Kaava N204 Pillistöntien risteysalue ja Vanha Turuntie / osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys

Elinvoimalautakunta 23.08.2022 § 56

Kaavoituspäätös

Kaavatyö ei sisälly kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelman mukaisesti kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava
Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylätiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Alue, jolle esitetään laadittavaksi asemakaavan muutos, on Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvaksi taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi. Alue rajautuu Vanhaan Turuntiehen, joka on maakuntakaavassa määritelty maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.

Yleiskaava
Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan (yhdyskuntarakenteen ohjaus) ja kaksi oikeusvaikutteista teema-karttaa (luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkitys ja kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto).

Asemakaavamuutosalue sijoittuu pääkartalla keskustoimintojen laajenemisalueelle, kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartassa intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn ydinalueelle. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys-teemakartassa alueelle ei kohdistu merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoja.

Asemakaava
Suunnittelualueella on voimassa asemakaava N161, Höytiönnummi työpaikka-alue, joka on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuuston päätöksellä 7.12.2015 §58 (lainvoimainen 13.03.2017).

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu katualuetta, yleistä pysäköintialuetta (LP), lähivirkistysaluetta (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TY).

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille voidaan rakentaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelin 357 rakennuspaikan 1 eteläisessä osassa Vanhan Turuntien varressa on istutettava alueen osa. Korttelialueiden tehokkuus on e=0.35 ja suurin sallittu kerrosluku II. Autopaikkoja korttelialueille on toteutettava 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden.

Kaavoitusprosessin vaihe

Asemakaavoitus on aloitettu laatimalla MRL 63 §:n tarkoittama osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa määritellään asemakaavamuutoksen tavoitteet.

Koska asemakaavan muutoksella ei ole määrä nostaa rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla eikä heikennetä rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä, voidaan todeta, että kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos. Tällöin asemakaavamuutos on sellainen, jonka hyväksyminen on elinvoimalautakunnan toimivallassa.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan laatimisen tarkoitus

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue rajautuu idässä Pillistöntiehen, etelässä Vanhaan Turuntiehen ja lännessä 20 kV:n voimajohtoon.

Kaavamuutosalue muodostuu osittain metsää kasvavasta kallioisesta mäestä sekä ojan painanteesta. Alueelle ei sijoitu tehtyjen selvitysten perusteella suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja tai viheryhteystarpeita.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toistaiseksi toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I/Rostin yrityspuiston asemakaavaan ja itäpuoli Pillistöntien asemakaavaan. Espoo- Salo-oiko-radan linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti -Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummelan taajamarakennetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on alustavan rajauksen mukaan 3,6 hehtaaria. Kaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu kaavamuutostyön edetessä.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Pillistöntien ja Vanhan Turuntien (mt110) risteysalueen perusparannus, jonka yhteydessä risteysalueelle ja sen välittömään läheisyyteen toteutetaan jalankulun ja pyöräilyn väylät sekä alikulut.

Tavoitteena on tiealueita leventämällä luoda liittymälle tarvittava tila sekä mahdollistaa alueelle toteutettavaksi jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä tarvittavat alikulut Pillistöntien ja Vanhan Turuntien ali.

Suunnittelun yhteydessä huomioidaan alueen ympäristön olemassa oleva ja suunniteltu/kaavailtu rakentaminen. Suunnitteluun kuuluu myös virkistysalueiden ja jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien tarpeiden huomioon ottaminen.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Kaava-alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Alueelta poistuu yleinen pysäköintialue, osa lähivirkistysalueesta sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilta. Kaava-alueelle osoitetaan poistuvien korttelialueiden tilalle uutta tiealuetta.

Valmistelija — Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193

Esittelijä — Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus — Elinvoimalautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös — Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

1) merkitä tiedoksi kaavaan N204 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä
3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 05.09.2022 § 165

Valmistelija	Emma Kiukas etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 612 4193
Esittelijä	Kunnanjohtaja Erkki Eerola
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1) käynnistää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavamuutoksen ja kuuluttaa sen vireille kesken kaavoitusohjelmakauden, sekä 2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Uudenmaan Ely, Länsi-Uudenmaan museo, Vihdin museo, Uudenmaan liitto sekä kuulutukset

Elinvoimalautakunta 03.10.2023 § 110

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.9.2022

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) on tullut tarpeen päivittää kaava-alueen rajaukseen ja tavoitteisiin tulleiden muutosten myötä: maantie 110 on tarpeellisin osin otettu osaksi kaava-aluetta.

