

Maa-alueen vuokraaminen Medialiiga Oy:lle mainosnäytön sijoituspaikaksi kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 182

429/10.00.02/2026

Vihdin kunta on neuvotellut Medialiiga Oy:n kanssa LED-mainosnäytön sijoittamisesta kunnan omistamalle maa-alueelle valtatie 2:n varrelle.

Paikaksi neuvotteluissa on valikoitunut noin 36 m² suuruinen maa-alue kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty.

Alue sijoittuu Helsingin suunnasta tultaessa valtatie 2:n itäpuolelle, rajoittuen Kuikun asemakaava-alueeseen (N203).

Alueen sijainti ei aiheuta haittaa Kuikun asemakaava-alueen rakentamiselle.

Vuokra-alueen vuokra on neuvoteltu muodostuvan kahdesta eri komponentista, joista toinen on rahallinen vuokra ja toinen mainosaika.

Vihdin kunnan kaavoitus- ja tekninen lautakunta (nyk. mm. elinvoimalautakunta) on 27.5.2015 § 53 hyväksynyt ulkomainosten vuokrahinnaston, joka valtatie 2:n varrella on 2.500 €/v.

Rahallisen vuokran lisäksi Medialiiga Oy:n kanssa on neuvoteltu, että kunta saa vuokra-alueella sijoitettavaan mainosnäyttöön veloituksetta yhden (1) mainospaikan. Lisäksi jos mainosnäytössä on vapaata tilaa, kunta saa veloituksetta yhden (1) lisäpaikan mainosnäyttöön.

Näiden lisäksi kunta saa sopimusvuosittain yhden (1) kaksi (2) viikkoa kestävä mainoskampanjan Medialiiga Oy:n kymmeneen (10) mainostauluun Uudellamaan eri kunnissa sijaitseviin mainostauluihin.

Toimivalta Hallintosääntö § 23 kohta 21.

Valmistelija Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Medialiiga Oy:lle noin 36 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty mainosnäytön sijoituspaikaksi.

Vuokra-aika on seitsemän (7) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Rahallinen vuosivuokra on 2.500 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lisäksi kunta saa vuokra-alueelle sijoitettavaan mainosnäyttöön veloituksetta yhden (1) mainospaikan koko sopimuskauden ajaksi sekä yhden (1) lisäpaikan, mikäli näytöillä on vapaata tilaa. Näiden lisäksi kunta saa veloituksetta jokaiselle sopimusvuodelle yhden (1) kaksi (2) viikkoa kestävän mainoskampanjan Medialiiga Oy:n omistuksessa oleviin mainostauluihin (10 kpl) Uudellamaalla.

Kunnanhallitus valtuuttaa Medialiiga Oy:n hakemaan, hakijan omalla kustannuksella, tarvittavia lupia ennen vuokrasopimuksen lopullista allekirjoittamista.

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen ja sen liitteenä olevaan karttaan ja sen rajaukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen, jolla Vihdin kunta vuokraa Medialiiga Oy:lle noin 36 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 927-446-2-230 Kuikunniitty mainosnäytön sijoituspaikaksi.

Vuokra-aika on seitsemän (7) vuotta ja se alkaa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä. Vuokra-aika jatkuu määräaikaisen vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana.

Rahallinen vuosivuokra on 2.500 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Lisäksi kunta saa vuokra-alueelle sijoitettavaan mainosnäyttöön veloituksetta yhden (1) mainospaikan koko sopimuskauden ajaksi sekä yhden (1) lisäpaikan, mikäli näytöillä on vapaata tilaa. Näiden lisäksi kunta saa veloituksetta jokaiselle sopimusvuodelle yhden (1) kaksi (2) viikkoa kestävän mainoskampanjan Medialiiga Oy:n omistuksessa oleviin mainostauluihin (10 kpl) Uudellamaalla.

Kunnanhallitus valtuuttaa Medialiiga Oy:n hakemaan, hakijan omalla kustannuksella, tarvittavia lupia ennen vuokrasopimuksen lopullista allekirjoittamista.

Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu kolmen (3) kuukauden kuluessa lainvoimaisesta vuokrauspäätöksestä, päätös raukeaa.

Vuokrasopimukseen ja sen liitteenä olevaan karttaan ja sen rajaukseen voidaan tehdä vähäisiä muutoksia tai teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä Vihdin kunnan asemaa sopijaosapuolena.

Tiedoksi

Medialiiga Oy