KAAVOITUS-KATSAUS 2026



Elinvoimalautakunta §
Kunnanhallitus §
Kunnanvaltuusto §

VIHTI

SISÄLLYS

Esipuhe 3

Kunnan asumiseen varattujen tonttien riittävyys 6

Kaavajärjestelmä 8

Kaavaprosessi – Milloin voit vaikuttaa ja miten? 11

Vuonna 2026 lainvoiman saaneet kaavat 15

Kaavoituksesta toteutukseen 16

Kuntarajat ylittävä suunnittelu 20

Yleiskaavoitus 22

Asemakaavoitus 26

Liikennesuunnittelu osana kaavoitusta 34

Yhteystiedot 36

Julkaisija: Vihdin kunta, Elinvoiman palvelukeskus

Graafinen suunnittelu, valokuvat ja tekstit: Vihdin kunnan kaavoitus

Kannen kuva: Joenrinne Films Oy

dnro 395/10.02.02/2026

Esipuhe

Vihdin uusi strategia antaa suuntaviivat kaavoitukselle

Kaavoituskatsaus 2026 on alueidenkäyttölain mukainen vuosittain laadittava asiakirja, joka tarjoaa ajantasaisen katsauksen Vihdin kunnan maankäytön suunnitteluun ja kaavoitukseen. Esittelemme katsauksessa vireillä olevat ja lähitulevaisuudessa käynnistyvät kaavahankkeet sekä kuvailemme kaavoitusjärjestelmän, osallistumiskäytännöt ja ajankohtaiset kehittämisteemat kaavoituksen ja maankäytön alueelta. Olemme koonneet katsaukseen käynnissä olevien hankkeiden ja lähitulevaisuudessa käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden lyhyet kuvaukset ja arvion suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö ja kesto määrittyvät kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä. Kaavoituskatsauksen yhteydessä esittelemme myös pidemmän aikavälin kaavoitusohjelmaa. Katsauksessa kuvaamme myös lakkautettavat, uudet ja aikataulussa eteenpäin siirtyvät kaavahankkeet. Kaavoituskatsauksen tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kaikille vihtiläisille. Toivotamme kaikki mukaan rakentamaan Vihdin tulevaisuutta – yhdessä kohti elinvoimaista, viihtyisää ja kestävää kuntaa!

Vihdin kunnan uusi, kahden valtuustokauden mittainen kuntastrategia vuosille 2026–2033 hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 23.3.2026. Kuntastrategia ohjaa kunnan päätöksentekoa ja kehittämistä seuraavan kahdeksan vuoden ajan. Uutta kuntastrategiaa toteutetaan strategisten ohjelmien kautta, joista yksi on Kasvuohjelma, jonka päivitys on parhaillaan työn alla. Kaavoituksen näkökulmasta suuret linjat pysyvät kuitenkin ennallaan; Vihdissä panostetaan monipuolisten yritystonttien ja houkuttelevien asuinalueiden kaavoitukseen unohtamatta luontokokemusta ja virkistyspalveluita. Visiomme on olla Uudenmaan paras kunta asua, elää ja yrittää.

Kuntastrategiamme ja kasvuohjelmamme ohella kaavoitustamme ohjaavat merkittävissä määrin ylemmät kaavatasot, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja muutosprosessissa oleva lainsäädäntö. Rakentamislain voimaantulon yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) kumottiin rakentamisen säädökset, ja jäljellä jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (AKL). Esitys uudeksi alueidenkäyttölaiksi oli lausuntokierroksella 16.5.–11.7.2025 ja Suomen hallitus antoi esityksen uudesta alueidenkäyttölaista eduskunnalle 16.4.2026. Alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Laki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset. Alueidenkäyttölain lisäksi valmistelussa on yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Kaavoituksessa noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä lakimuutosprosessin ollessa vireillä.

Vihdin kunnan yleiskaavoituksessa työskennellään vuonna 2026 erityisesti strategisen yleiskaavan (VISY) päivityksen parissa sekä jatketaan Nummelan osayleiskaavan työstöä. Asemakaavoja valmistellaan eritoten yritystoiminnan tarpeisiin. Myös monipuolisia asumisen kohteita suunnitellaan. Syyskaudella 2026 käynnistyy merkittäviä, jo edellisessä kaavoituskatsauksessa esiteltyjä kohteita kuten asemanseudun ensimmäinen asemakaava ja Huhmarin kaupallinen alue. Niin ikään teollisen kokoluokan energiatoimintaan etsitään aluevarauksia osana yleiskaavaprosessia.

Monipolviset kaavahankkeet edellyttävät laajoja, koko kuntaakin koskevia liikenteellisiä ja kaupallisia selvityksiä. Lisäksi kaavojen yhteydessä tehdään sekä luonto-, arkeologisia, että kulttuurihistoriallisia selvityksiä. Näin turvataan Vihdin kunnan erityispiirteiden säilyminen myös tuleville sukupolville. Myös massatasapainokysymykset ovat vuonna 2026 kunnan työpöydällä.

Kaavoitus on edennyt vuoden 2026 aikana rivakasti. Alkuvuodesta saimme lainvoimaiseksi merkittäviä yritysaluekaavoja Etelä-Nummelan alueella sekä strategisesti tärkeät Nummelan lentokentän ja Asemantien eritasoliittymän kaavat. Myös Ridalinkallion asemakaavahanke sai lainvoiman tänä vuonna. Osassa kaavoja sen sijaan aikataulua jouduttiin venyttämään muun muassa uusien selvitystarpeiden vuoksi.

Priorisoimme kunakin vuonna talousarviotavoitteissa mainitut kaavahankkeet. Niiden ohella edistämme muita tärkeitä kaavahankkeita resurssien puitteissa. Vuoden 2026 aikana priorisoitaviksi nostettuja kaavoja ovat V47b (Kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava), N202a (Etelä-Nummelan työpaikka-alue II), N202b (Etelä-Nummelan työpaikka-alue III, jossa kaupallinen painopiste), Asemanseudun ensimmäinen asemakaava, Oj20 (Ojakkalan täydennysrakentamishanke) sekä N213 Palman alueen asemakaavamuutos, joka kuitenkin keskeytettiin rakennuttajasta johtuvista syistä. Edistämme lisäksi luontoselvitysten valmistuttua myös Hiidenlaakson työpaikka-aluekaavaa sekä useampia katukaavoja. Jatkamme myös useiden pienempien hankkeiden kaavatöitä.

Tavoitteenamme on vahvistaa Vihdin elinvoimaa ja tarjota monipuolisia mahdollisuuksia elää, asua ja yrittää strategiamme mukaisesti. Teemme siten myös aktiivista maanhankintaa ja siinä onnistuessamme voi kaavoituskatsaukseen tulla aikataulu- ja priorisointijärjestysmuutoksia strategisesti tärkeissä hankkeissa tai kohteissa.

Vihdissä on enemmän tarpeellisia kaavahankkeita kuin kaavoituksella ja siihen liittyvillä muilla toiminnoilla on resursseja niitä laatia. Kaavoituskatsauksessa esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen. Kaavoitushankkeiden priorisointi perustuu kunnan strategisiin tavoitteisiin, vaikuttavuuteen ja resurssien tehokkaaseen käyttöön. Jos kaavatyön käynnistäminen on riippuvainen kaavoituksen käynnistämissopimuksen tai -sopimusten solmimisesta, kaava voidaan tarkemmin ajoittaa vasta kun sopimukset on solmittu. Näissä tapauksissa asemakaavat voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn vasta, kun niihin liittyvät maankäyttösopimukset saadaan allekirjoitettua. Kaavoitusta tehostaa raakamaareservin hankkiminen kunnan omistukseen, jolloin kaavoitus voidaan kohdistaa entistä enemmän kunnan omistamiin maa-alueisiin.

Mika Herpiö

Elinvoimajohtaja

Lisää tietoa kunnan kaavoituksesta sekä kaavoituskohteista on saatavilla kunnan verkkosivuilta osoitteesta: *vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/*



Joenrinne Films Oy



Kaavoituskatsaus 2026

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista.

Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:ssä. Kaavoituskatsauksen yhtenä tavoitteena on parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen sekä tehdä kaavoitusta tutuksi kuntalaisille.

Kunnan asumiseen varattujen tonttien riittävyys

Asumisen kaavavarannolla luodaan edellytykset kunnan elinvoimaan ja tavoitellun väestönkasvun toteutumiseen. Vihdin uuden kuntastrategian 2026–2033 mukaisesti Vihti on Uudenmaan paras kunta asua, elää ja yrittää. Vihdissä on strategian mukaan vuoden 2033 loppuun mennessä koti vähintään 30 000 ihmiselle. Tällä hetkellä Vihdissä asuu 28 760 ihmistä (Tilastokeskus, 08/26). Reilun 1 000 uuden vihtiläisen saaminen kuntaan edellyttää muiden tekijöiden rinnalla vähintään 50 000 k-m² asuinkaavavarantoa (50 k-m² / asukas). Tulevaa kasvun mahdollistamista ajatellen on huolehdittava riittävän ja monipuolisen (pientalot ja kerrostalot) asuinkaavavarannon ylläpitämistä.

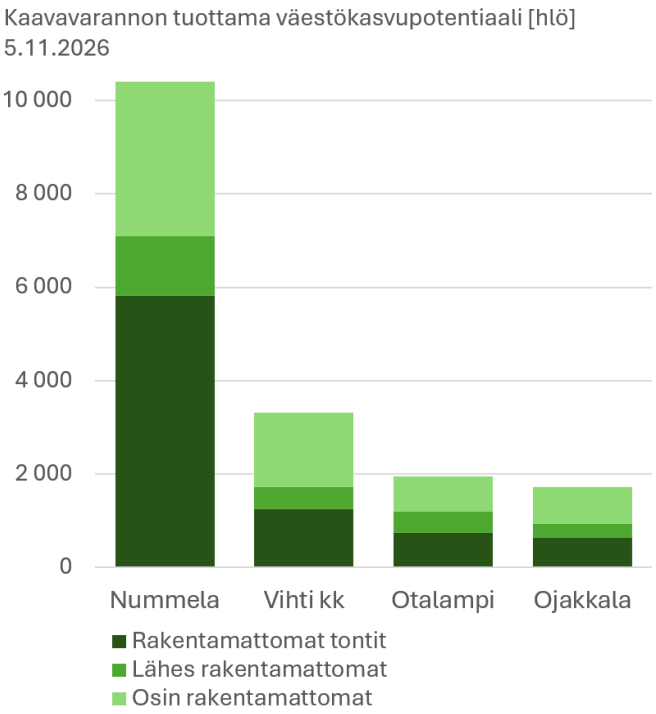
Riittävällä asumisen kaavavarannolla luodaan edellytykset myös niiden seudullisten asuntotuotantotavoitteiden toteutumiseen, joihin kunta on sitoutunut Helsingin seudun kuntien ja valtion välisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) yhteistyössä.

MAL-sopimuksen keskeisenä lähtökohtana olleessa MAL2023 – suunnitelmassa oli Vihdin asuntotuotantotavoite vuosille 2024–2027 keskimäärin 340 asuntoa/vuosi sekä vuosittaisen asumisen kaavavarannon kaavoittamistavoite 30 900 k-m². MAL-sopimuksen pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa, mutta ottaen huomioon nykyinen suhdannetilanne arvioidaan seudulle valmistuvan keskimäärin 10 000 uutta asuntoa vuosina 2024–2027. Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantotarvetta.

Kokonaisuudessaan Vihdissä on tällä hetkellä asuntotuotantoon soveltuvaa asemakaavoitettua tonttivarantoa (tyhjät tontit) yhteensä arviolta 352 000 k-m². Tämä lainvoimainen asuntorakentamisen kaavavaranto mahdollistaa arviolta 4 690 asunnon (joiden keskipinta-ala on noin 75 k-m²/asunto) tuotannon ja väestön kasvun noin 7 035 asukkaalla (50 k-m²/asukas). Suuri osa tämänhetkisestä asumisen kaavavarannosta on kerrostaloasumiseen osoitettuja tontteja (noin 117 000 k-m²) sekä omakoti- ja erillispientalokaavavarannon tontteja (noin 165 000 k-m²). Valtaosa omakotikaavavarannosta sijaitsee kuitenkin muualla kuin Nummelan eteläosien alueella, jossa on tällä hetkellä suurin kysyntä omakotitonteille. Pientalokaavavarantoa (rivi- ja paritalot) on kunnassa tällä hetkellä noin 70 000 k-m², josta yli puolet sijaitsee Nummelassa.

Vuonna 2026 Vihdissä on saanut lainvoiman yksi asemakaava (N175 Ridalinkallion asemakaava), jossa on osoitettu asumisen kerrosalaa yhteensä noin 53 600 k-m².

