunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 sekä päätti velvoittaa kunnanhallituksen pyytämään lautakunnilta selvitykset ja kuvaukset toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tai on ryhdyttävä arviointikertomuksessa esitettyjen havaintojen johdosta sekä toimittamaan selvitykset ja kuvaukset kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle tiedoksi viimeistään syyskuun 2026 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 186
298/00.03.00/2025

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2025 arviointikertomuksen osalta kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja
- 2) saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle.

Päätös Tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2025 arviointikertomuksen osalta

Tarkastuslautakunta	§ 13	1.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 19	22.4.2026
Tarkastuslautakunta	§ 22	6.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 25	20.5.2026
Tarkastuslautakunta	§ 29	27.5.2026
Kunnanvaltuusto	§ 35	8.6.2026
Kunnanhallitus	§ 186	14.9.2026

kunnanhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin; ja
- 2) saattaa vastineet tiedoksi kunnanvaltuustolle ja sen jälkeen tarkastuslautakunnalle.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Vihdin kunta tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025
Arviointikertomuksen 2025 vastineet

Lausunto Amplus Kodit Oy:n vapautushakemukseen aravarajoitusasiassa / Papulintie 6, 03100 Nummela

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 187

217/00.01.06/2023

Amplus Kodit Oy hakee ympäristöministeriön alaiselta valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) vapautusta kaikista aravarajoituksista Vihdin Papulintie 6, 03100 Nummela sijaitsevan kohteen osalta. Kohteessa on 22 saunallista huoneistoa, joista osa on kaksioita, osa kolmioita.

Aravarajoituksia noudatetaan niiden vuokra-asuntojen osalta, joiden rahoitukseen valtio on osallistunut. Aravarajoituksista vapauttaminen merkitsee sitä, että vuokra-asuntojen asukasvalinnassa ei tarvitse noudattaa lainsäädännössä määriteltyjä tulo- ja varallisuusrajoja. Aravarajoitusten voimassa ollessa hakijoiden tulojen ja varallisuuden enimmäisrajoja on pääsääntöisesti noudatettava.

Amplus Kodit Oy:n vapautushakemuksen valmistelun yhteydessä on kartoitettu aravarajoitteisten vuokra-asuntojen lukumäärän muutoksia Vihdin kunnassa lähivuosien aikana. Niin ikään on tiedusteltu aravarajoitteisia vuokra-asuntoja tarjoavien vuokranantajien käsitystä:

- vuokra-asuntojen täyttöaste
- arvio vuokra-asuntojen tarjonnasta tulevana vuosina.

Kartoituksen tuloksena on saatu seuraavia tietoja aravarajoitteisten vuokra-asuntojen tarjonnasta Vihdin kunnassa:

- vuokra-asuntoja tarjolla tällä hetkellä reilut 600 kpl
- vuokra-asuntojen määrä löytyy kunnan verkkosivuilta <https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/asumisen-palvelut/asuminen/vuokra-asunnot/>
- lisäksi asumisoikeusasuntoja, joita hallinnoi Helsingin kaupunki
- vuokra-asuntojen määrän vähentyminen ja lisääntyminen ovat lähes samansuuruisia vuosien 2024-2026 tarkastelujaksolla
- vuokra-asuntojen täyttöaste on ollut kohtuullisen hyvä
- suuria hakijajonoja ei ole esiintynyt
- ei suuria muutoksia tiedossa vuokra-asuntojen määrässä tulevaisuudessa

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosääntö 23 § 41. kohta

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus

§ 187

14.9.2026

Ehdotus

Vihdin kunta puoltaa Amplus Kodit Oy:n hakemusta vapautuksen myöntämiseksi aravarajoituksista Nummelassa sijaitsevaan kohteeseen Papulintie 6.

