



V/HT\

Tarkastuslautakunnan
arviointikertomuksen 2025 vastineet

Rakentamis- ja ympäristölautakunta

TARKASTUSLAUTAKUNNAN HUOMIOT

- Ympäristölautakunta on suorittanut perustehtäviään hyvin
- Haasteena edelleen on Höytiönnummen maankaatopaikan korvaavan maankaatopaikan löytäminen. Maanajossa on taattava kuntalaisten tasapuolinen kohtelu
- Rakennuslupien käsittelyssä on viiveitä, eikä kunnan sivuilla kerrota käsittelyaikoja
- Vihdin **asuntotuotannosta vuosille 2025–2026 ei ole julkaistu kuntakohtaisia tilastoja**, eikä niitä löytynyt Tilastokeskuksen tai muiden lähteiden kautta. Otetaanko rakennusvalvonnassa huomioon kuntalaisten ja tänne muuttavien asumistoiveet?
- Rakennusvalvonnan toiminnassa on esiintynyt aiheetonta viivettä, mikä ei ole noudattanut hyvää hallintotapaa. Lautakunta päätti ettei tämä aiheuta toimenpiteitä, vaikkakin tilannetta on pahoiteltu asianosaiselle
- Budjetissa pysyminen edellytti budjetin tarkastamista ja tarkentamista alaspäin, koska lupia ei haettu budjetoitua määrää. Johtuuko osittain käsittelyaikojen viivästyksistä?

VASTINE

- Höytiönnummen maankaatopaikan laajennuksen suunnitteluun liittyvät luontoselvitykset on käynnissä. Uusien maankaatopaikkojen etsiminen on elinvoiman ja kuntaympäristöpalveluiden yhteistä kehittämistyötä, jota edistetään yhteistyössä.
- Rakennusvalvonta käsittelee ne hakemukset, jotka tulevat vireille.
- Rakennusvalvontaa velvoittaa Rakentamislaisissa asetettu käsittelyaikatavuu (3/6 kk). Lupakäsittelyn tavoitteet ovat tätä selkeästi kunnianhimoisemmat. Rakennusvalvonnassa on ollut myös henkilöstövajausta, joka on aiheuttanut tilapäisiä viiveitä. Näistä on ilmoitettu kunnan internet-sivuilla. Tarkemman käsittelyaikatavoitteen ilmoittamista harkitaan. Keväällä 2026 on aloitettu kiinteistörekisteriparannushanke, jonka tarkoituksena on lisätä kiinteistöverokertymää ja suvujoittaa jo rakennettujen kiinteistöjen luvitusta.
- Budjetin tarkastaminen johtui ison hankkeen lupahakemuksen aikataulumuutoksesta.

Rakentamis- ja ympäristölautakunta

TARKASTUSLAUTAKUNNAN HUOMIOT

- Kunnan kasvuohjelmassa on ylevät tavoitteet, joihin rakennus ja ympäristövalvonnan pitää kyetä vastaamaan mm. kaavahankkeiden priorisoinnilla
- Vuoden 2025 puolella Microsoftin datakeskuksen rakennustyömaa on aiheuttanut paljon melu- ja pölyhaittoja ympäristölle ja asukkaille
 - Erityisesti maansiirtoihin liittyvät seikat ovat aiheuttaneet huolta kuntalaisissa
- Ympäristö ja ilmasto LUMO-ohjelman toteuttaminen on tärkeää päästöjen vähenemisen kannalta, SECAP-toimia on toteutettava
- SECAP-toimenpiteet etenivät Vihdissä vuonna 2025 suunnitelmallisesti, ja kunta toteutti sekä suoria että ohjaavia ilmastotoimia useilla sektoreilla. Eteneminen oli kuitenkin epätasaista: osa toimenpiteistä edistyi hyvin, kun taas osa viivästyti resurssipaineiden ja laajojen tehtäväkokonaisuuksien vuoksi. Ilmastobudjetointi vahvisti ohjelman jalkauttamista ja paransi toimenpiteiden seuranta, mutta tavoitteiden saavuttaminen edellyttää edelleen johdonmukaista toimeenpanoa ja riittäviä resursseja

VASTINE

- Johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö ovat mukana kasvuohjelman laadinnassa sekä kasvuryhmän kokouksissa.
- Ympäristövalvonta on kehittänyt maiden lupa/lausuntoprosesseja, sekä laatinut asialle omat nettisivut, jotta tiedotus kuntalaisille paranee.
 - Lisäksi eri tilaisuuksissa on asiaan liittyen oltu kertomassa prosesseista ja vastaamassa kuntalaisten kysymyksiin.
 - MS työmaalla on käyty säännöllisesti tekemässä ympäristötarkastuksia.
- Ilmasto ja LUMO työtä jatketaan edelleen poikkihallinnollisesti koko kunnan toiminnassa. LUMO –ohjelma on voimassa vuoteen 2030 ja sen etenemisestä raportoidaan vuosittain. Raportit löytyvät ympäristövalvonnan nettisivuilta.
- Energia- ja ilmastoasioiden hoitamiseen on nyt asiantuntija, joka edistää toimien etenemistä ja kehittämistä aktiivisesti kunnassa ja myös laajemmin kuntayhteistyössä. Energia- ja ilmastotyötä vahvistetaan lisäksi Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) toimeenpanolla ja siihen liittyvän toimintasuunnitelman valmistelulla. JETStoimeenpano tukee SECAP-työtä erityisesti energiatehokkuuden, energiankulutuksen seurannan, kiinteistöjen energiankäytön, hankintojen ja energiansäästötoimien järjestelmällisessä edistämisessä.