



**VIHTI  
OSAVUOSIKATSAUS  
1.1.-30.6.2026**

**Elinvoimalautakunta**

## 6.7. Elinvoimalautakunta

| (sis + ulk)                   | MTA 2026           | TOT<br>6/2026     | TOT %          | Ennuste<br>2026    | TOT<br>6/2025     | TP 2025            |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>TOIMINTATUOTOT</b>         | <b>2 993 902</b>   | <b>1 106 784</b>  | <b>36,97 %</b> | <b>3 295 247</b>   | <b>929 643</b>    | <b>4 089 536</b>   |
| MYYNITUOTOT                   | 236 447            | 74 539            | 31,52 %        | 252 247            | 81 186            | 165 737            |
| MAKSUTUOTOT                   | 1 141 655          | 76 346            | 6,69 %         | 991 655            | 70 427            | 978 032            |
| TUET JA AVUSTUKSET            | 92 800             | 6 749             | 7,27 %         | 145 345            | 123 681           | 226 678            |
| MUUT TOIMINTATUOTOT           | 1 523 000          | 949 149           | 62,32 %        | 1 906 000          | 654 349           | 2 719 088          |
| <b>TOIMINTAKULUT</b>          | <b>-12 334 732</b> | <b>-5 821 438</b> | <b>47,20 %</b> | <b>-12 113 866</b> | <b>-5 216 368</b> | <b>-11 070 877</b> |
| HENKILÖSTÖKULUT               | -3 279 099         | -1 460 961        | 44,55 %        | -3 267 500         | -1 377 808        | -2 952 294         |
| PALKAT JA PALKKIOT            | -2 739 143         | -1 218 539        | 44,49 %        | -2 722 584         | -1 155 405        | -2 470 759         |
| HENKILÖSIVUKULUT              | -539 956           | -242 422          | 44,90 %        | -544 916           | -222 403          | -481 535           |
| PALVELUJEN OSTOT              | -5 555 951         | -2 354 091        | 42,37 %        | -5 307 522         | -2 407 261        | -4 560 135         |
| AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT | -137 186           | -64 788           | 47,23 %        | -161 733           | -67 564           | -145 264           |
| AVUSTUKSET                    | -3 077 000         | -1 794 439        | 58,32 %        | -3 081 984         | -1 230 243        | -3 118 930         |
| MUUT TOIMINTAKULUT            | -285 496           | -147 159          | 51,54 %        | -295 127           | -133 493          | -294 255           |
| <b>TOIMINTAKATE</b>           | <b>-9 340 830</b>  | <b>-4 714 653</b> | <b>50,47 %</b> | <b>-8 818 619</b>  | <b>-4 286 250</b> | <b>-6 979 731</b>  |

### Toiminnan ja talouden toteuma

Elinvoimalautakunnan toimintakate oli kesäkuun lopussa - 4 714 653 euroa ja toteuma-aste 50,47 % (laskennallisen toteuman ollessa 50%). Toimintakuluja on nostanut Kelalle maksettavien työttömyyskorvausten kuntaosuuksien nousu erityisesti työttömyysjaksojen pitenemisen johdosta. Toimintakulut ovat kuitenkin kokonaisuutena jääneet alle budjetoidun. Toimintatuottojen toteuma-aste on 37% ja toimintakulujen 47 %.

### Arvio loppuvuoden kehityksestä sekä koko vuoden talouden ja toiminnan toteumasta

Palvelukeskuksen talouden odotetaan loppuvuoden aikana pääpiirteissään toteutuvan talousarvion mukaisesti. Merkittävää epävarmuutta sisältyy kuitenkin Kelalle maksettavien työttömyyskorvausten kuntaosuuksien määrään ja osin maankäyttöpalveluille budjetoituihin toimintatuottotavoitteisiin, vaikka ne vaikuttavatkin olevan toteutumassa. Lisäksi on tullut tietoon, että Kirkkonummen kunta / työllisyysalue on ilmoittanut kunnalle liian pienen summan varattavaksi työllisyysalueen kustannuksiin, ja mahdollisesti työllisyysalueen kuluihin budjetoitu summa ei riitä. Säästöt muissa toiminnoissa saattavat kuitata nämä lisäkulut.

### Tavoitteet

### Elinvoimalautakunta

| TAVOITE      | TEOT 2026                  | MITTARI                          | TOTEUMA 30.6.2026                                                                                                                                    | TOT-% |
|--------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Väestönkasvu | Asemanseudun rakentaminen  | Asemakaavoituksen käynnistyminen | Asemakaavoituksen käynnistymistä valmistellaan, OAS ja tavoitteet on tulossa toimitelinkäsittelyyn syyskuussa. Luonnos siirtyy vuoden 2027 puolelle. | 70%   |
|              | Nummelan keskustan kehitys | Rakentamistoiminnan aktivointi   | Palman asemakaavamuutoshanke                                                                                                                         | 30%   |