Vihdin kunnalla on tällä hetkellä myynnissä 71 kpl omakotitontteja (AO), 11 kpl asuinpien- ja rivitalotontteja (AP ja AR) sekä 13 kpl kerrostalotontteja (AKR ja AK).



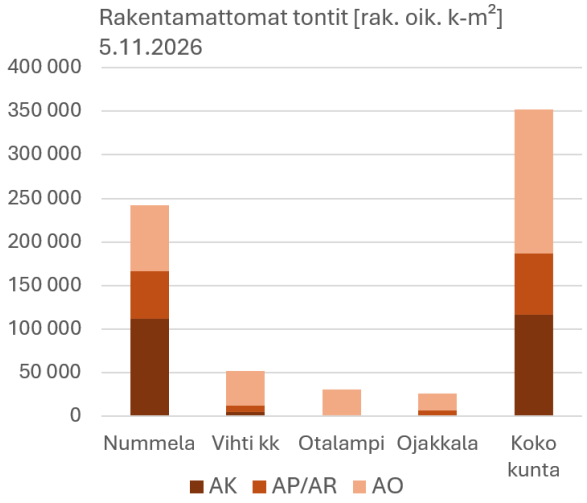
Kunnan myytäviin asuintontteihin voi tutustua:

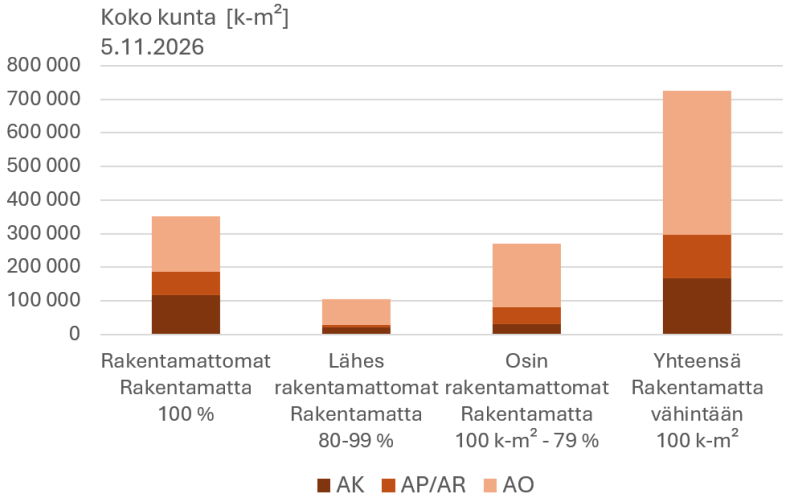
vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/koti-vihdista/

Vihdin kunnalla myynnissä olevat asumisen tontit (kpl), 4.10.2026.

	Nummela	Vihti kk	Otalampi	Ojakkala	Koko kunta
AK/AKR	13	0	0	0	13
AP/AR	9	0	2	0	11
AO	36	24	11	0	71
Yhteensä:	58	24	13	0	95

Asumisen asemakaavavarannon (k-m²) jakautuminen kunnassa. AK=kerrostalovaranto, AP/AR=pientalovaranto ja AO=omakotitalovaranto. Laskenta perustuu valmistuneisiin rakennuksiin.

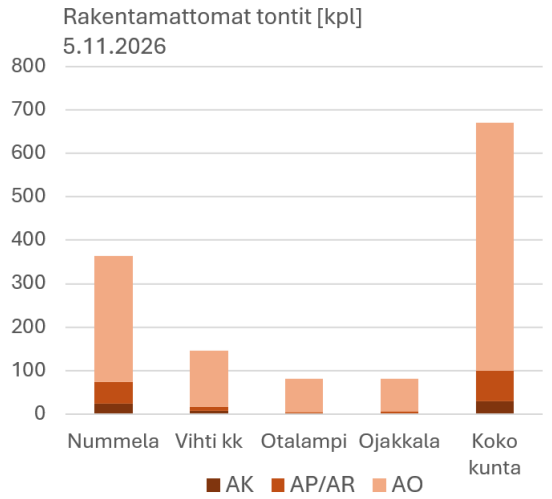


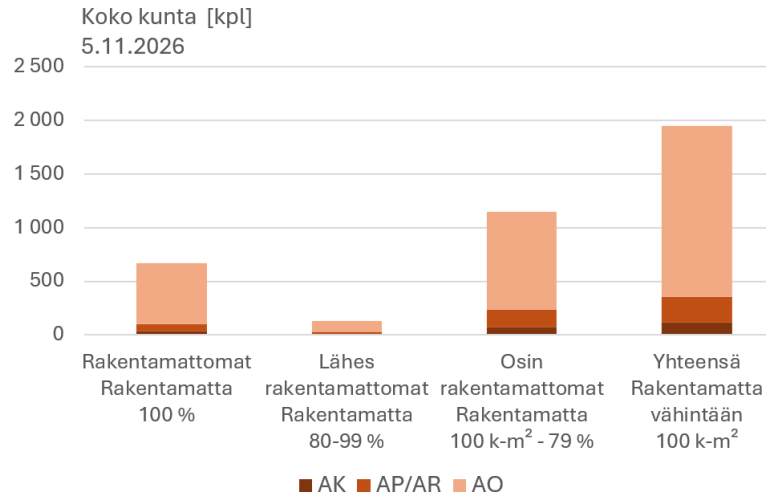


	Nummela	Vihti kk	Otalampi	Ojakkala	Koko kunta
AK	112 129	4 972	0	0	117 101
AP/AR	54 091	7 396	1 261	7 072	69 820
AO	76 129	39 364	29 816	19 520	164 829
Yhteensä:	242 349	51 732	31 077	26 592	351 750

	Rakentamattomat Rakentamatta 100 %	Lähes rakentamattomat Rakentamatta 80-99 %	Osin rakentamattomat Rakentamatta 100 k-m² - 79 %	Yhteensä Rakentamatta vähintään 100 k-m²
AK	117 101	19 848	30 555	167 504
AP/AR	69 820	8 543	50 149	128 512
AO	164 829	75 614	188 922	429 365
Yhteensä:	351 750	104 005	269 626	725 381

Asumisen asemakaavavarannon (kpl) jakautuminen kunnassa. AK=kerrostalovaranto, AP/AR=pientalovaranto ja AO=omakotitalovaranto. Laskenta perustuu valmistuneisiin rakennuksiin.





	Nummela	Vihti kk	Otalampi	Ojakkala	Koko kunta
AK	23	7	0	0	30
AP/AR	50	10	4	6	70
AO	290	128	78	75	571
Yhteensä:	363	145	82	81	671

	Rakentamattomat Rakentamatta 100 %	Lähes rakentamattomat Rakentamatta 80-99 %	Osin rakentamattomat Rakentamatta 100 k-m² - 79 %	Yhteensä Rakentamatta vähintään 100 k-m²
AK	30	9	74	113
AP/AR	70	14	160	244
AO	571	110	910	1 591
Yhteensä:	671	133	1 144	1 948

Kaavajärjestelmä

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä on säädetty alueidenkäyttölaissa, AKL (ent. maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL). Suomessa on ns. hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa periaatteena on, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Alueidenkäyttölaissa on säädetty kaavoista, joilla alueidenkäyttöä voidaan suunnitella, sekä niiden sisältövaatimuksista. Alueidenkäyttölain tarkoittamia kaavoja ovat maakuntakaava sekä kuntatasolla yleiskaava, osayleiskaava ja asemakaava.

Eduskunnan vuonna 2023 hyväksymä rakentamislaki (RakL) tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislaissa säädetään rakennusten ja rakennuskohteiden suunnittelusta, rakentamisesta ja käytöstä.

Lue lisää: *ym.fi/rakentamislaki*

Rakentamislain tullessa voimaan maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttui alueidenkäyttölaiksi (AKL). Alueidenkäyttölakia uudistetaan hallitusohjelman mukaisesti. Tavoitteena on muun muassa edistää kaavoituksen sujuvuutta, hyvää elinympäristöä, kaupunkien ja kuntien kasvua, alueiden elinvoimaisuutta, yritysten kilpailukykyä sekä Suomen houkuttelevuutta investointikohteena. Uusi alueidenkäyttölaki sisältää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset. Hallitusohjelman mukaisesti tavoitteena on muun muassa vähentää maakuntakaavan yksityiskohtaisuutta sekä sisällyttää lakiin maanomistajan aloiteoikeus yleis- ja asemakaavalle ja mahdollisuus kumppanuuskaavoitukseen. Alueidenkäyttölain tuomat muutokset vaikuttavat kaavoitukseen ja voivat aiheuttaa muutoksia myös kaavojen aikatauluihin.

Esitys uudeksi alueidenkäyttölaiksi (HE 70/2026 vp) oli eduskunnan valiokuntakäsittelyissä syys-lokakuussa. Ympäristövaliokunta jatkoi asian käsittelyä ja valmistelee mietintöään lausuntojen pohjalta ennen kuin laki etenee eduskunnan täysistunnon äänestyksiin. Ympäristövaliokunnassa oli asiantuntijakuuleminen 15.10.2026. Uuden alueidenkäyttölain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2027. Ympäristöministeriössä on samanaikaisesti valmisteltu uutta alueidenkäyttöasetusta, joka antaa tarkempia säännöksiä muun muassa viranomaisneuvotteluista ja kaavaselostuksista.

Seuraa valmistelua: *eduskunta.fi/asiat-ja-aanestykset/valtiopaivaasiat/HE%2070%2F2026%20vp*

***Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä** tuli voimaan 1.1.2024. Lain siirtymäaika antaa kunnille ja maakuntaliitoille mahdollisuuden soveltaa vanhoja kaavan tietosisältöä koskevia säädöksiä vuoden 2028 loppuun asti.*

Ryhti-hankkeessa kaavoituksessa ja rakentamisen luvituksessa syntyvät tiedot kootaan entistä helpommin saataville yhtenäisessä muodossa. Tätä varten luodaan valtakunnallista rakennetun ympäristön tietojärjestelmää.

Siirtyminen tietomallimuotoiseen kaavoitukseen muuttaa nykyistä käytäntöä siten, että alueidenkäytön tiedot tuotetaan jatkossa täysin digitaalisessa ja valtakunnallisesti yhtenäisessä muodossa perinteisten dokumenttien sijaan.

Uudistus vaatii merkittäviä päivityksiä ja muutoksia ohjelmistoihin sekä työtapoihin, millä voi olla vaikutuksia kaavoitusohjelmakaudella tekeillä olevien kaavojen valmisteluun ja aikatauluihin.

Muutoksen tavoitteena on tuoda alueidenkäytön ja rakentamisen tiedot entistä helpommin saataville.

Lue lisää: ym.fi/ryhti ryhti.syke.fi

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Kaikilla kaavatasoilla on huomioitava valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet siten, että edistetään niiden toteutumista. Pääsääntöisesti tavoitteet kuitenkin välittyvät kuntien kaavoitukseen maakuntakaavan ohjausvaikutuksen välityksellä.

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018. Valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tarkistetaan parhaillaan energiajärjestelmän toimintavarmuuden vahvistamiseksi.

