



V/H/T\

N216

Asemanseudun I asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
08.09.2026



Asia 300/10.02.03.00/2026

Kaavan laatijat:

Janne Oittinen, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti janne.oittinen@vihti.fi
puh. 040 670 2093

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
puh. 050 302 4695

Kaavahankkeen koordinointi:

Marianne Kaunio, arkkitehti
kaavoituspäällikkö



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET

Aloitusvaihe

Päätös kaavatyön käynnistämisestä

- kaavatyö sisältyy kaavoitusohjelmaan vuosille 2026–2028 (kv 1.12.2025)

OAS ja tavoitteet

- Elinvoimalautakunta 08.09.2026 § XX
- Kunnanhallitus 14.09.2026 § XX
- Kaavatyö vireille (kuulutus)



Kaavan valmisteluvaihe

Elinvoimalautakunta

Kaavaluonnos nähtävillä (AKL 62 §)



Kaavaehdotus

Elinvoimalautakunta

Kunnanhallitus

Kaavaehdotus nähtävillä (AKL 65 §)



Kaavan hyväksyminen (sis. vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin)

Elinvoimalautakunta

Kunnanhallitus

Kunnanvaltuusto

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellään myös kaavatyön tavoitteet.

Osallistuminen ja vaikutusten arviointi suunnitellaan jokaista kaavaa varten erikseen. Tämä suunnitelma on laadittu kaavan N216, asemanseudun I asemakaavan laatimiseksi. Alue on osittain kunnan ja osittain yksityisessä omistuksessa. Kaavatyö on aloitettu kunnan aloitteesta.

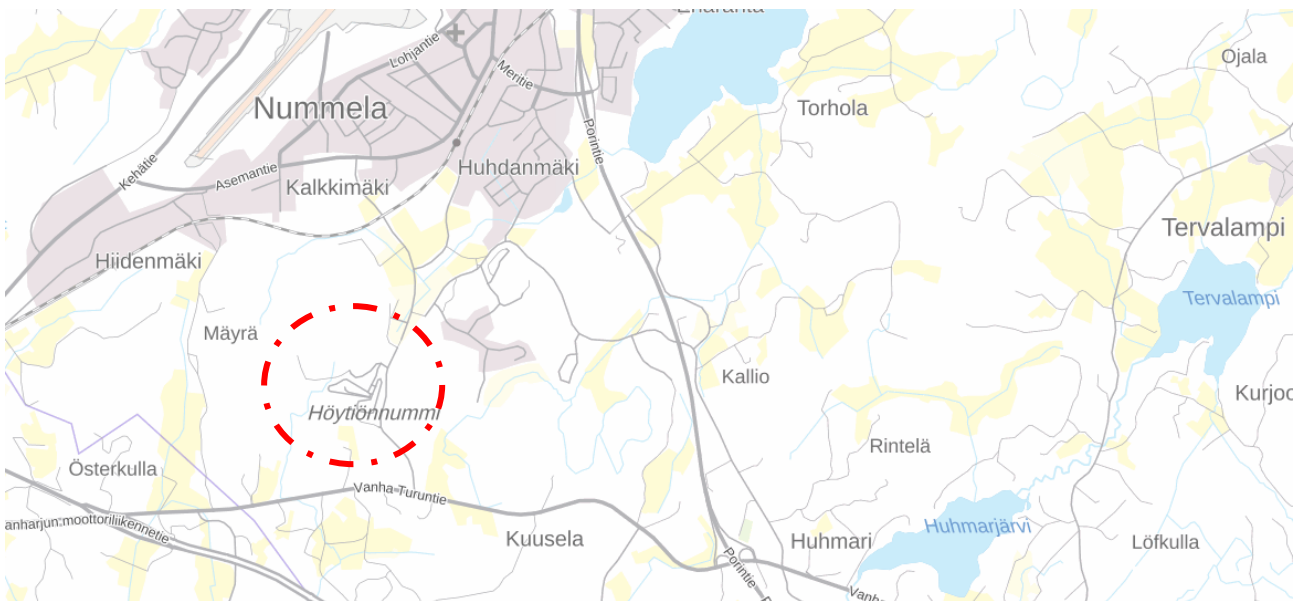
Alueidenkäyttölain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Vihdin kunnanviraston infossa 30 vuorokautta sen vireilletulokuulutuksen julkaisemisesta ja koko kaavatyön ajan kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa voidaan päivittää tarpeen mukaan työn edetessä.

AKL 63 §

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



Kuva 2. Kaava-alueen sijainti. Taustakartta © MML, Vihdin kunta

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä. Alueidenkäyttölain (AKL) 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan edellyttämällä tavalla.

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Länsiradan Vihti-Nummellan asemanseudun ensimmäisen vaiheen asema-kaava. Länsirata on suunnitteilla oleva kaksiratainen Helsingin ja Turun välinen junarata. Osana Länsiradan toteutumista Helsinki-Lohja välille tullaan toteuttamaan lähijunaliikenne, jonka yksi asemista on Vihti-Nummela. Alueen ei ole tarkoitus olla kilpaileva keskus nykyiselle Nummelalle, vaan tarkoitus on, että uusi asemanseutu muodostaa yhdessä Nummellan kanssa yhtenäisen kokonaisuuden, jossa molemmat täydentävät toisiaan, liikenteen, palveluiden ja toimintojen suhteen. Kaava sisältää osan Länsiradan rata-alueesta pysäköintiratkaisuineen sekä asemanseudun aloituskorttelit. Kaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa laadukas, omaleimainen ja kestävä yhdyskuntarakenne. Uuden asuinalueen keskiössä on tuleva Vihti-Nummellan juna-asema. Alueen rakentuminen edellyttää Länsiradan ensimmäisen vaiheen, vähintään Espoo-Vihti välin, toteuttamispäätöstä.

Kaavan tavoitteet ja raja-
aus tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

- Etelä-Nummellan osayleiskaavan mukaiselle asemanseudulle tavoitellaan 8 000–10 000 asukasta ja näiden asukkaiden tarvitsemat lähipalvelut. Asemanseudun I asemakaavan alueelle tavoitellaan noin 2000 asukasta. Alueen lopullinen asukasmäärä ratkaistaan suunnitteluprosessin aikana.
- Asemanseudun identiteetin luomiseen kiinnitetään asemakaavoituksessa erityistä huomiota Vihti-Nummellan asemanseudun houkuttelevuuden ja kilpailuedun saavuttamiseksi. Asemakaavoituksen tueksi luodaan brändistrategia huomioiden alueen ominaispiirteet. Lapsiystävällisyys ja turvallisuus ovat suunnittelun lähtökohtina.
- Etelä-Nummellan osayleiskaavan mukainen asemanseutu suunnitellaan maastonmuotoja hyödyntäen. Alueen ja sen vaikutusalueen maisemarakenne sekä viherympäristö suunnitellaan kokonaisuutena.
- Alue asemakaavoitetaan kestäväⁿ kehityksen periaatteiden mukaisesti. Alue tukeutuu viherverkostoon kytkeytyviin miellyttäviin kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen ratkaisuihin.
- Nummellan keskusta, Vihti-Nummellan asemanseutu sekä Etelä-Nummellan työpaikka ja kaupan alue kytetään jatkosuunnittelussa tiiviisti toisiinsa sekä liikenteellisesti että toiminnallisesti. Asemanseudusta muodostuu liikenteen ja joukkoliikenteen solmukohta, mikä parantaa nykyisen Nummellan saavutettavuutta. Alueella tulee olemaan parhaat mahdollisuudet joukkoliikenteen käytölle Vihdissä.

- Asemakaavalla tutkitaan kaava-alueen lähipalveluiden mitoitus. Asemakaavahankkeen yhteydessä selvitetään Etelä-Nummelan koulukeskuksen tilojen hyödyntämisen mahdollisuudet osana kaava-alueen palvelurakennetta.
- Kaava-alueen pysäköinti toteutetaan mahdollistaen monipuolisia pysäköintiratkaisuja. Alueella selvitetään mahdollisuutta markkinaehtoisen pysäköinnin sallimiseen. Vuorottaispysäköintimahdollisuus selvitetään osana tulevan juna-aseman pysäköintiratkaisua. Pysäköinti on tarkoitus toteuttaa mahdollisimman kustannustehokkaasti ja tulevien rakentajien näkökulma huomioiden.
- Kaava-alueen korttelityypit ratkaistaan osana verkostoa. Aloituskortteleiden kytkentä tuleviin alueisiin suunnitellaan alustavasti jo ensimmäisessä kaavavaiheessa. Samoin aloituskortteleiden yhteydessä yhteensovitetään Länsirata ja kunnan rakentama kunnallistekniikka.
- Asemakaavoituksen käynnistämisen yhteydessä aloitetaan tarkempi massakoordinaatio- ja kartoitustyö ja selvitetään, miten aloituskortteleiden täyttöalue ratkaistaan kustannustehokkaasti.
- Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota vaihteistukseen ja pyritään löytämään kuntatalouden näkökulmasta katsottuna kestäviä ratkaisuja.



Kuva 3. Kaava-alueen rajausta merkitty punaisella katkoviivalla. Taustakartta © MML, Vihtin kunta

SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualan ympäristö ja nykytila

Suunnitteluala sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa, Nummelan taajaman eteläpuolella, noin 2,5 kilometrin päässä Nummelan keskustasta. Alue sijaitsee Vanhan Turuntien (maantie 110) pohjoispuolella ja suunnittelualueeseen kuuluu Pillistöntie, joka kulkee pohjois-eteläsuuntaisesti. Alue on pääosin asemakaavoittamaton ja suunnittelualan koko on noin 31 ha.