|                           |                                               |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |
|---------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Työpaikkojen määrän kasvu |                                               | Palman asemakaavamuutos hyväksytty           | on keskeytetty rakennuttajasta johtuvista syistä. Kaavahanke käynnistetään välittömästi kun saadaan uusi hanke vireille. Nummelaan on edistetty asuin-, liike- ja toimitilojen toteutumista. Nummelaan osayleiskaavan luonnokset on asetettu nähtäville. Vihdintie 1 on päätetty hankkia kunnalle, kaupat ovat toteutuneet heinäkuussa ja sen purkuvalmistelut on aloitettu. | 0%   |
|                           |                                               | Kehitetään Nummelaan keskustan viihtyvyyttä  | Kun saadaan uusi hanke vireille. Nummelaan on edistetty asuin-, liike- ja toimitilojen toteutumista. Nummelaan osayleiskaavan luonnokset on asetettu nähtäville. Vihdintie 1 on päätetty hankkia kunnalle, kaupat ovat toteutuneet heinäkuussa ja sen purkuvalmistelut on aloitettu.                                                                                         | 20%  |
|                           | Monipuoliset asumismahdollisuudet             | Tonttimyynnin ja -markkinoinnin kehittäminen | Kunnan omistamia haja-asutusalueen rakennuspaikkoja on asetettu myyntiin, ja ensimmäisen omarantaisen rakennuspaikan huutokauppa on päätynyt ja kauppa toteutumassa. Kesälle 2028 järjestettäväksi aiotun kotinäyttelyn verkkosivujen valmistelu on aloitettu.                                                                                                               | 30%  |
|                           | Yrityksiä kiinnostava kunta / Invest in Vihti | Proaktiivinen yrityshoukuttelu               | Ensimmäisen vuosipuoliskon aikana syntyi kuntaan 20 uutta työpaikkaa joissa kunta oli myötävaikuttamassa. Proaktiivinen yrityshoukuttelu jatkui ja uusia sijoittumisia on toteutumassa seuraavilla kvartaaleilla.                                                                                                                                                            | 50%  |
|                           | Yritysalueiden kaavoittaminen                 | N202A asemakaava hyväksytty                  | N202A kaava hyväksyttiin valtuusto maaliskuussa 2026 ja kaava on myös tullut lainvoimaiseksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100% |
|                           |                                               | N202B asemakaavan luonnos hyväksytty         | N202B kaavaan liittyen on mm. käynnistynyt Etelä-Nummelaan liikenneselvitys. N202B                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10%  |

|              |                                                               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Väestönkasvu | Raakamaan hankinta tulevien vuosien kasvun mahdollistamiseksi | Raakamaan hankinta (ha)                                                                                   | OAS on tarkoitus tulla toimitelinkäsittelyyn ja nähtäville syksyn aikana.<br>Kunta on hankkinut raakamaa ensimmäisellä vuosipuoliskolla 17,16 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20% |
|              | Datakeskuksen hukkalämmön käytön edistäminen                  | Hukkalämmön hyödyntämisen mahdollistamat sopimukset allekirjoitettu ja toteuttamissuunnitelma valmistunut | Hukkalämmön hyödyntämisneuvottelut ovat edenneet teknisiin kysymyksiin datakeskuksen kanssa. Lopullisia sopimuksia ei kuitenkaan voida tehdä ennen kuin myös sopimus Nummelan Aluelämmön kanssa on valmis, ja tämä on kesken. Kustannusarviot on laskettu hukkalämmön hyödyntämisestä Nummelaan ja myös Vihdin Kirkonkylälle, johon ei selvityksen perusteella kannata kaukolämpölinjaa jatkaa. Sekä investointi- ja ostopalveluvaihtoehtoja on selvitetty. | 70% |
|              | Taajamien elinvoimaisuus                                      | Otalammen Helminharjun tontit myynnissä ja tontteja on saatu myytyä/vuokrattua                            | Helminharjun tontit ovat myynnissä, mutta yhtään tonttia ei ole vielä luovutettu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 50% |
|              |                                                               | Kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan hyväksyminen (V47B)                                                | Kirkonkylän keskustan V47B kaava-alueelle on tekeillä luontoselvitys, ja kaava etenee joko suoraan hyväksymiskäsittelyyn tai uudelleen nähtäville loppuvuodesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 70% |
|              |                                                               | Ojakkalan itäosan asemakaavoituksen käynnistyminen                                                        | Ojakkalan OJ20 kaava-alueen rajausta on tehty ja kaavahankkeen käynnistämisestä on valmisteltu. OAS on tulossa toimitelinkäsittelyyn ja nähtävillä syksyllä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 50% |
|              |                                                               |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |

|  |                                      |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | Monipuoliset<br>asumismahdollisuudet | Uudistetut tonttimyynnin<br>verkkosivut | Kunnan omistamia haja-<br>asutusalueen<br>rakennuspaikkoja on<br>asetettu myyntiin, ja<br>ensimmäisen<br>omarantaisen<br>rakennuspaikan<br>huutokauppa on päättynyt<br>ja kauppa toteutumassa.<br>Kesälle 2028<br>järjestettäväksi aiotun<br>kotinäyttelyn<br>verkkosivujen valmistelu<br>on aloitettu. | 10% |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## Investoinnit

| 40 ELINVOIMALAUTAKUNTA            | TP 2025    | MTA 2026   | TOT 6/2026 | TOT-% | Kesäkuun<br>enn. |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|-------|------------------|
| 9010 Maa-alueet                   |            |            |            |       |                  |
| Menot                             | -4 045 608 | -2 000 000 | -112 500   | 5,63  | -2 000 000       |
| Tulot                             | 219 516    | 500 000    | 31 686     | 6,34  | 250 000          |
| Netto                             | -3 826 092 | -1 500 000 | -80 814    | 5,39  | -1 750 000       |
| 9820 Mittauspalvelun irtain om.   |            |            |            |       |                  |
| Menot                             | -47 987    | -25 000    | 0          | 0,00  | -15 000          |
| Tulot                             | 0          | 0          | 0          |       | 0                |
| Netto                             | -47 987    | -25 000    | 0          | 0,00  | -15 000          |
| 9821 Liikuntatoim irtain omaisuus |            |            |            |       |                  |
| Menot                             | -305 686   | -75 000    | 0          | 0,00  | -75 000          |
| Tulot                             | 0          | 0          | 0          |       | 0                |
| Netto                             | -305 686   | -75 000    | 0          | 0,00  | -75 000          |
| YHTEENSÄ                          |            |            |            |       |                  |
| Menot                             | -4 399 281 | -2 100 000 | -112 500   | 5,36  | -2 090 000       |
| Tulot                             | 219 516    | 500 000    | 31 686     | 6,34  | 250 000          |
| Netto                             | -4 179 765 | -1 600 000 | -80 814    | 5,05  | -1 840 000       |