Lue lisää: *ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/valtakunnalliset-alueidenkayttotavoitteet*

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa. Siinä esitetään alueiden käytön periaatteet ja tarpeelliset alueet maakunnan kehittämisen kannalta. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Maakuntakaavan laatii ja hyväksyy maakunnan liitto. Kaavan vahvistamisesta päättää ympäristöministeriö. Vihtiä koskevan maakuntakaavan laatimisesta vastaa Uudenmaan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Myös sektorikohtaisia osayleiskaavoja voidaan laatia, esimerkiksi virkistysalue- tai liikenneosayleiskaava. Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat ja kuntarakenne. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai osa-alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan alueiden pääkäyttötarkoitus, esim. asumiseen, virkistykseen tai työpaikka- ja liikennealueiksi. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta sekä muuta suunnittelua ja rakentamista. Yleiskaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Asemakaava

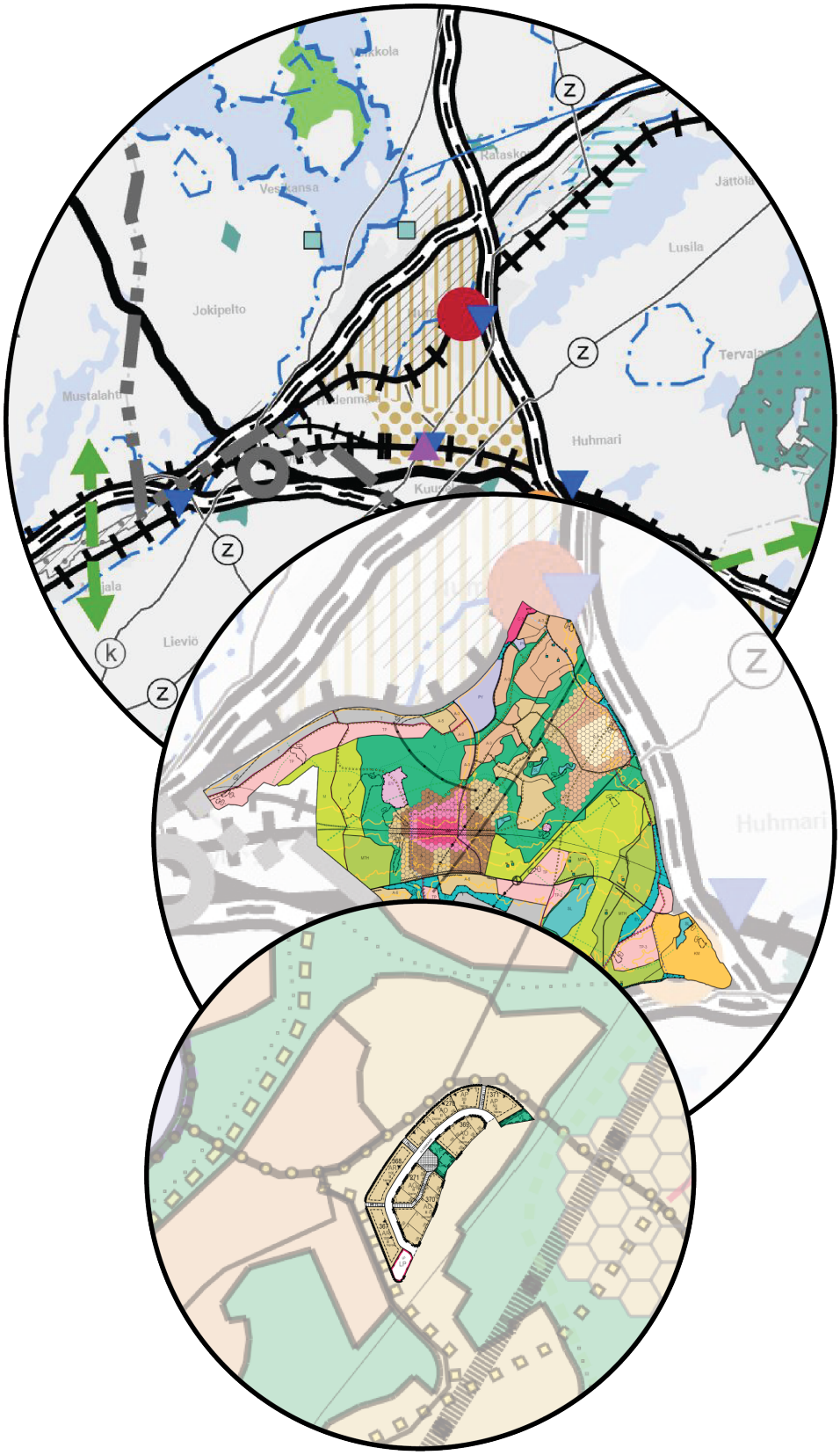
Asemakaava on yksityiskohtaisin kaavamuoto, joka luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavoja laaditaan taajama- tai muille alueille, joille on suunnitteilla tiiviimpää rakentamista. Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueidenkäytön järjestäminen, kehittäminen ja rakentamistapa. Siinä suunnitellaan mm. alueiden käyttötarkoitus, rakennusoikeus, rakennusten koko ja sijoittelu sekä pysäköintijärjestelyt. Asemakaavalla on rakentamista välittömästi ohjaava vaikutus. Asemakaavan laatii ja hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

Asemakaavasta, jonka tarkoituksena on järjestää pääasiassa loma-asutusta ranta-alueelle, käytetään nimitystä ranta-asemakaava. Kaavassa annetaan yksityiskohtaiset määräykset loma-asutuksen ja alueen muun käytön järjestämisestä ranta-alueella. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka maanomistaja voi laatia. Ennen ranta-asemakaavan laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan (AKL 74 §). Myös kunta voi laatia ranta-asemakaavan. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

Kaavahierarkia:

Maakuntakaava on seudullisen suunnittelun väline. Maakuntakaavassa osoitetaan maankäyttö, jolla on vaikutuksia yli kuntarajojen.



Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jossa linjataan maankäytön kehittämisen periaatteet. Yleiskaavalla sovitetaan yhteen eri toimintoja, kuten asumista, palveluita, työpaikkoja ja viheralueita.

Asemakaavassa osoitetaan alueen yksityiskohtainen maankäyttö.

Kaavaprosessi – Milloin voit vaikuttaa ja miten?

Kaavoitus on monivaiheinen ja varsin pitkä prosessi aina kaavan vireille tulosta kaavan hyväksymiseen. Erilaisten kaavahankkeiden luonne ja niiden merkittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin ja sen pituuteen. Kaavaprosessi kaavoituksen vireille tulemisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta aina asemakaavan lainvoimaisuuskuulutukseen kestää pienissä asemakaavoissa yleensä noin 12 kuukautta. Suurin osa pienten kaavojen kokonaiskestosta kuluu eriasteisiin hallinnollisiin käsittelyihin ja nähtävillä oloihin sekä lainvoimaisuuden odotteluun. Suuritöisten kaavojen kaavoitusprosessi kestää laajemmasta vuorovaikutus-, lausuntomenettelystä sekä erilaisista ja monipuolisista selvitystarpeista johtuen kauemmin.

Kaavoitusta ohjaavan alueidenkäyttölain mukaan kunnan tulee tiedottaa osallisille kaavatyön vaiheista sekä järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavatyön valmisteluun. Laki asettaa näin vähimmäistason vuorovaikutuksen järjestämiselle kaavatyön aikana. Usein kuitenkin on tarpeen toteuttaa laajempaa vuorovaikutusta ja yhteistyötä osallisten kanssa kaavatyön merkittävyydestä johtuen. Erilaisten toimijoiden kanssa tapahtuvan vuorovaikutuksen, yhteistyön ja kumppanuuden kautta kaavahankkeisiin saadaan mukaan monipuolista asiantuntemusta ja tietoa.

Aloitusvaihe

Kaavoitus alkaa kunnan aloitteesta tai maanomistajan hakemuksesta kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Kaavoituksen aluksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavatyön yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kirjatut tavoitteet viedään elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi, jonka jälkeen kaava kuulutetaan vireille (vaikutuksiltaan vähäisten kaavojen osalta kaavatyön tavoitteet hyväksyy elinvoimalautakunta).

OAS asetetaan julkisesti nähtäville kunnan verkkosivuille sekä kunnanviraston pääaulaan. Osallisilla on mahdollisuus kertoa mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan laatijalle, ja suunnitelmaa voidaan täydentää kaavatyön aikana.

Aloitusvaiheessa kaavan vireille tulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan internet-sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä paikallisessa sanomalehdessä (Vihdin Uutiset).

Laajoissa ja merkittävissä kaavahankkeissa osallisten näkökulmia pyritään selvittämään jo kaavatyön aloitusvaiheessa esimerkiksi työpajan tai kyselyn avulla.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa tehdään pääosa varsinaisesta suunnittelutyöstä. Suunnittelua varten kerätään erilaista lähtötietoa suunnittelualueesta, tehdään tarvittavia selvityksiä, arvioidaan suunnitelman vaikutuksia, käydään neuvotteluita eri tahojen kanssa ja pohditaan eri vaihtoehtoja.

Valmisteluvaiheessa valmistellaan kaavaluonnos tai vaihtoehtoisia luonnoksia. Kaavan valmisteluaineisto, joka käsittää useimmiten kaavaluonnoksen tai -luonnokset, asetetaan elinvoimalautakunnan päätöksellä nähtäville mielipiteiden kuulemista varten. Kaavaluonnosta ei kuitenkaan aina ole tarpeen laatia, kuten esimerkiksi silloin, jos kaavaratkaisulle ei ole vaihtoehtoja, joita pitäisi tutkia ja arvioida. Valmisteluaineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan internet-sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä paikallisessa sanomalehdessä (Vihdin Uutiset).

Mielipide suositellaan antamaan kirjallisesti toimittamalla sen Vihdin kunnan kirjaamoon (*kunnanvirasto@vihti.fi*). Mielipiteen voi antaa myös perustelluista syistä suullisesti kaavan laatijalle. Viranomaisilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Jos kaava on suuri ja kiinnostusta herättävä, valmisteluvaiheessa järjestetään yksi tai useampi tiedotus- ja keskustelutilaisuus. Näistä tilaisuuksista ilmoitetaan kuulutuksessa samalla, kun tiedotetaan valmisteluaineiston nähtävillä olosta. Kaavaprosessin aikana voidaan hyödyntää tapauskohtaisesti erilaisia osallistumis- ja vuorovaikutustapoja.

Kaavan valmisteluvaihe on osallistumisen kannalta keskeisin suunnitteluvaihe, sillä suunnitelmat eivät ole lopulliseen muotoonsa hiottuja ja muutosten tekeminen on näin helpompaa kuin myöhemmissä vaiheissa.

Ehdotusvaihe

Ehdotusvaiheessa kaavaluonnos jalostetaan saadun palautteen pohjalta kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus etenee elinvoimalautakunnan päätöksen kautta kunnanhallituksen käsittelyyn. Kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen päätöksellä julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutosehdotus vähintään 14 päivän ajaksi). Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat asetetaan nähtäville elinvoimalautakunnan päätöksellä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan internet-sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä paikallisessa sanomalehdessä (Vihdin Uutiset).

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja tarvittaessa viranomaisilta ja tahoilta, joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Osalliset voivat nähtävillä olon aikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia osoitteella *kunnanvirasto@vihti.fi* tai Vihdin kunta, Kirjaamo, Asemantie 30, 03100 Nummela.

Hyväksymisvaihe

Kaavasuunnittelija käy läpi kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset sekä laatii niihin perustellut vastineet, jotka kunnanvaltuusto tai elinvoimalautakunta hyväksyy yleensä kaavan hyväksymiskäsittelyn yhteydessä. Saatujen lausuntojen ja muistutuksien perusteella kaavaehdotusta voidaan vielä tarkistaa ennen varsinaista hyväksymiskäsittelyä. Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville korjattuna kaavaehdotuksena.

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet kunnalle osoitteensa, toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (=vastine) esitettyyn muistutukseen.

Yleiskaavat ja muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kunnanvaltuusto elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen esityksestä. Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat hyväksyy elinvoimalautakunta. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Hyväksymisen jälkeen alkaa valitusaika, jolloin päätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO) (hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan). Valitusajan umpeuduttua kaavan voimaantulosta kuulutetaan, mikäli valituksia ei ole jätetty.

Kaava tulee voimaan, kun siitä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan internet-sivuilla, kunnanviraston ilmoitustaululla sekä paikallisessa sanomalehdessä (Vihdin Uutiset). Valmisteilla olevat lakimuutokset voivat vaikuttaa kaavaprosesseihin.

Tietoa ajankohtaisista kunnan kaava- ja kehittämishankkeista saa myös kunnan some-kanavia seuraamalla!

Seuraa Vihdin kunnan somea, niin saat tietoa myös epävirallisemmin kunnassa käynnissä olevien kehittämis- ja kaavoitushankkeiden etenemisestä! Sivulle päivitetään ajankohtaista tietoa muun muassa kaavaprosessien vaikuttamis- ja osallistumismahdollisuuksista.

ALOITUSVAIHE
AKL 63 §, MRA 30 §

Laaditaan OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) sekä kaavan tavoitteet

Elinvoimalautakunta merkitsee OAS:n tiedoksi. Kunnan hallitus hyväksyy kaavan tavoitteet.

Kaavan vireilletulokuulutus lehteen ja nettiin

Viranomais neuvottelu tarvittaessa AKL 66 §, MRA 18 §, 26 §

Palautetta OAS:sta voi antaa koko kaavaprosessin ajan kaavan laatijalle

VALMISTELUVAIHE
AKL 62 §, MRA 30 §

Laaditaan KAAVALUONNOS

Selvitysten laatiminen, kaavan tavoitteiden tarkentaminen ja vaikutusten arviointi

Elinvoimalautakunta asettaa nähtäville. Pieniä hankkeita ei aseteta nähtäville

Nähtävillä kunnanvirastolla ja netissä

Mielipiteet ja lausunnot

EHDOTUSVAIHE
AKL 65 §, MRA 27 § ja 32 §

Laaditaan KAAVAEHDOTUS saadun palautteen pohjalta

Kunnanhallitus tai elinvoimalautakunta asettaa kaavaehdotuksen nähtäville

Nähtävillä kunnanvirastolla ja netissä

Muistutukset ja lausunnot

Viranomais-neuvottelu tarvittaessa AKL 66 §, MRA 18 § ja 26 §

Kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettaminen, jos muutokset oleellisia

HYVÄKSYMISVAIHE
AKL 52 §, 67 §, 37 § ja 200 §

Kaavaehdotuksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta ja vastineiden laatiminen

Kunnanhallitus tai elinvoimalautakunta hyväksyy kaavan sekä vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin

Kuulutus lehteen ja nettiin

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan ELYlle sekä sitä kirjallisesti pyytäneille

LAINVOIMAISUUS

Kaava tulee lainvoimaiseksi, kun hyväksymispäätöksestä on valitusajan päätyttyä kuulutettu, ellei valtuuston päätöksestä ole valitettu

Kaavoitusaloitteesta kaavaksi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekemistä on kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta hyvä keskustella elinvoimajohtajan ja kaavoituspäällikön kanssa.

