N204

Pillistöntien risteysalue ja Vanha Turuntie

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivitetty 17.11.2026



Ella 17.11.2026 **§ xx** **Ella om**
Kh xx.xx.2026 **§ xx** **liite x**

Asia 327/10.02.03/2022

Kaavan valmistelija:
Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti etunimi.sukunimi@vihti.fi
puh. 050 302 4695

KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET

Aloitusvaihe
Päätös kaavatyön käynnistämisestä
- kaavatyö sisältyy kaavoitusohjelmaan vuosille 2023–2024 (kv 12.12.2022)

OAS ja tavoitteet
- Elinvoimalautakunta 23.8.2022 § 56 Ella om
- Kunnanhallitus 5.9.2022 § 165 liite 5

Kaavatyö vireille (kuulutus 14.9.2022)
Päivitetty OAS ja tavoitteet (uusi rajaus)
- Elinvoimalautakunta 3.10.2023 § 110
- Kunnanhallitus 23.10.2023 § 222 liite 3

Kaavatyö vireille (kuulutus 22.11.2023)
Päivitetty OAS ja tavoitteet
- Elinvoimalautakunta 17.11.2026 § xx om
- Kunnanhallitus xx.xx.2026 § xx liite x

Kaavaehdotus
Elinvoimalautakunta 18.2.2025 § 13 om
Kunnanhallitus 24.2.2025 § 39 liite 13
Nähtävillä 12.3.-14.4.2025

Kaavan hyväksyminen

Raportissa esitetyt lainaukset alueidenkäyttölaista (AKL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset AKL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi
Viistoilmakuvat © Vihdin kunta
Kaavan aiemmat aineistot on laatinut kaavasuunnittelija Vimme Veikkolainen.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNI-TELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellään myös kaavatyön tavoitteet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu kaavan N204 laatimista varten.

Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin kunnanviraston aulassa ja kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavan suunnittelualueeseen kohdistuneiden muutosten sekä sisällön ajantasaistamisen ja tarkistamisen vuoksi.

AKL 63 §
Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma
Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



Kuva 1 Kaavan N204 alustava rajaus taustakartalla. © MML, Vihdin kunta

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Alueidenkäyttölain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, taajama- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on osoittaa VanhaTuruntie (mt110) katualueeksi välillä Porintie (vt2) -Hankasalontie. Katualue mitoitetaan Etelä-Nummelan kehitystarpeiden mukaisesti siten, että katu pystyy välittämään alueen tulevien liikennemäärien mukaisen liikenteen. Katualueelle tulee mahtua riittävät kaistajärjestelyt, jalan kulun ja pyöräilyn väylät sekä kaikki kadun vaatimat rakenteet. Vanhan Turuntien katusuunnittelua tehdään rinnan asemakaavan kanssa. Vanhasta Turuntiestä on jo tehty kadunpitopäätös (24.6.2024 § 13/2024). Kaavamuutoksella on tarkoitus myös kumota Pillistöntien risteysalueen kupeessa sijaitseva voimassa oleva työpaikka-alueen asemakaava N161. Kumoaminen on tarpeen, koska nykyinen asemakaavaratkaisu ei tue alueen kehittämistä osana Vihti-Nummelan asemanseutua voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaavamuutoksella tarkistetaan myös Kiilapolun rajausta, koska siihen kohdistuu kadun toteuttamisen yhteydessä havaittu pienialainen rajaustarkistustarve.

Nykyinen Vanhan Turuntien maantiealue on noin 25 metriä leveä ja sen omistaa valtio. Osa tiealueesta sisältyy Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I / Rostin yrityspuiston asemakaavaan (N198), joka on tullut voimaan 3.4.2023. Pillistöntien osalta voimassa on Pillistöntien (N167) asemakaava, joka on saanut lainvoiman 13.03.2017.