## Maankäyttöpalvelut

Kunta hankki maa-alueita eri maapoliittisin keinoin alkuvuodesta noin 17 ha. Lisäksi useita maanhankintaneuvotteluja on käynnissä.

Alkuvuodesta myytiin yksitoista (11) rakennuspaikkaa / rakennusta.

### Mittaus- ja paikkatietopalvelut

Alkuvuodesta järjestettiin minikilpailutus uuden dronen hankintaa varten. Kilpailutus piti sisällään käyttöönottokoulutuksen sekä dronen käyttöön liittyvän Traficomin luvitusprosessin. Optiona oli lisäosina laskuvarjo ja Propeller AeroPoints paketti. Hankintapäätös tehtiin huhtikuussa. Nopealla aikataululla laitettiin luvitusprosessi käyntiin.

Uusi drone saapuu loppuvuodesta. Traficomin luvituksessa on ruuhkaa, joten lupa on odotettavissa keväällä 2027.

### Liikuntapalvelut

Liikuntapalveluiden investoinnit ovat toteutumassa suunnitellusti loppuvuoden 2026 aikana.

## 6.7.1. Kuntakehityspalvelut

| (sis + ulk)    | MTA 2026   | TOT<br>6/2026 | TOT %   | Ennuste 2026 | TOT<br>6/2025 | TP 2025    |
|----------------|------------|---------------|---------|--------------|---------------|------------|
| TOIMINTATUOTOT | 2 621 500  | 966 674       | 36,87 % | 2 817 500    | 707 105       | 3 568 091  |
| TOIMINTAKULUT  | -4 677 340 | -1 921 814    | 41,09 % | -4 378 074   | -1 893 218    | -3 819 281 |
| TOIMINTAKATE   | -2 055 840 | -955 140      | 46,46 % | -1 560 574   | -1 186 113    | -251 190   |

### Toiminnan ja talouden toteuma

#### Maankäyttöpalvelut

Kunta luovutti pientalotontteja asuinrakentamiseen ensimmäisellä vuosipuoliskolla kahdeksan (8) kappaletta, jotka kaikki luovutettiin myymällä. Tontteja luovutettiin ensimmäisellä vuosipuoliskolla hieman vähemmän kuin edellisvuoden vastaavana aikana.

Keväällä jatkettiin Stenkullan, Maaniitunlahden, Perhosniityn sekä Otalammen Kukkoiharjun asuinalueiden tonttikampanjaa alentamalla alueiden tonttien hintojana määräaikaaisesti 15.9.2026 saakka 20-30 prosentilla. Uuden Helminharjun alueen tontit otettiin mukaan tonttikampanjaan 20 prosentin alennuksilla.

Alkuvuodesta päätettiin käynnistää Vihdin Talonäyttely 2028 suunnittelu ja markkinointi rakentajille. Kesälle 2028 suunnitellun Talonäyttelyn tavoitteena on aktivoida asuinrakentamista sekä lisätä Vihdin tunnettavuutta erityisesti asuinkuntana ja edesauttaa väestönkasvua. Kunta markkinoi tonttejaan keväällä Helsingin Messukeskuksessa järjestetyillä Lapsimessuilla. Lisäksi tontteja markkinoitiin mm. lähialueiden lehdissä, kunnan somekanavissa sekä etuovi.com ja oikotie.fi markkinointikanavissa. Asuinkerrostalotuontannon vauhdittamiseksi jatkettiin aktiiviista yhteydenpitoa rakennusliikkeiden kanssa.

Kunnan omistamia, palvelurakenteen kannalta tarpeettomia kiinteistöä myytiin alkuvuonna kolme (3) kappaletta (Niuhalan vanha kansakoulu, Harjula ja Ristimäki). Lisäksi muutaman kohteen myyntiin asettamisia valmisteltiin alkuvuodesta.

Alkuvuodesta kaksi yritysalueen asemakaavaa (N202a ja N205) tulivat lainvoimaiseksi. Kyseisillä kaava-alueilla sijaitsevien yritystonttien osalta käynnistettiin erillinen tontinluovutuskilpailu, joka on avoinna 1.6.-30.9.2026 välisen ajan. Tontinluovutuskilpailua on markkinoitu laajasti mm. kunnan markkinointi- ja viestintäkanavissa, mediassa sekä kohdennetusti datakeskustoimijoille, logistiikkayhtiöille, rakennusliikkeille ja muille kunnan tonteista kiinnostuneille.

Kunta hankki maa-alueita eri maapoliittisin keinoin alkuvuodesta noin 17 ha, joka pääosiltaan sijaitsi asemakaavoittamattomalla alueella. Lisäksi useita maanhankintaneuvotteluja on käynnissä.

Maankäytön toimintatuottotavoitteiden saavuttaminen näyttää alkuvuoden osalta lupaavalta. Samoin budjetoiduissa toimintakuluissa tultaneen pysymään.

