

Hankintapäätös: Vihdin kulttuurikeskus Kultsan ravintoloitsijan käyttöoikeussopimus 2026

Hyvinvointilautakunta 4.6.2026 § 27
147/02.08.00/2026

Hankinnan kohde

Hankinnan ja tämän päätöksen kohteena ovat Vihdin kulttuurikeskus Kultsan käyttöoikeussopimus ravintolapalveluiden järjestämiseksi.

Kilpailutettava käyttöoikeussopimus on voimassa määräaikaisena 1.5.2029 saakka. Irtisanomisaika on molemmin puolin kuusi kuukautta.

Tarjouskilpailun tiedot

Kilpailutus toteutettiin avoimella menettelyllä kansallisen kynnysarvon alittavana pienhankintana.

Vihdin kunta julkaisi hankintailmoituksen 600292 / Vihdin kulttuurikeskus Kultsan ravintoloitsijan käyttöoikeussopimus 2026-2029 Tarjouspalvelussa sekä työ- ja elinkeinoministeriön sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) 25.3.2026.

Tarjouspyynnössä todettiin, että lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat osa tarjouspyyntöä ja ne tulee huomioida tarjousta tehtäessä. Tarjoajilla oli oikeus esittää lisätietokysymyksiä 15.4.2026 klo 12.00 asti. Tarjouspyyntöön ei tullut yhtään lisätietokysymystä kysymysten jättämisen määräaikaan mennessä.

Tarjouspyynnössä mainittiin, että tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on vertailupisteiden määrä. Tarjousten vertailuperusteet on esitetty tarkemmin hankintapäätöksen liitteessä Liite 1 Tarjouspyyntö kohdassa Päätöksenteon perusteet ja Hankinnan kohteen kriteerit.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämisen määräaikaan 22.4.2026 klo 12.00 mennessä tarjouspyyntöön saatiin kaksi (2) tarjousta.

Tarjoaja	Y-tunnus	Tarjouksen jättämisen ajankohta
RA Kitchen Oy	3554924-7	21.4.2026 klo 17:15
Vg Pastry Oy	3510812-6	3.4.2026 klo 17:06

Tarjouspyynnön ehdoissa tarjouksen jättämisen edellytykseksi oli asetettu tutustumiskäynnin suorittamista hankinnan kohteeseen. Tarjoajat suorittivat tutustumiskäynnin kohteeseen alla olevan taulukon mukaisesti:

Tarjoaja	Tutustumiskäynnin ajankohta
RA Kitchen Oy	1.4.2026

Vg Pastry Oy	2.4.2026
--------------	----------

Hankintayksikkö tarkasti tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset Tarjoajien tarjouksissaan antamista vastauksista ja totesi molemmat tarjoukset vaatimukset täyttäviksi.

Molemmat tarjoukset täyttivät myös tarjouspyynnössä muut asetetut pakolliset vaatimukset, eikä tarjouksissa todettu tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Molemmat tarjoukset otettiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten vertailu

Prosenttipisteet

Hankinnan kohteen kriteerit kohdassa "1.1 Prosenttiosuus liikevaihdosta" korkeimman luvun antanut tarjous saa 50 prosenttipistettä. Muiden tarjousten prosenttipisteet lasketaan kaavalla $50 \times (\text{tarkasteltavan tarjouksen \%} / \text{korkein tarjottu \%})$.

Tarjoaja	Prosenttiosuus liikevaihdosta	Prosenttipisteet
Vg Pastry Oy	15,00 %	50,00
RA Kitchen Oy	10,00 %	33,33

Laatupisteet

Laatupisteet muodostuvat Tarjoajan tarjouksessaan tarjouspyynnön kohdassa "Laatupisteet" antamista vastauksista.

Tarjous voi saada kustakin kysymyksestä enintään kyseiselle riville määritellyn pistemäärän. Laatupisteiden enimmäismäärä on 105 pistettä. Laatukysymyksistä saadut pisteet lasketaan yhteen ja skaalataan enintään 50 pisteeseen.

Tarjoaja	Vastauksista saadut rivikohtaiset pisteet yhteensä	Laatupisteet (skaalattu)
Vg Pastry Oy	76	36,19
RA Kitchen Oy	61	29,05

Vertailupisteet

Tarjoaja	Prosenttipisteet	Laatupisteet	Vertailupisteet
Vg Pastry Oy	50	36,19	86,19
RA Kitchen Oy	33,33	29,05	62,38

Tarjousvertailun jälkeen korkeimman vertailupistemäärän tarjouskilpailussa sai Vg Pastry Oy.

Toimivalta

Vihdin kunnan hallintosäntö (kv 29.9.2025 § 82) 22.3 § (Toimielimen yleinen päätösvalta, hankinnat)

Valmistelija	Samuli Lähteenmaa etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 040 643 2494 Taneli Kolppanen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 149
Esittelijä	Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Mari Haapanen
Ehdotus	<p>Lautakunta päättää valita Vihdin kulttuurikeskus Kultsan ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimuksen palveluntuottajaksi Vg Pastry Oy:n, joka on jättänyt tarjouskilpailuun tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen ja saanut korkeimman vertailupistemäärän.</p> <p>Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta erillisen käyttöoikeussopimuksen molemmin puolisella allekirjoittamisella.</p> <p>Allekirjoitettu käyttöoikeussopimus on voimassa määräaikaisena 1.5.2029 saakka sisältäen kuuden kuukauden irtisanomisajan.</p> <p>Tarjouksessa annetut laatuksymysten vastaukset liitetään osaksi palvelukuvausta ja käyttöoikeussopimusta tarjouspyynnön mukaisesti.</p> <p>Hankintayksikkö tarkastaa tilaajavastuulain mukaiset sekä muut vaaditut selvitykset ja todistukset valitulta toimittajalta ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista.</p>
Päätös	<p>Lautakunta päätti valita Vihdin kulttuurikeskus Kultsan ravintolapalveluiden käyttöoikeussopimuksen palveluntuottajaksi Vg Pastry Oy:n, joka on jättänyt tarjouskilpailuun tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen ja saanut korkeimman vertailupistemäärän.</p> <p>Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta erillisen käyttöoikeussopimuksen molemmin puolisella allekirjoittamisella.</p> <p>Allekirjoitettu käyttöoikeussopimus on voimassa määräaikaisena 1.5.2029 saakka sisältäen kuuden kuukauden irtisanomisajan.</p> <p>Tarjouksessa annetut laatuksymysten vastaukset liitetään osaksi palvelukuvausta ja käyttöoikeussopimusta tarjouspyynnön mukaisesti.</p> <p>Hankintayksikkö tarkastaa tilaajavastuulain mukaiset sekä muut vaaditut selvitykset ja todistukset valitulta toimittajalta ennen käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamista.</p>
Tiedoksi	