

Kaavoituspäätös

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 1.12.2025 § 126 hyväksymän kaavoituskatsauksen liitteenä olevaan kaavoitusohjelmaan 2026–2028.

Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla alueidenkäyttölain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle. Alue sijaitsee Vanhan Turuntien (maantie 110) pohjoispuolella ja suunnittelualueeseen kuuluu osa Pillistöntiestä, joka kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti. Alue on pääosin metsäistä, mutta suunnittelualueella on aikaisemmin sijainnut myös Vihdin ajoharjoittelurata. Ajoharjoitteluradan rakennusten ja ratojen purku on aloitettu kesällä 2026. Ajoharjoittelurata on sijainnut entisellä hiekanottoalueella. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on paljon korkeuseroja ja alue se on pääasiassa rakentumaton. Suunnittelualueen alustava rajausta on pinta-alaltaan noin 31 ha.

Alue on pääosin asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen itäosa on kaavoitettu kaduksi asemakaavassa N167 (Pillistöntien asemakaava). Suunnittelualue rajautuu kaakkoisosassa Höytiönnummen työpaikka-alueen asemakaavaan (N161). Länsiradan linjaus kulkee suunnittelualueen läpi ja alueella on varaus Vihti-Nummelan juna-asemalle.

Alueella on voimassa rakennuskielto- ja toimenpiderajoitus (KH 10.8.2026 § 159) yleiskaavan laatimiseksi (alueidenkäyttölaki 38 § ja rakentamislaki 53 §).

Tavoitteet

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla AKL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään muun muassa asemakaavoituksen tavoitteet.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Länsiradan Vihti-Nummelan asemanseudun ensimmäisen vaiheen asemakaava. Länsirata on suunnitteilla oleva kaksiratainen Helsingin ja Turun välinen junarata. Osana Länsiradan toteutumista Helsinki-Lohja välille tullaan toteuttamaan lähijunaliikenne, jonka yksi asemista on Vihti-Nummela. Alueen ei ole tarkoitus olla kilpaileva keskus nykyiselle Nummelalle, vaan tarkoitus on, että uusi asemanseutu muodostaa yhdessä Nummelan kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, jossa molemmat täydentävät toisiaan, liikenteen, palveluiden ja toimintojen suhteen. Kaava sisältää osan Länsiradan rata-alueesta pysäköintiratkaisuihin sekä asemanseudun aloituskorttelit. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa laadukas, omaleimainen ja

kestävä yhdyskuntarakenne. Uuden asuinalueen keskiössä on tuleva Vihti-Nummelan juna-asema. Alueen rakentuminen edellyttää Länsiradan ensimmäisen vaiheen, vähintään Espoo-Vihti välin, toteuttamispäätöstä.

Tavoitteena on luoda omaleimainen alue, joka on houkutteleva ja erityisesti lapsiperheisiin vetoava. Alueen suunnittelussa lapsiystävällisyys ja turvallisuus ovat lähtökohtina. Suunnittelussa hyödynnetään alueen olemassa olevia maastonmuotoja ja alue asemakaavoitetaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan kaavamuuoksen edetessä.

Asemakaava on suurimmalta osalta ensimmäinen asemakaava alueelle. Elinvoimalautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksen nähtävilleasettamisen tekee kunnanhallitus. Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Toimivalta	Hallintosääntö 23 §, 26 §
Valmistelija	Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Mika Herpiö
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1) merkitä tiedoksi kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (8.9.2026), 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet.
Käsittely	Lautakunta kövi keskustelun ja päätti lisätä jäsen Väyrysen ehdotuksesta päätökseen seuraavan tekstin: kaavan suunnittelussa ja sen vaikutusten arvioinnissa tutkitaan prosenttiperiaatteen toteuttamis- ja rahoittamismahdollisuuksia laadukkaan ja viihtyisän julkisen ympäristön varmistamiseksi.
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti 1) merkitä tiedoksi kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (8.9.2026), 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille sekä 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet 4) kaavan suunnittelussa ja sen vaikutusten arvioinnissa tutkitaan prosenttiperiaatteen toteuttamis- ja rahoittamismahdollisuuksia laadukkaan ja viihtyisän julkisen ympäristön varmistamiseksi.
Tiedoksi	

300/10.02.03/2026

Toimivalta	Hallintosääntö 23 §
Valmistelija	Janne Oittinen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 670 2093
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) kuuluttaa kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan vireille 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet
Päätös	Kunnanhallitus päätti 1) kuuluttaa kaavan N216 Asemanseudun I asemakaavan vireille 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön alustavat tavoitteet
Tiedoksi	