Kaava-alueen laajentuminen käsittämään osaa maantiestä 110, ei kaavatyötä voida enää katsoa vaikutuksiltaan vähäiseksi kaavatyöksi. Näin ollen kaavatyön tavoitteet hyväksyy kunnanhallitus ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kaava-alueen sijainti ja kaavan tavoitteet

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Turunväylän (E18) pohjoispuolella, Nummelan taajaman eteläpuolella Vanhan Turuntien ja Pillistöntien risteyksessä. Suunnittelualue kattaa voimassa olevan kaavan N161 ja maantie 110:n, rajautuen läntisessä päässä Vihdin ja Lohjan rajaan ja itäosassa Porintiehen (vt2) liittyvien ramppien liittymäalueeseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa N161 alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja

varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnitellun Espoo- Salo-oikoradan linjaus kulkee suunnittelualueen pohjoispuolella, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Nykyinen asemakaava N161 ei vastaa sisällöltään asemanseudun kehittämistavoitteisiin ja on siten tarpeen kumota.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on lisäksi muuttaa Vanhan Turuntien (mt110) Vihdin alueen läntinen puoli maantiestä kaduksi ja samalla mahdollistaa kävelyn ja pyöräilyn väylän toteuttaminen maantie 110:n varteen. Kun maantien alue on asemakaavassa osoitettu kaduksi, siirtyy se valtion ylläpitämästä maantiestä kunnan hallinnoimaksi kaduksi kadunpitopäätöksellä (MRL 86a).

Valmistelija — Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä — Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus — Elinvoimalautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi kaavan N204 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (3.10.2023) ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että hyväksyy päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut alustavat tavoitteet, sekä
3) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan uudelleen vireille kaava-alueen laajennuksen myötä

Päätös — Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 222

Valmistelija — Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä — Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus — Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä päivitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut alustavat tavoitteet, sekä

2) kuuluttaa asemakaavan uudelleen vireille kaava-alueen laajennuksen myötä

Päätös — Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 18.02.2025 § 13

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyö on kuulutettu vireille 14.9.2022 voimassa olevan asemakaavan N161 kumoamiseksi ja mt110:n ja Pillistöntien risteysalueen perusparannuksen tutkimiseksi. Vuoden 2023 syksyllä kaavatyö on laajennettu kattamaan noin 3,7 kilometrin pituinen osuus maantietä 110, alkaen Vihdin läntiseltä kunnanrajalta ja päättyen valtatien 2 risteysalueen läheisyyteen. Kaava kuulutettiin uudella rajauksella uudestaan vireille 22.11.2023. Mt110 kaavanmukaisen rajauksen alueelta on laadittu katujen yleissuunnitelma, joka sisältää risteysalueiden sijoittamisen ja kehittämisen, sekä mitoitukseltaan mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn väylän sijoittamisen tulevan katualueen eteläpuolelle.

Kaava on laadittu ehdotukseksi, jossa voimassa oleva kaava N161 kumotaan ja suunnitelmien mukaisen rajauksen osalta nykyinen maantie muutetaan katualueeksi.

Kaavan tavoite ja vaikutukset

Kaavatyön myötä kaavan N161 käyttötarkoitukset kumotaan ja nykyinen maantiealue osoitetaan suunnitellun liikennealueen rajauksen osalta kaduksi. Kun kaava on osoitettu kaduksi, voidaan se kadunpitopäätöksellä ottaa kunnan hallinnoimaksi alueeksi, jolloin kadun kunnossapito ja mm. sen liittymiin liittyvät päätökset siirtyvät kunnan toimivallan alle.