Alue on pääosin metsäistä, mutta suunnittelualueella on aikaisemmin sijainnut myös Vihdin ajoharjoittelurata. Ajoharjoitteluradan rakennusten ja ratojen purku on aloitettu kesällä 2026. Ajoharjoittelurata on sijainnut entisellä hiekanottoalueella. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä on paljon korkeuseroja ja alue se on pääasiassa rakentumaton. Asemakaavatyön yhteydessä selvitetään alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus.

Suunnittelualueella on muutama rakennus. Alueen kasvillisuus on hyvin kehittynyttä ja luo alueelle selvän identiteetin. Kaavahankkeen yhteydessä alueen nykyinen maisemarakenne ja -identiteetti tullaan selvittämään ja tätä hyödynnetään osana alueen suunnittelua.

Maaperä alueella on hiekkaa, hiekkamoreenia, kalliomaata sekä hienoa ja karkeaa hietaa. Kallioperä on biotiittiparagneissia.



Kuva 4. Kaava-alueen rajausta ortoilmakuvalla. Ilmakuva © MML, Vihdin kunta

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

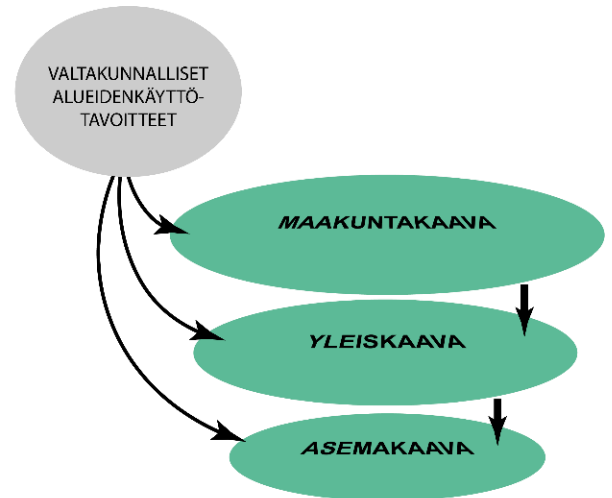
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää, ja ne tulee ottaa huomioon kaikessa alueiden käytön suunnittelussa ja kaikilla kaavatasoilla. Pääsääntöisesti valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kuitenkin asemakaavoitukseen ylemmän asteisten kaavojen, erityisesti maakuntakaavan, mutta myös kunnan yleiskaavojen ohjausvaikutuksen välityksellä.

Tavoitteiden tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa sekä täsmentää ja konkretisoida kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta. VAT:lla pyritään osaltaan vastaamaan niihin haasteisiin, joita mm. yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon ja rakennusperinnön säilyminen ja liikenneverkkojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat.

Valtioneuvosto päätti maankäyttö- ja rakennuslain 22 § (nyk. AKL 22 §) mukaisista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tätä asemakaavatyötä ohjaavat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden teemoista etenkin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö



Ympäristöministeriö on käynnistänyt valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) tarkistuksen 25.5.2026. Tarkistus on rajattu ja koskee erityisesti energiasuunnittelun muutokseen liittyviä kysymyksiä. Tarkistusta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 25.5.–30.6.2026.

Kuva 5. Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä.

Maakuntakaava

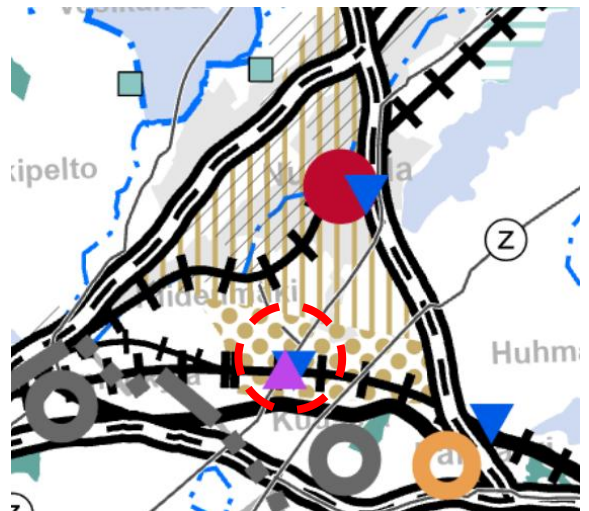
Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä Uusimaa-kaavan 2050 on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Voimaantulon myötä kaavakokonaisuus korvaa pääosin aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta Östersundomin alueen maakuntakaavaa ja 4. vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua.