Vanhan Turuntien muuttuessa kaduksi on tarpeen huomioiden sen suunnittelussa koko Etelä-Nummelan alueen kehittyminen, jotta katu vastaa tulevaisuuden liikennemääriin ja alueelle voidaan toteuttaa turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet. Vanhan Turuntien pohjoispuolelle on suunnitteilla Länsirata sekä Länsiradan aseman ympärille sijoittuva uusi asemanseutu, jonne suunnitellaan merkittävässä määrin uusia asuntoja (8000–10000 uutta asukasta) ja palveluita. Vanhan Turuntien varteen sijoittuu myös Linnanmäen työpaikka-alue. Vanhan Turuntien eteläpuolella sijaitsee puolestaan laajamittainen Etelä-Nummelan työpaikka-alue eli Rostin yrityspuisto, jonne rakentuu datakeskustoimintojen lisäksi mm. erilaisia toimitiloja, teollisuutta ja varastointia. Etelä-Nummelan työpaikka-alue on laajenemassa edelleen ja sen yhteyteen kaavaillaan myös laajamittaisia kaupallisia toimintoja. Ympäristön rakentumisen yhteydessä asemakaava-alue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummelan taajamarakennetta, ja alueen liikennemäärät eri liikennemuodoilla tulevat kasvamaan huomattavissa määrin. Vanhasta Turuntiestä muodostuu yksi kunnan pääsisäänajoväylistä, joka suunniteltava korkealuokkaisena ja mitoitukseltaan vastaamaan tulevaisuuden liikennemääriin.

SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Asemakaava-alue sijaitsee Etelä-Nummelassa, Turunväylän (E18) pohjoispuolella ja Nummelan taajaman eteläpuolella. Vanha Turuntie on pääosin kaavoittamatonta maantiealuetta, mutta osia siitä kuuluu tai rajautuu ympäröiviin asemakaava-alueisiin tiealueena. Kiilapolku on mukana asemakaavan suunnittelualueessa. Pillistöntien ja Vanhan Turuntien risteysalueella sijaitseva voimassa olevan asemakaavan N161 mukainen työpaikka-alue kuuluu myös suunnittelualueeseen.

N161 kaava-alue muodostuu osittain metsää kasvavasta kallioisesta mäestä sekä ojan painanteesta. Alueelle ei sijoitu suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja tai viheryhteystarpeita. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu katualueen lisäksi yleinen pysäköintialue (LP), lähivirkistysalue (VL) sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita (TY). Asemakaava ei ole toteutunut ja suunnittelualue on rakentamaton. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa.

Vanha Turuntie (mt110) on 2-kaistainen 1-ajoratainen maantie, jonka reunat rajautuvat pääosin metsävyöhykkeisiin. Tiellä sijaitsee linja-autopysäkkejä ja useita kääntymiskaistattomia tontti- ja yksityisteiden liittymiä. Mt 110 on luokiteltu seudullisesti merkittäväksi tieksi, joka toimii erikoiskuljetusten reittinä sekä valtatien 1 rinnakkaistieyhteytenä. (Etelä-Nummelan liikenneselvitys, Sitowise, 2021)

Suunnittelualue rajautuu ja osittain ulottuu Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I / Rostin yrityspuiston asemakaavaan. Kiilapolku on mukana asemakaavan suunnittelualueessa. Suunnitteilla olevan Länsiradan linjaus kulkee suunnittelualueen ja Nummelan nykyisen keskusta-alueen välillä, jonne sijoittuu tulevaisuudessa myös Vihti-Nummelan rautatieasema. Asemanseudun rakentumisen yhteydessä suunnittelualue liittyy entistä tiiviimmin osaksi Nummelan taajamarakennetta.