Kaavaa ja kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Vihdin kunnan kirjaamoon (kunnanvirasto@vihti.fi). Kunnanvaltuusto päättää vuosittain osana kaavoituskatsauksen käsittelyä kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatöistä tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Strategisesti tärkeitä kaavoitushankkeita voidaan ottaa kaavoituksen piiriin kaavoituskatsauksen ulkopuolelta kunnanhallituksen päätöksellä.

Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavatyöt edellyttävät sopimusta kunnan kanssa; ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin.

Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja siten, kun voimassa olevassa taksassa on määritelty.

Lähtökohtaisesti kunta priorisoi kaavoitusohjelmaa laadittaessa kaavojen laatimista omille mailleen. Yksityisten maanomistajien kaavahankkeita sisällytetään kuitenkin osaksi kaavoitusohjelmaa resurssien puitteissa. Sellaisia yksityisten maanomistajan aloitteesta lähteneitä kaavahankkeita pyritään kunnan omien maiden kaavoituksen ohella priorisoimaan, joiden katsotaan edistävän kunnan keskeisiä maankäytön kehittämisen strategisia tavoitteita. Mikäli yksityinen taho haluaa nopeuttaa kaavahankkeensa etenemistä, on yksityisellä maanomistajalla mahdollisuus palkata kunnan hyväksymä konsultti laatimaan kaavaa.

Vuoden 2025 aikana tulleet kaavoitusaloitteet

Vuoden 2026 aikana Vihdin kunnalle on tullut yksi kaavoitusaloite: *Esitys tiekaavan laatimiseksi Kaukoilantielle*, jossa tiekunta nosti esiin tarpeen muuttaa Kaukoilan yksityistiestä kaduksi. Päätös kaavoitusaloitteesta käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa (Kh 23.11.2026).

Vuonna 2026 lainvoiman saaneet kaavat

N163a Tuohivehmaan asemakaava ja asemakaavan muutos, Asemantien eritasoliittymä
KV 9.2.2026, lainvoimainen
Kaavalla on mahdollistettu Asemantien ja valtatien 25 välisen eritasoliittymän toteuttaminen. Lisäksi kaavalla on täydennetty Tuohivehmaan työpaikka-aluetta.

N175 Ridalinkallion asemakaava
KV 1.12.2025, lainvoimainen
Asemakaavalla on mahdollistettu uusi viihtyisä pientalovaltainen asuinalue, joka täydentää ja laajentaa Nummelan taajamarakennetta alueen luontoarvot huomioiden.

N199 Nummelan lentokentän asemakaavamuutos
KV 9.2.2026, lainvoimainen
Kaavalla on päivitetty vanhentuneita kaavamerkintöjä ja-määräyksiä, huomioitu alueen luontoarvot ja pohjavesiolosuhteet sekä yhteensovitettu suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteet.

N201a Palojärven työpaikka-alueen asemakaavamuutos
KV 10.11.2025, lainvoimainen
Asemakaavamuutoksella suojaviheraluetta (EV) muutettiin rata-alueeksi (LR).

N202a Etelä-Nummelan työpaikka-alue II asemakaava
KV 23.3.2026, lainvoimainen
Kaavalla on laajennettu Vanhan Turuntien ja Tarvontien väliin sijoittuvaa Etelä-Nummelan työpaikka-aluetta.

N205 Linnanmäen työpaikka-alueen asemakaava
KV 9.2.2026, lainvoimainen
Kaavalla on mahdollistettu toimitilarakennusten toteuttaminen Vanhan Turuntien pohjoispuolelle. Alue liittyy osaksi laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-aluetta.

N214 Vihdintien asemakaavamuutos
Ella 18.8.2026, lainvoimainen
Asemakaavamuutoksella muutettiin Vihdintie tiealueesta kaduksi Ojakkalantien ja vt 25 väliseltä osuudelta. Kaavamuutos on liitoksissa Kaukoilantien liittymän parantamiseen ja vt 25 kehittämiseen.

Asemakaava-alueet, joiden hyväksymispäätös ei ole vielä lainvoimainen, ovat rakennuskiellossa (AKL 93 §). Lisätietoa voimassa olevista yleis- ja asemakaavoista löytyy kunnan kaavoituksen nettisivuilta:

vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevia-yleiskaavoja/

vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/voimassa-olevat-asemakaavat/

Kaavoituksesta toteutukseen

Asemakaavoja laaditaan Vihdissä lainvoimaisen Vihdin strategisen yleiskaavan 2050 linjausten mukaisesti, pääosin kunnan taajamiin. Asemakaava luo perustan alueen rakentamiselle. Asemakaavan valmistuttua ja saatua lainvoiman voidaan aluetta lähteä toteuttamaan. Ennen alueen tonttien myyntiä ja talojen rakentamista rakennetaan kunnallistekniikka, eli kadut sekä vesi- ja viemäriverkosto. Vihdissä alueen kunnallistekniikan suunnittelua tehdään pääosin jo asemakaavoituksen rinnalla, jotta asemakaavassa pystytään huomioimaan kunnallistekniikan tilatarpeet tarvittavilta osin ja toisaalta pystytään valmistautumaan entistä paremmin tuleviin kunnallistekniikan investointitarpeisiin.

Varsinaiset katu- ja muut kunnallistekniset suunnitelmat voidaan hyväksyä vasta, kun asemakaava on saanut lainvoiman. Kun kunnallistekniset suunnitelmat ovat saaneet lainvoiman, voidaan alueen rakentaminen käynnistää.

Asemakaava-alueen tonttien myynti tulee ajankohtaiseksi kunnallistekniikan rakentamisen myötä ja kun tontit on lohkottu omiksi kiinteistöikseen.

Asemakaavan mukaiset puistot ja virkistysalueet saatetaan toteuttaa vasta, kun alueen muu rakentaminen on jo hyvällä mallilla. Samoin kaavassa mahdollisesti osoitetut julkiset palvelut, kuten päiväkodit ja koulut rakennetaan sitä mukaan, kun tarve niin edellyttää.

Rakennuskiellot ja toimenpiderajoitukset

Kunta voi määrätä suunnittelualueelle rakennuskiellon yleiskaavan ja asemakaavan laadinnan yhteydessä, AKL 38 § tai 53 §. Suunnittelualueiden rakennuskieltoon asettamista arvioidaan kaavaprosessien käynnistämisen yhteydessä kaavakohtaisesti.

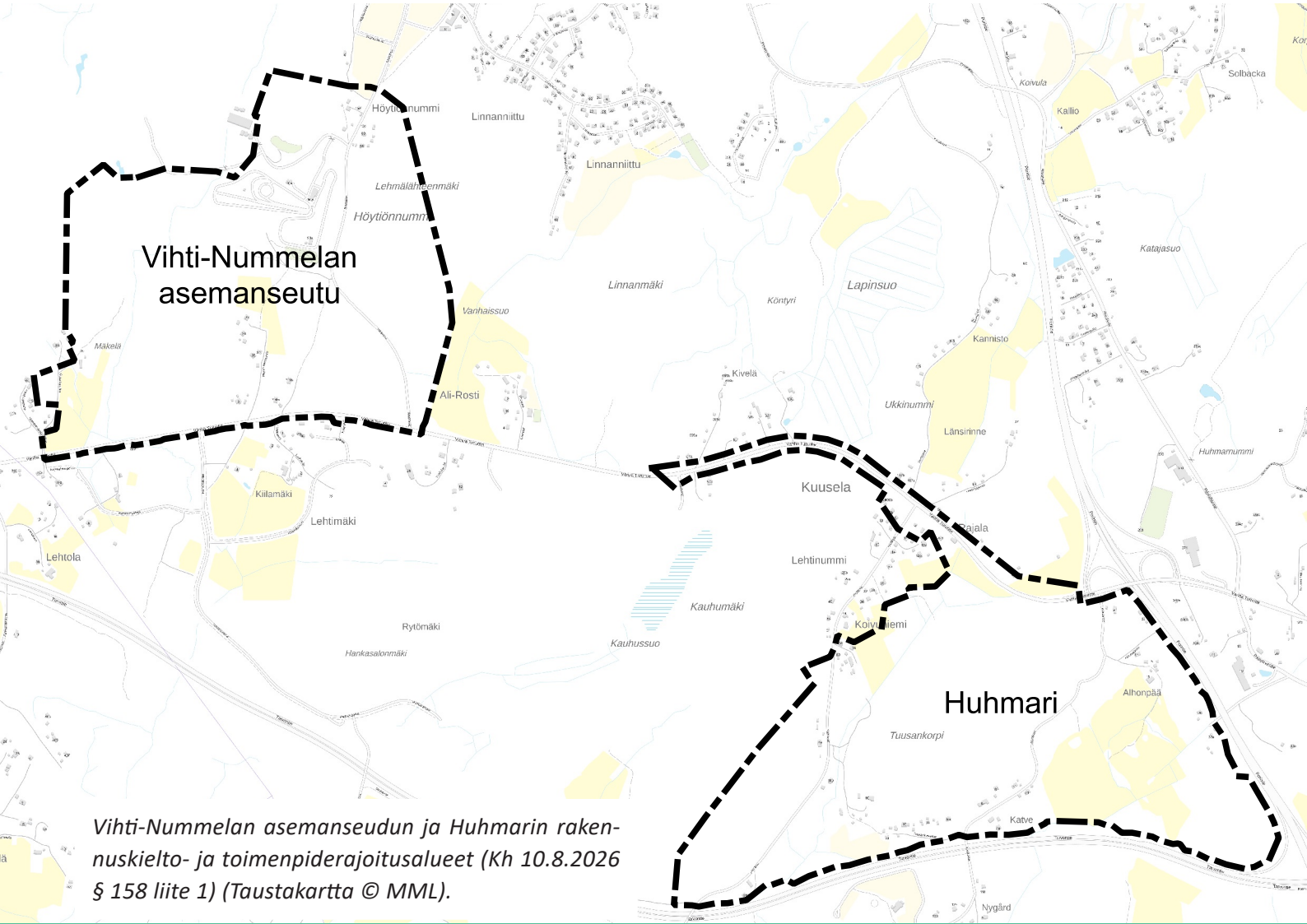
Alueen asettaminen rakennuskieltoon on tarpeen, mikäli alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja halutaan estää järjestymättömän asutuksen muodostumista ja muuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle.

Yleiskaavatyön käynnistyessä voidaan rakennuskiellon yhteydessä asettaa kaava-alueelle myös rakentamislain 53 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus, jolloin alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman lupaa.

Em. toimenpiderajoitus on voimassa myös:

- asemakaava-alueella,
- ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään,
- yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella sekä
- alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Maisematyölupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen



Vihti-Nummelan asemanseudun ja Huhmarin rakennuskielto- ja toimenpiderajoitusalueet (Kh 10.8.2026 § 158 liite 1) (Taustakartta © MML).

hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.

Vihdissä on kaavoituskatsauksen laatimisen ajankohtana kaksi aluetta, joilla on voimassa kunnan määräämä rakennuskielto ja toimenpiderajoitus Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen 2026 (kaava 0070) laatimisen ajaksi: Vihti-Nummelan asemanseudulla ja Huhmarissa (Kh 10.8.2026 § 158 liite 1). Rakennuskiellot ovat voimassa 9.8.2031 saakka tai kunnes strategisen yleiskaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelutarvealueet, sijoittamislupa ja poikkeamisluvan tarve

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisella ranta-alueeseen kuuluvilla rantavyöhykkeillä rakentaminen on kielletty ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Mikäli rakennushanke sijoittuu ranta-alueelle, varmista poikkeamisluvan tarve ennakkoon kunnan rakennusvalvonnasta. Poikkeamislupa voidaan tarvita myös asemakaavoitetulla alueella, jollei hanke ole voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Lisäksi kunnan rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä suunnittelutarvealueista. Näitä ovat mm. asemakaavojen lievealueet, isompien teiden ja väylien lähialueet ja vastaavat alueet, joissa rakentamisen sijoittamisen edellytykset tulee tutkia rakentamislain 46 §:n mukaisesti. Erillisiä suunnittelutarveratkaisuja ei enää tehdä, vaan sijoittamisen edellytykset voidaan ratkaista rakentamislain mukaan joko erillisen sijoittamislupahakemuksen tai rakentamislupahakemuksen perusteella. Hakija valitsee käytettävän menettelytavan.