Suunnittelualueelle on merkitty maakuntakaavojen yhdistelmässä; uusi raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke, päärata (nykyinen Länsirata), joukkoliikenteen vaihtopaikka, liityntäpysäköinti ja alueen lävistää voimajohto sekä voimajohdon ohjeellinen linjaus.

Laadinnassa on myös Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaava, VI-SIO-Innovatiivinen vihreä siirtymä. Luonnos oli nähtävillä 11.3.–8.5.2026. 5. vaihemaakuntakaava ei aiheuta muutoksia suunnittelualueelle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa koko Vihdin kunnan kattava strateginen yleiskaava (hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 ja lainvoimainen 19.10.2021), jonka tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä.



Kuva 6. Ote maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella katkoviivalla. © Uudenmaan liitto, Vihdin kunta

Strateginen yleiskaava koskee koko kuntaa ja on laadittu oikeusvaikutteiseksi. Strateginen yleiskaava on hyvin yleispiirteinen, vastaten ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen strategiseen ohjaustarpeeseen. Kaavaratkaisu sisältää pääkartan ja kaksi oikeusvaikutteista teemakarttaa, jolloin oikeusvaikutteisia karttoja on yhteensä kolme:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus (**pääkartta**)
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Pääkartassa suunnittelualue sijoittuu keskustoimintojen laajenemisalueelle, alueen lävistää raideyhteystarve, sekä tarve viheryhteydelle. Alueelle on merkitty myös Vihti-Nummelan asemavaraus ja joukkoliikenteen terminaali.

Keskustatoimintojen laajenemisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennenympäristöjä. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen toteuttamiseen. Alueelle tulee laatia osayleiskaava, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen suunnittelukokonaisuuden. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen.



Kuva 7. Yhdyskuntarakenteen ohjausteemakartta. © Vihdin kunta

Raideyhteystarve. Kehitettävän raideyhteyden tilantarve tulee ottaa huomioon ympäröivän yhdyskuntarakenteen kehittämisessä.

Tarve viheryhteydelle. Viheryhteys tarkentuu tarkemassa suunnittelussa.

Vihti-Nummelan asemavaraus. Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liityntäpysäköinti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Radan toteutuksen alkuvaiheessa on todennäköistä, että asemavarauksista toteutetaan ensiksi vain Höytiönnummen asemavaraus.

Joukkoliikenteen terminaali. Terminaali sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.

Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys -teemakartassa suunnittelualueelle on merkitty tarve viheryhteydelle.

Tarve viheryhteydelle. Viheryhteys tarkentuu tarkemassa suunnittelussa.



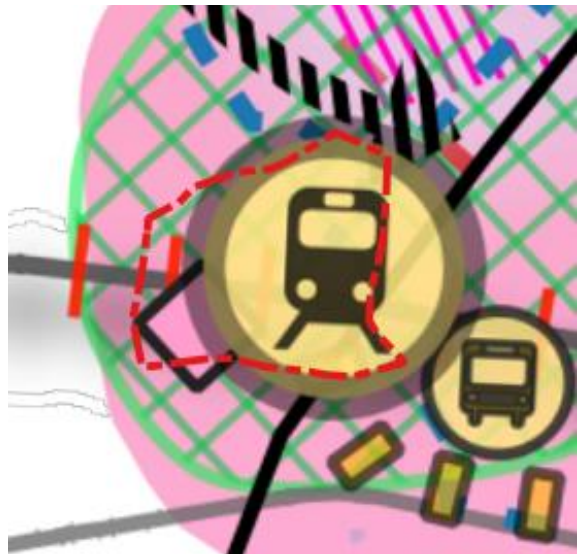
Kuva 8. Luonto- ja kulttuuriarvot-teemakartta.
© Vihdin kunta

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto -teemakartassa suunnittelualue sijoittuu kokonaan intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle sekä kävelyn ja pyöräilyn ydinalueelle. Alueen lävistää 400 kV voimajohto, alueen pohjoisosassa on merkitty varaus voimajohtolinjalle, 110 kv voimajohtoon ohjeellinen linjaus ja siirtoviemäriin ohjeellinen linjaus. Alueella on myös Vihti-Nummolan asemavaraus, joukkoliikenteen terminaali sekä kehitettävä liityntäpysäköintialue. Suunnittelualueen eteläosasta alkaa paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve. Suunnittelualueen ja Nummolan keskustan välillä on merkitty joukkoliikenteen laatukäytävä.