### **Kuljetuspalvelut**

Traficom vetoisen joukkoliikenteen vuoroliikenne on pysynyt vakiona. Alkuvuoden 2026 toteumatietojen perusteella joukkoliikenteen kustannukset olisivat jäämässä arvioitua pienemmiksi. Lipputulojen kertymä on alkuvuoden osalta ollut ennakoitua suurempi, mutta huhtikuun huomattava indeksikorotus (+10,8%) nostaa joukkoliikenteen maksuosuuksia loppuvuodelle. Valtionavustusten osuus HSL-lippuyhteistyön ja palveluliikenteen osalta on laskenut viimevuosina 40 %:sta 25 %:iin, eikä korotusta ole odotettavissa vuodelle 2026.

Koulukuljetussopimukset kilpailutettiin keväällä 2026 uudelle sopimuskaudelle 1.8.2026–31.7.2029 ja sopimuskauden alku on sujunut suunnitellusti. Alkuvuoden aikana kuljetuspalveluissa on kehitetty kunnan tilausajojen hankintaprosesseja perustamalla puitejärjestely kunnan eri palvelukeskusten tilausajotarpeisiin.

### **Mittaus- ja paikkatietopalvelut**

Talous on alkuvuonna mennyt pääasiassa arvioitun mukaisesti. Maksutuotoissa on jonkin verran vajetta, johtuen rakennuslupien arvioitua suppeammasta määrästä. Investointina ollut dronen hankinta sekä sen luvitusprosessi on kilpailutettu ja hankintapäätös on tehty. Drone saadaan käyttöön vuoden loppuun mennessä, mutta luvan kuntoon saaminen kestää vuoden 2027 keväälle, johtuen Traficomin ruuhkasta.

Vuoden talousarvioon saatiin uusi kartoittajan vakanssi. Rekryn kanssa oli haasteita. Alkuvuodesta emme saaneet paikkaa täytettyä. Määräaikainen maanmittausinsinööri oli töissä huhtikuun loppuun. Toukokuusta elokuulle meillä oli harjoittelija, joka saikin paljon tärkeitä osioita saatettua kuntoon, mm nimistö on Trimblessä koodeineen ja luokitteluineen kunnossa. Kartoittaja saatiin rekrytoitua ja hän aloittaa työt syyskuussa. Tällöin maastossa on kauan toivotut kaksi kahden hengen mittausryhmää.

Yleisen alueen lohkomisia on työstetty panostuskohteena. Vastuualueen toimesta on hoidettu myös lukuisa määrä katualueen haltuunottoja, jotta on voitu hyödyntää vielä olemassa olevaa, katualueihin liittyvää ilmaisuovutusvelvollisuuspykälää. Tilausten suhteen on ollut rauhallinen alkuvuosi. Olemme saaneet kohdennettua resursseja asemakaavan pohjakarttojen mittauksiin sekä tarkastuksiin. Olemme panostaneet tänä vuonna erityisesti maastomallien työstämiseen yhdyskuntateknisiä suunnitelmia varten, jotta säästetään konsulttien kuluissa. Kuntaorganisaation useat henkilöstövaihdokset ovat lisänneet tarvetta perehdytykselle.

### **Kaavoituspalvelut**

Kaavoituksen maksutuotot ovat laskeneet huomattavasti suunnittelutarveratkaisujen ja maisematyölupien siirryttyä rakennusvalvontaan. Kaavaotepyyntöjä ja lohkomislausuntoja tulee rauhalliseen tahtiin.

Budjetoidut varat palveluiden ostoihin ovat riittäneet asemanseudun ja Huhmarin kaavahankkeiden siirryttyä aikataulussa eteenpäin, eikä tarvetta loppuvuoden muutoksille ole. Vuonna 2026 on saatu edistettyä

tavoitteiden mukaisesti kaavahankkeita uusien resurssien myötä. Vuoden alkupuoliskolla saatiin lainvoimaiseksi tärkeitä yritysaluekaavoja (N205, N202a), olennainen liikennealuekaava (N163a) sekä lentokentän kaava (N199). Ridalin asuinaluekaava hyväksyttiin niin ikään kunnanvaltuustossa, mutta on tällä hetkellä valitusprosessissa. Pienempi rautatiealuekaava N201a sai niin ikään lainvoiman. Strategisesti merkittäväksi kaavahankkeeksi osoitettu N154 on edelleen työn alla luontoselvitysten vuoksi ja sen hyväksyminen siirtyy ensi vuodelle.

Syyskaudella on aloitettu talousarviotavoitteiden mukaisesti Etelä-Nummelan alueen kaavojen työstö (N202b sekä N216 Nummelan asemanseutu). Niin ikään yleiskaavoituksessa on edistetty Nummelan osayleiskaavaa, sekä Vihdin strategisen yleiskaavan päivitystä. Kaavoituksessa on käynnistetty useita selvityksiä, jotka tukevat yleiskaavojen sekä asemakaavojen etenemistä. Vuodelle 2027 on odotettavissa selvityspaineita erityisesti Huhmarin kaavahankkeen, VISY:n päivityksen ja liikenneselvitysten muodossa. Tämä edellyttää kaavahankkeiden priorisointia, jos budjetista tulee napakka.