Poikkeamispäätökset ja sijoittamisluvat valmistellaan rakennusvalvonnassa. Päätöksen tekee toimintasäännön mukaisesti tekninen johtaja tai johtava rakennustarkastaja riippuen siitä, onko kyseessä rakentaminen asemakaava-alueelle, rakentaminen ranta-alueelle vai poikkeaminen asemakaava- tai muusta määräyksestä.

Kaikki hakemukset tehdään sähköisesti Lupapiste-asiointipalvelun kautta. Palvelussa on myös mahdollista pyytää neuvoa ennen hakemuksen jättämistä.

Kaavojen toteutuksesta ja toteutuksen valvonnasta vastaavat seuraavat yksiköt:

Yhdyskuntatekniikan palvelut huolehtii liikenneväylien, torien, puistojen ja leikkipaikkojen rakentamisesta ja kunnossapidosta. Myös kunnan metsien hoito sekä jätelain, romuajoneuvolain ja yksityisistä teistä annetun lain mukaisten tehtävien hoito ovat tärkeä osa yksikön toimintaa.

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista sekä rakennettua ympäristöä. Rakennusvalvonnan tehtävänä on tuottaa hyvää kuntakuvaa ja viihtyisää elinympäristöä sekä huolehtia teknisten rakentamismääräysten täyttymisestä ja kaavoituksen toteutumisesta.

Ympäristövalvonnan tehtäviin kuuluu mm. seuraavien asioiden valmistelu ja/tai valvonta: ympäristöluvat, maa-aineisluvat, laitosten rekisteröinti, meluntorjunta, maatalouden ympäristönsuojelu, haja-asutuksen talousjätevesien käsittely (esim. poikkeamishakemukset, haittavalitukset), vapautukset vesi- ja viemärilaitokseen liittymisestä, oja-asiat (ojitus, ojariidat ym.), vesiensuojelu sekä jätelain valvonta (esim. roskaantumiset).

Tilapalvelun tehtävänä on huolehtia kunnan omistamien kiinteistöjen (koulut, päiväkodit, kirjastot, sairaalat, virastot, monitoimi- ym. talot) rakennuttamisesta, kunnossapidosta, hoidosta ja vuokraamisesta.

Maisematyöluvan tarve

Maisematyöluvasta on säädetty 1.1.2025 alkaen rakentamislaissa 53 § ja 54 §. Lupa on tarpeen asemakaava-, rakennus- ja toimenpidekieltoalueella sekä ranta-asemakaava- ja yleiskaava-alueella, jos niissä on siitä määrätty. Puiden kaataminen, maisemaa muuttava maanrakennustyö tai edellisiin verrattava toimenpide edellyttävät maisematyölupaa.

Maisematyölupaa ei tarvita yleis- ja asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten töiden suorittamiseen eikä myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisiin töihin.

Maisematyöluvat haetaan Lupapiste-asiointipalvelun kautta. Maisematyölupapäätökset valmistellaan rakennusvalvonnassa ja ne ratkaisee johtava rakennustarkastaja.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön (RakL 17 §) ja on kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys antaa siten kaavoitusta ja rakentamista ohjaavaa lainsäädäntöä täydentäviä paikallisista oloista johtuvia tarpeellisia määräyksiä suunnitelmallisesta ja sopivasta rakentamisesta, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisesta. Tämän lisäksi rakennusjärjestys antaa tarpeellisia määräyksiä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta.

Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty (RakL 17 §). Vihdin kunnan rakennusjärjestys (KV 7.4.2025 § 17 liite 1) on tullut voimaan 14.04.2025. Aiemmasta rakennusjärjestyksestä jäävät kuitenkin voimaan rakennusjärjestyksen liitteessä 1 mainitut lisämääräykset koskien ennen 1.1.2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Rakennusjärjestyksen määräyksillä huomioidaan paikallisista olosuhteista johtuva tarve tarkemmalle rakentamisen sääntelylle ja asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentamisen ohjaus.

Lue lisää: *vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta/voimassaoleva-rakennusjarjestys/*



Joenrinne Films Oy

Kuntarajat ylittävä suunnittelu

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnitellaan yleispiirteisesti alueiden käyttöä maakunnan alueella. Kaavassa ratkaistaan usean kunnan osalta aluerakenteen periaatteellisia kysymyksiä. Maakuntakaavan tarkasteluajanjakso ulottuu 20–30 vuotta tulevaisuuteen. Kaavan laatii maakunnan liitto ja sen hyväksyy maakuntavaltuusto.

Vaihemaakuntakaavasta on kyse silloin, kun kaavassa käsitellään vain niitä aihealueita, joissa uusille suunnitelmille on tarvetta. Vaihekaava voidaan laatia myös tietylle maakunnan osa-alueelle.

Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta sekä viranomaisten muuta alueiden käytön suunnittelua. Maakuntakaavan ylikunnalliset linjaukset tarkentuvat kuntien laatimien yleis- ja asemakaavojen kautta. Maakuntakaavalla ei rajoiteta kuntakaavoituksen ratkaisuja sellaisissa asioissa, joihin ei liity valtakunnallisia, maakunnallisia tai seudullisia tarpeita. Maakuntakaava jättää siten paikalliset alueiden käyttöä koskevat kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa. Maakuntakaava ei ole voimassa lainvoimaisen yleiskaavan alueella, mutta se on ohjeena silloin, kun yleiskaavaa muutetaan. Uusi alueidenkäyttölaki on tuomassa muutoksia maakuntakaavojen ohjausvaikutukseen.

Vihdin kunta kuuluu Uudenmaan liittoon, joka vastaa Uudellamaalla maakuntakaavan laatimisesta.

Uusimaa-kaava 2050

Uusimaa-kaava 2050 on nimi uudenlaiselle maakuntakaavakokonaisuudelle, joka koostuu kolmesta oikeusvaikutteisesta kaavasta: Helsingin seudun, Länsi-Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Vihti kuuluu kaavassa Helsingin seudun kaavan alueeseen. Seutujen kaavojen taustavisiona toimii strateginen, oikeusvaikutukseton Uudenmaan rakennesuunnitelma. Kaavakokonaisuus kattaa koko Uudenmaan maakunnan alueen lukuun ottamatta Östersundomin aluetta Helsingissä, Sipoossa ja Vantaalla.

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua.

Lue lisää: *uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/uusimaa-kaava-2050/*

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava kattaa koko Uudenmaan, lukuun ottamatta Östersundomin aluetta. Maakuntakaava tuli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen lainvoimaiseksi toukokuussa 2020.

Uusimaa-kaavan kokonaisuuden tultua voimaan, jää 4. vaihemaakuntakaavasta edelleen voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu, joka käsittää neljä tuulivoiman tuotantoon soveltuvaa aluetta Porvoossa, Loviisassa ja Lapinjärven alueilla. Myös kaavaratkaisuun kuuluva paikallista tuulivoimaa (alle 10 voimalaa) koskeva suunnittelusuositus jää osin voimaan.

Lue lisää: *uudenmaanliitto.fi/uudenmaan-neljas-vaihemaakuntakaava-tuulivoima/*

Vihreän siirtymän vaihemaakuntakaavan laadinta on käynnistetty toukokuussa 2024. Uusi kaava täydentää lainvoimaista Uusimaa-kaavaa muun muassa energian, teknisen huollon, elinkeinojen, logistiikan sekä ympäristön ja ilmaston teemoilla. Kaavan tavoitevuosi on 2050. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä keväällä 2026. Ehdotusvaihe ajoittuu vuosiin 2026–2027. Tavoitteena on viedä kaava maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi vuonna 2027.

Lue lisää: *uudenmaanliitto.fi/uusi-maakuntakaava-keskittyy-vihrean-siirtyman-teemoihin/*

Helsingin seudun MAL (maankäytön, asumisen ja liikenteen) -yhteistyö

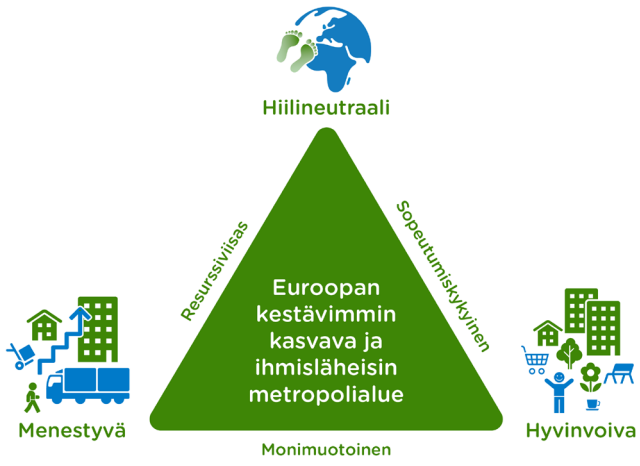
Helsingin seudun 14 kuntaa tekevät maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevaa strategista yhteistyötä mm. MAL-neuvottelukunnan puitteissa. HSL:n sekä valtion ympäristö- ja liikennehallinnon toimijoiden kesken laadittavat MAL-suunnitelmat toimivat pohjana kuntien ja valtion väliselle maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevalle sopimusmenettelylle. Uuden sopimuskauden MAL-neuvottelut ovat parhaillaan käynnissä. MAL 2027 suunnitelmaa on uudistettu siten, että suunnitelman sisältö koostuu yhteisestä VISIO-osuudesta ja keskeisimmistä strategisista ja koko seutua koskevista kuntastrategioista johdetuista tavoitteista. Suunnitelman liitteeksi työstetään liikennejärjestelmäsuunnitelma. Uudistuksella tavoitellaan seudun yhteisten linjausten kirkastamista. MAL- suunnitelman päätöksentekoa on selkeytetty siten, että se käsitellään seudullisesti ainoastaan HSYK:n toimielimessä. HSL:n hallitus ja HSL:n ulkopuoliset KUUMA-seudun kunnat hyväksyvät ainoastaan liikennejärjestelmäsuunnitelman. Uusi MAL luonnos on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppupuolella, josta se lähtee kuntiin lausunnoille vuoden 2027 alussa.

Tällä hetkellä voimassa on MAL 2023 -suunnitelmaan pohjautuva MAL-sopimus vuosille 2024–2035. Vihdin kunnanvaltuusto hyväksyi MAL-sopimuksen vuosille 2024–2035 tietyin edellytyksin kokouksessaan 11.11.2024. Sopimuksessa määritellään tavoitetila 12-vuotisen sopimuskauden osalta Helsingin seudulle sekä kehityspolku tämän tavoitetilan saavuttamiseksi. Pidemmän aikavälin tavoitteet ovat voimassa 2024–2035.

Nyt voimassa olevalla sopimuksella vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolien sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksella varaudutaan pitkäjänteiseen kehitykseen ja toimenpiteiden voimistamiseen tarvittaessa. Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Helsingin seudun kestävää kasvua kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen ehkäisemiseksi, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregaatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Nyt valmisteilla oleva MAL 2027- suunnitelma on keskipitkän aikavälin strateginen seudullinen suunnitelma, jonka tavoitevuosi on 2045. MAL 2027 -suunnitelma toimii jälleen lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä Helsingin seudulla. Edellisen sopimuskauden isot linjat ja pääperiaatteet ovat uudessakin sopimuksessa edelleen ajankohtaisia. MAL 2027-suunnitelman päätavoitteena on luoda edellytykset hiilineutraalille, menestyvälle ja hyvinvoivalle Helsingin seudulle maankäytön- ja liikennejärjestelmäsuunnittelun sekä asuntopolitiikan keinoin.

MAL 2023 visio ja tavoitteet 2040



Lue lisää: *hsl.fi/mal* sekä *hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/yhteistyo/helsingin-seudun-yhteistyokokous/mal-yhteistyo*

Yleiskaavoitus

Yleiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet asemakaavoituksen, muun suunnittelun sekä rakentamisen perustaksi.

Yleiskaavan voi laatia koko kunnan alueelle, vain osalle kunnan alueesta tai jotain sektoria/teemaa koskien. Yleiskaavoja on myös erityyppisiä riippuen siitä, minkälainen ohjausvaikutus yleiskaavalle halutaan antaa. Yleiskaava voi olla hyvin yleispiirteinen tai sitten yksityiskohtainen aluevarausyleiskaava.