Valmistelija — Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4785

Esittelijä — Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus — Elinvoimalautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja

2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa kaavan N204, kaavan N161 kumoaminen ja mt110 kaduksi, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytäisi siitä lausunnot seuraavilta:

   Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
   Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
   Uudenmaan liitto
   Väylävirasto
   Caruna Oy
   Fingrid Oyj
   Fortum Oyj

Auris Kaasunjakelu Oy
Gasgrid Finland Oy
Gasum Oy
Nummelan aluelämpö Oy
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Elinvoimalautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus 24.02.2025 § 39

Valmistelija Vimme Veikkolainen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 7674 785

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa kaavan N204, kaavan N161 kumoaminen ja mt110 kaduksi, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto
Caruna Oy
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Auris Kaasunjakelu Oy
Gasgrid Finland Oy
Gasum Oy
Nummelan aluelämpö Oy
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Päätös Kunnanhallitus päätti asettaa kaavan N204, kaavan N161 kumoaminen ja mt110 kaduksi, kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus:
Ympäristö ja luonnonvarat sekä liikenne ja infrastruktuuri
Uudenmaan liitto
Väylävirasto

Caruna Oy
Fingrid Oyj
Fortum Oyj
Auris Kaasunjakelu Oy
Gasgrid Finland Oy
Gasum Oy
Nummelan aluelämpö Oy
Länsi-Uudenmaan Museo
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Traficom
Länsirata Oy

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta 17.11.2026
327/10.02.03/2022

Kaavaprosessin vaihe
Kaavan N204 nimi on selkeytetty ja kirjattu muotoon Pillistöntien risteysalueen ja Vanhan Turuntien asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 12.3.-14.4.2025. Nähtävilläoloajan jälkeen on käynnistynyt kaavan N202b, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen III asemakaavan valmistelu. Kaavan N202b tavoitteena on osoittaa Huhmariin merkittävissä määrin kaupan palveluita. Alueelle on valmisteilla Etelä-Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelma (Destia Oy) ja sen yhteydessä tehdyissä liikenne-ennustelaskelmissa käy ilmi, että Etelä-Nummelan alueen liikennemäärät tulevat nousemaan huomattavasti aiemmin tehtyihin ennusteisiin nähden.

Vanhan Turuntien katusuunnittelu on käynnissä yhdyskuntatekniikan palveluiden toimesta (konsulttina Ramboll Oy). Katusuunnitelmat tulevat määrittämään Vanhan Turuntien tulevan katualueen leveyden. Asemakaavan mukaiselle katualueelle tulee mahtua kaikki tarvittavat kaistajärjestelyt, kävelyn ja pyöräilyn väylät sekä kaikki katurakenteet. Katualueen varaus tulee olemaan aiemmin esitettyä leveämpi, minkä vuoksi kaavan N204 osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään. Samalla siihen tehdään ajantasaistamista ja muita tarkistuksia.

Kaava N204 tullaan asettamaan uudestaan ehdotuksena nähtäville, kun katusuunnitelmat on valmiita asetettavaksi nähtävillä samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa. Tavoitteena on saada kaavaehdotus nähtäville alkuvuodesta 2027.

Kaavan tavoitteet
Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa VanhaTuruntie (mt110) katualueeksi välillä Porintie (vt2) -Hankasalontie. Katualue mitoitetaan Etelä-Nummelan kehitystarpeiden mukaisesti siten, että katu pystyy välittämään alueen tulevien liikennemäärien mukaisen liikenteen.

Kaavamuutoksella on tarkoitus myös kumota Pillistöntien risteysalueen kupeessa sijaitseva voimassa oleva työpaikka-alueen asemakaava N161. Kumoaminen on tarpeen, koska nykyinen asemakaavaratkaisu ei tue alueen kehittämistä osana Vihti-Nummelan asemanseutua voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti.

Asemakaavamuutoksella tarkistetaan myös Kiilapolun rajausta, koska siihen kohdistuu kadun toteuttamisen yhteydessä havaittu pienialainen rajaustarkistustarve.

Toimivalta — Hallintosääntö 23 §, 26 §

Valmistelija — Tarja Johansson etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä — Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus — Elinvoimalautakunta päättää

1) merkitä tiedoksi kaavan N204, Pillistöntien risteysalueen ja Vanhan Turuntien asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 17.11.2026), ja
2) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavan N204 tavoitteet.

Päätös

Tiedoksi