

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutuksen päivittäminen

Elinvoimalautakunta 8.9.2026

90/10.03.02.01/2021

Vihdin kunnanvaltuusto on kokouksessaan 7.11.2016 § 46 hyväksynyt rakennusomaisuuden salkutusperiaatteet sekä eri salkkujen sisällön.

Vihdin kunnan strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kunnan perusteltua luopua tiloista/rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Vastaavasti tulee harkittavaksi tilojen / rakennusten pitäminen kunnan omistuksessa, mikäli niiden katsotaan olevan kunnan toiminnan kannalta tarpeellisia ja ne on perusteltuja omistaa.

Vihdin kunnan rakennusomaisuus on jaettu eri luokkiin seuraavasti:

A	A-salkun rakennukset ovat kunnan oman palvelutuotannon kannalta pitkällä aikavälillä tärkeitä ja ne on perusteltuja omistaa. Tuleva investointitarve tulee painottumaan näihin rakennuksiin. A-salkun sisältö tarkastellaan tarvittaessa uudelleen, mikäli palveluverkon muutokset sitä edellyttävät.
B	B-salkun rakennukset ovat vajaakäytössä ja toiminnallisesti tai kunnoltaan heikkoja, paremmin toimiakseen ne tarvitsisivat investointeja. Näiden rakennusten osalta suoritetaan arviointi vuosittain, jolloin ne siirretään A-salkkuun ja niihin toteutetaan investointi tai ne siirretään realisoitaviin kohteisiin eli C-salkkuun. Siirto tehdään, kun se palvelutuotannon tai muista syistä on perusteltua tehdä.
C	C-salkun rakennusten käytöstä ja omistuksesta kunta luopuu. Rakennuksilla ei ole kunnan palvelutuotannon kannalta merkitystä eikä niihin ole perusteltua investoida. C-salkun rakennuksille laaditaan myyntiohjelma, joka tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Myös yksittäisen rakennuksen myynti tai purku tuodaan aina kunnanhallituksen tai kunnanvaltuuston päätettäväksi.
D	D-salkun rakennukset koostuvat ns. museorakennuksista ja ne säilytetään kunnan omistuksessa.

Kunnanvaltuusto on päivittänyt salkutusta vuosien varrella muutamaa otteeseen. Viimeisessä päätöksessään 10.6.2024 § 29 kunnanvaltuusto vahvisti edellisen kerran A – D salkkujen sisällöt kokonaisuudessaan.

Uudet kohteet

Kunnanvaltuuston 10.6.2024 § 29 hyväksymän rakennusomaisuuden eri salkkujen sisällön jälkeen kunnan omistukseen on tullut Lankilassa sijaitsevat kiinteistöt 927-421-1-155 Perälä ja 927-421-1-587 Niittylä

Valtionkonttorin 13.3.2025 antamalla päätöksellä VK/31403/08.02.01/2024. Kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä 13,8 ha ja niillä sijaitsee entinen maatilakeskus, johon kuuluu asuinrakennus sekä useita talousrakennuksia.

Lisäksi Vihdin kunta osti kunnanhallituksen 27.4.2026 § 108 päätöksellä kiinteistöt 927-406-3-362 Sähkötaló, 927-406-3-401 Orava II, 927-406-3-402 Sähkötaló II ja 927-406-3-403 Santala II, joilla sijaitsee purkukehotuksen saanut kerrostalo sekä entinen ratavartijan mökki. Osoitteessa Vihdintie 1 sijaitsevaa ns. sähkötaloa ei ole tarkoituksenmukaista lisätä kunnan rakennusomaisuuden salkutukseen sen johdosta, että kunnan on tarkoitus purkaa kyseinen rakennus.

Vihdin kunnan rakennusomaisuuden salkutusta on tarkoituksenmukaista päivittää alla olevilla Vihdin kunnan omistukseen tulleiden rakennusten osalta sijoittaen ne päätösehdotuksen mukaisesti salkkuun C.

- Niittylän tilakeskus → C-salkkuun
- Ratavartijan mökki → C-salkkuun

Siirrettävät kohteet:

Kultasepän päiväkotí

Päiväkotitoiminta Kultasepän päiväkodissa on lakannut eikä kunta ole löytänyt kohteelle korvaavaa toimintaa.

Kultasepän päiväkotí esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun. Osana talouden tasapainottamista pyritään luopumaan kustannuksia tuottavista, kunnan ydintoimintaan liittymättömistä tiloista.

Vihdin pirtti

Vihdin pirtti sisältää B-salkussa olevat Vihdin pirtin päärakennuksen, majoitusrakennuksen ja saunan.

Vihdin pirtin päärakennus, Vihdin pirtin majoitusrakennus ja Vihdin pirtin sauna esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun. Osana talouden tasapainottamista pyritään luopumaan kustannuksia tuottavista, kunnan ydintoimintaan liittymättömistä tiloista.

Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti)

Vihdin kunta omistaa Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasemasta osakkeita, jotka oikeuttavat erilliseen tilaan yhtiöstä. Kohde on sijoitettu rakennusomaisuuden B-salkkuun.

Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti) esitetään siirrettäväksi B-salkusta C-salkkuun. Osana talouden tasapainottamista pyritään luopumaan kustannuksia tuottavista, kunnan ydintoimintaan liittymättömistä tiloista.

Muita muutoksia salkutuksen kohteisiin:

Samalla salkutuksesta poistetaan ne rakennukset / kohteet, jotka eivät ole enää kunnan omistuksessa tai ne on purettu tai niiden purkaminen on käynnissä.

Toimivalta

Valmistelija

Tomi Sihvonen etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 0440 421 998
Mika Kukkula etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5227

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Mika Herpiö

Ehdotus

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan seuraavaa:

Siirtää B-salkusta C-salkkuun seuraavat rakennukset:

1028	Kiinteistö Oy Nummelan Linja-autoasema (Linjaportti)
1067a	Vihdin pirtti päärakennus
1067b	Vihdin pirtti majoitusrakennus
1067c	Vihdin Pirtin sauna
2068	Kultasepän päiväkot

Lisätä C-salkkuun seuraavat rakennukset:

?	Niittylä tilakeskus
?	Ratavartijan mökki

Poistaa salkusta seuraavat rakennukset / kohteet, joita kunta ei enää omista tai jotka se on purkanut tai joiden purkaminen on käynnissä.

8084	Nummelan Teollisuustalo (omat osakkeet)
1018a	Palma, Rakennus A (Rakves)(omat osakkeet)
1055	Sampola
2031a	Nummelan terveysasema
2031b	Nummelan terveysasema, työterveys, omistusparakki
2032a	Kirkonkylän terveyskeskus
2032b	Kirkonkylän terveyskeskus, kivirakennus
4009	Nummelan paloasema
4010	Kirkonkylän paloasema
4024	Harjula asuinrakennus
6016	Ristimäki
6037	Myntintie 12
6070	As Oy Nummelan Kisarinne
6072	As Oy Maahiisi
6092	As Oy Jäkärä
7001	Pitäjänkeskus
7031	Niuhalan vanha koulu
8004	Keskikuja 2

8041	Päihde- ja mielenterveyden avopalvelut – viipale
8063	Kuoppamäki (Vihreä huvila)

Elinvoimalautakunta päättää lisäksi esittää em. päätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksi