

Vihdin kunnan rakentamis- ja ympäristölautakunnan lausunto

Johtava rakennustarkastaja on tehnyt 13.11.2025 rakentamislupapäätöksen lupatunnuksella 927-2025-213. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 14.11.2025, jolloin päätöksen on katsottu tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Päätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävänä Vihdin kunnan rakennusvalvonnassa osoitteessa Asemantie 30 A, Nummela 28.11.2025 klo 14 saakka, jolloin oikaisuvaatimuksen tekemiselle varattu aika (14 päivää päätöksen antamisesta) on päättynyt.

Määräaikaan mennessä päätöksestä ei ole vaadittu oikaisua, joten se on saanut lainvoiman 1.12.2025.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 20.3.2026, joka on käsitelty rakentamis- ja ympäristölautakunnassa. Lautakunta on hylännyt oikaisuvaatimuksen, koska oikaisuvaatimusaikaa ei oltu noudatettu.

Valittaja on jättänyt rakennuslupahakemukseen naapurinhuomautuksen, joka on tutkittu lupapäätöksen yhteydessä. Päätökset on julkipantu ja julkipanolista on ollut nähtävillä oikaisuvaatimusajan Vihdin kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla, jolloin niiden katsotaan tulleen asianomaisten tietoon ja päätös sekä siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet kenen tahansa saatavilla Vihdin kunnan rakennusvalvonnassa saman ajan. Vaikka päätöstä ei ole erikseen lähetetty huomautuksen jättäneelle tiedoksi, ei asiassa ole tapahtunut tiedoksiantoon liittyvää menettelyvirhettä, vaan päätös on saanut lainvoiman, koska oikaisua ei ole vaadittu annettuun määräaikaan mennessä.

Vihdin kunnan kanta asiaan on, että päätöksistä tehty valitus hallinto-oikeuteen tulee jättää tutkimatta, koska päätös on aikanaan julkipantu lain mukaisesti, joten se on saanut lainvoiman 1.12.2025, eikä siitä ole mahdollista vaatia oikaisua jälkikäteen valittajan esittämillä perusteilla, koska asiassa ei ole tapahtunut menettelyvirhettä. Muilla valituksessa esitetyillä seikoilla ei ole asian ratkaisemisen kannalta merkitystä, koska valittajalla ei ole valitusoikeutta asiassa.