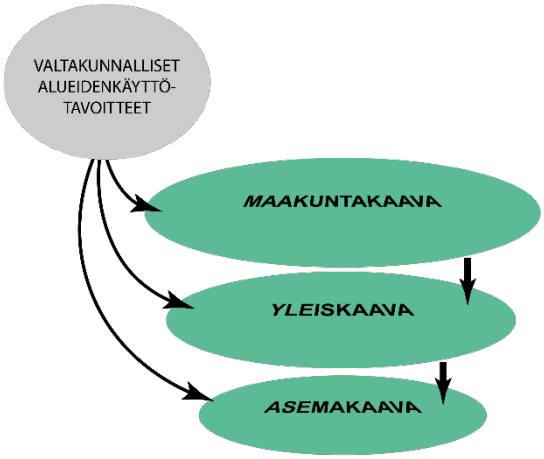
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa. Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VATeilla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennusperinnön säilyminen ja liikenneverkkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tätä asemakaavatyötä ohjaavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden teemoista etenkin:

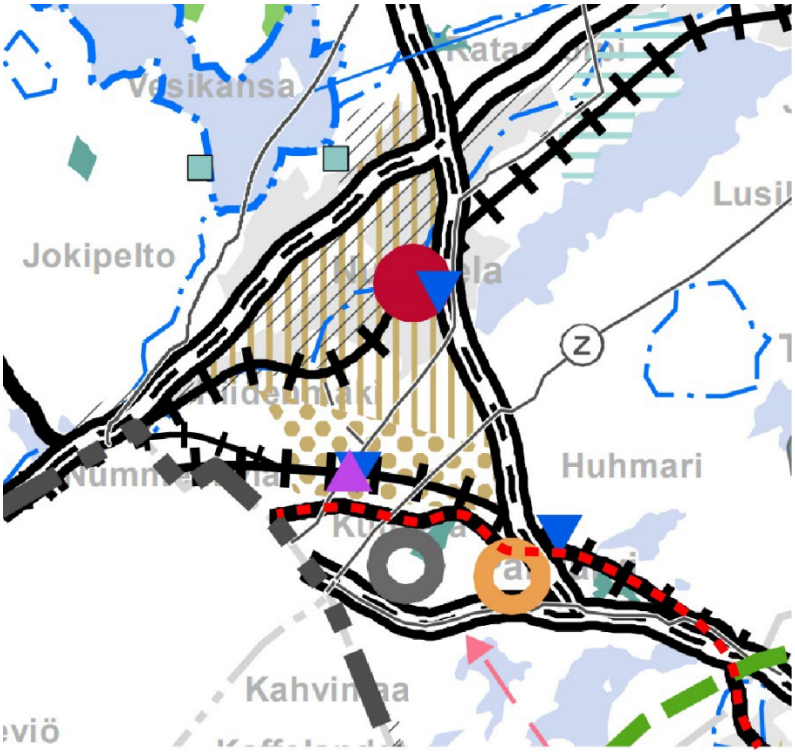
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä



Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaavan 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua.

Suunnittelualue sijoittuu Uusimaa-kaavassa 2050 osoitettu uudeksi raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen alueelle. Suunnittelualueeseen kuuluva Vanha Turuntie on maakuntakaavassa osoitettu maakunnallisesti merkittäväksi tieksi.



Kuva 2 Ote Uusimaa 2050 -kaavasta. Vanha Turuntie korostettu punaisella katkoviivalla. © Uudenmaan liitto, Vihdin kunta

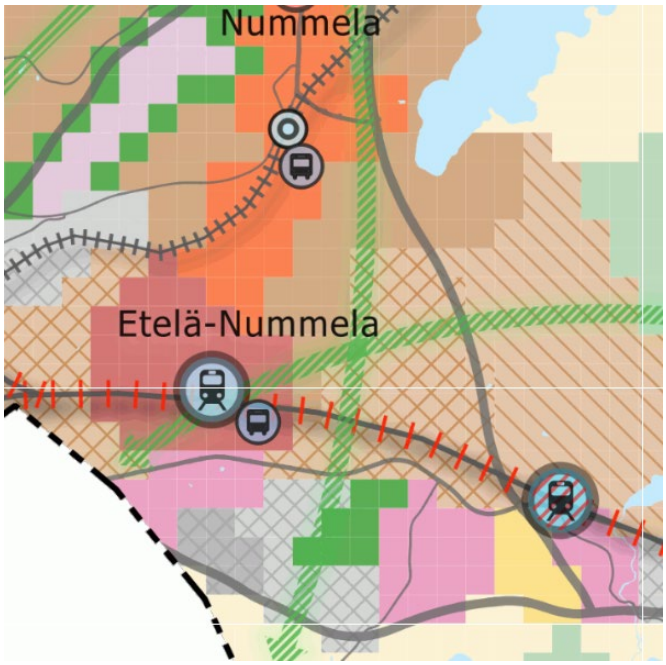
Yleiskaava

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020, lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä.

Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Strateginen yleiskaava on hyvin yleispiirteinen, vastaten ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen strategiseen ohjaustarpeeseen. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa, jolloin oikeusvaikutteisia karttoja on yhteensä kolme:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

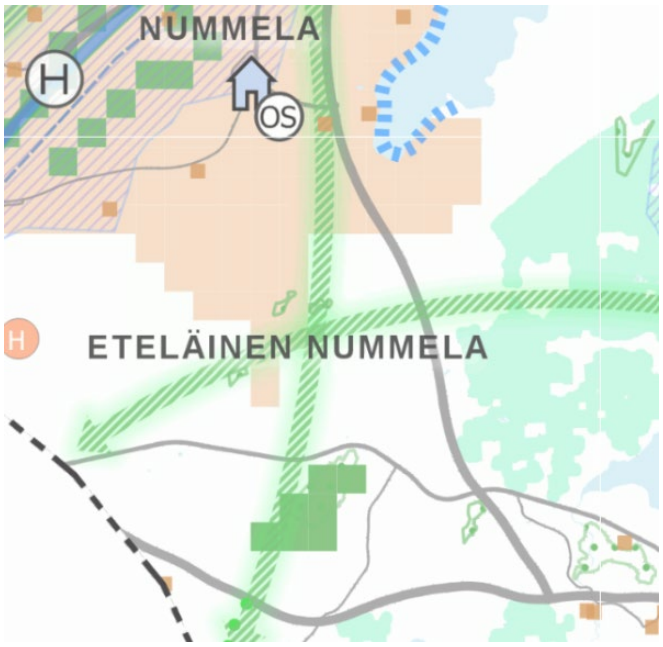
Yhdyskuntarakenteen ohjaus-teemakartta on strategisen yleiskaavan pääkartta. N161 kaava-alue ja Pillistöntien ja Vanhan Turuntien risteysalue sijoittuu pääasiassa keskustatoimintojen laajenemisalueelle. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Vanhan Turuntien suunnittelualue sijoittuu kartalla enimmäkseen taajaman laajentumisalueeseen.



Kuva 3 Ote yhdyskuntarakenteen ohjaus -kartasta suunnittelualueen kohdalta. © Vihdin kunta

Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää Länsiradan sitovan toteuttamispäätöksen.

Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartassa alueelle ei kohdistu merkittäviä luonto tai kulttuuriarvoja. Vanhan Turuntien suunnittelualueen itäpäässä sijaitsee tien ylittävä tarve viheryhteydelle.



Kuva 4 Ote luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -kartasta suunnittelualueen kohdalta. © Vihdin kunta

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartassa risteysalue sijoittuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn ydinalueelle. Aluetta kehitetään kaupunkimaisen joukkoliikenteen alueena. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edullisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.



Kuva 5 Ote kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -kartasta suunnittelualueen kohdalta. © Vihdin kunta

Kävelyn ja pyöräilyn ydinalue on keskusta-alue, joka suunnitellaan korkeatasoisesti kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen ehdoilla. Pintamateriaalien, kalusteiden ja valaistuksen tulee olla korkeatasoisempia kuin normaalissa katuympäristössä. Moottoriajoneuvoliikenteen käyttöä ja nopeutta rauhoitetaan nopeusrajoitusten lisäksi rakenteellisin ratkaisuin.