Massanhallinta- ja massatasapainokartoituksia tehdään kunkin asemakaavahankkeen yhteydessä, ja tutkitaan myös kunnallisella tasolla hankkeiden vaikutuksia massanhallintaan huomioiden myös Länsirata ja yritysalueet. Kaavoitus ja yhdyskuntatekniikka ovat tiivistäneet yhteistyötä eritoten hankalissa asemakaavahankkeissa, joissa tulee jo alkuvaiheessa sovittaa yhteen kunnallistekniset ja kaavalliset kysymykset. Tulevassa asemanseudun kaavoituksessa ja Huhmarin KM-alueen kaavoituksessa on tavoitteena käynnistää yhdyskuntatekninen yleissuunnittelu luonnosvaiheessa, jotta katusuunnitteluvaihe voidaan käynnistää kaavaehdotusvaiheessa. Rinnalla tehdään kaavataloustarkasteluja.

Kaavoitusyksikköä on työllistänyt myös MAL-yhteistyö. Nyt valmisteilla oleva MAL 2027 - suunnitelma on keskipitkän aikavälin strateginen seudullinen suunnitelma, jonka tavoitevuosi on 2045. MAL 2027 - suunnitelma toimii lähtökohtana valtion ja kuntien väliselle MAL-sopimukselle, jossa sovitaan tärkeimmistä lähivuosien maankäytön, asumisen ja liikenteen toimenpiteistä ja avustusten kohdentumisista Helsingin seudulla. Seutuyhteistyön työpanos kasvaa entisestään vuonna 2027, jolloin Vihti on KUUMA-työryhmien (maankäyttö, asuminen ja liikenne) puheenjohtajakunta. Vuoden 2026 loppupuoliskolla aloitetaan valmistautuminen puheenjohtajuuteen.

### **Arvio loppuvuoden kehityksestä sekä koko vuoden talouden ja toiminnan toteumasta**

#### **Maankäyttöpalvelut**

Asuinpientalotonttien markkinointia jatketaan miettimällä myös uusia markkinointikeinoja ja pyritään saamaan tontteja luovutetuksi rakentajille. Lisäksi syyskaudella käynnistetään Vihdin Kotinäyttelyn (ent. Talonäyttely), joka on tarkoitus järjestää Kuikon asemakaava-alueella Nummelassa kesällä 2028, markkinointi ja alueen tonttien tonttihaku. Elokuussa kirkonkylällä pidettävien Vuosisatamarkkinoiden yhteydessä järjestettävässä perinteisessä tontinmetsästyksessä palkitaan kolme (3) voittajaa, jotka saavat vapaavalintaisesta tontista 20 %:in (lisä)alennuksen.

Syksyllä päättyy kesäkuun alussa alkanut Etelä-Nummelan yritystonttien tontinluovutuskilpailu. Kilpailun tuloksesta riippuen maankäyttö valmistelee tonttien luovutukset kunnanhallituksen / -valtuuston päätettäväksi.

Loppuvuonna käydään useampia maanhankintaneuvotteluja, jotka pyritään saattamaan päätöksentekoon ja sitä kautta luovutuksiin. Lisäksi jatketaan keskusteluja rakennusliikkeiden kanssa rivi- ja kerrostalotonttien rakentumisen vauhdittamiseksi.

Yhtenä maankäyttöpalvelujen tavoitteena on siirtää kunnan maaomaisuuskirjanpito Trimble maaomaisuusosioon.

Kunnan omistamia, palvelurakenteen kannalta tarpeettomia kiinteistöjä tullaan asettamaan myytäviksi loppuvuoden aikana.

Maankäyttöpalveluille budjetoidut toimintatuottotavoitteet vaikuttavat olevan saavutettavissa maankäyttösopimusten tuloutuksia lukuunottamatta. Budjetoiduissa toimintakuluissa tultaneen pysymään.

### **Kuljetuspalvelut**

Alkuvuoden 2026 toteumatietojen perusteella joukkoliikenteen kustannukset ovat jäämässä arvioitua pienemmiksi. Kustannuksiin vaikuttaa kuitenkin neljä kertaa vuodessa tehtävä indeksitarkistus, ja huhtikuun 10,8 prosentin korotus on nostanut kunnan maksuosuuksia loppuvuodelle 2026.

Loppuvuoden aikana käynnistetään keskustelut Traficomille siirtyneen joukkoliikenteen päivitystarpeista ja aletaan varautua 6/2028 loppuvaan ensimmäiseen sopimuskauteen. Myöskin Länsiradan vaikutusta joukkoliikenteeseen ja lähijunaliikenteen operointimallia on alettu valmistella.

### **Mittaus- ja paikkatietopalvelut**

Vastuualueen kaikki vakanssit on täytetty ja on pitkstä aikaa mahdollisuus keskittyä perustoimintojen ohella toiminnan kehittämiseen.

Toimintaa onkin jo tehostettu sisäisillä järjestelyillä sekä aikatauluttamalla tehtäviä tarkemmin. Paikkatietojen osalta on kunnassa ollut useita osioita meneillään, joista hulevesilaskutusjärjestelmän käyttöönotto on yksi vastuualuetta paljon työllistänyt uusi alue.

Talouden osalta näyttää siltä, että myyntituotoissa mahdollisesti jäädään alle budjetoidun johtuen rakennusvalvontamittausten vähäisestä määrästä.

