

Oikaisuvaatimus rakentamislupaan 927-2026-127 sähköasema ja energiavarasto, Selki

Rakentamis- ja ympäristölautakunta 12.8.2026 § 47
340/10.03.00/2026

Rakentamislupa 927-2026-127 sähköaseman ja energiavaraston rakentamiseksi kiinteistölle 927-439-3-76 on myönnetty 12.5.2026.

Rakentamislain 180 §:n mukaisesti valitusoikeus rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä on mm. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimivaltaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan päätöksen kumoamista tai palauttamista uudelleen käsittelyyn. Perusteiksi on esitetty menettelyvirhe naapureiden kuulemisessa (hallintolaki 34 § 1. mom) sekä päätöksen puutteellinen perustelu ja rakentamislain vastaisuus.

Rakennusvalvonta on tunnistanut päätöksessä olleen menettelyvirheen ja asian korjaaminen hallintolain 50 §:n nojalla on ollut vireillä. Päätöksestä on tehty myös toinen oikaisuvaatimus.

Hallintolain 50 §:n mukaisesti viranomainen voi myös poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen.

52 §:n mukaisesti korjaamisasia voi tulla vireille myös viranomaisen omasta aloitteesta. Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. 53 §:n mukaisesti jos korjattavaan päätökseen on haettu oikaisua, korjaamisasian käsiteltäväksi ottamisesta on ilmoitettava ja siinä tehty päätös toimitettava tälle viranomaiselle.

Päätös voidaan käsitellä uudelleen ja uusi päätös asiassa antaa vasta, kun lausuntopyyntöihin on saatu vastaukset. Asianosaiset viranomaiset ovat aiemmin ilmaisseet, että ne voivat antaa lausuntonsa asiasta aikaisintaan kesän 2026 lomakauden jälkeen.

Kun asia on ratkaistu uudelleen, päätös toimitetaan tiedoksi myös asianosaisille ja lausunnon antaneille viranomaisille.

Toimivalta	Vihdin kunnan hallintosääntö 28 §
Valmistelija	Mikko Leino etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 198 1001
Esittelijä	vs johtava rakennustarkastaja Mikko Leino
Ehdotus	Rakentamis- ja ympäristölautakunta kumoaa rakentamislupapäätöksen 927-2026-127 ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Rakentamis- ja ympäristölautakunta kumoaa rakentamislupapäätöksen 927-2026-127 ja palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Tiedoksi