Vanhaa Turuntietä pitkin kulkee myös paikallinen ja seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve, sekä siirtoviemärin ohjeellinen varaus. Vanhan Turuntien yli kulkee myös 400 kV:n voimajohto, ja varaus uudelle voimajohtolinjalle.

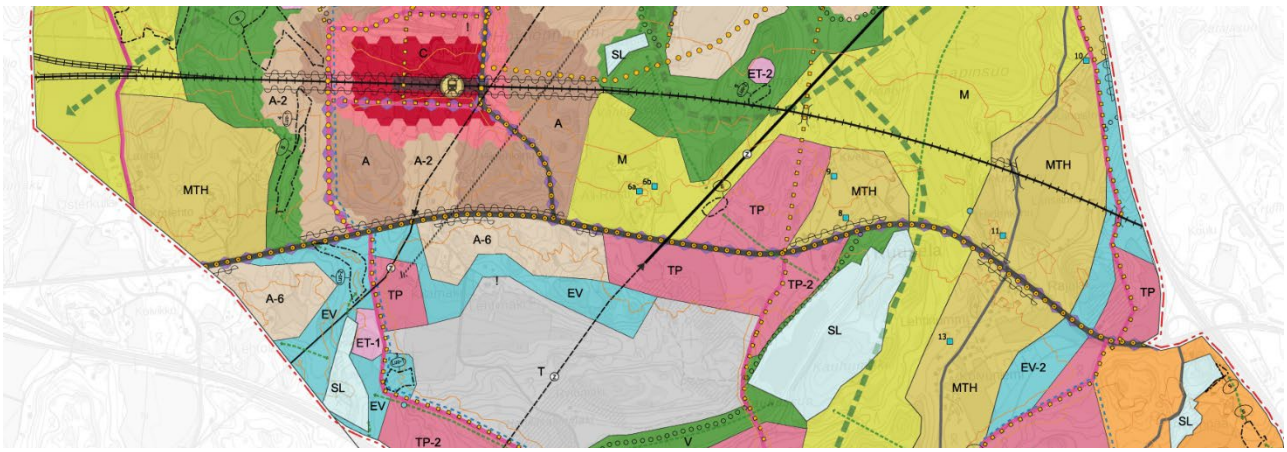
Osayleiskaava

Suunnittelualue kuuluu koko kunnan yleiskaavaa tarkentavan Etelä-Nummelan osayleiskaavan alueeseen (hyv. 24.1.2022 § 3, lv. 8.3.2023).

Vanha Turuntie (mt 110) on osayleiskaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi tiejaksoksi, joka on kaava-alueella kulkeva seututieyhteys. Ohjeellinen mitoitusnopeus 80 km/h, josta voi perustellusta syystä poiketa. Pillistöntie on osoitettu olemassa olevaksi pää- ja kokoojakaduksi. Lisäksi molemmat on osoitettu sekä joukkoliikenteen runkoyhteydeksi että kävelyn ja pyöräilyn seutureitiksi, joka on joukkoliikenteen nopea tiheän vuorovälin yhteyskäytävä, ja jonka reitin kaduilla priorisoidaan joukkoliikenteen sujuvuus, ja ne toteutetaan tilallisesti ja materiaalisesti korkeatasoisena ja esteettömänä ja taajamarakenteeseen kiinteästi nitoutuvana. Kävelyn ja pyöräilyn seutureitti on pyöräliikenteen korkeatasoinen asuin- ja työpaikka-alueita sekä palveluita toisiinsa yhdistävä yhteys, joka sijoitetaan ajoneuvoliikenteen väylän kanssa pääsääntöisesti samaan maastokäytävään. Toteutetaan materiaaleiltaan korkeatasoisena ja mahdollisuuksien mukaan esteettömänä. Vanhan Turuntien yli kulkee viheryhteystarve ja liito-oravan kulkuyhteys sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Asumiseen osoitettu alueiden kohdalle on merkitty meluntorjuntatarve.