Perusteina lausunnolle ovat seuraavat seikat:

- aravarajoitteisia vuokra-asuntoja hakevien määrä on Vihdin kunnassa melko hyvin tasapainossa tarjolla olevien asuntojen määrään verrattuna;
- pitkiä asunnonhakijoiden jonoja ei ole tiedossa; ja
- haetun vapautuksen myöntämisellä on varsin vähäinen vaikutus aravarajoitteisten vuokra-asuntojen määrään Vihdin kunnassa

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Vihdin kunta puoltaa Amplus Kodit Oy:n hakemusta vapautuksen myöntämiseksi aravarajoituksista Nummelassa sijaitsevaan kohteeseen Papulintie 6.

Perusteina lausunnolle ovat seuraavat seikat:

- aravarajoitteisia vuokra-asuntoja hakevien määrä on Vihdin kunnassa melko hyvin tasapainossa tarjolla olevien asuntojen määrään verrattuna;
- pitkiä asunnonhakijoiden jonoja ei ole tiedossa; ja
- haetun vapautuksen myöntämisellä on varsin vähäinen vaikutus aravarajoitteisten vuokra-asuntojen määrään Vihdin kunnassa

Tiedoksi

- Amplus Kodit Oy

Oheismateriaali

Amplus Kodit Oy Vapautushakemuksen saate Vihti (ID 72774)
Vapautushakemus - Vihdin Papulintie 6 (ID 72702)
Amplus Kodit Oy tilinpäätös 1.1.-31.12.2025 (ID 72294)
22398806_Kaupparekisteriote Amplus Kodit Oy (ID 72837)
Rasitustodistus_927-406-20-37_Vihdin Papulintie 6 (ID 72809)
Vapautushakemus asunnot Vihti (ID 72744)

Vastaus valtuustoaloitteeseen Vihdin vammais- ja vanhusneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta pyydetty lausunnot on pidettävä kokonaisuudessaan mukana koko asiankäsittelyprosessin ajan

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 188

303/00.01.01/2025

Valtuustoaloitteessa esitetään, että vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston antamat lausunnot liitettäisiin ja säilytettäisiin kokonaisuudessaan mukana asian käsittelyprosessissa kaikissa toimielimissä.

Vihdin kunnassa nuorisovaltuustolle, vanhusneuvostolle ja vammaisneuvostolle varataan mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa kunnan toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan niitä koskevissa asioissa kuntalain mukaisesti. Lausuntojen pyytäminen ja niiden huomioiminen valmistelussa on tärkeä osa kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien toteuttamista.

Hyvän hallinnon, päätöksenteon avoimuuden ja toimielinten tiedonsaannin näkökulmasta on perusteltua, että lausunnot ovat päätöksentekijöiden käytettävissä myös asian myöhemmissä käsittelyvaiheissa. Lausuntojen liittäminen asian oheismateriaaleihin tai liitteisiin mahdollistaa sen, että toimielimet voivat arvioida, miten lausunnoissa esitetyt näkökohdat on valmistelussa huomioitu.

Kunnan asianhallinnan käytännöt jo nykyisellään mahdollistavat lausuntojen liittämisen osaksi päätöksentekoa-aineistoa. Jatkossa valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota siihen, että vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston lausunnot sisällytetään asian käsittelyaineistoon tarkoituksenmukaisella tavalla siten, että ne ovat päätöksentekijöiden käytettävissä koko käsittelyprosessin ajan, ottaen huomioon julkisuuslainsäädännön, tietosuojasäännökset sekä asianhallintajärjestelmän toimintaperiaatteet.

Toimivalta Hallintosääntö §23 mom 2

Valmistelija Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee ylläesitetyn selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että valtuusto

1. merkitsee ylläesitetyn selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus

§ 188

14.9.2026

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ylläesitetyn selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja päätti esittää, että valtuusto

1. merkitsee ylläesitetyn selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Oheismateriaali

aloitteen tekijä

Valtuustoaloite 16.6.2025 Vihdin vammais- ja vanhusneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta pyydetty lausunnot on pidettävä kokonaisuudessaan mukana koko asiankäsittelyprosessin ajan_j