Kunnan osayleiskaavoituksen, asemakaavoituksen ja muun maankäytön suunnittelun pohjana toimii oikeusvaikutteinen Vihdin kunnan strateginen yleiskaava (VISY) (kunnanvaltuusto hyväksyi 21.9.2020, sai lainvoiman 19.10.2021). Yleiskaava ei kumonnut sitä aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strateginen yleiskaava luo kokonaiskuvan Vihdin maankäytön tavoitellusta kehityksestä pitkällä aikavälillä, ja sitä on tarpeen päivittää kunnan kulloistenkin strategisten linjausten mukaisesti.

YLEISKAAVAT

0070 Vihdin strategisen yleiskaavan päivitys 2026

Vihdin kunnan nykyinen strateginen yleiskaava (KV 21.9.2020, lainvoimainen 19.10.2021) sisältää kolme karttaa: 1) Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta), 2) Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys ja 3) Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto. Strategista yleiskaavaa on tarkoitus päivittää vaiheittain. Ensimmäisellä päivityskierroksella päätavoitteiksi on valittu eniten ajantasaistamista vaativat teemat: asuminen, työpaikka-alueet ja yhdyskuntahuolto.

Kaavatyö käynnistyi keväällä 2026 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja tavoitteiden hyväksymisellä (kh 27.4.2026). Alkuvuodesta 2026 on valmistunut Vihdin kaupallinen selvitys ja Vihdin energiaselvitys, joita hyödynnetään kaavan valmistelussa.

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vuonna 2027.

0255 Nummelan osayleiskaava

Osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä visio Nummelan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajaman kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti. Kaavatyössä tutkitaan myös kehittämisen tulevaisuuden suunnat ja painopisteet.

Kaavatyö käynnistyi keväällä 2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja tavoitteiden hyväksymisellä (kh 28.4.2025). Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 1.4.-15.5.2026.

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville syyskaudella 2027. Osayleiskaavan rinnalla laaditaan Nummelan keskustan kaavarunkoa kaavaehdotuksen täsmennyttyä.

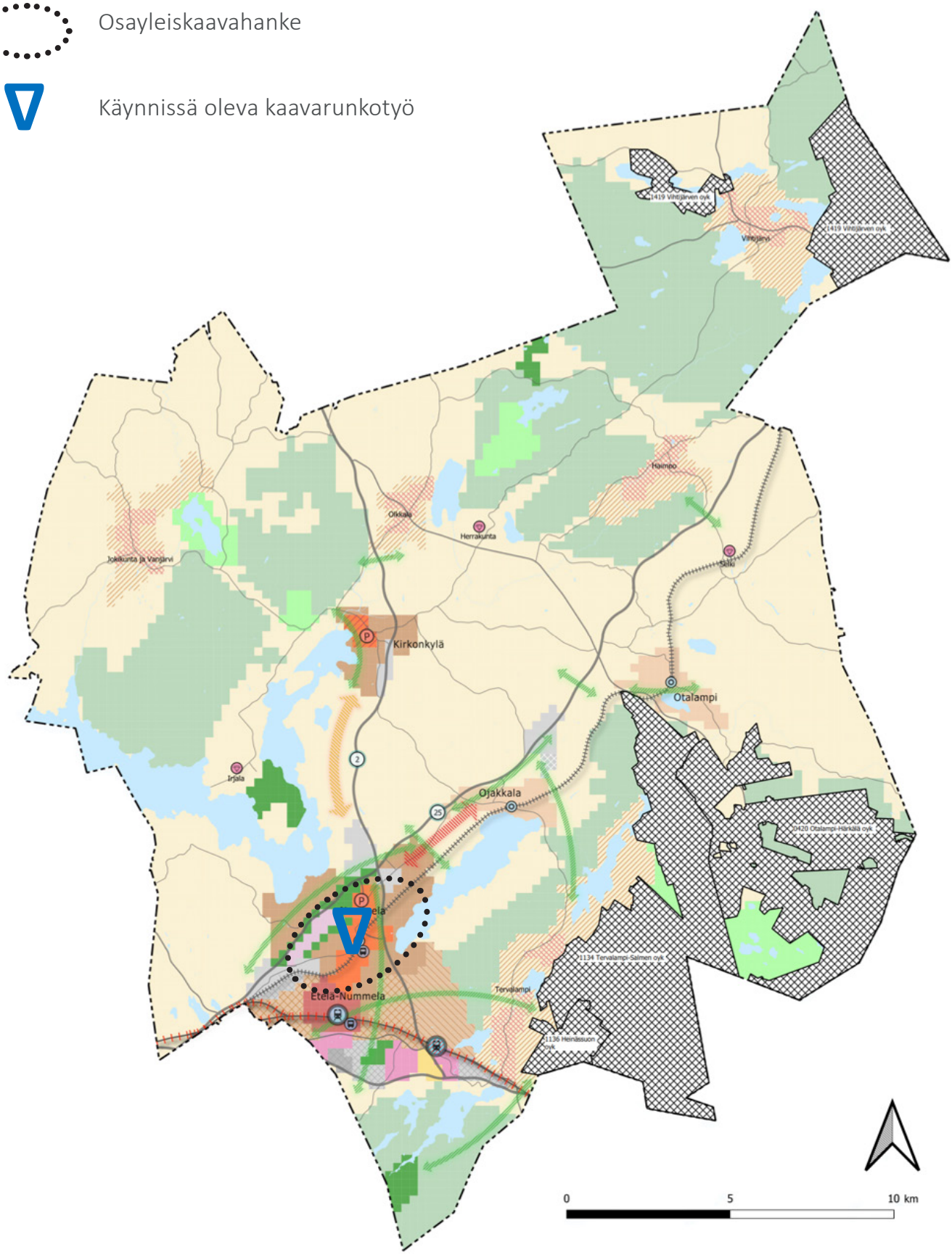


Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen

Kaavoitusohjelman mukaiset osayleiskaava- ja kaavarunkohankkeet Vihdin strategisella yleiskaavakartalla (VISY). Kaavoitusohjelmakaudella on käynnistetty myös VISY:n päivitystyö.

Osayleiskaavahanke

Käynnissä oleva kaavarunkotyö



KAAVARUNGOT

Kaavarunkotarkastelut ovat asemakaavoja yleispiirteisempiä, epävirallisluonteisia maankäytösuunnitelmia. Niiden tarkoitus on erilaisten kehittämistavoitteiden yhteensovittaminen sekä suuntaviivojen osoittaminen alueen asemakaavoitukselle. Kaavarungossa esitetään tärkeimmät taajaman rakenteen kehittymisen periaatteet, kuten tulevat kasvualueet, liikenneverkko ja alueen virkistysalueverkosto. Kaavarungon ratkaisut ovat suuntaa-antavia ja tavoitteellisia. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi.

Nummelan keskustan kaavarunko

Nummelan keskustan kaavarungon tarkoituksena on määritellä ydinkeskustan kehittämisen suuntaviivat. Kaavarunkotyön tavoitteena on parantaa keskustan viihtyisyyttä ja toimivuutta, selvittää keskustan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja luonne, yhteensovittaa viherrakenne maankäytön kanssa sekä tutkia liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden kehittämistavat maankäytön kehittyessä. Kaavarunko toimii osayleiskaavan ja asemakaavan välimaastossa täsmentäen osayleiskaavan linjauksia.

Kaavatyö on käynnistynyt loppuvuodesta 2022 osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella ja tavoitteiden hyväksymisellä (KH 3.10.2022). Aloitusvaiheessa on osallistettu alueen asukkaita, koululaisia ja muita toimijoita kyselyin ja työpajoin. Lundén Architecture Company on laatinut Nummelan keskustavision (28.2.2024), jossa on tutkittu mm. kaupunkitilojen kehittämisen periaatteita erilaisilla akseleilla. Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelma valmistui keväällä 2025.

Kaavarunkotyötä edistetään Nummelan osayleiskaavatyön rinnalla kaavaratkaisun selkiinnyttyä. Osayleiskaavatyön yhteydessä tutkitaan tarkemmin korttelirakennemahdollisuuksia.



Arkkitehtitoimisto Jussi Partanen

Asemakaavoitus

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaavassa määrätään mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa.

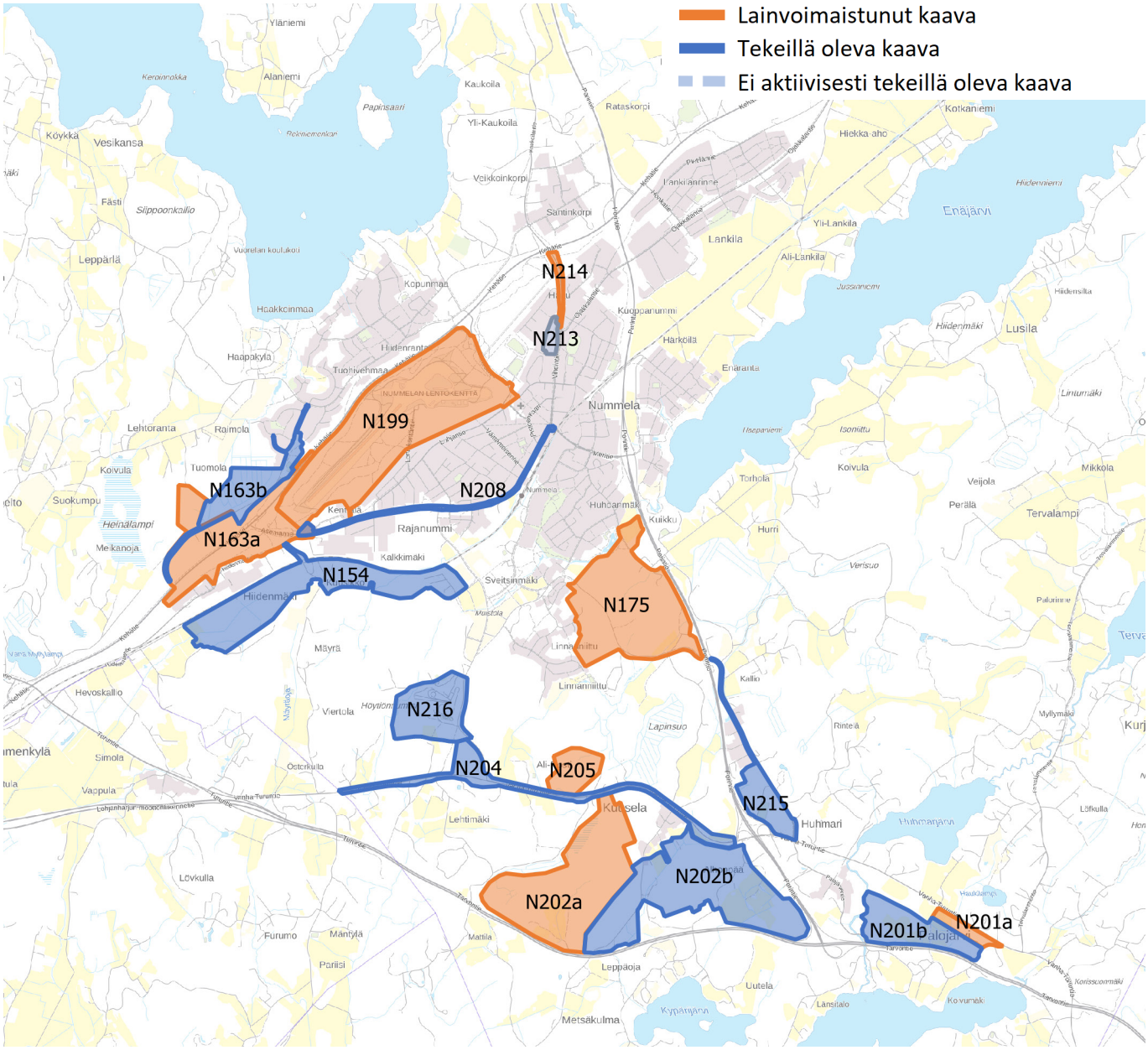
Vihdissä asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on muun muassa kehittää taajamakeskuksia sekä lisätä monipuolista ja markkinakysyntään vastaavaa asuin- ja yritystonttien tarjontaa vetovoimaisilla sijainneilla.

Uusien asemakaava-alueiden kaavoittamisen lisäksi on myös voimassa olevia asemakaavoja, joita on eri syistä tarpeen muuttaa, jolloin puhutaan asemakaavamuutoksista.

Kaavoituskatsauksessa olevien kaavahankkeiden lisäksi kunta voi aloittaa kaavoitusohjelman mukaisia kaavahankkeita.

NUMMELA

Nummela on Vihdin kunnan suurin ja yleisesti tunnetuin taajama. Taajamakuvaa hallitsee Nummelan-harju sekä Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin. Nummelan taajama on muotoutunut maan-teiden risteyskohtaan, ja tämä risteyskohta, niin sanottu Nummelan Piste, on edelleenkin liikenteellinen solmukohta. Nummelan taajaman kehitystä on vauhdittanut Nummelan aseman toteuttaminen 1800-luvun lopulla Hanko-Hyvinkää –radan varrelle. Nykypäivänä Nummelan dynaaminen taajama tarjoaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut, loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.