Suunnittelualueen osa, joka sijoittuu Pillistöntien risteysalueen viereen ja on työpaikka aluetta voimassa olevassa asemakaavassa, on osayleiskaavassa osoitettu pääosin tiiviiksi asuinalueeksi (A). Alueen ohjeellinen tehokkuus vaihtelee välillä 0,4–0,5. Alue on tarkoitettu pääasiassa monipuoliseksi, kaupunkimaisen tiiviiksi asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua paikallisia tarpeita palvelevia palveluita, myymälöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Rakennusten ensimmäisten kerrosten julkisivujen tulee olla eläviä ja mittakaavaltaan ihmisläheisiä. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään

uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinnissä tulee pyrkiä rakenteellisiin ratkaisuihin. Aivan pohjoisin osa alueesta on osayleiskaavassa osoitettu asumispainotteinen keskustatoimintojen alueeksi (C-2). Voimassa oleva asemakaava on siis ristiriidassa osayleiskaavan kanssa.



Kuva 6 Suunnittelualueen alustava rajaus Etelä-Nummelan osayleiskaavalla. © Vihdin kunta

Asemakaava

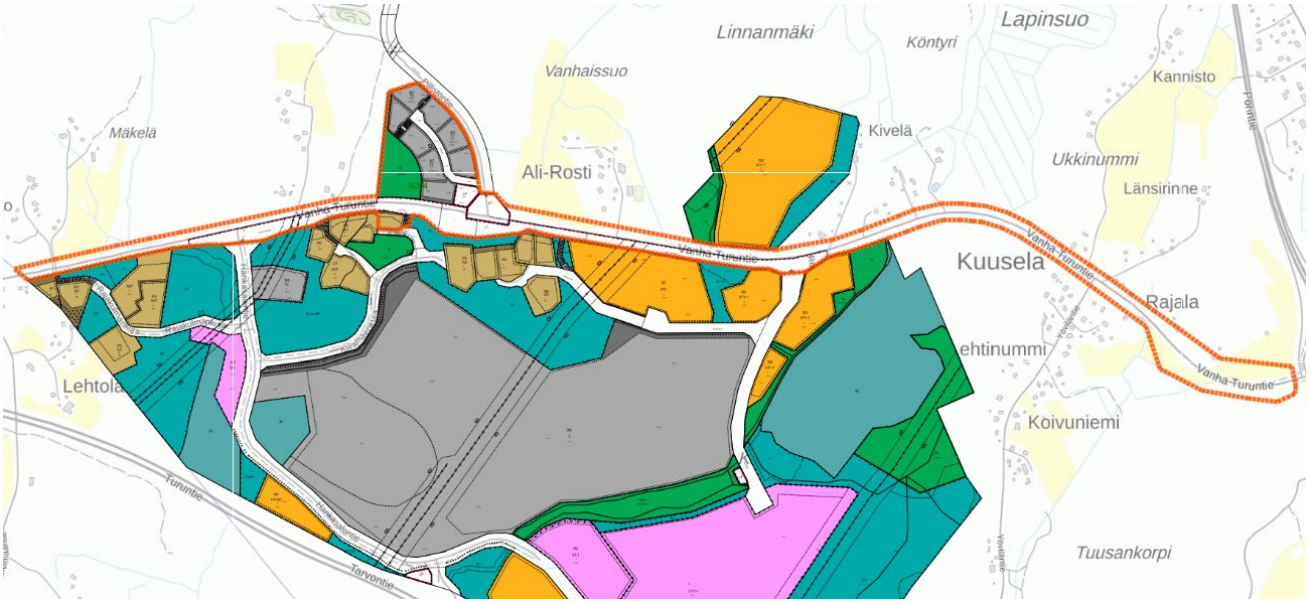
Laadittava asemakaavan muutos koskee kolmea alueella voimassa olevaa asemakaavaa:

- Pillistöntien ja Vanhan Turuntien risteysalueen kupeessa sijaitsevaa Höytiönnummen työpaikka-alueen asemakaavaa N161 (lainvoimainen 13.03.2017).
- Pillistöntien asemakaava N167 (lainvoimainen 13.03.2017).
- Etelä-Nummelan työpaikka-alue (Rostin yrityspuisto) I-asemakaavaa N198 (saanut lainvoiman 3.4.2023).