### **Kaavoituspalvelut**

Loppuvuoden työtehtävät tähtäävät tärkeiden kaavahankkeiden priorisointiin annetun budjetin puitteissa. Asemakaavoituksessa edistetään eritoten Nummelan asemanseudun (N216) ja Huhmarin KM-alueen (N202b) kaavoja sekä pienempiä, mutta toiminnallisesti olennaisia katukaavoja. Myös talousarviokohteeksi nostettua isompaa asuinaluekaavaa Ojakalassa (OJ20) edistetään asukaskyselyin, selvityksin ja OAS-materiaalein. Kaavoituksen työpanoksesta menee myös iso osa selvitysten tilaamiseen, ohjaukseen ja laadintaan. Eritoten kaupalliset, luonto- kulttuurihistorialliset ja liikenneselvitykset työllistävät yksikköä. Yleiskaavoituksessa edistetään VISY:n päivitystä ja Nummelan osayleiskaavaa sekä teetetään ja tehdään kaavoituksessa edellytetyjä selvityksiä.

Kaavoituksen ostopalveluihin talousarviossa varatut määrärahat riittävät tälle vuodelle suunnitelluissa kaavahankkeissa tarvittaviin selvityksiin. Vastuualueen vakansseista on täyttämättä yksi, nuorempi kaavasuunnittelija. Rekrytointi hoidetaan tämän vuoden puolella palkkamäärärahojen salliessa. Kaavoitusyksiköstä on irtisanoutunut yksi kokeneempi yleiskaavasuunnittelija. Rekrytointi vastaavaan vakanssiin käynnistetään syksyllä.

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus valmistellaan marraskuun elinvoimalautakuntaan.

## 6.7.2. Liikuntapalvelut

| (sis + ulk)    | MTA 2026   | TOT<br>6/2026 | TOT %   | Ennuste 2026 | TOT<br>6/2025 | TP 2025    |
|----------------|------------|---------------|---------|--------------|---------------|------------|
| TOIMINTATUOTOT | 248 102    | 134 217       | 54,10 % | 300 507      | 136 308       | 341 696    |
| TOIMINTAKULUT  | -1 570 651 | -750 777      | 47,80 % | -1 532 571   | -709 584      | -1 403 234 |
| TOIMINTAKATE   | -1 322 549 | -616 561      | 46,62 % | -1 232 064   | -572 801      | -1 059 927 |

Liikuntapalveluiden tehtävänä on tukea kuntalaisten hyvinvointia ja edistää liikkumista monipuolisesti. Liikuntapalveluiden tulosalue sisältää liikunnan ohjauspalvelut, liikuntapaikkojen ylläpidon, kunnan tilavaraustoiminnot sekä järjestöyhteistyön.

### Toiminnan ja talouden toteuma

Liikuntapalveluiden alkuvuosi on toteutunut kokonaistaloudellisesti suunnitellusti, mutta tulosalueen sisällä on nähtävissä poikkeamia suunniteltuun.

Uimahallin tulot eivät ole toteutuneet suunnitellusti, tulot ovat 7,1% suunniteltua pienemmät. Tämä johtuu uimahallin kävijämäärän vähenemisestä n. 1000 henkilöllä sekä siitä, että kävijät ovat entistä iäkkäämpiä ja entistä useammin oikeutettuja ilmaiseen sisäänpääsyyn. Kävijämäärän vähenemiseen vaikuttaa puolestaan uimahallin kunto ja rajallinen koko, josta asiakkaat antavat aikaisempaa useammin negatiivista palautetta.

Maksutuotoissa eli ohjatun liikunnan tuotoissa on myös havaittavissa laskua (8,4%), tähän ei ole yksiselitteistä syytä tiedossa. Ohjatun toiminnan asiakaspalaute on pääsääntöisesti hyvää tai erittäin hyvää.

Kokonaisuutena toimintatuotot kuitenkin ylittivät talousarvion, koska liikuntapalvelut vastaanotti talousarvion ulkopuolista valtionavustusta n. 20 000 €.

Liikuntapalveluiden toimintakulut ovat kokonaisuutena toteutumassa suunnitellusti, vaikka myös kulujen osalta tulosalueen sisällä on poikkeamia suunniteltuun. Suurin poikkeama näkyy maksetuissa avustuksissa johtuen siitä, että avustuksien maksatus painottuu alkuvuoteen ja lähes koko vuodelle budjetoitu määräraha on jo käytetty. Tilanne tasaantuu loppuvuoteen mennessä kuten aikaisempinakin vuosina.

### Arvio loppuvuoden kehityksestä sekä koko vuoden talouden ja toiminnan toteumasta

Liikuntapalveluiden tulokehitys on ollut alkuvuonna negatiivinen ja mikäli kehitys jatkuu samansuuntaisena, tullaan toimintatuotoissa todennäköisesti jäämään suunnitellusta. Uimahallin lipputulot ovat toteutuneet ennustetta heikommin johtuen osittain kävijämäärän vähenemisestä verrattuna edellisen vuoden alkupuoliskaan sekä siitä, että kävijöistä suuri osa on 68+vuotiaita ja siten oikeutettuja ilmaiseen käyntiin.

Ohjattujen ryhmien maksutuotot ovat myös toteutuneet ennustetta heikommin. Ryhmiä on ollut tarjolla suunnitellusti, mutta osassa ryhmiä on ollut vajaatäyttöä.

Liikuntapaikkojen ylläpidon tuotot perustuvat ulkokenttien ja rakennusten sekä maa- ja vesialueiden vuokratuloihin, näiden odotetaan toteutuvan suunnitellusti

Loppuvuoden tuottokehitykseen vaikuttaa mm. uimahallin kävijämäärän kehitys, miten elokuussa käyttöön otettu liikuntapalveluiden verkkokauppa otetaan vastaan ja miten ryhmät sitä myötä täyttävät.