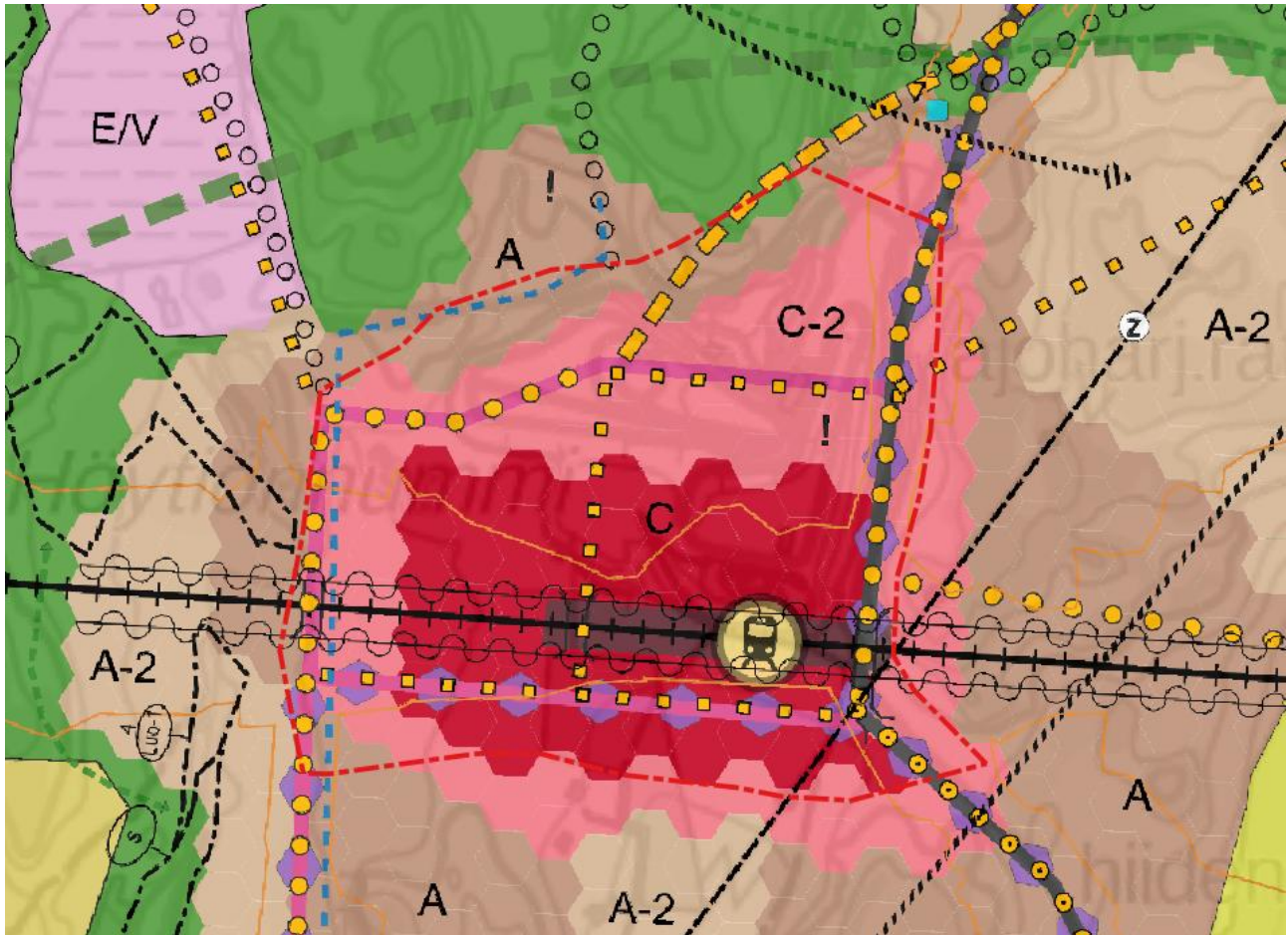
Voit tutustua Vihdin strategiseen yleiskaavaan ja sen merkintöihin paremmin osoitteessa <https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/vihdin-strateginen-yleiskaava/>

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Nummolan osayleiskaava (kaava 0267). Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 24.1.2022 ja kaava on saanut lainvoiman 8.3.2023. Nummolan eteläosien osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä Nummolan kehittyminen ja laajentuminen sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoituksen pohjaksi.