Kaavan N198 osalta suunnittelualueeseen kuuluu Vanhan Turuntien (mt110) tiealue (LT), Kiilapolku ja korttelin 378 tontti 1 (AO). Kaavamuutostarve kohdistuu tiealueen muuttamiseksi kaduksi sekä toteutuneen Kiilakujan rajauksen muutokseen.

Pillistöntien ja Vanhan Turuntien risteysalueella on voimassa Pillistöntien (N167) asemakaava, jossa risteysalue on osoitettu tiealueeksi (LT). Tiealue on tarpeen muuttaa katualueeksi.

Voimassa oleva kaava N161 kuuluu kokonaisuudessaan mukaan kaavamuutosalueeseen ja se on tarkoitus kumota tällä asemakaavamuutoksella. Asemakaava ei ole toteutunut ja alue on kokonaisuudessaan rakentamaton. Voimassa oleva N161 asemakaava koostuu katualueesta (Kirnutie, Hiisikuja ja Kivipolku), yleisestä pysäköintialueesta (LP), Nummenmäki-nimisestä lähivirkistysalueesta (VL) sekä kortteleiden 355, 356 ja 357 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueista (TY). Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue (TY) on mahdollistanut rakentaa alueelle ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Korttelialueiden tehokkuus e=0.35 ja suurin sallittu kerrosluku II. Autopaikkoja korttelialueille on toteutettava 1 autopaikka 100 kerrosneliötä kohden (1ap/100 k-m2). TY-korttelialueilla rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa tonteittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennukset ja rakennelmat tulee rakentaa siten, että ne sopeutuvat maisemaan ja ympäristöön julkisivun rakennusmateriaalin ja värien suhteen. Värityksen tulee olla luonnonläheinen ja hillitty. Tonteilla suositellaan vettä läpäisevien pintojen käyttämistä



Kuva 7 Kaavan N204 alustava rajaus ajantasa-asemakaavalla © Vihdin kunta

sekä hulevesien johtamista. Työpaikka-alueen hulevedet tulee viemäröidä ja johtaa viemärissä keskitettyyn viivytysrakenteeseen ennen kaava-alueen ulkopuolelle johtamista.

Muita kaavaa koskevia selvityksiä ja suunnitelmia

- Etelä-Nummelan päivitetty luontokohde- ja liito-oravaselvitys. Luontopalvelu Keiron Oy, 2020
- Etelä-Nummelan liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut. Sitowise. Päivitys 5.2.2021
- Vihdin liikenneturvallisuussuunnitelma. Uudenmaan ELY-keskus, 2012
- Vihdin jalankulku-, pyörätie- ja ulkoilureittiverkoston kehittämissuunnitelma, 2012
- Vihdin kaupallinen selvitys, Sitowise, 21.9.2026
- Etelä-Nummela, asemakaava N205 luontoselvitys, Luontotieto Keiron Oy, 2023
- Luontoselvitys, Etelä-Nummelan työpaikka-alue II, Kaava N202, Keiron, 30.11.2022
- Etelä-Nummelan yritysalue II, yleissuunnitelma, Ramboll Oy, 26.2.2025
- Liikenneselvitys, Etelä-Nummelan yritysalue II, Ramboll Oy, 3.3.2025

Tehtävät selvitykset ja suunnitelmat

Parhaillaan on tekeillä Etelä-Nummelan liikennejärjestelmäsuunnitelma (Destia Oy), jonka tuloksena saadaan mm. Etelä-Nummelan liikennemääräennusteet.

Vanhan Turuntien katusuunnitelmaa laaditaan rinnan asemakaavan kanssa yhdyskuntatekniikan palveluiden toimesta (konsulttina on Ramboll Oy).