Nummelan asemakaavakohteet kaavoituskatsauksessa 2026 (Taustakartta © MML). Asemakaava-alueiden rajaukset ovat suuntaa-antavia ja ne määritellään tarkemmin kaavatyön yhteydessä.

N154 Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava
Asemakaavan tavoitteena on luoda uusi työpaikka-alue Hiidenmäen ja Hanko-Hyvinkää-radan eteläpuolelle sekä muodostaa Haapaniemen alueelle tiivistyvä pientaloalue. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.10.–5.11.2021.
Kaava asetetaan uudestaan ehdotuksena nähtäville alkuvuonna 2027. Tavoitteena on saada kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 alkupuoliskolla.

N163b Tuohivehmaan asemakaavamuutos, Hiidenrannan uusi yhdyskatu
Asemakaavalla tutkitaan uuden yhdyskadun toteuttamista Asemantien suunnasta Hiidenrantaan. Katusuunnittelua tehdään rinnan kaavatyön kanssa ja asemakaavalla varataan kadun toteuttamisen edellyttämät tilavaraukset. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 26.8.-24.9.2026.
Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus nähtäville alkuvuodesta 2027 ja saattaa kaavamuutos hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 alkupuoliskolla.

N201b Palojärven työpaikka-alueen asemakaava
Kaavan tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia laajentaa Palojärven työpaikka-aluetta länteen. Asemakaavoitus on käynnistetty huhtikuussa 2021 ja sen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä marraskuussa 2023.
Tavoitteena on edistää kaavaa vuoden 2027 aikana.

N202b Etelä-Nummelan työpaikka-alue III asemakaava
Asemakaavalla on tarkoitus tutkia Etelä-Nummelan työpaikka-alueen laajentamista valtateiden 1 ja 2 kulmaukseen jäävälle alueelle. Kaava on käynnistynyt loppuvuodesta 2022. Asemakaava edellyttää maanhankintaa tai kaavan aloitusvaiheen sopimuksia. Asemakaava vaatii laajoja selvityksiä ja yleiskaavan päivittämistä.
Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja tavoitteet on tarkoitus päivittää loppuvuodesta 2026. Tavoitteena on asettaa asemakaavan valmisteluaineisto nähtäville syksyllä 2027.

N204 Pillistöntien risteysalue ja mt 110 asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavamuutoksella on tarkoitus kumota voimassa olevan asemakaavan (N161) mukainen rakentumaton työpaikka-alue Pillistöntien liittymässä, millä mahdollistetaan tulevan asemanseudun kehittäminen Etelä-Nummelan osayleiskaavan mukaisesti. Samassa yhteydessä Vanha Turuntie eli maantie 110 asemakaavoitetaan katualueeksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen kohdalta. Kaavan yhteydessä tutkitaan katualueen vaatimaa tilavarausta tulevaisuuden liikennetarpeita vastaavaksi. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 12.3.-14.4.2025. Kaavan edistäminen vaatii Etelä-Nummelan liikenneselvityksen valmistumista ja katusuunnitelmien etenemistä.
Tavoitteena on asettaa kaavaehdotus uudestaan julkisesti nähtäville alkuvuodesta 2027, ja saattaa kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 alkupuolella.

N208 Asemantien asemakaavamuutos
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Asemantie yleisestä tiestä kaduksi. Pisteen ja Asemantie 61 väliseltä osuudelta. Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan Nummelan paloaseman tontin numerointi.
Kaavatyö on kuulutettu vireille 9.9.2026, ja se on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2027.

N213 Palman alueen asemakaavamuutos
Kaavamuutoksen tavoitteena on nopeuttaa Palman alueen asemakaavan toteuttamista muuttamalla kaavaratkaisuja paremmin olemassa olevalle markkinalle sopivaksi. Asemakaavamuutos on tarkoitus laatia osittain hankekaavana, jota laaditaan yhteistyössä mahdollisen toteuttajatahon kanssa.
Kaava käynnistetään hankkeen alkaessa.

N215 Pihtisillantie asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa nykyinen Pihtisillantie katualueeksi ja mahdollistaa jalankulku- ja pyöräilyväylälle (jkpp) riittävä mitoitus katualueelle. Kaavalla on myös tarkoitus mahdollistaa Länsiradan aiheuttamat muutokset vaikuttavat Pihtisillantien eteläosaan. Kaava on kuulutettu vireille 27.4.2026.

Asemakaavaehdotus on tarkoitus asettaa nähtäville vuoden 2027 alkupuoliskolla. Tavoitteena on saada asemakaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 aikana.

N216 Asemanseudun I asemakaava

Tarkoituksena on laatia Länsiradan Vihti-Nummelan asemanseudun ensimmäisen vaiheen asemakaava. Kaavan tavoitteet ja rajaus tarkentuvat suunnitteluprosessin käynnistyessä. Kaavan toteuttaminen on sidoksissa Länsiradan ja Vihti-Nummelan aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

Asemakaava on kuulutettu vireille 30.9.2026. Kaavahanketta edistetään vuoden 2027 aikana.



Joenrinne Films Oy

VIHDIN KIRKONKYLÄ

Vihdin kirkonkylä tunnetaan pittoreskista ja omaleimaisesta vanhan kylänraitin varteen sijoittuvasta keskusta-alueestaan kauniine vanhoine rakennuksineen. Keskellä taajamaa sijaitsee nostalgisesti mäen laelle sijoittuva ja maisemassa pitkälle näkyvä kirkko. Hiidenveden pohjoisin osa, Kirkkojärvi, ulottuu kirkonkylän keskustaan tarjoten kauniita maisemia ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Näistä tekijöistä muodostuvan idyllisen asuinympäristön lisäksi kirkonkylä tarjoaa hyvät arjen peruspalvelut. Kirkonkylän elinvoimaisuuden lisäämiseksi sitä on kuitenkin kehitettävä sen erityispiirteet huomioiden ja niitä vahvistaen.

V47b Liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia lisärakentamismahdollisuuksia kirkonkylän keskusta-alueelle ympäristön erityispiirteet huomioiden. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.1. – 5.2.2020.

Kaavaehdotus on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2027.

V48b Helsingintien asemakaavamuutos

Asemakaavan tavoitteena on Helsingintien luoteisosan (Nurmijärventie - Olkkalantie) muuttaminen tiealueesta kaduksi. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus mahdollistaa kevyenliikenteen väylä Helsingintien yhteyteen.

Tavoitteena on käynnistää kaava vuoden 2027 aikana.

V49 Koivissillan Rauhanmäen asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella muutetaan, ajantasaistetaan ja tarkennetaan alueen käyttötarkoituksia, rakennuspaikkojen rajauksia ja kaavamerkintöjä. Asemakaavamuutos mahdollistaa alueelle vähäisessä määrin lisää pientalorakentamista huomioiden alueella jo toteutuneen rakentamisen sekä maanomistajien esittämät toiveet.

Tavoitteena on viedä kaava hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 alkupuoliskolla.



Vihdin kirkonkylän asemakaavoituskohteet kaavoituskatsauksessa 2026 (Taustakartta © MML). Asemakaava-alueiden rajaukset ovat suuntaa-antavia ja ne määritellään tarkemmin kaavatyön yhteydessä.

OJAKKALA

Ojakkala on Vihdin kolmanneksi suurin taajama Nummelanharjun kupeessa Enäjärven rannalla. Rautatien vaikutuksesta aikoinaan muodostunut taajama on tänä päivänä kasvanut harjun reunaa pitkin kiinni Nummelaan. Ojakkala tarjoaa kylämäisen viljelymaisemien ympäröimän asuinympäristön, josta kuitenkin löytyy varsin kattavasti lähipalveluja, kuten koulu, päiväkoti ja päivittäistavarakauppa. Myös Nummelan monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä ja helposti saavutettavissa. Ojakkala tarjoaa erinomaiset harrastusmahdollisuudet, sillä alueelta löytyy mm. golf-kenttä ja laskettelukeskus.

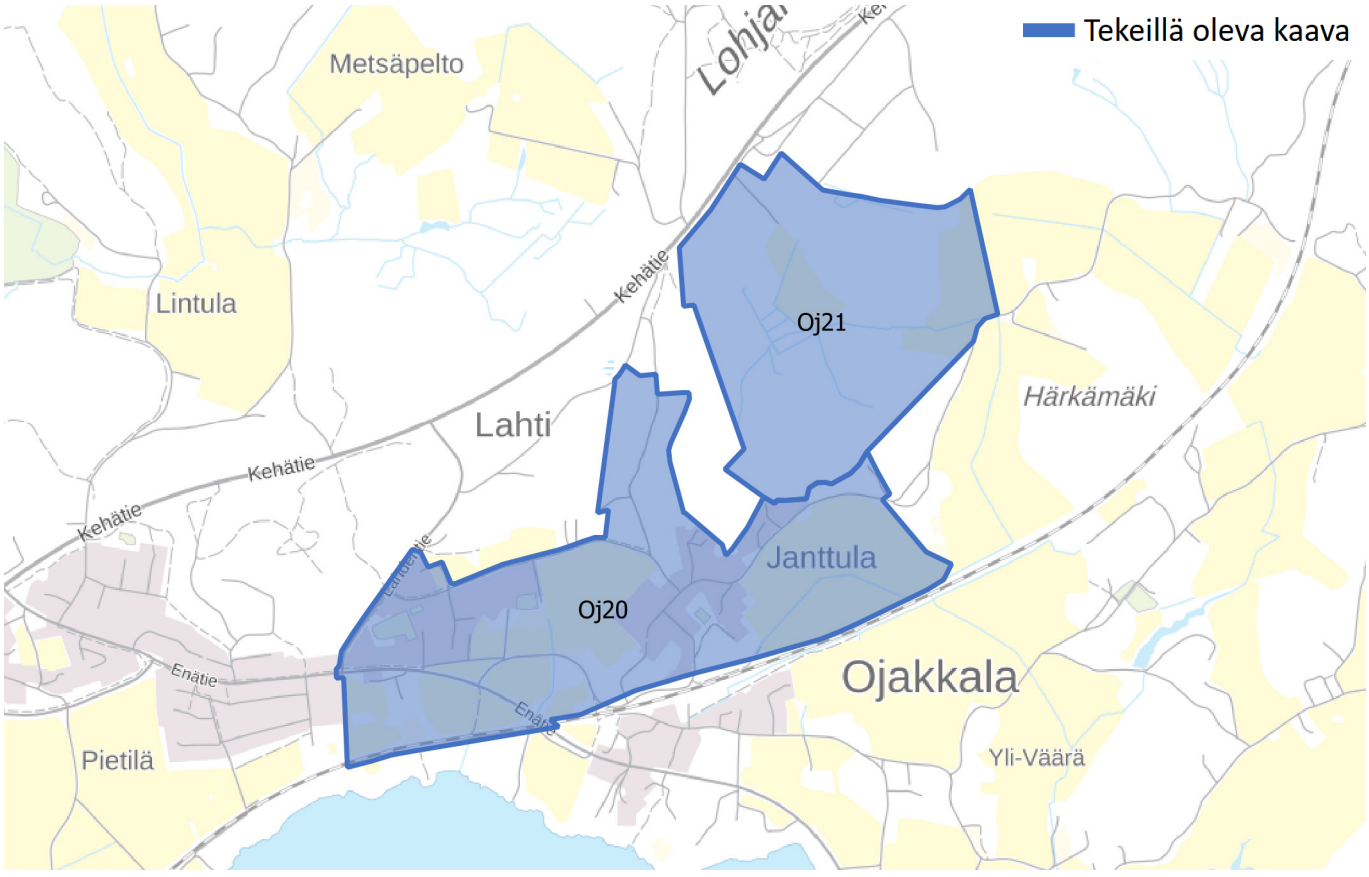
Oj20 Ojakkalan itäosan asemakaava ja asemakaavamuutos

Kaavatyön tarkoituksena on ensisijaisesti tutkia mahdollisuutta luoda uusia pientalovaltaisia asuinalueita Ojakkalan taajamaan, tiivistäen Ojakkalan yhdyskuntarakennetta. Kaavatyön yhteydessä päivitetään olemassa olevaa asemakaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta sekä tutkitaan esimerkiksi alueen rakennussuojelu. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan alueen liikennejärjestelyt.

Kaava kuututettiin vireille 11.11.2026, ja kaavahanketta edistetään vuonna 2027.