Kuva 9. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto-teemakartta. © Vihdin kunta



Kuva 10. Ote Etelä-Nummelan osayleiskaavasta. © Vihdin kunta

Etelä-Nummelan osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle ja asumispainotetun keskustatoimintojen alueelle. Suunnittelualueelle on merkitty myös maaperän tilan selvitystarve, meluntorjuntatarve, sijainniltaan tarkennettava voimajohdon osuus, ohjeellinen runkovesijohdon ja siirtoviemärin linjaus, olemassa oleva pää- tai kokoojakatu, uusi pää- ja kokoojakatu, joukkoliikenteen runkoyhteys, kävelyn ja pyöräliikenteen pääreitti, kävelyn ja pyöräliikenteen seutureitti, kävelyn ja pyöräliikenteen aluereitti, pyöräliikenteen nopea runkoyhteys baana, rautatieasema, Vihti-Nummelan matkakeskus, rautatie

Voit tutustua Etelä-Nummelan osayleiskaavaan ja sen merkintöihin paremmin osoitteessa

<https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevia-yleiskaavoja/kaava-0267-etela-nummelan-osayleiskaava/>

Asemakaava

Suunnittelualue on pääosin asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen itäosa on kaavoitettu kaduksi asemakaavassa N167 (Pillistöntien asemakaava). Suunnittelualue rajautuu kaakkoisosassa Höytiönnummen työpaikka-alueen asemakaavaan (N161).



Kuva 11. Ote ajantasa-asemakaavasta. © Vihdin kunta

Rakennus- ja toimenpidekiellot

Alueella on voimassa rakennuskielto- ja toimenpiderajoitus (KH 10.8.2026 § 159) yleiskaavan laatimiseksi (alueidenkäyttölaki 38 § ja rakentamislaki 53 §).