Kulukehitykseen vaikuttavat keskeisesti talven säätilat, jotka vaikuttavat liikuntapaikkatuotannon ylläpitämien talviolosuhteiden kustannuksiin.

|                    |     | TP 2023 | TP2024 | TA2025 | TS 2026 | 1-6/2026 | TS 2027 |
|--------------------|-----|---------|--------|--------|---------|----------|---------|
| Uimahallin kävijät | kpl | 42 394  | 41 921 | 40 000 | 40 000  | 23 692   | 40 000  |

|                                                                  |     |    |     |     |     |                             |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|-----------------------------|-----|
| Liikuntaryhmien toteutunut lukumäärä                             | kpl | 71 | 65  | 65  | 70  | 71                          | 70  |
| Liikuntaneuvonta asiakasmäärä                                    | kpl | 71 | 122 | 160 | 160 | 86                          | 180 |
| Yleisavustusta saaneiden järjestöjen määrä                       | kpl | 26 | 29  | 30  | 30  | 26                          | 30  |
| Yleisavutuksen määrä €/harrastaja                                |     | 12 | 11  | 10  | 10  | 12                          | 10  |
| Uimakoulujen osallistujien alkeisuimataito prosentteina 1.-2. lk | kpl | 89 | 90  | 90  | 90  | 89 erityisryhmät<br>91 muut | 90  |

### 6.7.3. Elinkeino- ja työllisyyspalvelut

| (sis + ulk)    | MTA 2026   | TOT<br>6/2026 | TOT %   | Ennuste 2026 | TOT<br>6/2025 | TP 2025    |
|----------------|------------|---------------|---------|--------------|---------------|------------|
| TOIMINTATUOTOT | 124 300    | 5 894         | 4,74 %  | 177 240      | 86 231        | 179 749    |
| TOIMINTAKULUT  | -6 086 741 | -3 148 847    | 51,73 % | -6 203 221   | -2 613 566    | -5 848 362 |
| TOIMINTAKATE   | -5 962 441 | -3 142 953    | 52,71 % | -6 025 981   | -2 527 335    | -5 668 614 |

#### Toiminnan ja talouden toteuma Elinkeinopalvelut

Vihdin kunnan elinkeinopalveluista ovat vastanneet yritysneuvoja Olli-Heikki Dahlgren (aloittavien yrittäjien neuvonta) ja elinkeinopäälikkänä Mika Partanen. Kesäkuussa palveluksessa oli lisäksi kesätyöntekijä. Uusia yrityksiä on alkuvuonna 1-6/2026 perustettu yhteensä 112 kpl ja lopettaneita samana ajanjaksona oli yhteensä 67 kpl. Konkurssiin on alkuvuoden aikana päätyntä 5 yritystä.

Vihdin elinkeinopalvelut organisoi myös 25.2. Microsoft matchmaking -tapahtuman vihtiläisille yrityksille. Tapahtumassa hankkeen pääurakoitsija Mercury kertoivat omista palvelu- ja tuotetarpeistaan työmaalle. Paikalla oli n. 40 vihtiläistä yrittäjää.

Suomen Yrittäjien Kunnallisjohdon seminaari järjestettiin Jyväskylässä 20.-21.5. Vihdistä paikalla oli kunnan johto ja elinvoima-/elinkeinopalveluiden edustajat. Tilaisuudessa julkaistiin myös joka toinen vuosi Suomen yrittäjien toimesta toteutetun Kuntabarometrin tulokset. Kuntabarometri mittaa yrittäjien tyytyväisyyttä oman kunnan palveluihin, jotka vaikuttavat yritysten toimintaan. Vihti oli tämän vuoden mittauksissa ensimmäistä kertaa Länsi-Uudenmaan paras kokonaisarvosanalla 3,34. Vihdin tulokset aiemmissa 2 mittauksissa ovat olleet vuonna 2024 kokonaisarvosana 3,2 ja vuonna 2022 kokonaisarvosana 2,8.

Neljäs Nummela -päivä järjestettiin 23.5. yhteistyössä Vihdin kunta, Nummelan Kilta, Vihdin Nuorkauppakamari ry., Vihdin Yrittäjät ja pääyhteistyökumppanina Nummelan Citymarket. Mukaan päivän tapahtumiin saatiin mukaan myös ennätysmäärä muita Nummelan kivijalkakauppiaita. Yleisöä oli liikkeellä runsaasti.

Vihti on ollut aktiivinen myös KUUMA -kunta yhteistyössä. Yhteistyön ytimessä on ollut mm. Helsinki Ring of Industry -hanke, jonka aikana on kehitetty ja laadittu markkinointiviestintämateriaalia kansainvälisiä investoreita varten. Hankkeen kautta on avattu myös yhteinen www -sivusto, jossa on kootusti esillä KUUMA -kuntien työpaikka-alueet ja perusfaktat investointeihin liittyen. Yrityshoukuttelua on aktivoitu ja uusia menetelmiä on hyödynnetty.

Elinkeinopalveluissa aloitti kesäkuussa 2026 pyörämatkailuhanke, jossa tehdään Ykkösakselin sekä Lohjan, Karkkilan ja Vihdin rahoituksella Länsi-uudellemaalle pyörämatkailureitistö. Tässä hankkeessa toimi projektipäälikkänä Tapio Hartikainen 1.6.2026 alkaen elinkeinopalveluiden vahvuudessa.

#### Työllisyyspalvelut

Vihdin työttömyysaste 06/2026 oli 9,9 %, kun Uudellamaalla se oli keskimäärin samaan aikaan 13,1 %. Pitkäaikaistyöttömien osuus työttömistä oli Vihdissä 37,6 % kun se Uudellamaalla oli samaan aikaan keskimäärin 37,4 % (06/2026).

