

Lausunto Amplus Kodit Oy:n vapautushakemukseen aravarajoitusasiassa / Papulintie 6, 03100 Nummela

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 187
217/00.01.06/2023

Amplus Kodit Oy hakee ympäristöministeriön alaiselta valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) vapautusta kaikista aravarajoituksista Vihdin Papulintie 6, 03100 Nummela sijaitsevan kohteen osalta. Kohteessa on 22 saunallista huoneistoa, joista osa on kaksioita, osa kolmioita.

Aravarajoituksia noudatetaan niiden vuokra-asuntojen osalta, joiden rahoitukseen valtio on osallistunut. Aravarajoituksista vapauttaminen merkitsee sitä, että vuokra-asuntojen asukasvalinnassa ei tarvitse noudattaa lainsäädännössä määriteltyjä tulo- ja varallisuusrajoja. Aravarajoitusten voimassa ollessa hakijoiden tulojen ja varallisuuden enimmäisrajoja on pääsääntöisesti noudatettava.

Amplus Kodit Oy:n vapautushakemuksen valmistelun yhteydessä on kartoitettu aravarajoitteisten vuokra-asuntojen lukumäärän muutoksia Vihdin kunnassa lähivuosien aikana. Niin ikään on tiedusteltu aravarajoitteisia vuokra-asuntoja tarjoavien vuokranantajien käsitystä:

- vuokra-asuntojen täyttöaste
- arvio vuokra-asuntojen tarjonnasta tulevana vuosina.

Kartoituksen tuloksena on saatu seuraavia tietoja aravarajoitteisten vuokra-asuntojen tarjonnasta Vihdin kunnassa:

- vuokra-asuntoja tarjolla tällä hetkellä reilut 600 kpl
- vuokra-asuntojen määrä löytyy kunnan verkkosivuilta <https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/asumisen-palvelut/asuminen/vuokra-asunnot/>
- lisäksi asumisoikeusasuntoja, joita hallinnoi Helsingin kaupunki
- vuokra-asuntojen määrän vähentyminen ja lisääntyminen ovat lähes samansuuruisia vuosien 2024-2026 tarkastelujaksolla
- vuokra-asuntojen täyttöaste on ollut kohtuullisen hyvä
- suuria hakijajonoja ei ole esiintynyt
- ei suuria muutoksia tiedossa vuokra-asuntojen määrässä tulevaisuudessa

Toimivalta Vihdin kunnan hallintosääntö 23 § 41. kohta

Valmistelija Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Vihdin kunta puoltaa Amplus Kodit Oy:n hakemusta vapautuksen myöntämiseksi aravarajoituksista Nummelassa sijaitsevaan kohteeseen Papulintie 6.

Perusteina lausunnolle ovat seuraavat seikat:

- aravarajoitteisia vuokra-asuntoja hakevien määrä on Vihdin kunnassa melko hyvin tasapainossa tarjolla olevien asuntojen määrään verrattuna;
- pitkiä asunnonhakijoiden jonoja ei ole tiedossa; ja
- haetun vapautuksen myöntämisellä on varsin vähäinen vaikutus aravarajoitteisten vuokra-asuntojen määrään Vihdin kunnassa

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Vihdin kunta puoltaa Amplus Kodit Oy:n hakemusta vapautuksen myöntämiseksi aravarajoituksista Nummelassa sijaitsevaan kohteeseen Papulintie 6.

Perusteina lausunnolle ovat seuraavat seikat:

- aravarajoitteisia vuokra-asuntoja hakevien määrä on Vihdin kunnassa melko hyvin tasapainossa tarjolla olevien asuntojen määrään verrattuna;
- pitkiä asunnonhakijoiden jonoja ei ole tiedossa; ja
- haetun vapautuksen myöntämisellä on varsin vähäinen vaikutus aravarajoitteisten vuokra-asuntojen määrään Vihdin kunnassa

Tiedoksi

- Amplus Kodit Oy