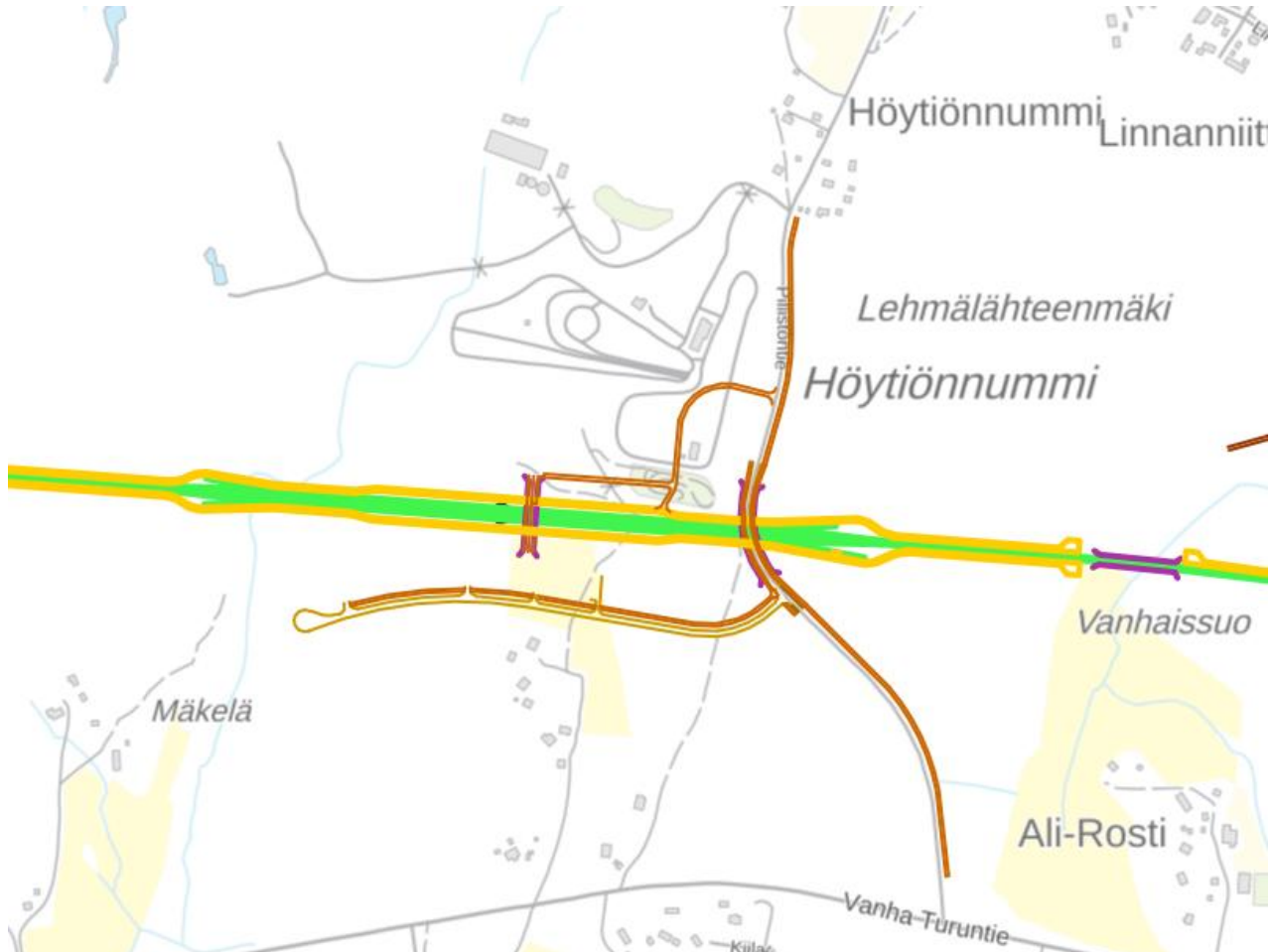
Selvitykset ja suunnitelmat

Alueen suunnittelussa tullaan hyödyntämään strategisen yleiskaavan, Etelä-Nummelan osayleiskaavan selvityksiä sekä muita kunnan selvityksiä, jotka koskevat suunnittelualuetta. Samoin Länsiradan suunnitelmia ja selvityksiä on mahdollista käyttää alueen suunnittelussa. Muita suunnitelmia ja selvityksiä on listattu alle, jotka vaikuttavat alueen suunnitteluun:

- Uusimaa-kaava 2050, Uudenmaanliitto, 25.8.2020.
 - VISIO-kaava luonnos, Uudenmaanliitto, 11.3.-8.5.2026.
- Vihdin strateginen yleiskaava, Vihdin kunta, kv. 21.9.2020.
- Etelä-Nummelan osayleiskaava, Vihdin kunta, kv. 24.1.2022.
- Vihti-Nummelan asemanseudun kaavarunkoehdotus ja ideasuunnitelma 2023, Vihdin kunta.
 - Kaava- ja massataloustarkastelu
- Kuntastrategia 2026–2033, Vihdin kunta, kv. 23.3.2026.
- Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelma
- Vihdin kunnan kaavoitusohjelma 2025–2028, Vihdin kunta, kv. 1.12.2025.
- Vihdin kestävä ja turvallisen liikkumisen suunnitelma, Uudenmaan ELY-keskus. Raportteja 37/2023, Vihdin kunta, kh. 20.1.2020.
- Vihdin kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma 2030, Vihdin kunta, kh. 15.1.2024.
- Vihdin kunnan ympäristösuojelumääräykset, Vihdin kunta, kv. 10.6.2024.

- LUMO-ohjelma 2024–2030, Vihdin kunta, kv. 10.6.2024.
- Vihdin kunnan kestävän energian ja ilmaston toimintasuunnitelma, Vihdin kunta, kh. 20.1.2020.
- Länsiradan selvitykset
 - Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelma

Suunnittelualueen eteläosaan on suunniteltu kulkemaan Länsirata ja suunnittelualueelle on suunniteltu juna-asema lähijunaliikennettä varten. Alustavien tietojen mukaan Länsirata tulee kulkemaan kaava-alueen läpi louhitussa kuilussa. Pillistöntie tulee siirtymään sillalle Länsiradan kohdalla.



Kuva 12. Länsirata Oy:n karttapalvelusta ote. Suunnittelualueella Länsirata tulee kulkemaan tämän hetkisten tietojen perusteella louhitussa kuilussa. Kartassa vihreällä osoitetaan rata, keltaisella radan huoltotiet ja ruskealla muuttuvat tielinjaukset. Länsiradalle varattu rautatiealue tulee olemaan laajempi, kuin kartalla osoitettu rata. © Maanmittauslaitos, Länsirata Oy, suunnittelukonsultit.

Kaavahanke liittyy myös laajemmin Nummelan taajaman ja Vanhan Turuntien jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien kehittämiseen. Vanhalla Turuntiellä on toteutettu viime vuosina jalankulun ja pyöräilyn väylien rakentamista useammassa osassa. Vuoden 2026 aikana on suunnitteilla myös Veikkolan ja valtatie 2 välisen osuuden suunnittelu. Osa suunnittelusta tapahtuu tämänhetkisen tiedon perusteella Länsiradan suunnittelun yhteydessä, osa tapahtuu omana hankkeena.

Tehtävät selvitykset ja mahdolliset päivitystarpeet

Suunnittelutyön edetessä tullaan tarvittaessa tekemään ja päivittämään suunnittelualueen koskevia selvityksiä.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä alueelle laaditaan asemakaavatasoisena mm. luontoselvitys, liikenneselvitys, hulevesiselvitys, melu- ja värinäselvitys sekä massatasapainotarkastelu. Asemakaavahankkeeseen liitetty myös kesän 2026 aikana laadittu Lohjan ja Vihdin lähijunaliikenteen järjestämistapaselvitys, sekä keväällä 2026 aloitettu Etelä-Nummelan liikenneselvitys. Lisäksi kaavahankkeessa hyödynnetään Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen aineistoja, sekä esimerkiksi kunnallistekniikan yleissuunnitelmaa.

Etelä-Nummelan osayleiskaavan mahdolliset muutostarpeet ratkaistaan Vihdin strategisen yleiskaavan päivityksen yhteydessä.

Alueen maanomistus

Alueen maanomistus jakautuu kunnan ja yksityisten maanomistajien kesken.