Kelan kunnalta veloittamat työttömyysetuuksien kuntaosuudet ylittivät alkuvuonna budjettinsa nousten -1

675 753 euroon (toteuma 58%). Huomasimme että Kela on laskuttanut meiltä luvatta myös etuuksia joita se ei olisi saanut veloittaa. Kela on myöntänyt tämän ja ilmoittanut suorittavansa hyvityksen. Hyvitystä ei ole vielä saatu eikä kirjattu lukuihin. Uusi Vihdin kunnan työllistämistuki ei aiheuttanut vielä kuluja, ja sitä on haettu varsin vähän.

Kirkkonummen-Vihdin-Siuntion Työllisyysalueen (työvoimapalveluiden) kanssa alkoi tammikuussa uusi maksullinen ostopalvelu, jota tuotamme Työllisyysalueelle, ja josta Työllisyysalue maksaa Vihdin kunnalle. Työvoimapalvelut ovat ohjanneet erityisesti työnvalmennuspalveluiden tarpeessa olevia asiakkaita Vihdin kunnan työllisyyspalveluille, jossa työskenteli vuoden 2026 alussa 2 henkilöä, kun vielä vuoden 2025 aikana henkilömäärä oli 4. Vihdin omat työllisyyspalvelut vastaa hyvin työnhakijoiden laaja-alaisten tukimuotojen tarpeeseen. Asiakkaita on ollut 1-6/2026 työvoima-palveluiden ohjauksella 56 henkilöä ja muita 4 henkilöä.

Vihdin kunnan, Lohjan kaupungin ja Luksian yhteinen Navigaattori -ESR -hanke päättyi vuoden 2025 lopulla. Keväällä 2026 käynnistyi ESR+ -rahoituksella LOKI -hanke, joka toteutetaan yhteistyössä Lohja-Karkkila työllisyysalueen, Luksian ja Vihdin kunnan toimesta. Vihdin kunnan osahankkeeseen palkattiin kokoaikaiseen työsuhteeseen yksi työllisyysvalmentaja. Hankkeen toteutusaika on 1.5.2026–28.2.2029. Vihdin kunnan osahanke keskittyy erityisesti kehittämään uusia toimintamalleja nuorten ja osatyökykyisten työllistymisen tukemiseksi. Hankkeessa tarjotaan yksilöllistä tukea sekä työnhakijoille että työnantajille ennen rekrytointia ja sen jälkeen. Tavoitteena on parantaa työnhakijoiden ja työnantajien kohtaamista sekä luoda uusia ratkaisuja työllistymisen esteiden vähentämiseksi.

## **Arvio loppuvuoden kehityksestä sekä koko vuoden talouden ja toiminnan toteumasta**

### **Elinkeinopalvelut**

Elinkeinopalveluiden odotetaan pysyvän budjetissaan tai alittavan sen.

Yrittäjien kohtaamista jatketaan yrittäjäiltojen muodossa myös syksyllä 2026. Syyskuun alussa 3.9. on Vihdin kunnan yrittäjäilta Vihdin lukiolla. Pääpuhujaksi tulee Keskuskauppakamarin tj. Juho Romakkanieni.

Vihdin kunta on esillä Alihankintamessuilla syys-lokakuun vaihteessa Tampereella. Mukana osastolla on myös 3 vihtiläistä yrittäjästä.

Vihdin elinkeinopalveluilla on striimausoikeudet Pohjoismaiden suurimpaan business -seminaariin, Nordic Business Forumiin (NBF). NBF järjestetään Helsingin messukeskuksessa 16.-17.9. ja striimaamme tilaisuuden J-Klubilla Nummelassa. Tilaisuus on vihtiläisille, kirkkonummelaisille ja siuntiolaisille yrittäjille maksuton.

Työllisyysalueen yhteinen yrittäjäkohtaaminen Business Friends Forum järjestetään Nummelan Autohuiput -Areenalla 7.10. Tilaisuuden järjestävät työllisyysalueen kunnat Kirkkonummi, Vihti ja Siuntio yhteistyössä kolmen kunnan yrittäjäyhdistysten kanssa.

### **Työllisyyspalvelut**

Elokuussa on selvinnyt, että olemme budjetoineet liian vähän Työllisyysalueen (työvoimapalveluiden) kustannusosuuteen. Budjetointi on tehty Työllisyysalueelta saatujen lukujen mukaan, mutta niissä on ollut virhe. Myöskin Työllisyysalueen laskutus alkuvuonna on ollut liian pientä, joten virhe ei näy osavuositarkastuksessa. Näyttää kuitenkin siltä että Työllisyysalue alittaa budjettinsa, joten on vielä epävarmaa ylittykö budjettimme tältä osin lainkaan. Jos budjetti ei alitu, meidän budjettimme ylittyy tältä osin jopa 240 t€.

Vaikka työttömien määrä on Vihdissä jopa hieman pienentynyt, niin Kela-maksut ovat edelleen kasvaneet. Työttömyysjaksojen pidentyessä työnhakijat siirtyvät kunnan kannalta kalliimpiin maksuluokkiin, joka nostaa kunnan kustannuksia merkittävästikin. Näiden tuoreiden lukujen valossa työttömyysetuuksien kuntaosuuksiin budjetoitu summa tulee valitettavasti ylittymään roimasti. Toisaalta odotamme muutamien kymmenien tuhansien suuruista hyvitystä Kelalta alkuvuonna liikaa perityistä kuntaosuuksista.