Vastaus valtuustoaloitteeseen Perusteettomien määräaikaistösuhteiden kieltäminen Vihdin kunnassa

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 189

315/00.01.02/2026

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Vihdin kunta sitoutuu olemaan solmimatta määräaikaista perusteettomia työsuhteita, vaikka valtakunnallinen lainsäädäntö tämän mahdollistaa. Valtuustoaloitteessa todetaan, että eduskunnassa hyväksytty lakimuutos määräaikaisten työsuhteiden laillistamisesta heikentää entisestään erityisesti nuorten naisten asemaa työmarkkinoilla, lisää epävarmuutta ja vaikeuttaa perheellistymistä.

Määräaikainen työsuhteinen voidaan jatkossa tehdä ilman perusteltua syytä silloin, kun kyseessä on työnantajan ja työntekijän välinen ensimmäinen työsuhte. Vastaava mahdollisuus koskee myös tilanteita, joissa edellisen työsuhteen päättymisestä on kulunut vähintään viisi vuotta. Työnantajalla ei tällöin ole velvollisuutta arvioida työvoimatarpeen pysyvyyttä.

Ilman perusteltua syytä tehtävän määräaikaisen työsuhteen enimmäiskesto on yksi vuosi.

Työnantajalla on velvollisuus selvittää, onko työntekijän työsuhtetta mahdollista jatkaa. Lisäksi työnantajalla on tietyn edellytyksin velvollisuus tarjota työntekijälle työtä työsuhteen päättymisen jälkeen, mikäli työnantaja harkitsee uusien työntekijöiden palkkaamista.

Sekä työnantajalla että työntekijällä on mahdollisuus irtisanoa ilman perusteltua syytä tehty määräaikainen työsuhte sen jälkeen, kun työsuhte on kestänyt vähintään kuusi kuukautta.

Vihdin kunta pitää tärkeänä toimia vastuullisena työnantajana sekä vahvistaa myönteistä työnantajakuva ja pito- ja vetovoimaa. Kunnan näkemyksen mukaan kyseinen lakimuutos lisää työnantajan mahdollisuuksia joustavaan rekrytointiin ja voi osaltaan helpottaa erityisesti työmarkkinoille kiinnittymässä olevien nuorten työntekijöiden työllistymistä.

Vihdin kunta ei arvioi lakimuutoksen syrjivän nuorten naisten työllistymistä tai asemaa työmarkkinoilla. Sen sijaan lakimuutos voidaan nähdä yhtenä keinona edistää erityisesti nuorten työntekijöiden työllistymismahdollisuuksia ja tukea heidän urapolkunsa alkuvaihetta.

Vihdin kunnassa kyseistä työsuhtemuotoa ei ole vielä hyödynnetty. Mahdollisessa soveltamisessa kunta noudattaa työsuhtelainsäädäntöä.

Kunnanhallitus

§ 189

14.9.2026

velvoitteita, henkilöstön tasapuolisen kohtelun periaatetta sekä syrjintäkieltoa.

Toimivalta

Hallintosääntö 23§ 2 mom.

Valmistelija

Nora Viljanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 587 5500

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ylläesitetyn selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että valtuusto

1. merkitsee ylläesitetyn selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Keskustelun aikana Eeva Hiila esitti Teemu Purjeen kannattamana asian palauttamista valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi asian palauttamisen valmisteltavaksi yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteltavaksi.

Tiedoksi

aloitteen tekijä

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Perusteettomien määräaikaissuuksein kieltäminen Vihdin kunnassa_j

Kunnanhallitus

§ 190

14.9.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen poikkitieteellisen Kunnan Kehittämisen työryhmän perustamisesta valmistelevaan ohjelmaa ja toimenpide-ehdotuksia kunnan kasvun tehostamiseksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 190

318/00.01.02/2026

Valtuustoaloitteessa esitetään poikkitieteellisen Kunnan Kehittämisen työryhmän perustamista valmistelevaan ohjelmaa ja toimenpide-ehdotuksia kunnan kasvun tehostamiseksi.