Kaavatyön kuluessa tullaan tarvittaessa tekemään, tarkentamaan sekä päivittämään suunnittelualuetta koskevia selvityksiä tarpeen mukaan.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa
Alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;

2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaa, ja ilmastoon;

3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;

4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;

5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin selvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että loppuympäristö on toimiva, viihtyisä ja turvallinen.

Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan osin paikallisella tasolla ja osin laajempaa aluetta koskevina. Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja sen lähiympäristöön. Taajamarakenteen, liikenteen ja sosiaalisten olojen kannalta kaavan vaikutusalue on laajempi.



Kuva 8 Pillistöntien ja Vanhan Turuntien risteysalue Pillistöntieltä kuvattuna © Vihdin kunta

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Kaavatyön aikana ollaan yhteydessä ja tarvittaessa pidetään neuvotteluita eri viranomaistahojen kanssa.

Suunnittelun käynnistyminen
Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen käsiteltyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyttyä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet, ilmoitetaan kaavatyön vireilletulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (AKL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään kunnan edustajien puoleen. Kaavatyön käynnistymisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Asemakaavaehdotus
Kaava valmistellaan suoraan kaavaehdotukseksi. Kunnanhallitus hyväksyy elinvoimalautakunnan esityksestä kaavaehdotuksen asetettaviksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen kaavan hyväksymistä. Mikäli tehtävät muutokset ovat merkittäviä, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole merkittäviä, korjattu asemakaavaehdotus viedään elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen
Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset) ja verkkosivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto AKL § 67:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet

osoitteensa. Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu
Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdissä sekä Vihdin kunnan verkkosivuilla.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine. Mielipiteensä katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisuista voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielipiteet kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielipiteitä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnitteluprosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat hyväksyy tekninen lautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Asemakaavamuutoksen keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:
    - Pro Huhmari ry
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten:
    - ympäristön suojelu ja valvonta,
    - yhdyskuntatekniikan palvelut,
    - vesilaitos,
    - mittaus- ja paikkatietopalvelut
    - joukkoliikenne
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:
    - Elinvoimakeskus
    - Väylävirasto
    - Fingrid Oyj

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan ja katusuunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön suunnittelun käynnistymisestä ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internetsivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös mahdollisesti järjestettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa.

Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta *www.vihti .fi /asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/*
Nähtävillä olevat katusuunnitelmat löytyvät osoitteesta *www.vihti.fi /kategoria/tie-ja-katusuunnitelmat/*
Vihdin kunnan kuulutukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla *www.vihti.fi /vihdin-kunnan-kuulutukset/*

AIKATAULU

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun mukaisesti osallisten kannalta tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat:

Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa uudestaan julkisesti nähtäville alkuvuodesta 2027.

Tavoitteena on saada kaava kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi kevään 2027 aikana.

LISÄTIETOJA

Kuulutukset
Kuulutukset julkaistaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), kunnan ilmoitustaululla sekä internetsivuilla
www.vihti .fi /vihdin-kunnan-kuulutukset/

Verkkosivut
www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavat
www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Kaavapalautteet
kunnanvirasto@vihti.fi
Vihdin kunta, Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela

Asemakaavan laatiminen
Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
puh. 050 302 4695

Marianne Kaunio, kaavoituspäällikkö
puh. 044 042 1345

Kaavakyselyt
kaavoitus@vihti.fi

Kaavan piirtäminen
Eila Siikanen, suunnitteluavustaja
puh. 044 467 5582

Liikennesuunnittelu
Tu Nguyen, liikenneinsinööri
p. 040 669 2074

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu
Jarkko Hämäläinen, yhdyskuntatekniikan päällikkö
puh. 044 467 5393

Pauli Kölhi, yhdyskuntatekniikan suunnitteluinsinööri
puh. 044 467 5325

Käyntiosoite
Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoituksen postiosoite
Vihdin kunta
Elinvoiman palvelukeskus, kaavoitus
PL 13, 03101 Nummela

Sähköpostiosoitteet etunimi.sukunimi@vihti.fi


V/HT\