Kunta pyrkii ensisijaisesti alueen yksityisten maanomistajien kanssa vapaaehtoiisiin kauppoihin ja tästä seuraavana ratkaisuna on maankäyttösopimus. Mikäli maanomistajien kanssa ei päästä maankäyttösopimukseen, on kunnalla mahdollisuus kehittämiskorvauksen määräämiseen. Kunnalla on myös mahdollisuus lunnastukseen.

Alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Kaavatietomalli

Asemakaava pyritään laatimaan lainsäädännön puitteissa Ryhti-järjestelmän mukaisena kaavatietomallina (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä, 431/2023).

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

AKL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,*
- 2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,*
- 3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,*
- 4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen sekä*
- 5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.*

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että loppuympäristö on toimiva, viihtyisä ja turvallinen.

Vaikutusalue

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan osin paikallisella tasolla ja osin laajempaa aluetta koskevana. Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja sen lähiympäristöön. Taajamarakenteen, liikenteen ja sosiaalisten olojen kannalta kaavan vaikutusalue on todennäköisesti laajempi.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan laadittujen perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta, peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtökohtatilanteeseen. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön. Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavotuksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava etukäteen) koko kaavaprosessin ajan. Kaavatyön aikana ollaan yhteydessä ja tarvittaessa pidetään neuvotteluita eri viranomaistahojen kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen käsiteltäessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyttyä siihen kirjatut kaavatyön tavoitteet, ilmoitetaan kaavatyön vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta (AKL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään kunnan edustajien puoleen. Kaavatyön käynnistymisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Valmisteluvaihe

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-aluetta koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskeva kaavaluonnos. Elinvoimalautakunnan hyväksyttyä kaavan valmisteluaineiston, asetetaan se julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (AKL 62 § ja MRA 30 §).

Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestetään osallisille asukastilaisuus. Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esitellään kaavaluonnosta, suunnitteluperiaatteita ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla on mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista.

Asemakaavaehdotus

Kaavaa-alueesta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (AKL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolona kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat merkittäviä, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole merkittäviä, korjattu asemakaavaehdotus viedään elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Hyväksymiskäsittelyssä kaava viedään elinvoimalautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä (Vihdin uutiset) ja verkkosivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto AKL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL 67 §).

Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Asemakaavamuutoksen keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:
 - Vihti-Seura ry
 - Vihdin Luonto ry
 - Vihdin Yrittäjät ry
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot
 - rakennusvalvonta
 - ympäristön suojelu ja valvonta
 - yhdyskuntatekniikka
 - mittaus- ja paikkatietopalvelut

- sivistys- ja hyvinvointi
- tilapalvelu
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto
- Vihdin nuorisovaltuusto
- Vihdin vesi
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Uudenmaan Elinvoimakeskus
 - Väylävirasto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Länsirata Oy

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee, on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeitä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä, kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön suunnittelun käynnistymisestä ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdissä (Vihdin Uutiset ja Länsi-Uusimaa), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös mahdollisesti järjestettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille. Asemakaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa. Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/

AIKATAULU

Asemakaavatyöstä on mainittu kaavoitusohjelmassa 2026–2028. Asemakaavatyö on tullut vireille 2026, ja tavoitteena on saada kaavatyö hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2029 aikana. Aikataulut tarkentuvat suunnittelutyön edetessä.

Kaavatyön tavoitteellisen aikataulun tärkeimmät osallistumis- ja vuorovaikutusajankohdat ovat:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Syksyllä 2026

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Talvella 2027–2028

Ehdotuksen nähtävilläolo

Talvella 2028–2029

Asemakaavan hyväksymiskäsittely

Vuoden 2029 aikana

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kunnan viralliset ilmoituslehdet, kunnan ilmoitus-taulu sekä internet -sivut

Verkkosivut

www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavat
www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Tiedustelut

Janne Oittinen, *kaavasuunnittelija*
s-posti janne.oittinen@vihti.fi
puh. 040 670 2093

Tarja Johansson, *kaavasuunnittelija*
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
puh. 050 302 4695

Kaavahankkeen koordinointi

Marianne Kaunio, *kaavoituspäällikkö*
s-posti Marianne.kaunio@vihti.fi
puh. 044 042 1345

Kaavaotteet

Eila Siikanen, *suunnitteluavustaja*
s-posti eila.siikanen@vihti.fi
puh. 044 467 5582

Käyntiosoite

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite

Elinvoimakeskus/kaavoitus
PL 13, 03101 Nummela

Raportissa esitetyt lainaukset alueidenkäyttölaista (AKL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset AKL:n säännökset löytyvät muun muassa osoitteesta

www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla **<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus/asemakaavoitus>**

Raportin valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi



V/HT