Vihdin kunnan strategisena tavoitteena on vahvistaa kunnan elinvoimaa, asukas- ja työpaikkakasvua sekä yritystoiminnan edellytyksiä. Kasvun edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä valmistellaan ja seurataan jatkuvasti osana kunnan normaalia johtamis- ja kehittämisjärjestelmää.

Kunnassa toimii jo kasvun edellytysten kehittämiseen liittyviä pysyviä yhteistyö- ja valmistelurakenteita. Keskeisten investointien, maankäytön hankkeiden ja muiden kunnan tulevaisuuden kannalta merkittävien kehittämiskohteiden käsittelyä varten toimii poliittinen investointiryhmä. Lisäksi kunnan viranhaltijoista koostuva poikkihallinnollinen kasvuryhmä koordinoi ja edistää kasvua tukevia hankkeita sekä eri toimialojen yhteistyötä. Kunnan kasvuohjelmaluonnoksessa on esitetty yhdeksi ohjelman toimenpiteeksi erillisen elinvoimaryhmän perustamista koordinoimaan yhteistyötä yrittäjäjärjestön, kauppakamarin ja kunnan johdon välillä. Kasvuohjelman toteutuessa luonnoksen mukaisesti, työryhmä perustetaan kasvuohjelmakauden aikana.

Sekä investointiryhmän että kasvuryhmän tehtävänä on tunnistaa kunnan kasvun kannalta keskeisiä toimenpiteitä, arvioida niiden vaikutuksia ja edistää niiden toteuttamista. Näiden ryhmien kautta kunnalla on käytössään sekä luottamushenkilöiden että eri toimialojen asiantuntijoiden näkemykset kunnan kehittämisen ja kasvun tueksi.

Kunnanhallitus katsoo, että aloitteessa esiin nostettu tavoite kunnan kasvun vahvistamisesta on tärkeä ja kannatettava. Kunnanhallitus arvioi kuitenkin, että uuden erillisen työryhmän perustamiselle ei tällä hetkellä ole tarvetta, koska vastaavia tehtäviä hoidetaan jo olemassa olevien rakenteiden kautta. Kunnan kasvun edistämistä voidaan tehokkaimmin toteuttaa hyödyntämällä ja edelleen kehittämällä nykyisiä yhteistyö- ja valmistelukäytäntöjä sekä ottamalla niiden työskentelyssä huomioon valtuustoaloitteessa esitetyt näkökulmat.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Kunnanhallitus

§ 190

14.9.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ylläolevan selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja esittää, että valtuusto

1. merkitsee selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ylläolevan selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen ja päätti esittää, että valtuusto

1. merkitsee selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen
2. katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

aloitteen tekijä.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Kunnan kehittämisen työryhmän perustaminen kunnan kasvun tehostamiseksi_j

Kunnanhallitus

§ 191

14.9.2026

Selvitys 30.6.2026 mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista kuntalaisaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 191

138/00.01.02/2026

Kuntalain 23 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa;
- aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet;
- lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa;
- valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Vihdin kunnan hallintosäännön 141 -143 §:n mukaan

- kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa ja palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevissa asioissa;
- aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla ja aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa 30.6. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä 31.12. mennessä tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä;
- valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun;
- muun kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä;
- jos aloite vaatii erityistä valmistelua, sen viranomaisen, jonka käsiteltäväksi aloite kuuluu, on ilmoitettava aloitteen tekijälle 30 päivän kuluessa aloitteen tekemisestä sen arvioitu käsittelyaika ja keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Kunnan jäsenen aloitteesta, josta tässä on kysymys, on erotettava hakemus tai anomus, jonka jäsen omassa asiassaan tekee kunnan viranomaiselle.