Oj21 Hiekan työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuutos

Asemakaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuudet Hiekan työpaikka-alueen laajentamiseen. Samalla on tarkoitus päivittää voimassa olevaa asemakaavaa tarvittavilta osin. Kaavan aluerajaus tarkentuu kaavan aloitusvaiheessa. *Asemakaava edellyttää maanhankintaa tai kaavan aloitusvaiheen sopimuksia. Tavoitteena on käynnistää kaava vuoden 2027 aikana.*



Ojakkalan asemakaavakohteet kaavoituskatsauksessa 2026 (Taustakartta © MML). Asemakaava-alueiden rajaukset ovat suuntaa-antavia ja ne määritellään tarkemmin kaavatyön yhteydessä.

OTALAMPI

Otalampi on Vihdin neljäs, ominaispiirteiltään rauhallinen ja kylämäinen taajama, joka on syntynyt Nummelan ja Ojakkalan tapaan rautatien vaikutuksesta. Otalammen historia ulottuu aina keskiajalle saakka, mutta kylän kehittyminen kiihtyi rautatien ja Otalammen aseman valmistuttua 1800-luvun loppupuolella sekä vuosina 2000-2010, joka oli kehyskuntien rakentamisen kulta-aikaa. Sijainniltaan Otalampi on otollinen kylämäiselle taajamalle. Otalampi sijaitsee Vihdin kunnan itäosassa, hyvien liikenneyhteyksien saavutettavissa seututien 120 eli Vanhan Porintien varrella. Otalampi sijoittuu Hangosta Mäntsälään johtavan valtatien (Vt 25) ja Vanhan Porintien risteysalueen lähelle.

Otalammen alueella ei ole tehty asemakaavahankkeita vuoden 2026 aikana eikä niitä ole ohjelmoitu vuodelle 2027.

RANTA-ASEMAKAAVAT

Asemakaavasta, jonka tarkoituksena on järjestää pääasiassa loma-asutusta ranta-alueelle, käytetään nimitystä ranta-asemakaava. Kaavassa annetaan yksityiskohtaiset määräykset loma-asutuksen ja alueen muun käytön järjestämisestä ranta-alueella. Ranta-asemakaava on ainoa kaava, jonka maanomistaja voi laadituttaa. Ennen ranta-asemakaavan laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan (AKL 74 §). Myös kunta voi laatia ranta-asemakaavan. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota. Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

Vihdissä ei ole tehty ranta-asemakaavoja vuoden 2026 aikana, eikä niitä ole ohjelmoitu vuodelle 2027.

LAKKAUTETTAVAT JA POISTETTAVAT ASEMAKAAVAT

N95b Nummelan keskusta
Asemakaavalla on ollut tarkoitus tutkia Nummelan ydinkeskustan liikennejärjestelyitä ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Kaava lakkautetaan, sillä sitä ei voida edistää vanhentuneiden aineistojen pohjalta eikä kaavatyötä ole tarkoituksenmukaista sisällyttää kaavoitusohjelmakaudelle. Alueella on käynnissä osayleiskaavoitus.

N160 Koillis-Lankila
Asemakaavan tavoitteena on ollut jatkaa Nummelan taajamarakenteen koilliseen sekä tutkia peruspalveluiden sijoittamismahdollisuuksia ja -tarpeita alueella sekä uusia liikenneyhteyksiä Lankilan ja valtatien 25 välillä. Kaava lakkautetaan, sillä se ei ole tällä hetkellä ajankohtainen eikä kaavatyötä ole tarkoituksenmukaista sisällyttää kaavoitusohjelmakaudelle.

N166 Kuoppanummen alue
Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut selvittää Kuoppanummen urheilukentän alueen tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia ja -tarpeita sekä uuden asumisen sijoittamista. Tarkoituksena on ollut ajantasaistaa alueen vanhentuneet asemakaavat tarvittavilta osin vastaamaan nykytilannetta ja -tarpeita. Kaavatyö lakkautetaan, koska se ei ole tällä hetkellä ajankohtainen.

N172a Vihdintie K23 osa/korttelin 23 asemakaavamuutos
Asemakaavan muutoksella on ollut tarkoitus tutkia mahdollisuuksia Vihdintien varren maankäytön tehostamiseen ja siten nykyisten omakotitalojen korvaamiseen asuinkerrostaloilla, joiden kivijalassa voi olla liiketilaa. Kaava lakkautetaan, sillä tehdyt suunnitelmat ja niiden tavoitteet eivät enää vastaa nykyistä tilannetta.

N209 Lankilanrinteen asemakaavamuutos
Kaavamuutoksella on ollut tarkoitus tutkia pienen lämpövoimalan mahdollistamista Lankilan pienteollisuusalueelle parantaen Nummelan pohjoisosien kaukolämmön tuotannon mahdollisuuksia. Kaava lakkautetaan, sillä sen tavoitteet korvataan ja ratkaistaan kaavassa N168, jonka alustava aikataulu on esitetty kaavoitusohjelmassa.

Oj18 Ojakkalan urheilutalon ympäristön asemakaavamuutos
Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut saattaa urheilutalon ympäristön asemakaava vastaamaan todellista tilannetta ja vastata Ojakkalan taajaman kehittämistarpeisiin, kuten liikenneverkon toimivuuteen ja kaupallisten palveluiden sijoittumiseen. Kaava lakkautetaan, sillä sen tavoitteet korvataan ja ratkaistaan kaavassa Oj20.

Ot22 Katinhännänsuon aurinkovoimala
Kaavan laatimisen taustalla on ollut suunnitelma aurinkovoimalan sijoittamisesta Katinhännänsuolle. Kaava lakkautetaan, sillä se ei ole tällä hetkellä ajankohtainen eikä kaavatyötä ole tarkoituksenmukaista sisällyttää kaavoitusohjelmakaudelle.



Liikennesuunnittelu osana kaavoitusta

Liikennesuunnittelu on olennainen osa maankäytön suunnittelua. Sen tavoitteena on varmistaa, että alueiden liikennejärjestelyt tukevat toimivaa, turvallista ja kestävää yhdyskuntarakennetta. Kaavoituksessa liikenneverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena huomioiden kävelyn, pyöräilyn, joukkoliikenteen sekä autoliikenteen tarpeet. Erityistä huomiota kiinnitetään kestävien kulkutapojen edellytysten parantamiseen ja liikenteen ympäristövaikutusten vähentämiseen.

Liikennesuunnittelua tarvitaan sekä yleis- että asemakaavoituksessa, jotta voidaan arvioida maankäytön muutosten vaikutuksia liikennejärjestelmän toimivuuteen, saavutettavuuteen ja liikenneturvallisuuteen. Kaavahankkeiden yhteydessä laaditaan tarvittaessa liikenneselvityksiä sekä liikenteeseen liittyviä melu- ja tärinäselvityksiä. Kaavojen liikenteelliset vaikutukset esitetään kaavaselostuksissa ja erillisissä selvityksissä.

Kaavoituksen tavoitteena on sijoittaa uudet asunto- ja työpaikka-alueet liikenteellisesti hyvin saavutettaville alueille sekä hyödyntää olemassa olevaa liikenneverkkoa tehokkaasti. Tiiviisti rakennetuilla alueilla myös pysäköintijärjestelyt ja niiden mitoitus ovat tärkeä osa suunnittelua.

Liikenneselvityksissä arvioidaan eri kulkutapojen toimivuutta ja kehittämistarpeita. Tarkastelussa huomioidaan muun muassa liikenneverkon välityskyky, kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, joukkoliikenteen saavutettavuus, liityntäyhteydet sekä liikenneturvallisuus. Tavoitteena on varmistaa turvalliset, sujuvat ja houkuttelevat yhteydet palveluihin, kouluihin, työpaikoille, joukkoliikenteen pysäkeille ja virkistysalueille.

Kaavoituksen yhteydessä liikennejärjestelmää kehitetään kokonaisuutena siten, että se tukee kunnan ilmasto-, elinvoima- ja saavutettavuustavoitteita.



Joenrinne Films Oy

Kestävä liikkuminen

Kaavoituksessa ja liikennesuunnittelussa edistetään Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämisohjelman sekä Kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelman tavoitteita ja toimenpiteitä. Tavoitteena on parantaa kestävien kulkutapojen olosuhteita, lisätä liikenneturvallisuutta sekä vähentää liikenteen ympäristövaikutuksia. Erityistä huomiota kiinnitetään kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien jatkuvuuteen, turvallisiin reitteihin sekä joukkoliikenteen saavutettavuuteen.

Etelä-Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2060

Etelä-Nummelan yritysalueen rakentumisen ja maankäytön laajenemisen myötä liikennemäärät ovat kasvaneet. Tämän vuoksi alueen liikenneverkon toimivuutta tarkastellaan kokonaisuutena. Kaavoituksen ja yhdyskuntatekniikan yhteistyönä on käynnistetty Nummelan eteläosan liikennejärjestelmäsuunnittelun päivitys, jossa arvioidaan maankäytön kehityksen vaikutuksia liikenneverkkoon ja määritellään tarvittavia kehittämistoimenpiteitä.

Nummelan keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050

Nummelan osayleiskaavan päivityksen yhteydessä laaditaan liikenneselvityksiä, joissa arvioidaan väestönkasvun ja maankäytön muutosten vaikutuksia tieverkkoon, joukkoliikenteeseen sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Liikenne muodostaa yhden keskeisistä osayleiskaavan selvitysteemoista. Tässä yhteydessä päivitetään tarvittaessa Nummelan osayleiskaavaa varten laadittua liikennejärjestelmäsuunnitelmaa.

Vihdin strategisen yleiskaavan (VISY) päivitys

Strategisen yleiskaavan päivityksessä tarkastellaan erityisesti uusien asuin- ja työpaikka-alueiden sijoittumisen vaikutuksia liikennejärjestelmään. Arvioitavia teemoja ovat muun muassa liikenteen kasvuennusteet, joukkoliikenteen palvelutaso, kävely- ja pyöräilyverkkojen jatkuvuus sekä Nummelan katuverkon toimivuus ja turvallisuus.

Seudullinen yhteistyö ja MAL-suunnittelu

Kaavoituksessa huomioidaan MAL-yhteistyön tavoitteet sekä HSL:n liikennejärjestelmän kehittämislinjaukset. Maankäytön suunnittelulla luodaan edellytyksiä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämiselle sekä seudullisesti toimivan liikennejärjestelmän vahvistamiselle.



Joenrinne Films Oy

Yhteystiedot

Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta koostuu kahdeksasta tulosalueesta, jotka on jaettu kahteen keskukseen. Vihdin kunnan hallintosäännön (KV 8.6.2026 § 39) mukaisesti elinvoimalautakunta vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto-, mittaus- ja paikkatietotehtävistä, työllisyyspolitiikasta, elinkeinopolitiikasta, liikuntapalveluista, tilapalveluista, yhdyskuntatekniikasta, vesihuoltolaitoksen toiminnasta sekä ateria- ja puhdistuspalveluista. Kunnan strategian ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti elinvoimalautakunta kehittää ja ylläpitää hyvää yhdyskuntarakennetta sekä luo edellytykset kunnan asukkaille ja elinkeinoelämälle toimia terveellisessä, turvallisessa, viihtyisässä ja toimivassa ympäristössä. Lisäksi tehtävänä on järjestää kunnan peruspalveluille toimivat ja tehokkaat tilapuitteet.

Elinvoimalautakunnan edustajat:
Lehtiranta Petri, puheenjohtaja (KOK)
Terkomaa Leila (SDP)
Granlund Samppa (PS)
Haapala Tiina (KD)
Kairajärvi Joonas (KOK)
Landén Harri (SDP)
Lasanen Mikko (KESK)
Tuomisto Netta (KOK)
Väyrynen Erja (Vihr)

Lautakunnan sihteerinä toimii tiedonhallintasihteeri Sanna Helminen.

Kaavoituspalvelut

Kaavoituspalvelut toimii elinvoiman palvelukeskuksen alla. Keskusta johtaa elinvoimajohtaja Mika Herpiö. Kaavoituspalveluita johtaa kaavoituspäällikkö Marianne Kaunio.

Kaavoituksen ajantasaiset yhteystiedot löytyvät kunnan nettisivuilta: *vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yhteystiedot/*

Puhelinvaihde: (09) 4258 3000
Kaavoituksen sähköpostiosoite: *kaavoitus@vihti.fi*
Henkilökohtaiset sähköpostit muodossa:
etunimi.sukunimi@vihti.fi

Kaavojen koskevien mielipiteiden ja muistutusten jättäminen

Kaavojen nähtävillä oloaikana jätettävät mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa kunnan kirjaamoon: sähköpostitse osoitteeseen *kunnanvirasto@vihti.fi* tai kirjeitse osoitteeseen Vihdin kunta, Kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela.
Merkitse sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi.



VIHDIN KUNTA

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

postiosoite: PL 13, 03101 Nummela

puhelinvaihde: (09) 4258 3000

sähköposti: *kaavoitus@vihti.fi*

Lisätietoja kaavoituksesta
Vihdin kunnan internet-kotisivuilla:
vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/