Kunnanhallitus

§ 191

14.9.2026

Toimivalta

Vihdin hallintosääntö § 79

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2026 mennessä tehtyihin kuntalaisaloitteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet Vihdin kuntaan 30.6.2026 mennessä tehtyihin kuntalaisaloitteisiin.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Selvitys kuntalaisaloitteiden käsittelystä Syyskuu 2026

Kunnanhallitus

§ 192

14.9.2026

Selvitys 30.6.2026 mennessä tehdyistä valtuustoaloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 192

137/00.01.02/2026

Vihdin kunnan hallintosäännön 13 luvun (Valtuusto) 79 §:n mukaan

- kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla sekä nuorisovaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista;
- aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi;
- kunnanhallituksen on vuosittain syyskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen 30.6. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt ja seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä luettelo valtuutettujen 31.12. mennessä tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt;
- samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty;
- valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Toimivalta

Vihdin hallintosääntö § 79

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 168 5451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2026 mennessä tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevat selvitykset ja toimenpiteet 30.6.2026 mennessä tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Tiedoksi

Oheismateriaali

Selvitys valtuustoaloitteiden käsittelystä Syyskuu 2026

Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali ajalle 1.6.2026-31.5.2027

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 193

133/00.00.01/2025

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 13. luvun (Valtuusto) 75 §:n 2. momentin mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajien toimikausi on yksi vuosi. Valtuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajat kunkin toimintavuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n 2. momentin mukaan valtuusto voi päättää, että valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat toimivat päätoimisina tai osa-aikaisina luottamushenkilöinä.

Hallintosäännön 4. luvun (Toimielinten ja johdon tehtävät) 12 §:n mukaan valtuuston puheenjohtaja voi valtuuston niin päättäessä hoitaa tehtävää osa-aikaisesti. Hallintosäännön 17. luvun (Luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet) 147 §:n mukaan osa-aikaisen kunnanvaltuuston puheenjohtajan palkkion määrää kunnanvaltuusto puheenjohtajan valinnan yhteydessä.

Kuntalain 70 §:n 1. momentin mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Suostumus on valinnan edellytys, joten se on annettava ennen valintaa. Laissa ei säädetä suostumuksen muodosta, mutta se suositellaan annettavan kirjallisena.

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnanhallituksen sekä alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäsenen [ja varajäsenen], valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, kunnanjohtajan sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijän on tehtävä sidonnaisuusilmoitus. Ilmoitus tulee tehdä johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnanhallitus

§ 193

14.9.2026

Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Toimivalta

Hallintosääntö § 23

Valmistelija

Essi Piirorjärvi etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 1685451

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2026 – 31.5.2027.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan toimikaudeksi 1.6.2026 – 31.5.2027.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 194

14.9.2026

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 194

- 1) Lautakuntien pöytäkirjoja:
Sivistyslautakunta 1.9.2026
Tarkastuslautakunta 2.9.2026
Tekninen lautakunta 2.9.2026
Elinvoimalautakunta 8.9.2026
- 2) Kunnanhallituksen otto-oikeudelliset viranhaltijapäätökset:
https://vihti.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_frames
- 3) Kuntayhtymien pöytäkirjoja:
Uudenmaan liitto/maakuntahallitus ja maakuntavaltuusto
https://www.uudenmaanliitto.fi/uudenmaan_liitto/paatoksenteke

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei ota käsiteltäväkseen niistä ilmeneviä otto-oikeuden alaisia asioita kuntalain 92 §:n nojalla.

Kunnanhallitus

§ 195

14.9.2026

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 195

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus

Kunnanjohtaja antaa kunnanhallitukselle katsauksen ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kunnanhallitukselle katsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Valtiokonttorin siirtymäsäännöksen hakeminen Keski-Uudenmaan Työterveyshuolto Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 180, § 181, § 184, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 183, § 185**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Vihdin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Vihdin Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: kunnanvirasto@vihti.fi

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhaku virkaehtosopimuksen tulkintaa koskevassa asiassa

Jos viranhaltijalla tai työntekijällä on oikeus saattaa päätös työtuomioistuimen tutkittavaksi, siitä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pöytäkirja on 21.9.2026 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.